



Základní identifikační údaje	2
Předmět podnikání.	2
Úvodní slovo předsedy představenstva	3
Orgány společnosti	5
Organizační struktura	6
Struktura vlastníků společnosti	7
Údaje o cenných papírech.	7
Zpráva představenstva	8
Výroba a prodej	11
Investice a opravy	13
Zaměstnanci a sociální politika	15
Ekologie	16
Výsledky hospodaření společnosti	18
Zpráva o vztazích mezi osobou ovládající a ovládanými osobami za rok 2019	22
Zpráva nezávislého auditora.	25
Zpráva dozorčí rady	27
Finanční část	29
Rozvaha – aktiva, rok 2019	30
Rozvaha – pasiva, rok 2019	31
Výkaz zisku a ztráty, rok 2019	32
Přehled o peněžních tocích (cash-flow), rok 2019.	33
Přehled o změnách vlastního kapitálu, rok 2019	34
Příloha v účetní závěrce za rok 2019	35
Informace pro akcionáře	53
Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky.	54



základní identifikační údaje

Právní forma: **akciová společnost**

Základní kapitál: **190 928 tis. Kč**

IČO: **60826801**

DIČ: **CZ60826801**

Veřejně obchodovatelné akcie: **počet kusů 190 928, jmenovitá hodnota 1 000 Kč**

Bankovní spojení: **ČSOB**

Číslo účtu: **109674455/0300**

Obchodní rejstřík: **Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 640**



předmět podnikání

Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.

Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.

Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.

Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.

Silniční motorová doprava nákladní.

Zámečnictví, nástrojářství.

Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny.

Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.



vodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři,

stěžejním úkolem naší společnosti v roce 2019 bylo úspěšně pokračovat ve stavbě přechodu parovodu na horkovod. Bohužel jsme hned na začátku roku byli zaskočeni nepříjemnou zprávou, že někteří správci sítí, kteří chtěli využít naší stavby a záboru v Zeyerově ulici také k tomu, aby zde vyměnili svoje staré a nefunkční rozvody, nejsou na jejich výměnu projekčně připraveni. Ve spolupráci s majoritním vlastníkem se podařilo změnit harmonogram naší stavby, přesun této etapy přechodu na rok 2020 a zároveň urychleně připravit realizaci jiné části plánované původně na rok 2020. S tím byly řešeny i další důležité otázky související s přiznanou dotací na tuto stavbu.

Druhým neméně důležitým úkolem bylo připravit realizaci ekologizace našeho hlavního zdroje stavbou kotle na biomasu, na kterou jsme podali žádost o dotaci. Byly zajištěny finanční prostředky na stavbu formou bankovního úvěru a hned následně byly smluvně zajištěny budoucí dodávky paliva, dřevní štěpky. V polovině roku byla zahájena příprava výběrového řízení na dodavatele stavby formou požadavků na výkon a zakázky na klíč. Dne 22. 11. 2019 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavby s termínem pro podávání nabídek do 17. ledna 2020. Byla podaná žádost o povolení stavby. V souvislosti s chystanými změnami na Teplárně Písek, a.s. proběhl také přezkum integrovaného povolení a bylo zahájeno řízení o jeho změně.

Protože máme v plánu odstavit po topné sezóně 2019/20 jeden uhelný kotel K12 a příkon druhého K11 bude snížen na 20 MW, bylo nutné uvažovat o stavbě malého záložního zdroje 2x5MW na plyn. Tento záměr byl během roku upřesněn na 5MW horkovodní plynový kotel instalovaný na HVS Dukla. Jeho stavba byla zahájena v druhé polovině roku 2019 s termínem dokončení v roce 2020, s celkovými náklady 7,9 milionů Kč. Součástí naší politiky ekologizace je i záměr získání odpadního tepla z bioplynové stanice v průmyslové zóně. Byla vyhotovena projektová dokumentace na stavbu teplovodního přivaděče, podaná žádost o poskytnutí dotace. Realizaci předpokládáme v roce 2020 až 2021.

V říjnu 2019 podal náš akcionář pan Jan Polata ze zdravotních důvodů rezignaci na pozici člena a místopředsedy představenstva naší společnosti. Představenstvo vzalo tuto skutečnost

na vědomí a na pozici místopředsedy představenstva zvolilo pana JUDr. Jana Tarabu s účinností od 11. 11. 2019. O volbě nového člena představenstva rozhodne ŘVH.

K našemu položenému horkovodnímu potrubí přibýlo v roce 2019 dalších 2,9 km trasy rozvodů a 24 ks nových kompaktních předávacích stanic, za které jsme zaplatili 46,7 milionů Kč, z dotačních titulů jsme na tuto akci získali finanční podporu z prostředků EU ve výši 9 milionů Kč.

V roce 2019 jsme zaplatili za emisní povolenky 30,2 milionů Kč, což je o 5,8 milionů Kč více, než bylo plánováno, a to má na hospodářském výsledku naší společnosti největší podíl. Jejich cena často kolísala a odvíjela se od velkých ekonomických a politických změn, zejména vlivem Brexitu a vývojem německé energetiky.

To je hlavní důvod, proč se i přes velkou snahu vedení společnosti i každého jejího pracovníka nepodařilo splnit plánovaný hospodářský výsledek, nebyl vytvořen plánovaný zisk. Peněžní prostředky byly vytvářeny v dostatečné výši tak, aby spolu s úvěrovým financováním pokryly provozní i investiční potřeby. Museli jsme řešit řadu zásadních problémů, vydávat nepopulární rozhodnutí. Jsem rád, že i tato přijatá rozhodnutí paní ředitelky byla v konečném výsledku úspěšná.

Za pozitivní považuji skutečnost, že cena našeho tepla dodávaného poslednímu odběrateli byla udržena na přijatelné výši.

Vážení akcionáři, přesto, že plán na rok 2019 nebyl splněn, považuji hospodaření společnosti v tomto roce za nejlepší, jakého bylo možné za stávajících podmínek dosáhnout. Společnost pokračovala v realizaci stěžejních investičních akcí na cestě, která byla přijata na minulé ŘVH, kdy bylo rozhodnuto o budoucí podobě teplárny.

Písek dne 3. 3. 2020.

Karel Vodička
předseda představenstva



orgány společnosti



ředstavenstvo a.s.

Předseda představenstva **Vodička Karel**

Místopředseda představenstva **Polata Jan** do 11. 11. 2019

Místopředseda představenstva **JUDr. Taraba Jan** od 11. 11. 2019

Člen představenstva **Anděl Marek**

Člen představenstva **Ing. Bc. Krejča Miroslav, CSc.** do 22. 5. 2019

Člen představenstva **JUDr. Taraba Jan** od 22. 5. 2019

Člen představenstva **JUDr. Veselý Ondřej**



ýkonný management a.s.

Ředitelka **Mgr. Žáková Andrea**



ozorčí rada a.s.

Předseda dozorčí rady **Doc. Ing. Vašíček Jiří, CSc.**

Člen dozorčí rady **Ondřích Roman, DiS.** do 22. 5. 2019

Člen dozorčí rady **Ing. Sládek Miroslav** do 22. 5. 2019

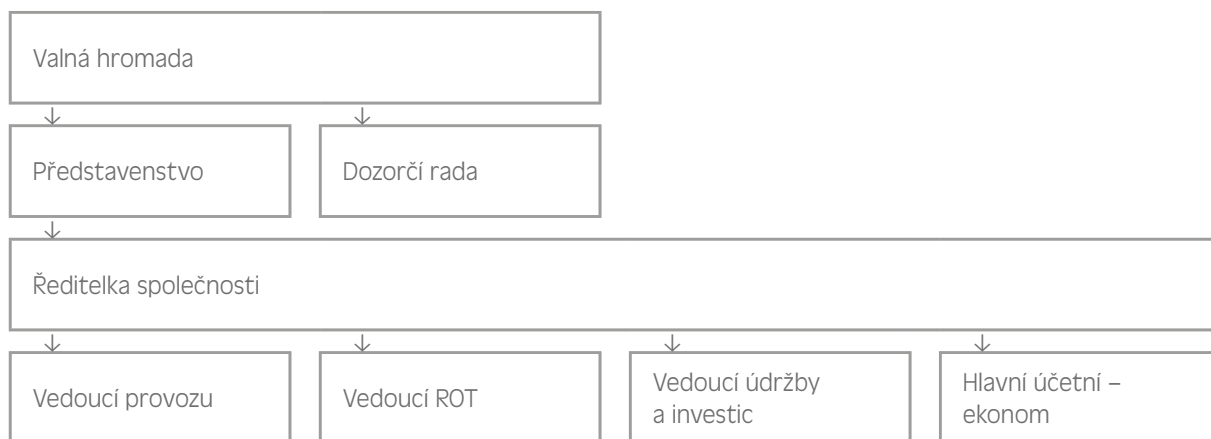
Člen dozorčí rady **Ing. Posekaný Tomáš** od 22. 5. 2019

Člen dozorčí rady **MUDr. Tyll Rudolf**

Člen dozorčí rady **Urban Svatopluk**

Člen dozorčí rady **Vlasák Karel** do 22. 5. 2019

rganizační struktura



Struktura vlastníků společnosti

Osoby s 5% podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisu z Centrálního depozitáře cenných papírů ze dne 15. 5. 2019, které má emitent k dispozici.

Název, sídlo, IČO	Podíl na hlasovacích právech
Město Písek, Velké nám. 114/3, IČO: 00249998	75,59 %
Jan Polata, J. Mařánka 1057, Milevsko, fyzická osoba	14,58 %

Údaje o cenných papírech

Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě. Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu, je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a výkonného managementu.

Představenstvo	0
Dozorčí rada	6
Výkonný management	0

práva představenstva

Základní legislativní podmínky pro výkon činnosti

Podmínky pro provozování společnosti na základě zákona č. 458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v úplném znění zákona jsou zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Ekologické podmínky provozu teplárny byly Teplárně Písek, a.s. stanoveny rozhodnutím Krajského úřadu a vydáním integrovaného povolení pro zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a elektrické energie dle zákona č. 76/2002 Sb. O integrované prevenci a omezování znečištění (zákon o integrované prevenci). Vzhledem k chystaným záměrům ekologizace teplárny proběhl v roce 2019 přezkum integrovaného povolení a na konci roku bylo zahájeno řízení o změně integrovaného povolení.

Splnění ekologických emisních limitů je realizováno spalováním uhlí s nízkým obsahem síry na základě smlouvy s dodavatelem.

Záložní zdroj plynová kotelná Výtopna Samoty má vlastní povolení k provozu dle zákona o ochraně ovzduší. Kotelná je využívána jako hlavní zdroj v době odstávky teplárny, dále jako špičkový a záložní zdroj.

V létě 2019 byla zahájena výstavba dalšího záložního 5MW plynového kotle na HVS Dukla, termín dokončení únor 2020.



Základní technické údaje provozovaného zařízení

Kotel	Instalovaný příkon MW _t	Palivo
K 11	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 12	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 24	19,18	Zemní plyn

HU – hnědé uhlí, TTO – těžký topný olej.



Turbína	MW _e	Typ
TG 1	6,0	Protitlaká
TG 2	1,8	Protitlaká



Zdrojové horkovodní stanice	16 + 24 + 20 + 23 MW
Trasa parovodní sítě	8,225 km
Trasa horkovodní sítě	17,387 km
Trasa teplovodní sítě	4,456 km
Celkem odběratelů	553
Počet připojených bytů	8 188
z toho na primár	295
z toho na sekundár	7 893

Důvodem zvýšení odběratelů je rozdělení SBD na jednotlivá společenství vlastníků.

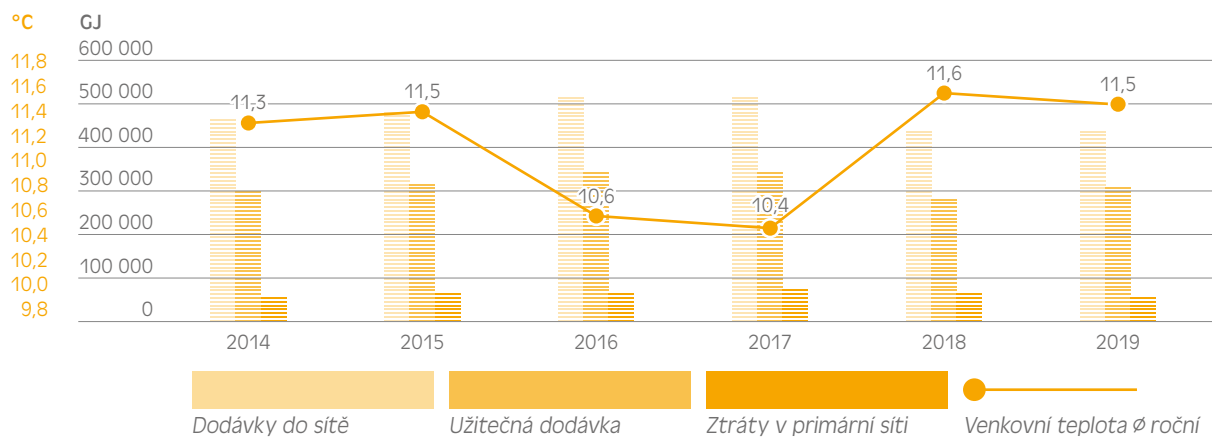


Výroba a prodej

Tepelná energie

Dodávky tepelné energie byly v průběhu roku 2019 zajišťovány v plné výši a byly plynulé. Oproti roku 2018 došlo ke snížení o 4,16 %, tj. o 19 TJ. Důvodem snížení dodávky je přechod části parovodních rozvodů na horkovodní a s tím spojené snížení ztrát v rozvodech a dále pokračující úspory ze strany odběratelů.

