



Teplárna Písek, a.s.  
U Smrkovické silnice 2263  
397 01 Písek

**PRAVIDLA A POSTUPY PRO  
ZŘIZOVÁNÍ NOVÝCH TEPELNÝCH PŘÍPOJEK  
Z CZT TEPLÁRNY PÍSEK, A.S.**

Vypracoval:  
Ing. Josef Smolar, vedoucí ROT

Platnost od: 1.9.2019

## 1. ÚVOD

Tato pravidla určují základní způsoby a podmínky pro připojení nových odběratelů tepla k soustavě centrálního zásobování teplem ve městě Písku provozované Teplárnou Písek, a.s.

## 2. RÁMCOVÁ USTANOVENÍ

2.1. Právním partnerem **dodavatele** tepla – Teplárny Písek, a. s. pro projednání obchodních, technických, organizačních a obchodních vztahů během přípravy a realizace nových přípojek je **odběratel** - kupující.

2.2. Při projednávání výše uvedených vztahů zastupuje dodavatele tepla středisko „Rozvod a odbyt tepla“

2.3 Při projednávání odborné problematiky může být odběratel zastupován jinou právnickou či fyzickou osobou (investor, projektant, provozovatel).

## 3. POSTUP PŘI POSOUZENÍ ŽÁDOSTI

3.1. Žádost na zřízení nové tepelné přípojky, připojení nového zařízení nebo na rozšíření dodávky tepla pro stávající připojené zařízení, se předkládá dodavateli tepla písemně na formuláři „Příhláška na odběr tepla - podklady“ (viz příloha).

3.2. Na základě vyplněné „Příhlášky na odběr tepla“ vyhodnotí dodavatel technickou náročnost provedení přípojky, stanoví předběžné náklady na realizaci a z podkladů, které jsou součástí přihlášky propočítá rozsah předpokládaných odběrů a návratnost vynaložené investice.

3.3. Rozhodujícím kritériem pro další postup je délka návratnosti vynaložených investic. **Limitující návratnost pro schválení realizace přípojky je 15 let.** Je-li návratnost delší, dodavatel připojení odmítne.

3.4. Ve vyjímečných případech mohou být realizovány i přípojky z delší návratností a to jedná-li se o připojení strategicky významných objektů u kterých je zaručeno, že odběr tepelné energie z CZT bude dlouhodobý. Jsou to např. zdravotnická zařízení, školy a školky, budovy v majetku Města Písek a velké bytové domy nebo komplexy. V těchto případech by délka návratnosti vynaložených investic neměla přesáhnout 20 let. Realizace takovéto přípojky bude podmíněna závazkem dlouhodobého odběru v minimální délce 25 let.

## 4. PŘÍPRAVA NA REALIZACI PŘÍPOJKY

4.1. Pokud je realizace tepelné přípojky schválena, uzavře dodavatel s budoucím odběratelem tyto smluvní vztahy:

a) „**Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie**“ s dlouhodobou účinností . V této smlouvě jsou uvedeny mimo jiné termíny zahájení a dokončení přípojky, rozsah případné spoluúčasti odběratele na připravované investici a především minimální doba po kterou bude tepelná energie dodávána.

U přípojek, jejichž návratnost je nižší než 8 let včetně je minimální doba odběru tepelné energie 10 let. U přípojek, jejichž návratnost je 9 let a více je závazek odběru tepelné energie v délce návratnosti investice v letech + 2 roky. Ve smlouvě jsou rovněž uvedeny podmínky za jakých lze dodávky ukončit dříve.

b) „**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“. Tato smlouva je v souladu s požadavky zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a stanovuje podmínky za jakých jsou umístěna zařízení dodavatele v objektech a na pozemcích odběratele. Jedná se především o potrubí tepelné přípojky, uzavíracích armatur, měřičů tepla a nebo domovních předávacích stanic. Smlouvou je rovněž umožněn přístup k těmto zařízením.

4.2. Po podpisu obou smluvních vztahů dodavatel zadá zpracování projektové dokumentace, a dále zajistí územní souhlas, stavební povolení a další formality potřebné pro zahájení realizace tepelné přípojky.

## **5. OSTATNÍ USTANOVENÍ A MOŽNOSTI**

5.1. Náklady na zřízení tepelné přípojky hradí dodavatel tepla, pokud se s odběratelem nedohodne jinak.

5.2. Rozhodujícím kritériem je doba návratnosti vynaložené investice. V případě, že návratnost přesahuje stanovený limit a odběratel přesto přípojku požaduje, je na odběrateli požadována spoluúčast např. formou zajištění výkopových a zemních prací pro instalaci potrubí přípojky a uvedení povrchů do původních stavů, zajištění veškerých stavebních prací pro zřízení přípojky v připojovaném objektu apod. a to na náklady odběratele. Dodavatel může požadovat i finanční spoluúčast odběratele.

5.3. Podíl odběratele na účelně vynaložených nákladech dodavatele souvisí s konkrétním místem připojení a sjednává se pro každý případ zvlášť tak, aby byla zajištěna návratnost investice max. 15 let.

5.4. V případě realizace tepelných přípojek pro rodinné domy odběratel zajistí všechny souvisejících činnosti (výkopy, zemní a stavební práce) a to minimálně na jeho pozemku a v jeho objektu.

5.5. Pro zajištění spoluúčasti odběratele poskytne dodavatel bezplatně technické poradenství.

5.6. Dodavatel může s odběratelem sepsat Smlouvu o dílo na dodávku a montáž odběrného zařízení (např. domovní předávací stanice), kdy je odběratelem po uvedení zařízení do provozu zaplácena zálohová platba ve výši 30% z konečné ceny. Zbytek tj. 70% konečné ceny je splácen formou 36 měsíčních splátek po dobu tří let. Předmět smlouvy přechází do vlastnictví odběratele zaplacením poslední splátky konečné ceny.

## 6. POJMY A DEFINICE

6.1. **Tepelná přípojka** - zařízení, které vede teplotonosnou látku z rozvodného tepelného zařízení dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení pouze pro jednoho odběratele. Tepelná přípojka začíná odbočením z hlavního rozvodného tepelného zařízení a končí vstupem do objektu odběratele. Opravy a údržbu tepelné přípojky zajišťuje dodavatel.

6.2. **Odběrná tepelná zařízení** – výměňkové stanice jsou buď centrální, které zajišťují dodávky tepla a teplé vody do více odběrných míst a nebo domovní jinak také „Kompaktní předávací stanice“ (KPS), které jsou určeny pro jedno odběrné místo a jsou umístěny přímo v zásobovaných objektech. V případě, že je odběrné zařízení ve vlastnictví odběratele, má odběratel nižší (primární) cenu tepelné energie, ale veškerou údržbu a opravy tohoto zařízení si zajišťuje sám odběratel. V případě, že je odběrné zařízení ve vlastnictví dodavatele, odběratel hradí vyšší (sekundární) cenu tepelné energie, ale má zajištěnu komplexní dodávku tepla včetně údržby a oprav tohoto zařízení.

6.3. **Odběrné místo** je první armatura na odbočce z rozvodného tepelného zařízení dodavatele nebo poslední armatura před zaústěním vratné větve zpět do rozvodného tepelného zařízení dodavatele, pokud ve smlouvě o dodávkách tepelné energie není specifikováno jinak. Tyto armatury jsou součástí rozvodného tepelného zařízení dodavatele.

## 7. SOUVISEJÍCÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

**Zákon č. 458/2000 Sb.** o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

**Zákon č. 179/2013 Sb.** v platném znění Obchodní zákoník

**Zákon č. 50/1976 Sb.** v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

**Zákon č. 89/2012 Sb.** v platném znění Občanský zákoník (včetně zapracovaných upravujících zákonů a novel)

**Zákon č. 505/1990 Sb.** v platném znění o metrologii ve znění zákona č. 119/2000 Sb.

**Zákon č. 265/1992 Sb.** v platném znění o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

**Zákon č. 344/1992 Sb.** v platném znění o katastru nemovitostí České republiky


a

**související právní předpisy v platném znění, platné technické normy a bezpečnostní předpisy**

Vypracoval:

Platnost od: 1.9. 2019

Ing. Josef Smolar  
vedoucí ROT  
Teplárna Písek, a.s.

  
**Teplárna Písek, a.s.**  
U Smrkovické silnice 2263  
397 01 Písek  
07