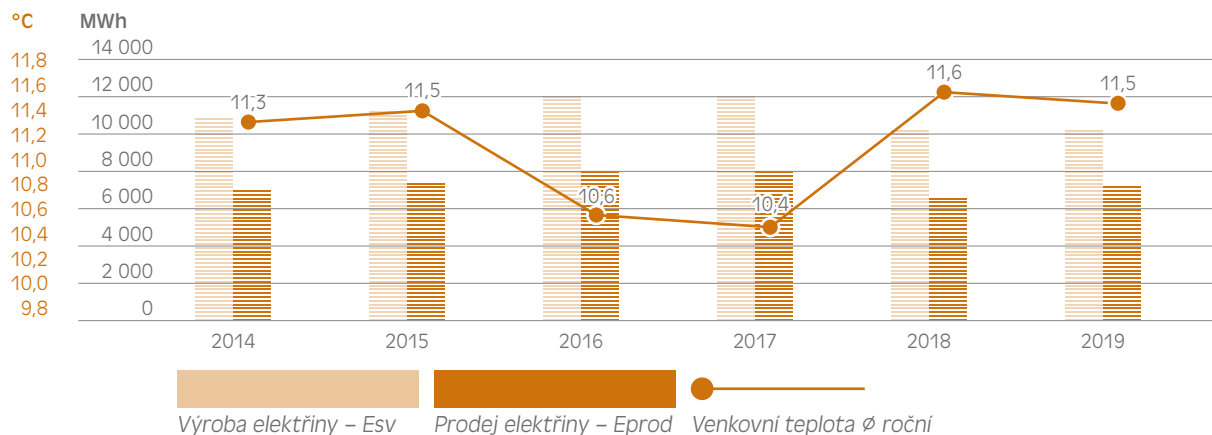
Bilance tepla za roky 2014–2019 doplněná o venkovní teploty



Elektrická energie

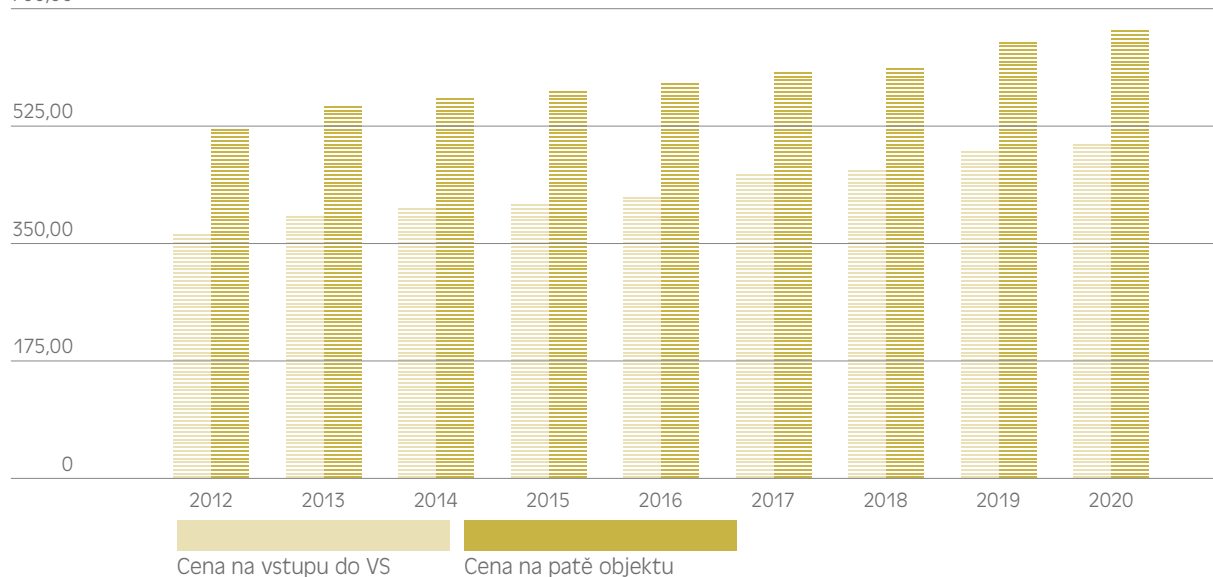
Výroba elektrické energie se snížila v roce 2019 o 0,34 %, tj. o 36 MWh oproti roku 2018 a v prodeji energie došlo ke zvýšení o 7,45 %, tj. o 522 MWh. Výroba a prodej elektrické energie v roce 2019 téměř koresponduje s rokem 2018.

Bilance elektřiny za roky 2014–2019 doplněná o venkovní teploty



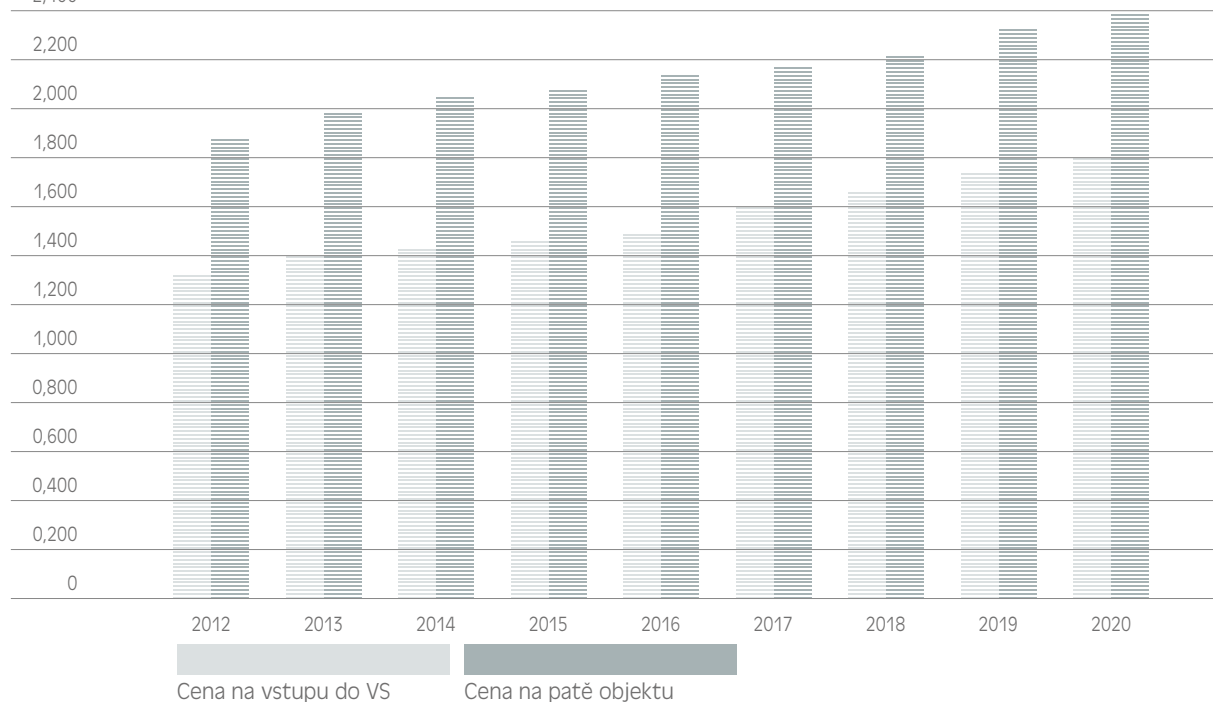
Ceny tepelné energie za roky 2012 – 2020 včetně DPH v Kč za GJ

Kč/GJ
700,00



Ceny tepelné energie za roky 2012 – 2020 včetně DPH v Kč za kWh

Kč/kWh
2,400



DPH v roce 2012 bylo 14%.

DPH v roce 2013 až 2019 bylo 15%.

DPH v roce 2020 je 10%.

Investice a opravy

Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a.s. a pronajatý majetek (tj. výměňkové stanice a sekundární rozvody tepla).

Investice

Celkové investice v roce 2019 v rozsahu 53,037 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 51,419 mil. Kč a do pronajatého majetku ve výši 1,617 mil. Kč.

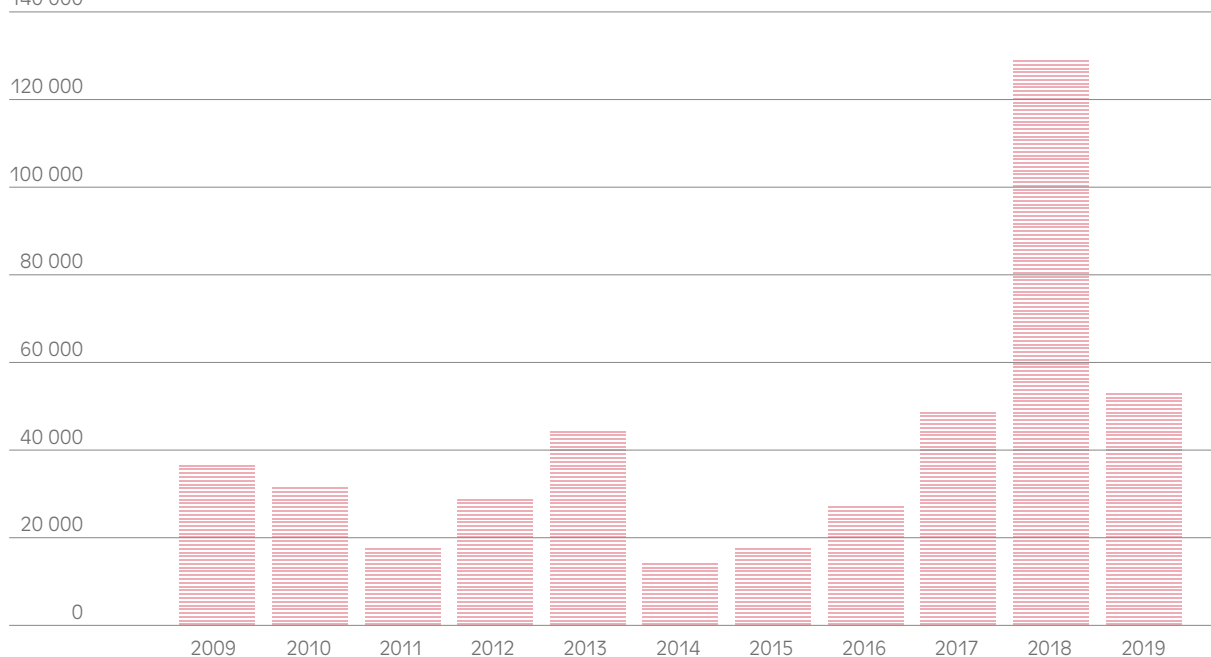
V roce 2019 byly na Teplárně Písek, a.s. ve vlastním majetku realizovány stěžejní investice: Přechod parovodu na horkovod – etapa 1.2., 2. a 3.1., Záložní plynový kotel HVS Dukla včetně středotlaké plynové přípojky, Teplovodní přípojky pro rodinné domy Hradiště čp. 267 p. Kajtman a pro novostavbu RD pí Živněstkové, Měřicí clona Jitex – barevna, Měření kyslíku v napájecí nádrži Samoty a nákup pozemků pro Přechod parovodu na horkovod – etapa 3.2.

Dále byly zahájeny přípravné a projekční práce na investiční akci: Horkovodní přípojka Václavské náměstí čp. 313, Teplovod průmyslová zóna a Dodávka kotle na biomasu.

Na pronajatém majetku byla realizována především investice: Rekonstrukce výměňkové stanice JIH III.

Investice 2009 – 2019

tis. Kč
140 000





Celkové opravy v roce 2019 v rozsahu 24,623 mil. Kč byly rozděleny na opravy vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 19,262 mil. Kč a opravy pronajatého majetku ve výši 5,361 mil. Kč.

V roce 2019 byly na Teplárně Písek, a.s. na vlastním majetku realizovány významné opravy – výměna třídičů uhlénoho mlýna M1 a M2 na kotli K11, revize a opravy elektro odlučovačů kotlů K11 a K12 a umělých tahů kotlů K11 a K12 – ventilátorů, oprava horkovodního potrubí v ulici Budovatelská, v ulici Jablonského a v ulici Dr. M. Horákové.

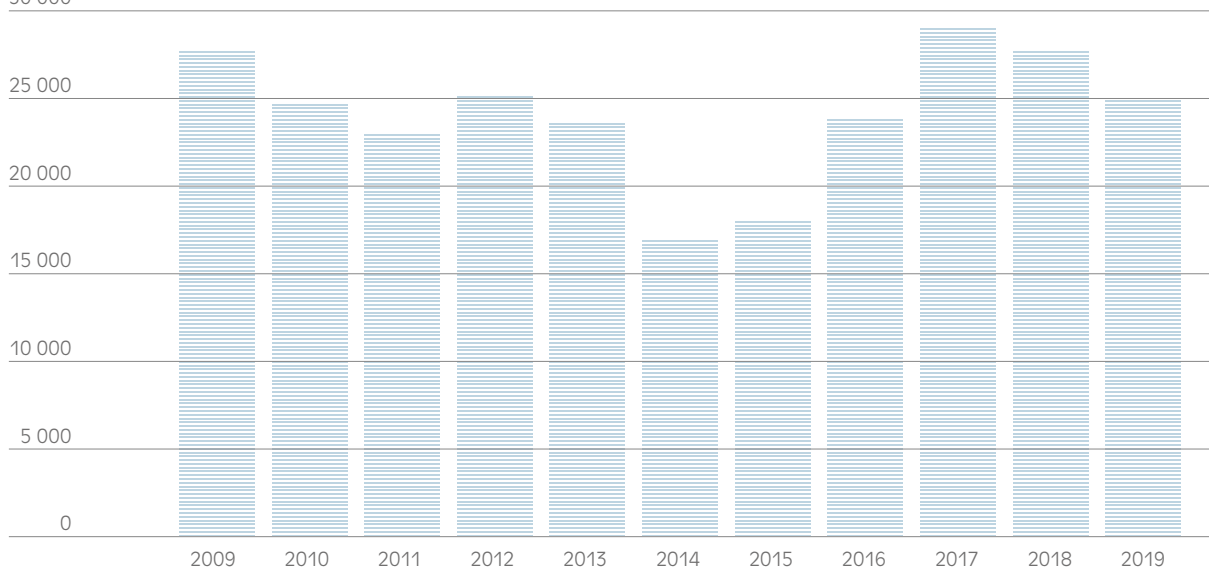
Na pronajatém majetku byly realizovány především opravy teplovodních rozvodů ve vlastní režii a dále dožilých částí technologií jednotlivých kompaktních předávacích stanic.

Dále byli využíváni vlastní pracovníci rozvodů na investičních akcích „Rekonstrukce výměňkové stanice JIH III“, „Přechod parovodu na horkovod“ a na akci „Teplovodní přípojka RD – p. Kajtman a pí Živnůstkova“.

Zemní a stavební práce na opravách rozvodů jsou prováděny z části vlastními pracovníky a vlastní mechanizací teplárny.

Realizace oprav 2009 – 2019

tis. Kč
30 000



Zaměstnanci a sociální politika

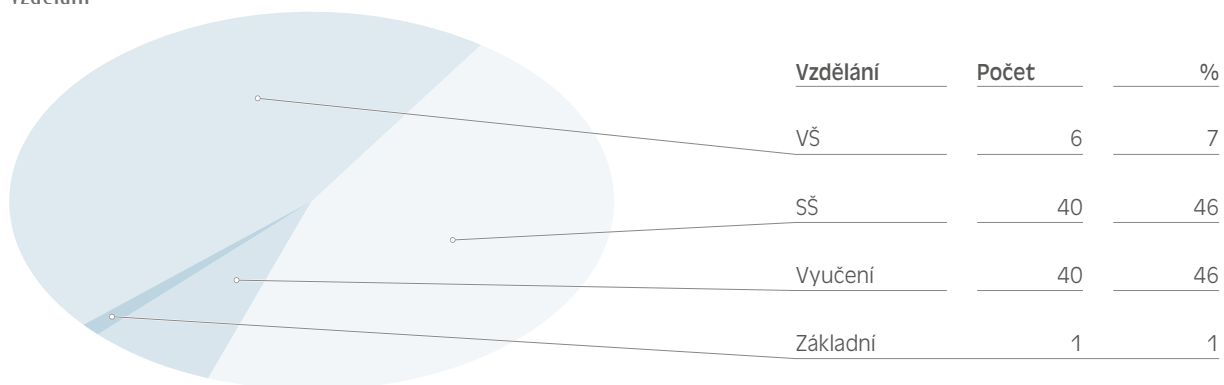
K 31. 12. 2019 bylo ve stavu 87 zaměstnanců společnosti.

Zdravotní péče o zaměstnance je zajištěna „Smlouvou o poskytování pracovnělékařských služeb“ s praktickým lékařem na provádění preventivních prohlídek a hodnocení zdravotního stavu za účelem posuzování zdravotní způsobilosti k práci a na pravidelný dohled na rizikových pracovištích.

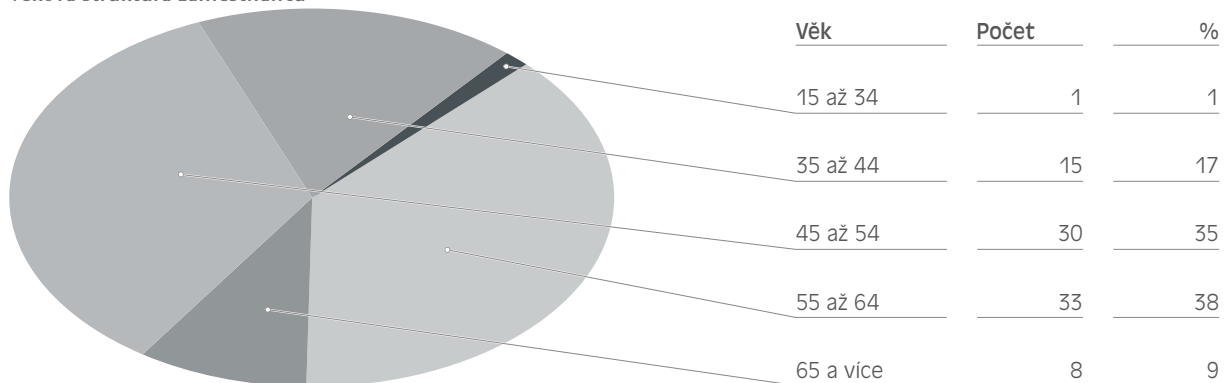
Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá centrální část (příspěvek na stravování, životní výročí, dárce krve, odchod do důchodu) a univerzální poukázky Unišek+, které lze použít k úhradě volnočasových aktivit – rekreace, vzdělávání, kultura, sport, relaxace a zdraví.

Vzdělávání zaměstnanců je zajišťováno formou profesních školení, kurzů a seminářů.

Vzdělání



Věková struktura zaměstnanců



Teplárna Písek, a.s. má integrovaným povolením stanoveny podmínky provozu z hlediska ochrany životního prostředí. Jsou stanoveny limity pro emise, odpadní vody a nakládání s odpady. Dodržování podmínek se v průběhu roku kontroluje, jsou prováděna autorizovaná měření a rozborů. Výsledky jsou reportovány formou ročních hlášení do Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP). Všechny podmínky provozu byly v roce 2019 splněny.

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb. jsou zveřejňovány.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení za posledních 5 let.

Tuny	Teplárna Písek				Výtopna Samoty			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TZL	SO ₂	NO _x	CO
2015	5,29	208,25	57,22	17,83	0,66	13,18	2,49	0,26
2016	4,91	298,74	54,74	15,55	1,06	7,53	3,68	0,21
2017	4,59	197,69	65,43	13,87	0,03	1,12	0,29	0,06
2018	3,57	115,93	48,62	5,36	0,03	0,12	0,46	0,01
2019	3,07	95,41	42,72	10,85	0	0	0,78	0

Pro teplárnu je za účelem dodržení množství emisí oxidu siřičitého smluvně zajištěna dodávka hnědého uhlí s nízkým obsahem síry. Ke snižování emise tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatické odlučovače. V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je zde instalováno pro vlastní potřebu kontinuální měření koncentrace emisí – analyzátory Siemens a Sick s vyhodnocovací jednotkou MINITAL. Na systém kontinuálního měření emisí byla získána dotace ze Státního fondu životního prostředí.

Teplárna Písek, a.s. je zařazena do systému obchodování s emisemi CO₂. V rámci snižování množství emisí CO₂ je zavedeno spalování biomasy v koncentraci max. 16 % hmotnostních.

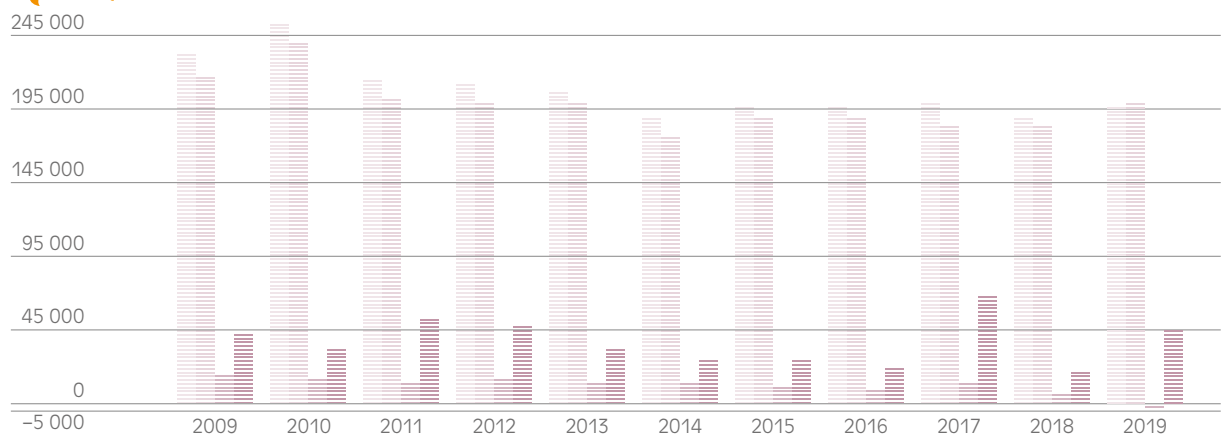
Výtopna Samoty byla v provozu v době 4 měsíční odstávky teplárny. Provoz výtopny byl v letním období vyhodnocen jako ekonomičtější oproti provozu teplárny, a proto byl prodloužen z obvyklých 2 měsíců na 4. Zbytek roku byla udržována jako záložní zdroj.



ýsledky hospodaření společnosti

Za účetní období roku 2019 činil výsledek hospodaření před zdaněním –1 309 tis. Kč. Společnost v roce 2019 vykázala základ daně z příjmů ve výši –5 356 tis. Kč tj. daňovou ztrátu. Výsledná splatná daň z příjmů pro rok 2019 je nula. Po proúčtování odložené daně z příjmů právnických osob ve výši 1 259 tis. Kč činil hospodářský výsledek společnosti po zdanění –2 568 tis. Kč.

Hospodaření společnosti



	Výnosy	Náklady	HV	Finanční prostředky*
2009	233 033,7	216 450,4	16 583,3	42 168,2
2010	253 040,7	238 732,4	14 308,3	32 327,8
2011	215 971,7	204 017,7	11 954,0	52 555,9
2012	212 339,1	200 040,8	12 298,3	49 098,6
2013	208 676,1	198 012,2	10 663,9	32 557,2
2014	188 270,2	177 592,7	10 677,5	26 271,8
2015	197 636,1	190 425,6	7 210,5	25 507,8
2016	196 507,6	189 467,8	7 039,8	21 420,3
2017	200 307,2	187 921,9	12 385,3	69 205,4
2018	189 487,7	186 411,6	3 076,1	18 505,9
2019	198 413,2	200 981,4	-2 568,2	45 503,3

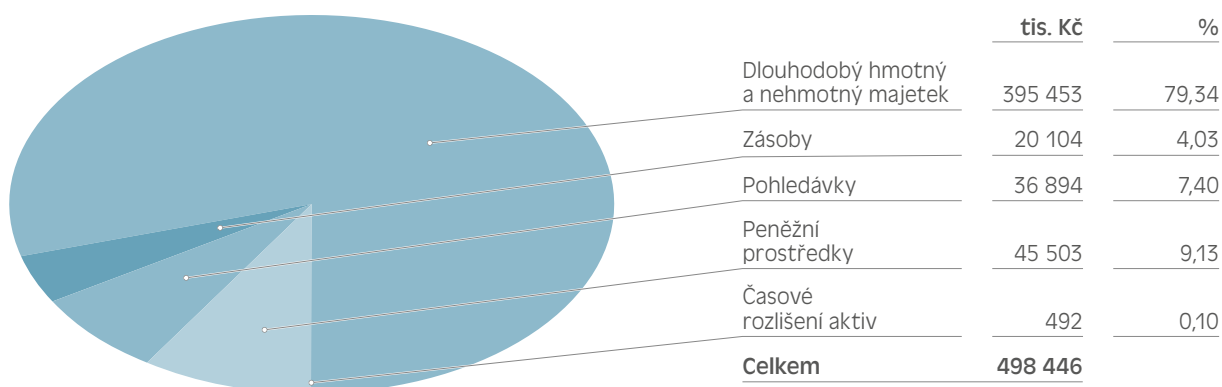
* Stav finančních prostředků k 31. 12. daného roku.

Struktura majetku

Celková hodnota majetku společnosti k 31. 12. 2019 činila 498 446 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2018 představuje nárůst o 3,73 %. Došlo především ke zvýšení stavu dlouhodobého hmotného majetku o 5 571 tis. Kč a stavu peněžních prostředků o 26 997 tis. Kč a při současném poklesu stavu zásob o 13 548 tis. Kč a stavu pohledávek o 1 159 tis. Kč.

Oběžná aktiva ve výši 102 501 tis. Kč představují 20,56 % majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2018 zvýšila o 12 290 tis. Kč. Došlo především k nárůstu stavu peněžních prostředků a dlouhodobých pohledávek při současném poklesu stavu zásob a krátkodobých pohledávek.

Struktura aktiv k 31. 12. 2019



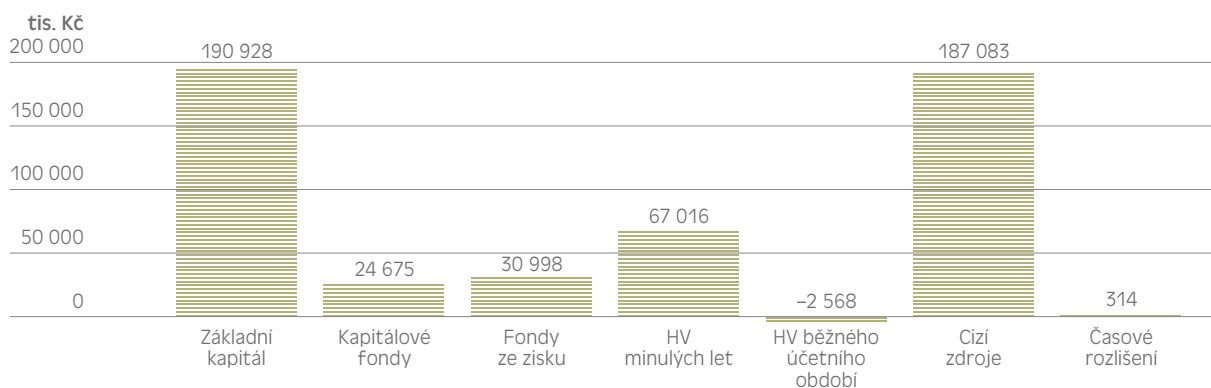
Struktura kapitálu

Kapitálová struktura je tvořena z 62,47 % vlastním kapitálem společnosti a z 37,53 % cizími zdroji.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31. 12. 2019 činila 311 049 tis. Kč, meziročně poklesla o 4 554 tis. Kč zejména z důvodu poklesu výsledku hospodaření běžného účetního období při současném nárůstu nerozděleného zisku minulých let a rezervního fondu. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2018 nezměněna.

Cizí zdroje vzrostly o 23 186 tis. Kč především vlivem nárůstu dlouhodobých závazků o 13 416 tis. Kč a také nárůstem krátkodobých závazků o 9 770 tis. Kč. Zvýšení dlouhodobých závazků bylo způsobeno především čerpáním investičních úvěrů od Československé obchodní banky, a.s. a zvýšení krátkodobých závazků bylo způsobeno proúčtováním dohadné položky na nákup emisních povolenek.

Struktura pasiv k 31. 12. 2019



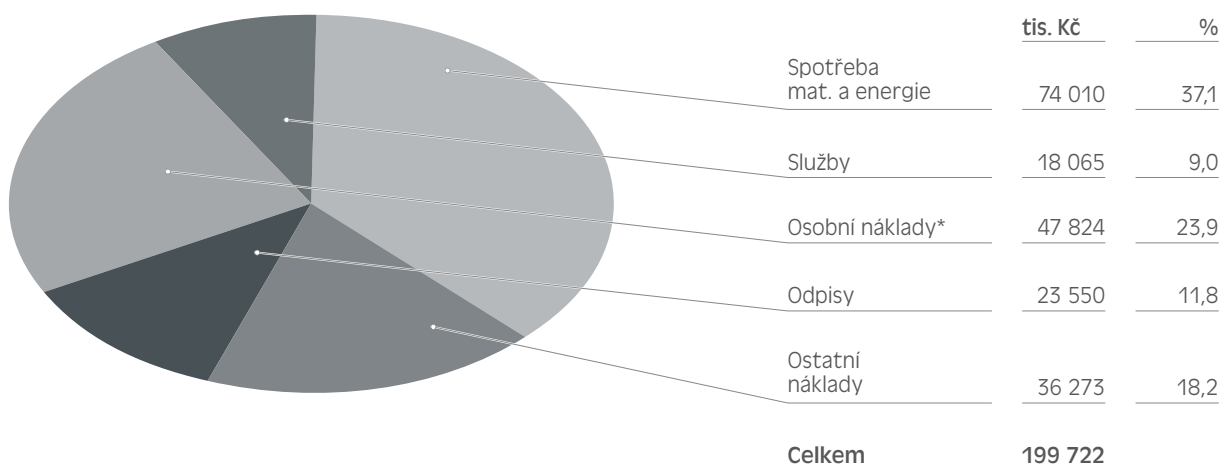
Náklady a výnosy

Celkové náklady společnosti k 31. 12. 2019 činily 199 722 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2018 představuje nárůst o 14 048 tis. Kč. Zvýšily se především náklady na spotřebu plynu, elektrické energie, odpisy DIHM a DINM a jiné provozní náklady (zvýšení ceny emisních povolenek) při současném poklesu nákladů na spotřebu materiálu, pevných paliv a nákladů na opravy a udržování od cizích.

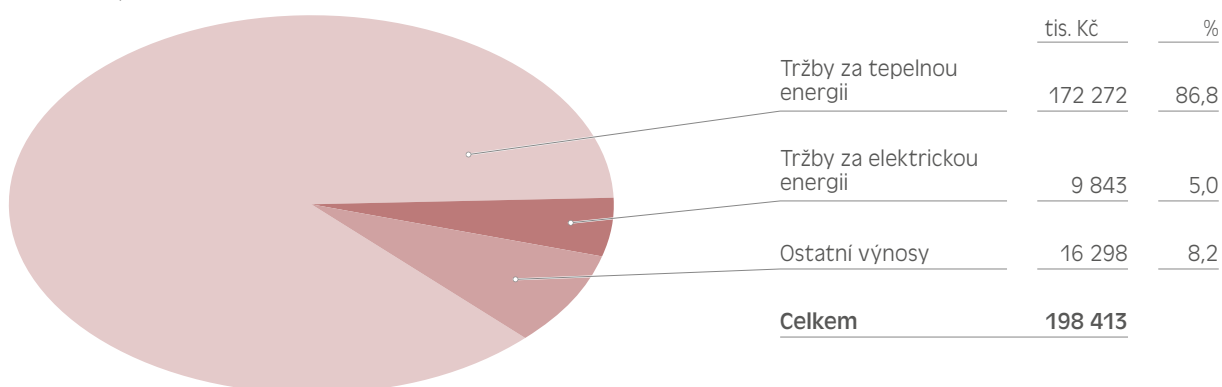
Celkové výnosy, které k 31. 12. 2019 činily 198 413 tis. Kč, se v porovnání s předchozím rokem zvýšily o 8 925 tis. Kč. Zvýšily se především tržby za tepelnou a elektrickou energii, tržby za opravy pronajatého majetku a finanční výnosy při současném poklesu tržeb za ostatní služby a ostatní výnosy.

Daň z příjmů právnických osob za rok 2019 byla nulová a odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31. 12. 2019 zvýšen o 1 259 tis. Kč na celkovou hodnotu 15 283 tis. Kč.

Struktura nákladů 2019



Struktura výnosů 2019



* Osobní náklady zahrnují mzdové náklady, náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní osobní náklady.

financování společnosti

Celkový stav finančních prostředků se oproti roku 2018 zvýšil z 18 506 tis. Kč na 45 503 tis. Kč, což bylo způsobeno především nižším nákupem uhlí na sklad a nenakoupením všech potřebných emisních povolenek do 31. 12. 2019, na které byla vytvořena dohadná položka.

Teplárna Písek, a.s. v roce 2019 dočerpala zbývající část tj. 12 622 tis. Kč z úvěru na financování investičních akcí prováděných společností a dále vyčerpala nový investiční úvěr ve výši 10 mil. Kč – obě tyto úvěrové smlouvy jsou uzavřeny s ČSOB, a.s. Společnost splatila další část úvěru ve výši 5 000 tis. Kč poskytnutého Městem Písek v roce 2017 na realizaci investic vyplývajících ze studie „Tepelná koncepce města Písek“. Na úrocích těchto úvěrů společnost v roce 2019 zaplatila celkem 2 216 tis. Kč.

Financování všech provozních a investičních potřeb společnosti v roce 2019 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů a z investičních úvěrů. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu roku 2019 si společnost udržovala dostatečnou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash-flow) vyplývá, že v průběhu roku 2019 došlo k nárůstu volného cash-flow o 26 997 tis. Kč. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na spořicí a běžné účty ČSOB, a.s., UniCredit Bank CR, a.s. a Sberbank CZ a.s. Přijaté úroky za rok 2019 činily 599 tis. Kč, přičemž v roce 2018 činily 87 tis. Kč.



práva o vztazích

mezi osobou ovládající a ovládanými osobami za rok 2019

Dle ustanovení § 82 zák. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích ve znění platných předpisů.

1. Osoba ovládaná

Název společnosti: Teplárna Písek, a.s.

Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263

PSČ: 397 01

IČO: 60826801

DIČ: CZ60826801

Telefon: 382 730 111

E-mail: teplarna.pisek@tpi.cz

<http://www.tpi.cz>

(dále jen společnost)

2. Osoba ovládající

Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek.

Ovládající osoba je akcionářem ovládané osoby a vlastní akcie ovládané osoby ve výši 75,59%.

3. Osoby ovládané Městem Písek

	IČO	Podíl % ve společnosti
Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263	60826801	75,59
Paliva Písek, a.s., Žižkova 335	46683038	100
ODPADY PÍSEK s.r.o., Hradištská 2413	49062417	50
Recyklace odpadů a skládky a.s. Strakonice, Písecká 1279	45021511	19,08
Městské služby Písek s.r.o., Pražská 372	26016541	100
Bytové družstvo sv. Václav, Písek, Velké nám. 116	26027879	51
Lesy města Písku s.r.o. Písek, Flekačky 2641	25186477	100
Veřejné služby Písek s.r.o., Pražská 372	26094096	10
Sladovna Písek o.p.s., Velké nám. 113	26108658	100
Vodárenská správa Písek s.r.o.	28083610	100

4. Personální propojení

Marek Anděl

Člen představenstva Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písku

Místopředseda představenstva Recyklace odpadů a skládky a.s. do 24. 6. 2019

Ing. Tomáš Posekaný

Člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s. od 22. 5. 2019

Člen zastupitelstva města Písku

JUDr. Jan Taraba

Člen představenstva Teplárny Písek, a.s. od 22. 5. 2019

Místopředseda představenstva Teplárny Písek, a.s. od 11. 11. 2019

Člen zastupitelstva města Písku

MUDr. Rudolf Tyll

Člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písku

JUDr. Ondřej Veselý

Člen představenstva Teplárny Písek, a.s.

Místostarosta města Písku

Člen zastupitelstva města Písek

Místopředseda představenstva Recyklace odpadů a skládky a.s. od 24. 6. 2019

Karel Vodička

Předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písku

5. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi ovládající a ovládanými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel Město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a.s. komplexní soubor movitých a nemovitých věcí a to od 1. 1. 2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 217 786 317 Kč k 31. 12. 2019.

Nájemné je stanoveno pro rok 2019 ve výši 5 600 tis. Kč a bylo ve výši 5 600 tis. Kč použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku.

Společnost Teplárna Písek, a.s. uzavřela dne 14. 8. 2018 Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investičních akcí, prováděných společností, ve výši 100 mil. Kč, která je zajištěna Dohodou o ručení, uzavřenou mezi bankou a Městem Písek dne 21. 9. 2018.

Dne 13. 8. 2019 uzavřela Teplárna Písek, a.s. další Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investiční akce: Dodávka kotelny na biomasu v areálu Teplárny Písek, a.s. ve výši 100 mil. Kč, která je zajištěna Dohodou o ručení, uzavřenou mezi bankou a Městem Písek dne 11. 10. 2019.

Společnost je nezávislá na dalších uvedených ovládaných osobách.

6. Posouzení újmy ovládané osoby

Osobě ovládané tj. Teplárna Písek, a.s. nevznikla za rozhodné období újma ve smyslu § 71 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

7. Půjčky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost uzavřela v roce 2017 Úvěrovou smlouvu s ovládající osobou na financování investic vyplývajících z dokumentu „Studie tepelné koncepce města Písek“ a čerpala úvěr ve výši 50 mil. Kč. Úvěr je úročen smluvním úrokem ve fixní výši 1,24% p.a. a je splácen pravidelnými čtvrtletními splátkami jistiny a smluvního úroku od 31. 3. 2018 do 31. 12. 2027. V roce 2019 Teplárna Písek, a.s. splatila druhou část úvěru ve výši 5 mil. Kč a sjednaný úrok splatný v roce 2019. K 31. 12. 2019 společnost Teplárna Písek, a.s. splatila celkem 10 mil. Kč z poskytnutého úvěru.

8. Závazky a pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31. 12. 2019) neeviduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami.

9. Soudní spory mezi ovládající a ovládanými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi ovládající osobou a ovládanými osobami ani mezi ovládanými osobami navzájem.

10. Prohlášení představenstva (ovládané osoby) Teplárny Písek, a.s.

Představenstvo společnosti (ovládané osoby) prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi ovládající a ovládanými osobami vztahy pro společnost nevýhodné a neplynou z nich pro společnost předem známá rizika. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjistitelné údaje mezi ovládající a ovládanými osobami.

11. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

Karel Vodička – předseda představenstva ovládané osoby Teplárna Písek, a.s.

12. Rozhodné období pro zpracování zprávy

1. 1. 2019 – 31. 12. 2019.

V Písku dne 9. 3. 2020.

Karel Vodička
předseda představenstva



práva nezávislého auditora

akcionářům společnosti Teplárna Písek, a.s.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárna Písek, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2019, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2019, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Teplárna Písek, a.s. jsou uvedeny v bodě 1. Charakteristika společnosti Přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárna Písek, a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na společnosti Teplárna Písek, a.s. nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti Teplárna Písek, a.s., k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Teplárna Písek, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. povinno posoudit, zda je společnost Teplárna Písek, a.s. schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti Teplárna Písek, a.s. odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti Teplárna Písek, a.s. relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti Teplárna Písek, a.s. trvat nepřetržitě. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti společnosti Teplárna Písek, a.s. trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost Teplárna Písek, a.s. ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k jejímu věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Jaroslav Špeta

Palackého náměstí 113, Strakonice 386 01

Číslo oprávnění KAČR 0584

V Písku dne 27. března 2020



práva dozorčí rady

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti pracovala od valné hromady v roce 2019 ve složení: Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc. předseda dozorčí rady, členové MUDr. Rudolf Tyll, Ing. Tomáš Posekaný jako zástupci akcionářů a zástupce zaměstnanců Svatopluk Urban. Dozorčí rada se od minulé valné hromady sešla na sedmi zasedáních, z toho dvě zasedání byla společná s představenstvem společnosti.

Na svých zasedáních se dozorčí rada zaměřovala na dodržování stanov, sledovala hospodaření společnosti a výkon působnosti představenstva především kontrolou výsledků hospodaření a úkolů managementu v podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí rada byla pravidelně informována ředitelkou společnosti a představenstvem. K výsledkům hospodaření měla dozorčí rada vždy k dispozici písemné materiály.

Dozorčí rada dostávala pravidelně od managementu informace o hospodaření, z nichž průběžně ověřovala ekonomickou situaci společnosti a její vývoj. Za rok 2019 pokračoval klesající trend výsledků hospodaření, který se projevil v konečném součtu ztrátou. Na výsledcích hospodaření se nepříznivě promítly vysoké ceny emisních povolenek a klesající dodávky tepla v měsících s nadprůměrnými teplotami. Nicméně se společnost daří dlouhodobě udržovat rovnováhu mezi peněžními příjmy a výdaji.

Hospodaření společnosti je nadále zásadně ovlivňováno rozsáhlým investičním programem. Společnost pokračuje v realizaci investičních akcí, jejichž cílem je snižování ztrát v rozvodech tepla, stavba nového zdroje na biomasu v lokalitě Smrkovice a využití odpadního tepla z průmyslové zóny. Dozorčí rada sleduje a kontroluje přípravu a realizaci těchto strategických investic, které mají za cíl udržet dlouhodobě spolehlivé zásobování teplem v Písku za přijatelnou cenu při dodržení legislativou daných omezení a parametrů. Plynofikace vytopny Samoty byla úspěšně dokončena, což již nyní umožňuje operativně využívat levnější palivo.

Dozorčí rada projednala materiály pro valnou hromadu, přezkoumala roční závěrku za rok 2019 a doporučuje valné hromadě roční závěrku, výroční zprávu i návrh na vyplacení sociálního fondu schválit.

Dozorčí rada dále vzala na vědomí zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky za rok 2019 a rovněž tuto zprávu navrhuje valné hromadě ke schválení. Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

V Písku dne 2. 4. 2020.



Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.
předseda dozorčí rady



Finanční část



Rozvaha – aktiva, rok 2019 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Účetní období			
		Rok 2019			Rok 2018
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	1 052 458	-554 012	498 446	480 505
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B. Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	949 287	-553 834	395 453	389 882
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	21 146	-21 021	125	4 146
B. I. 1. Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2. Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	21 146	-21 021	125	21
2.1 Software	007	21 146	-21 021	125	21
2.2 Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3. Goodwill	009	0	0	0	0
4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	928 141	-532 813	395 328	385 736
B. II. 1. Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	468 585	-206 846	261 739	256 605
1.1 Pozemky	016	31 422	0	31 422	31 276
1.2 Stavby	017	437 163	-206 846	230 317	225 329
2. Hmotné movité věci a jejich soubory	018	428 293	-325 967	102 326	107 837
3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1 Pěstительské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2 Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	31 263	0	31 263	21 294
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	20 427	0	20 427	127
5.2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	10 836	0	10 836	21 167
B. III. Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1. Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2. Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3. Podíly – podstatný vliv	030	0	0	0	0
4. Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6. Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	0	0	0	0
7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1 Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C. Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	102 679	-178	102 501	90 211
C. I. Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	20 142	-38	20 104	33 652
C. I. 1. Materiál	039	20 125	-38	20 087	33 626
2. Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3. Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	17	0	17	26
3.1 Výrobky	042	0	0	0	0
3.2 Zboží	043	17	0	17	26
4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5. Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II. Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	37 034	-140	36 894	38 053
C. II. 1. Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	15 049	0	15 049	54
1.1 Pohledávky z obchodních vztahů	048	15 000	0	15 000	0
1.2 Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3 Pohledávky – podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4 Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5 Pohledávky – ostatní (ř. 53 až 56)	052	49	0	49	54
1.5.1 Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	33	0	33	33
1.5.3 Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4 Jiné pohledávky	056	16	0	16	21
2. Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	21 985	-140	21 845	37 999
2.1 Pohledávky z obchodních vztahů	058	9 837	-1 400	9 697	5 519
2.2 Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3 Pohledávky – podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4 Pohledávky – ostatní (ř. 62 až 67)	061	12 148	0	12 148	32 480
2.4.1 Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3 Stát – daňové pohledávky	064	937	0	937	1 524
2.4.4 Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	743	0	743	1 102
2.4.5 Dohadné účty aktivní	066	729	0	729	89
2.4.6 Jiné pohledávky	067	9 739	0	9 739	29 765
3. Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1 Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2 Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3 Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III. Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1. Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV. Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	45 503	0	45 503	18 506
C. IV. 1. Peněžní prostředky v pokladně	076	147	0	147	131
2. Peněžní prostředky na účtech	077	45 356	0	45 356	18 375
D. Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	492	0	492	412
D. 1. Náklady příštích období	079	492	0	492	412
2. Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3. Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

Rozvaha – pasiva, rok 2019 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Účetní období	
		Rok 2019	Rok 2018
PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	498 446	480 505
A. Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 – 103)	083	311 049	315 603
A. I. Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	190 928	190 928
1 Základní kapitál	085	190 928	190 928
2 Vlastní podíly (–)	086	0	0
3 Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II. Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	24 675	24 675
A. II. 1 Ážio	089	0	0
2 Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	24 675	24 675
2.1 Ostatní kapitálové fondy	091	24 675	24 675
2.2 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (±)	092	0	0
2.3 Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+ / –)	093	0	0
2.4 Rozdíly z přeměn obchodních korporací (±)	094	0	0
2.5 Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (±)	095	0	0
A. III. Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	30 998	30 939
A. III. 1 Ostatní rezervní fondy	097	30 857	30 703
2 Statutární a ostatní fondy	098	141	236
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (±) (ř. 100 + 101)	099	67 016	65 985
A. IV. 1 Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (±)	100	67 008	65 977
2 Jiný výsledek hospodaření minulých let (±)	101	8	8
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (±) (ř. 01 – (+ 84 + 88 + 96 + 99 – 103 + 104 + 144))	102	–2 568	3 076
A. VI. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (–)	103	0	0
B. + C. Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	187 083	163 897
B. Rezervy (ř. 106 až 109)	105	851	851
B. 1 Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2 Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3 Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	819	819
4 Ostatní rezervy	109	3 2	32
C. Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	186 232	163 046
C. I. Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	154 824	141 408
C. I. 1 Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1 Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2 Ostatní dluhopisy	114	0	0
2 Závazky k úvěrovým institucím	115	104 400	87 378
3 Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4 Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5 Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6 Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	119	35 000	40 000
7 Závazky – podstatný vliv	120	0	0
8 Odložený daňový závazek	121	15 283	14 023
9 Závazky – ostatní (ř. 123 až 125)	122	141	7
9.1 Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2 Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3 Jiné závazky	125	141	7
C. II. Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	31 408	21 638
C. II. 1 Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1 Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2 Ostatní dluhopisy	129	0	0
2 Závazky k úvěrovým institucím	130	5 600	0
3 Krátkodobé přijaté zálohy	131	12	14
4 Závazky z obchodních vztahů	132	4 342	9 517
5 Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6 Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	134	5 000	5 000
7 Závazky – podstatný vliv	135	0	0
8 Závazky – ostatní (ř. 137 až 143)	136	16 454	7 107
8.1 Závazky ke společníkům	137	168	224
8.2 Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3 Závazky k zaměstnancům	139	2 746	2 289
8.4 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 763	1 542
8.5 Stát – daňové závazky a dotace	141	3 724	2 353
8.6 Dohadné účty pasivní	142	8 053	699
8.7 Jiné závazky	143	0	0
C. III. Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1 Výdaje příštích období	145	0	0
2 Výnosy příštích období	146	0	0
D. Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	314	1 005
1 Výdaje příštích období	148	314	1 005
2 Výnosy příštích období	149	0	0

Výkaz zisku a ztráty, rok 2019 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			Rok 2019	Rok 2018
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	187 248	177 981
II.	Tržby za prodej zboží	02	227	296
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	92 287	99 820
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	213	277
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	74 008	73 036
3.	Služby	06	18 066	26 507
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (±)	07	0	0
C.	Aktivace (–)	08	–1 046	–4 145
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	47 824	48 200
1.	Mzdové náklady	10	34 647	34 858
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	13 177	13 342
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 755	11 961
2. 2	Ostatní náklady	13	1 422	1 381
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	23 546	18 820
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	23 550	18 928
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	23 550	18 928
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	–2	–104
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	–2	–4
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	10 336	11 122
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 650	1 001
2	Tržby z prodaného materiálu	22	912	1 662
3	Jiné provozní výnosy	23	7 774	8 459
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	34 650	22 042
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 650	1 001
2.	Prodáný materiál	26	521	509
3.	Daně a poplatky	27	526	513
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	8
5.	Jiné provozní náklady	29	31 953	20 011
*	Provozní výsledek hospodaření (±) (ř. 01 + 02 – 03 – 07 – 08 – 09 – 14 + 20 – 24)	30	550	4 662
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	599	87
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	599	87
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	2 216	792
1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	535	598
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 681	194
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3	2
K.	Ostatní finanční náklady	47	245	145
*	Finanční výsledek hospodaření (±) (ř. 31 – 34 + 35 – 38 + 39 – 42 – 43 + 46 – 47)	48	–1 859	–848
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (±) (ř. 30 + 48)	49	–1 309	3 814
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	1 259	738
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (±)	52	1 259	738
**	Výsledek hospodaření po zdanění (±) (ř. 49 – 50)	53	–2 568	3 076
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (±)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (±) (ř. 53 – 54)	55	–2 568	3 076
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	198 413	189 488

Přehled o peněžních tocích (cash-flow), rok 2019 (v tis. Kč)

		Skutečnost v účetním období	
		2019	2018
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	18 506	69 205
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-1 309	3 814
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	25 163	19 532
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	23 550	18 928
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-4	-101
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	1 617	705
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	23 854	23 346
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	23 706	-22 719
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	1 079	-13 292
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	9 079	-11 496
A.2.3.	Změna stavu zásob	13 548	2 069
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	47 560	627
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-2 216	-792
A.4.	Přijaté úroky	599	87
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-935	-1 523
A.6.	Přijaté podíly na zisku	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	45 008	-1 601
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-31 095	-127 667
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 650	1 033
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-29 445	-126 634
Peněžní toky z finanční činnosti			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	13 416	82 055
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 982	-4 519
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-350	-652
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-1 632	-3 867
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	11 434	77 536
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	26 997	-50 699
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	45 503	18 506

Přehled o změnách vlastního kapitálu, rok 2019 (v tis. Kč)

		Stav v účetním období	
		Běžném 2019	Minulém 2018
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku			
1. Počáteční zůstatek		190 928	190 928
2. Zvýšení			
3. Snižování			
4. Konečný zůstatek		190 928	190 928
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku			
1. Počáteční zůstatek		0	0
2. Zvýšení			
3. Snižování			
4. Konečný zůstatek		0	0
C. A. ± B.		190 928	190 928
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly			
1. Počáteční zůstatek		0	0
2. Zvýšení			
3. Snižování			
4. Konečný zůstatek		0	0
* Součet A+/-B+/-D		190 928	190 928
E. Ážio			
1. Počáteční zůstatek		0	0
2. Zvýšení			
3. Snižování			
4. Konečný zůstatek		0	0
F. Rezervní fond			
1. Počáteční zůstatek		30 703	30 084
2. Zvýšení		154	619
3. Snižování			
4. Konečný zůstatek		30 857	30 703
G. Ostatní fondy ze zisku			
1. Počáteční zůstatek		236	150
2. Zvýšení		350	652
3. Snižování		445	566
4. Konečný zůstatek		141	236
H. Kapitálové fondy			
1. Počáteční zůstatek		24 675	24 675
2. Zvýšení			
3. Snižování			
4. Konečný zůstatek		24 675	24 675
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku			
1. Počáteční zůstatek		0	0
2. Zvýšení			
3. Snižování			
4. Konečný zůstatek		0	0
J. Zisk / ztráta minulých účetních období			
1. Počáteční zůstatek		65 985	58 662
2. Zvýšení – nerozdělený zisk minulých let		1 031	7 323
3. Snižování – nerozdělený zisk minulých let			
4. Konečný zůstatek		67 016	65 985
K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění		-2 568	3 076



Příloha v účetní závěrce za rok 2019

Název společnosti: Teplárna Písek, a.s.

Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263

PSČ: 397 01

IČO: 60826801

DIČ: CZ60826801

Rozvahový den: 31. 12. 2019

Kategorie účetní jednotky: střední



1. Charakteristika společnosti

Teplárna Písek, a.s. je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13. 12. 1993 a do obchodního rejstříku Krajského soudu České Budějovice, oddíl B, vložka 640 byla zapsána dne 1. 1. 1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti

1. Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
2. Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
3. Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.
4. Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
5. Silniční motorová doprava nákladní.
6. Zámečnictví, nástrojařství.
7. Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny.
8. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.
9. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Majoritním akcionářem společnosti k 15. 5. 2019 (dle výpisu vlastníků z evidence „Centrálního depozitáře cenných papírů“) je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil k 15. 5. 2019 75,59 % . Dalším významným akcionářem společnosti je Jan Polata s podílem 14,58 %.

Teplárna Písek, a.s. neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1. Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2019 došlo k následujícím změnám a doplněním v obchodním rejstříku:

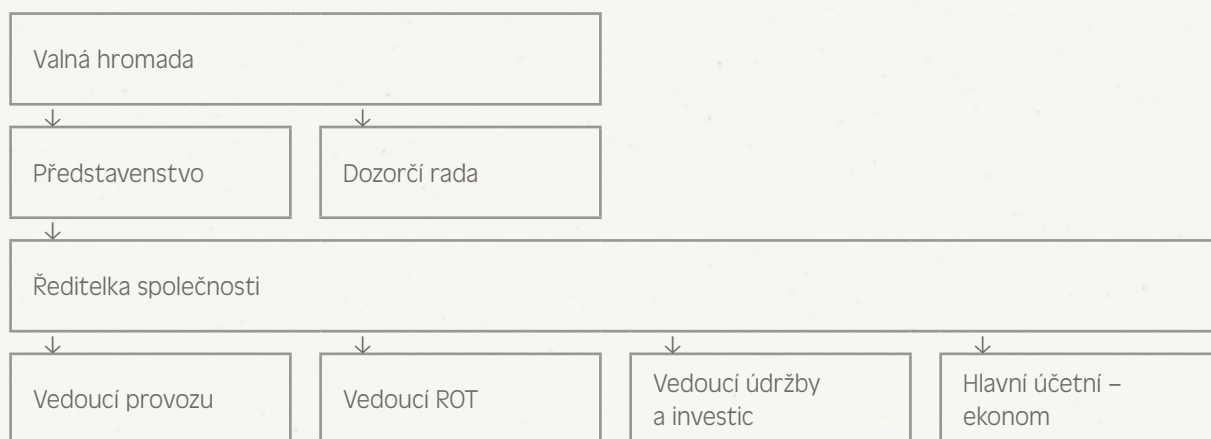
Změna ve složení Statutární orgán – představenstvo

- Jan Polata, dat. nar. 14. května 1941, J. Mařanka 1057, 399 01 Milevsko,
místopředseda představenstva
Den zániku funkce: 11. listopadu 2019
Den zániku členství: 11. listopadu 2019
Vymazáno: 3. ledna 2020
- Ing. Miroslav Krejča, CSc., dat. nar. 21. února 1956, Gregorova 2653, Budějovické předměstí, 397 01 Písek
člen představenstva
Den zániku členství: 22. května 2019
Vymazáno: 30. července 2019
- JUDr. Jan Taraba, dat. nar. 9. února 1959, Lázeňská 677/15, Budějovické předměstí, 397 01 Písek
člen představenstva
Den vzniku členství: 22. května 2019
Zapsáno: 30. července 2019
Vymazáno: 3. ledna 2020
místopředseda představenstva
Den vzniku funkce: 11. listopadu 2019
Den vzniku členství: 22. května 2019
Zapsáno: 3. ledna 2020

Změna ve složení Dozorčí rady

- Karel Vlasák, dat. nar. 10. listopadu 1955, Dr. M. Horákové 1641, Budějovické předměstí, 397 01 Písek
člen dozorčí rady
Den zániku členství: 22. května 2019
Vymazáno: 30. července 2019
- Roman Ondřích, dat. nar. 24. prosince 1971, Alšova 1816, Budějovické předměstí, 397 01 Písek
člen dozorčí rady
Den zániku členství: 22. května 2019
Vymazáno: 30. července 2019
- Ing. Miroslav Sládek, dat. nar. 11. srpna 1962, Kocínova 1979, Budějovické předměstí, 397 01 Písek
člen dozorčí rady
Den zániku členství: 22. května 2019
Vymazáno: 30. července 2019
- Ing. Tomáš Posekaný, dat. nar. 11. dubna 1993, U Papirny 358, Václavské předměstí, 397 01 Písek
člen dozorčí rady
Den vzniku členství: 22. května 2019
Zapsáno: 30. července 2019

1.2. Základní organizační struktura společnosti



V roce 2019 nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

1.3. Orgány společnosti

Představenstvo společnosti tvoří

Karel Vodička předseda představenstva
Jan Polata místopředseda představenstva do 11. listopadu 2019
JUDr. Jan Taraba člen představenstva od 22. května do 11. listopadu 2019
místopředseda představenstva od 11. listopadu 2019
Ing. Miroslav Krejča, CSc. člen představenstva do 22. května 2019
Marek Anděl. člen představenstva
JUDr. Ondřej Veselý. člen představenstva

Dozorčí radu společnosti tvoří

Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.	předseda dozorčí rady
Svatopluk Urban	člen dozorčí rady
Karel Vlasák	člen dozorčí rady do 22. května 2019
Roman Ondřích, DiS.	člen dozorčí rady do 22. května 2019
Ing. Miroslav Sládek.	člen dozorčí rady do 22. května 2019
MUDr. Rudolf Tyll	člen dozorčí rady
Ing. Tomáš Posekaný.	člen dozorčí rady od 22. května 2019

Představenstvo společnosti na svém zasedání dne 11. 10. 2019 vzalo na vědomí rezignaci pana Jana Polaty podanou dne 11. 10. 2019 na pozici člena a místopředsedy představenstva (Usnesení č. 42/2019).

Představenstvo bude s účinností od 11. 11. 2019 pracovat dle stanov společnosti ve 4 členném složení do doby konání řádné valné hromady.

1.4. Stanovy společnosti

Na řádné valné hromadě konané dne 22. 5. 2019 byla odsouhlasena změna stanov společnosti. Počet členů dozorčí rady byl snížen na čtyři členy, z nichž jsou tři voleni a odvolávání valnou hromadou a jeden zaměstnanec společnosti.

Dále bylo odsouhlaseno, že k přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání představenstva resp. dozorčí rady je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů představenstva resp. nadpoloviční většina přítomných členů dozorčí rady.

1.5. Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu

Teplárna Písek, a.s. nevlastní větší než 20% podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2. Zaměstnanci a osobní náklady (v tis. Kč)

V průběhu účetního období roku 2019 činil průměrný přepočtený počet pracovníků 87,64. Z toho průměrný přepočtený počet technickohospodářských pracovníků činil 26,18, dělníků 56,96 a ostatních pracovníků 4,50.

V období od 1. 1. do 31. 12. 2019 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 47 824 tis. Kč.

Mzdy.	33 754
Odměny členů statutárních orgánů	893
Náklady na sociální zabezpečení	11 755
Sociální náklady.	1 422
Osobní náklady celkem.	47 824

Mezi řídicí pracovníky Teplárny Písek, a.s. byl zahrnut management společnosti, který tvoří ředitelka společnosti Mgr. Andrea Žáková. Údaje o výši přiznaných odměn za účetní období roku 2019 nejsou uvedeny z důvodu možnosti zjištění finanční situace člena managementu společnosti.

Z nákladů společnosti byl poskytován příspěvek na penzijní připojištění ve výši 200Kč (rok 2006), 400Kč (rok 2007), 600Kč (roky 2008–03/2018) a 800Kč (04/2018–12/2019) měsíčně zaměstnancům, kteří jsou v pracovním poměru u Teplárny Písek, a.s. déle než 2 roky (v tabulce je zahrnut v položce Sociální náklady).

3. Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2019 činily 509 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 384 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2019 vyplaceny tantiémy v celkové výši 200 tis. Kč.

V průběhu roku 2019 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění, jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4. Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

4.1. Výchozí podmínky pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2019, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 250/2015 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023. Účetní závěrka byla sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2019. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Výkaz o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích (Výkaz cash-flow) obsahují údaje k 31. 12. 2019 v porovnání s údaji k 31. 12. 2018.

4.2. Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31. 12. 2019 jsou následující:

4.2.1. Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí při každém novém příjmu zásob. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu. Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňují pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a režie.

Pořizovací cena zásob představuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2019 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu, za kterou byl majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny,

kteřou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem, ani ve finančním pronájmu.

Od roku 2005 jsou do dlouhodobého nehmotného majetku účtovány emisní povolenky. Bezplatně přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou, která byla stanovena podle jejich kurzu na burze v Lipsku ke dni připsání povolenek na účet společnosti a nakoupené emisní povolenky jsou účtovány cenou, za kterou byly nakoupeny.

4.2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

V průběhu roku 2019 nevladnila společnost žádné cenné papíry ani majetkové účasti.

4.3. Odpisové metody

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů. Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování hmotného majetku začíná v měsíci zařazení majetku do používání a odpisování nehmotného majetku začíná v měsíci následujícím zařazení majetku do používání.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10.000 Kč a nižší nebo rovno 20.000 Kč, počínaje rokem 1998 40.000 Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500 Kč a nižší nebo rovno 10.000 Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40.000 Kč, počínaje rokem 1999 60.000 Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1. 1. 1993 do 31. 12. 1993 je odpisován degresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/1998 Sb., došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného od 1. 1. 2001 do 31. 12. 2003 jsou shodné s účetními odpisy. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený od 1. 1. 2004 se odpisuje rovnoměrně bez přerušení po dobu uvedenou v § 32 a), odst. 4, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpis pohledávek

V průběhu roku 2019 nebyla odepsána žádná pohledávka.

4.4. Opravné položky k majetku

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2015 byla vytvořena opravná položka k pohledávce po lhůtě splatnosti ve výši 121 tis. Kč za dlužníkem Property Mojžírova 11, a.s. – insolvenční řízení a opravná položka za dlužníkem Martin Sláma ve výši 30 tis. Kč – insolvenční řízení, která byla z důvodu částečné úhrady pohledávky od insolvenčního správce snížena v roce 2016 o 1 tis. Kč, v roce 2017 o 4 tis. Kč, v roce 2018 o 4 tis. Kč a v roce 2019 o 2 tis. Kč.

Celkový stav opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2019 činil 140 tis. Kč.

Opravná položka k materiálu byla rozpuštěna ve výši 39 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k materiálu ve výši 38 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5. Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14,15 hod. příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6. Změny v účtovém rozvrhu

V průběhu roku 2019 nedošlo k žádné změně v účtovém rozvrhu.

4.7. Změny ve výkazech účetní závěrky

S platností od účetního období započatého od 1. 1. 2016 se účetní jednotky zařazují do 4 kategorií pro určení minimálního rozsahu, v jakém bude účetní závěrka dané jednotky sestavena. Kritéria pro určení příslušné kategorie jsou odvislá od překročení či nepřekročení příslušného počtu sledovaných ukazatelů tj. aktiva celkem, roční úhrn čistého obrátu a průměrný počet zaměstnanců.

Teplárna Písek, a.s. byla pro účetní období roku 2016, 2017, 2018 a 2019 zařazena do kategorie „Střední účetní jednotka“. Pro tuto jednotku je povinné sestavit účetní výkazy Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu a dále Výkaz o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích (Výkaz cash-flow), kde je nově s platností od 1. 1. 2018 nutno vykazovat i údaje o minulém účetním období. Příloha účetní závěrky dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů je sestavena v rozsahu dle §39 a 39b.

V případě alternativního vykazování časového rozlišení aktiv a pasiv platného od účetního období započatého v roce 2018 se společnost rozhodla vykazovat časové rozlišení tak jako v minulých letech tj. v části časového rozlišení aktiv (položka D) a časového rozlišení pasiv (položka D).

5. Daň z příjmů právnických osob

5.1. Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických

osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Společnost v roce 2019 vykázala hospodářský výsledek před zdaněním ve výši –1 309 tis. Kč a základ daně ve výši –5 356 tis. Kč tj. daňovou ztrátu. Výsledná daňová povinnost pro rok 2019 je nula. Kumulovaná výše daňové ztráty je –13 120 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti	(v tis. Kč)	
	2018	2019
Hospodářský výsledek před zdaněním	3 814	–1 309
Připočitatelné položky	373	282
Odpočitatelné položky	–11 951	–4 329
Základ daně	–7 764	–5 356
Odečet podle § 34	–	–
Odečet darů podle § 20	–	–
Slevy na dani	–	–
Daňová povinnost	0	0
Kumulovaná výše daňové ztráty	–7 764	–13 120

5.2. Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2019 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 19%, stanovenou zákonem o daních z příjmů s účinností od 1. 1. 2019. Základ pro výpočet odložené daně byl snížen o neuplatněnou ztrátu ve výši 5 356 tis. Kč.

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2003 byl vypočten sazbou daně ve výši 28% a odložený daňový závazek k 31. 12. 2004 byl vypočten sazbou daně ve výši 26%, odložený daňový závazek k 31. 12. 2005 a k 31. 12. 2006 byl vypočten sazbou daně ve výši 24%, odložený daňový závazek k 31. 12. 2007 byl vypočten sazbou daně ve výši 21%, odložený daňový závazek k 31. 12. 2008 byl vypočten sazbou daně ve výši 20% a odložený daňový závazek k 31. 12. 2009, 31. 12. 2010, 31. 12. 2011, 31. 12. 2012, 31. 12. 2013, 31. 12. 2014, 31. 12. 2015, 31. 12. 2016, 31. 12. 2017 a 31. 12. 2018 byl vypočten sazbou daně ve výši 19% ze základu pro výpočet odložené daně.

	(v tis. Kč)		
Výpočet odložené daně	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2019
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	234 184	364 462	364 189
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	164 324	282 894	278 451
Tvorba opravné položky k materiálu	-144	-39	-38
Zúčtování opravné položky k materiálu	163	144	39
Sociální a zdravotní pojištění – nedaňové	0	-102	-45
Zúčtování soc. a zdr. pojištění – nedaňové	43	0	102
Nezaplacená daň z nabytí nemov. věcí	0	0	-5
Neuplatněná daňová ztráta	0	-7 764	-5 356
Základ pro výpočet odložené daně	69 922	73 807	80 435
Sazba daně	19%	19%	19%
Odložený daňový závazek	13 285	14 023	15 283
Odložená daň účtovaná do nákladů	1 004	738	1 260

Pro rok 2019 došlo ke zvýšení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaúčtována kladná odložená daň z příjmů ve výši 1 260 tis. Kč.

6. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účtové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

Na účet dohadných položek aktivních byla proúčtována propočtená výše bezplatné alokace emisních povolenek pro rok 2019 dle národního plánu investic do vybavení a modernizace infrastruktury a čistých technologií a dle „zprávy o investicích“ podaného společností Teplárna Písek, a.s.

7. Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2019 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 5/2018 ze dne 6. listopadu 2018 k cenám tepelné energie.

8. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (v tisících Kč)

8.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

	(v tis. Kč)		
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	399 046	299 164	99 882
Dopravní prostředky	23 790	21 619	2 171
Inventář	275	218	57
Drobný dlouh. hmot. majetek	5 182	4 966	216
Ocenění DrHM – privatizace	–	–	–
Celkem	428 293	325 967	102 326

Snížení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno menším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu.

8.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

	(v tis. Kč)		
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	21 146	21 021	125
Nedokončený DINM	–	–	–
Jiný DINM	–	–	–
Celkem	21 146	21 021	125

Emisní povolenky: k 1. 1. 2019 vlastnila společnost 8 476 ks nakoupených emisních povolenek EUA v celkové výši 4 125 tis. Kč. V průběhu roku 2019 bylo společnosti přiděleno 11 349 ks emisních povolenek v celkové výši 6 203 tis. Kč a nakoupeno bylo 20 000 ks povolenek v celkové výši 12 638 tis. Kč. Vlastní spotřeba dle odborného odhadu společnosti činila 51 278 ks emisních povolenek EUA. Na konci roku 2019 byla vytvořena dohadná položka na 1 112 ks emisních povolenek dle bezplatné alokace, které zatím nebyly společnosti v roce 2019 připsány a dohadná položka na 10 341 ks emisních povolenek, které společnost v roce 2019 zatím nenakoupila.

8.3 Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin

a) V pořizovací ceně

Skupina majetku	(v tis. Kč)			
	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	20 997	149	–	21 146
Jiný DINM	4 125	18 841	22 966	–
Nedokončený DINM	–	–	–	–
Poskytnuté zálohy na DINM	–	–	–	–
Pozemky	31 276	146	–	31 422
Stavby	421 122	16 044	3	437 163
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	424 098	6 940	2 745	428 293
Nedokončený DIHM	21 167	44 557	54 888	10 836
Poskytnuté zálohy na DIHM	127	28 554	8 254	20 427
Jiný dlouhodobý finanční majetek	–	–	–	–

b) Ve výši oprávek

Skupina majetku	(v tis. Kč)			
	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	20 976	45	–	21 021
Jiný DINM – povolenky	–	–	–	–
Nedokončený DINM	–	–	–	–
Poskytnuté zálohy na DINM	–	–	–	–
Pozemky	–	–	–	–
Stavby	195 793	11 053	–	206 846
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	316 261	12 451	2 745	325 967
Nedokončený DIHM	–	–	–	–
Poskytnuté zálohy na DIHM	–	–	–	–
Jiný dlouhodobý finanční majetek	–	–	–	–

c) V zůstatkové ceně

Skupina majetku	(v tis. Kč)			
	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	21	149	45	125
Jiný DINM	4 125	18 841	22 966	–
Nedokončený DINM	–	–	–	–
Poskytnuté zálohy na DINM	–	–	–	–
Pozemky	31 276	146	–	31 422
Stavby	225 329	16 041	11 053	230 317
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	107 837	6 940	12 451	102 326
Nedokončený DIHM	21 167	44 557	54 888	10 836
Poskytnuté zálohy na DIHM	127	28 554	8 254	20 427
Jiný dlouhodobý finanční majetek	–	–	–	–

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a bezúplatné nabytí povolenek na emise.

Úbytky představují odpisy, vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, zúčtování poskytnutých záloh, spotřebu a odpis bezúplatně nabytých povolenek na emise.

8.4. Najatý majetek

Město Písek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu, na základě které provozuje výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné z pronajatého majetku činilo za rok 2019 částku 5 600 tis. Kč bez DPH.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31. 12. 2019 činila 217 786 tis. Kč.

Nemocnice Písek, a.s.

Společnost měla uzavřenou „Smlouvu o nájmu“ s Nemocnicí Písek, a.s. v období od 20. 11. 2017 do 31. 12. 2018. Předmětem nájmu byl soubor věcí tj. předávací stanice, primární rozvody tepla a jejich nezbytné vybavení sloužící k uskutečňování dodávek tepelné energie. V této době provedla společnost na základě souhlasu Nemocnice Písek, a.s. v souladu se schválenou projektovou dokumentací změnu předmětu nájmu, která byla nezbytná z důvodu přechodu dodávek z parovodu na horkovod. Teplárnou Písek, a.s. účelně vynaložené náklady na tuto změnu činily 18 141 tis. Kč bez DPH. Nemocnice Písek, a.s. uzavřela dne 27. 3. 2019 s Teplárnou Písek, a.s. „Dohodu o úhradě nákladů a splátkovém kalendáři“, kde se zavázala uhradit Teplárně Písek, a.s. veškeré

účelně vynaložené náklady v plné výši. Tyto náklady budou hrazeny ročními splátkami dle splátkového kalendáře vždy k 30. 6. daného roku. V roce 2019 uhradila Nemocnice Písek, a.s. společnosti částku ve výši 789 tis. Kč. V letech 2020–2026 bude výše ročních splátek činit 2 500 tis. Kč a tím budou ke dni 30. 6. 2026 uhrazeny společnosti veškeré účelně vynaložené náklady.

9. Pohledávky

Celkové pohledávky k 31. 12. 2019 činí 36 895 tis. Kč, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti představují 638 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31. 12. 2018, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 513 tis. Kč, došlo k jejich zvýšení o 125 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře a poskytnuté víceleté zálohy.

Dlouhodobé pohledávky, jejichž splatnost nastane do jednoho roku, byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti	Dnů (v tis. Kč)		
	do 180	180–365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	492	5	140
Odběratelé elektrické energie	–	–	–
Ostatní odběratelé	1	–	–
Celkem	493	5	140

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva, ani jištěna jiným způsobem.

Na účet jiných pohledávek byla k 31. 12. 2017 proúčtována pohledávka ve výši 39 tis. Kč za fyzickou osobou, která způsobila společnosti dne 1. 4. 2017 škodu na výměňkové stanici Jih III a dle usnesení soudu musí Teplárně Písek, a.s. tuto škodu uhradit. Dne 3. 9. 2018 byl podepsán s dlužníkem splátkový kalendář na úhradu této pohledávky a v roce 2019 dlužník uhradil z této pohledávky celkem 18 tis. Kč.

10. Závazky

Společnost neeviduje k 31. 12. 2019 žádné závazky po lhůtě splatnosti vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků.

Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1. Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků ve výši 31 408 tis. Kč představují 4 342 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 168 tis. Kč nevyplacené dividendy, 2 746 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 1 763 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 3 724 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 12 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy, 8 053 tis. Kč dohadné účty pasivní, 5 000 tis. Kč část úvěru poskytnutá Městem Písek a splatná v roce 2020 a 5 600 tis. Kč části úvěrů poskytnutých Československou obchodní bankou, a.s. splatné v roce 2020.

Krátkodobé závazky z obchodního styku	Stav k (v tis. Kč)	
	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Dodavatelské faktury	9 399	4 246
Dobropisy – odběratelské faktury	–	–
Ostatní závazky	118	96
Celkem	9 517	4 342

Do dohadných položek pasivních byla proúčtována propočtená alokace emisních povolenek, propočtené náklady na pořízení zatím nenakoupených emisních povolenek a propočet spotřebované elektrické energie v roce 2019 na výměňkových a kompaktních předávacích stanicích, která zatím nebyla vyfakturována.

10.2 Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

11. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti ve výši 311 049 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190 928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 1.000 Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku roku 2018 ve výši 154 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31. 12. 2018 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2018 o 350 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2019 činilo 445 tis. Kč. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk ve výši 940 tis. Kč a nevyplacené dividendy z roku 2015 (91 tis. Kč).

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden v příloze č. 1.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12. Rozdělení zisku za rok 2018

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 22. 5. 2019 byl hospodářský výsledek za rok 2018 vykázaný po zdanění ve výši 3 076 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2018	(v tis. Kč)
Zisk po zdanění	3 076
Příděl do rezervního fondu (5%)	154
Příděl do sociálního fondu	350
Tantiémy členů PŘ a DR	200
Dividendy	1 432
Nerozdělený zisk	940

13. Úvěry a dlouhodobé závazky

V měsíci červenci 2017 společnost uzavřela Úvěrovou smlouvu s Městem Písek na financování investic vyplývajících ze studie „Tepelná koncepce města Písek“ ve výši 50 mil. Kč. Čerpání celé částky úvěru proběhlo v listopadu 2017. Úvěr je úročen smluvním úrokem ve fixní výši 1,24 % p.a., přičemž doba úročení úvěru počíná poskytnutím úvěru a skončí dnem úplného vrácení celé jistiny úvěrujícím spolu se sjednaným smluvním úrokem nejpozději do 31. 12. 2027. Splátky jistiny a smluvního úroku probíhají v pravidelných čtvrtletních splátkách. V průběhu roku 2018 byla zaplacená část jistiny ve výši 5 000 tis. Kč a v roce 2019 další část jistiny ve výši 5 000 tis. Kč. Smluvní úrok dle Splátkového kalendáře č.1/2017–2027 zaslaného Městem Písek byl v roce 2019 zaplacen ve výši 535 tis. Kč.

Dále společnost uzavřela dne 14. 8. 2018 Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investičních akcí: Písek – Horkovod Východ, Přechod parovodu na horkovod – Písek a Plynofikace Výtopna Samoty ve výši 100 mil. Kč. Úvěr je úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 1,88 % p.a. a je zajištěn Dohodou o ručení uzavřenou mezi bankou a Městem Písek. V průběhu roku 2018 bylo vyčerpáno 87 378 tis. Kč a v roce 2019 byla vyčerpána zbývající část úvěru. Úvěr bude splácen pravidelnými měsíčními splátkami v období 01/2020–12/2029, přičemž výše úhrady v jednotlivých letech je stanovena ve smlouvě o úvěru. Smluvní úrok platí společnost vždy poslední pracovní den každého kalendářního měsíce a v průběhu roku 2019 zaplatila 1 675 tis. Kč.

Dne 18. 9. 2019 uzavřela společnost Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investičních akcí: Záložní plynový kotel HVS Dukla a Přechod parovodu na horkovod – Písek ve výši 10 mil. Kč. Úvěr je úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 1,81 % p.a. a je zajištěn zajišťovací blankosměnkou vystavenou klientem dle dohody o vyplňovacím právu směnečném. Úvěr byl v měsíci prosinci 2019 celý vyčerpán a bude splácen pravidelnými měsíčními splátkami v období 01/2020–12/2023, přičemž výše úhrady v jednotlivých letech je stanovena ve smlouvě o úvěru. Smluvní úrok platí společnost vždy poslední pracovní den každého kalendářního měsíce a v průběhu roku 2019 zaplatila 6 tis. Kč.

Dne 13. 8. 2019 uzavřela společnost další Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investiční akce: Dodávka kotelny na biomasu v areálu Teplárny Písek ve výši 100 mil. Kč. Úvěr je úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 1,59 % p.a. a na období od 01/2022 do konce splácení úvěru tj. do 12/2030 byl uzavřen úrokový Swap a úvěr bude po tuto úročen pevnou sazbou ve výši 1,22 % p.a. Úvěr je zajištěn Dohodou o ručení uzavřenou mezi bankou a Městem Písek. V průběhu roku 2019 nebyl tento úvěr zatím čerpán a jeho splácení bude probíhat pravidelnými měsíčními splátkami v období 01/2021–12/2030 dle splátkového kalendáře uvedeného ve smlouvě o úvěru.

Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů a vratnou jistotu p. Titla Romana (TH Samoty) k zajištění veškerých nároků nájemce vyplývajících z podnájemní smlouvy ve výši 7 tis. Kč.

14. Přijaté dotace na investice a provozní účely

Ministerstvem průmyslu a obchodu bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen OP PIK) na projekt Písek – Horkovod Východ realizovaný v letech 2017 a 2018. V roce 2018 byla na účet společnosti připsána dotace na část projektu realizovanou v roce 2017 ve výši 13 019 tis. Kč a v roce 2019 dotace na část projektu realizovanou v roce 2018 ve výši 6 590 tis. Kč.

Dále bylo Ministerstvem průmyslu a obchodu vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z OP PIK na projekt Horkovodní připojení CZT objektů Apex, Harantova a čp. 2595 Písek realizovaný v roce 2018 a tato dotace ve výši 1 044 tis. Kč byla v roce 2019 připsána na účet společnosti.

Dále bylo Ministerstvem průmyslu a obchodu vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z OP PIK na projekt Přechod parovodu na horkovod – Písek realizovaný v letech 2018–2020 v celkové výši 71 352 tis. Kč. V roce 2019 byla na účet společnosti připsána dotace na část projektu realizovanou v roce 2018 ve výši 21 353 tis. Kč a zároveň byl proúčtován příslib dotace na část projektu realizovanou v roce 2019 ve výši 8 998 tis. Kč.

Dalším projektem realizovaným v roce 2018 na který bylo Ministerstvem průmyslu a obchodu vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace byla Úspora energií v areálu Teplárny Písek, a.s. Tento projekt se skládal ze dvou částí – na první část Zateplení administrativní budovy byla v roce 2018 poskytnuta dotace ve výši 760 tis. Kč a zároveň byl proúčtován příslib dotace na druhou část projektu tj. Výměna osvětlení v areálu teplárny ve výši 694 tis. Kč, která zatím v roce 2019 nebyla společností proplacena.

V průběhu roku 2019 provedlo Ministerstvo financí audit na části tohoto projektu tj. Zateplení administrativní budovy. Výsledkem kontroly bylo zkrácení celkových způsobilých výdajů a snížení proplacené dotace o 2 tis. Kč, které společnost vrátila na účet poskytovatele dotace v měsíci prosinci 2019.

15. Rezervy

V průběhu let 2015–2018 vytvořila společnost dle novelizace zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů účetní (nedaňovou) rezervu na likvidaci elektroodpadu ze solárních panelů v poměrné částce zaplacené zálohy na roky 2015–2018 tj. ve výši 8 tis. Kč/rok. Dále je založena karta daňové rezervy na likvidaci elektroodpadu ze solárních panelů, o které se neučtuje, pouze se každý rok upraví základ daně z příjmů.

Dále je vytvořena rezerva na sanaci pozemků vlastní skládky lom Semice ve výši 819 tis. Kč, kam Teplárna Písek, a.s. dočasně ukládá produkovaný popílek. Tyto peněžní prostředky jsou uloženy na vázaném účtu u Československé obchodní banky, a.s.

Rezervy (v tis. Kč)	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31. 12. 2019
Rezerva na sanaci pozemků	819	–	–	819
Rezerva na obchodní riziko	–	–	–	–
Rezerva na likvidaci solárních panelů	32	–	–	32

16. Výnosy z běžné činnosti

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku

Výnosy z běžné činnosti	(v tis. Kč)	
	Rok 2018	Rok 2019
Tepelná energie	168 011	172 272
Elektrická energie	6 594	9 843
Ostatní	14 883	16 298
Celkem	189 488	198 413

V průběhu roku 2019 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

17. Odměna auditora

V návaznosti na ustanovení §20 Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a §17 Zákona o auditorech č. 93/2009 Sb. byla uzavřena smlouva o provedení ověření roční účetní závěrky za období roku 2019 s Ing. Jaroslavem Špetou, auditor číslo osvědčení KAČR 584 ve výši 75.000 Kč.

18. Výdaje vynaložené na vývoj

V roce 2019 společnost nevynaložila žádné výdaje na vývoj.

19. Účetní konsolidace státu

Teplárna Písek, a.s. byla pro účetní období roku 2016–2018 i pro účetní období roku 2019 zařazena do výčtu organizací, které jsou zahrnuty do konsolidačního celku Česká republika – spravující jednotka dílčího konsolidačního celku státu je Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek. Na Městském úřadě Písek je možné tuto konsolidovanou účetní závěrku získat.

Teplárna Písek, a.s. má s Městem Písek, IČO 00249998 uzavřenou Smlouvu o nájmu podniku ze dne 7. 1. 2002. Předmětem pronájmu je soubor movitých a nemovitých věcí tepelného hospodářství města Písek na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2002. Uvedený soubor movitých a nemovitých věcí pronajímá město Písek nájemci za účelem, aby nájemce jeho prostřednictvím uskutečňoval dodávky tepelné energie podle obecně závazných předpisů a dodacích podmínek schválených pronajímatelem. Roční nájemné je upravováno pro každý rok dodatkem smlouvy. Ve výši sjednaného ročního nájemného je pro každý rok sestavován roční rozsah oprav a investic pronajatého majetku, jejichž realizaci zajišťuje pro pronajímatele za úplatu nájemce.

20. Události po datu účetní závěrky

V průběhu měsíce března 2020 nakoupila společnost 10 341 ks emisních povolenek, na které byla vytvořena k 31. 12. 2019 dohadná položka ve výši 6 551 tis. Kč.

21. Přehled o peněžních tocích – cash-flow

Přehled o peněžních tocích (cash-flow) za rok 2019, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden v příloze č. 2.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, ceniny a krátkodobé cenné papíry a podíly.

22. Nepřetržité trvání účetní jednotky

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance. Společnost má vypracovaný Krizový plán k zajištění provozu v době ohrožení či případného totálního uzavření areálu teplárny z důvodu pandemie. Společnost musí nadále zajišťovat dodávky tepelné energie pro topení a tepelné energie pro ohřev vody pro své odběratele, zejména pro obyvatele města Písek.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

23. Transakce mezi spřízněnými osobami

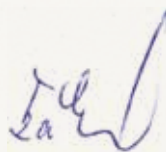
Veškeré transakce mezi spřízněnými osobami byly v průběhu roku 2019 sjednávány v cenách obvyklých.

24. Návrh na rozdělení zisku za rok 2019

Společnost za rok 2019 vykázala výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění ve výši –2 568 tis. Kč, tj. ztrátu.

Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti uhradit ztrátu hospodaření roku 2019 ve výši 2 568 tis. Kč z nerozděleného zisku minulých let, jehož zůstatek k 31. 12. 2019 činí 67 008 tis. Kč. Dále navrhuje z nerozděleného zisku minulých let provést přiděl do sociálního fondu ve výši 520 tis. Kč a výplatu mimořádné odměny pro členy představenstva a dozorčí rady ve výši 300 tis. Kč.

V Písku dne 20. 2. 2020



Mgr. Andrea Žáková
ředitelka akciové společnosti

Seznam použitých zkratk

ERÚ	Energetický regulační úřad
ČNB	Česká národní banka
DINM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
ROT	Rozvod a odbyt tepla
kW	Kilowatt
EIB	Evropská investiční banka
VS	Výměňiková stanice
ZŠ	Základní škola
TH	Tepelné hospodářství
OP PIK	Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost

Práva akcionáře Teplárny Písek, a.s. vyplývající z akcií

- a) Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1.000 Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy.
- b) Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.
- c) Akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií.
- d) Dividenda je splatná do 2 (dvou) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu 3 (tří) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích. V případě promlčení se uplatňuje tříletá promlčecí lhůta podle § 629 zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník.

Další akcionářská práva vyplývají z občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném Obchodním věstníku a internetových stránkách společnosti.

Způsob převodu cenných papírů

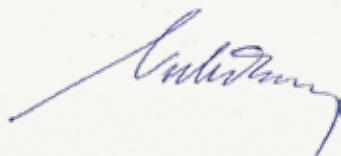
K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

daje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

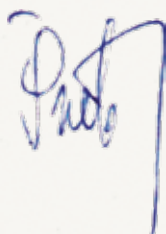


Karel Vodička

Předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.

Písek, Karla Čapka 1723, PSČ 397 01

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední čtyři účetní období



Ing. Jaroslav Špeta

Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice, IČO:168 23 630

číslo licence Komory auditorů ČR: č. dekretu KAČR 584

