

Základní identifikační údaje	2
Předmět podnikání.	2
Úvodní slovo předsedy představenstva	3
Orgány společnosti.	5
Organizační struktura	6
Struktura vlastníků společnosti.	7
Údaje o cenných papírech	7
Zpráva představenstva.	8
Výroba a prodej	11
Investice a opravy	13
Zaměstnanci a sociální politika	15
Ekologie	16
Výsledky hospodaření společnosti	18
Zpráva o vztazích mezi ovládajícími a ovládanými osobami za rok 2018	22
Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti Teplárna Písek, a.s.	25
Zpráva dozorčí rady	28
Finanční část	29
Rozvaha – aktiva, rok 2018	30
Rozvaha – pasiva, rok 2018	31
Výkaz zisku a ztráty, rok 2018.	32
Přehled o peněžních tocích, rok 2018	33
Přehled o změnách vlastního kapitálu, rok 2018	34
Příloha v účetní závěrce za rok 2018.	35
Informace pro akcionáře	53
Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	54

Základní identifikační údaje

Právní forma: **akciová společnost**

Základní kapitál: **190 928 tis. Kč**

IČO: **60826801**

DIČ: **CZ60826801**

Veřejně obchodovatelné akcie: **počet kusů 190 928, jmenovitá hodnota 1 000 Kč**

Bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**

Číslo účtu: **109674455/0300**

Obchodní rejstřík: **Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 640**

ředmět podnikání

Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.

Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.

Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplotěrenských zařízení.

Výstavba teplotěrenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.

Silniční motorová doprava nákladní.

Zámečnictví, nástrojářství.

Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny.

Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři,

naše společnost musela řešit v roce 2018 celou řadu důležitých otázek a závažných situací, které měly i negativní dopady na fungování společnosti a ovlivňovaly hospodářský výsledek společnosti.

Skutečnost, že jsme v roce 2018 zaplatili za emisní povolenky 18,2 milionů Kč, což je o 6,6 milionů Kč více, než bylo plánováno, má na hospodářském výsledku největší podíl. Evropská unie snížila jejich počet na trhu a tím prudce stoupla jejich cena. (V únoru byla cena 9 Eur/povolenka, v květnu 16 Eur/povolenka, srpen 21 Eur/povolenka.) A protože jejich cena stále stoupala, rozhodli jsme se urychlit ekologizaci našeho hlavního zdroje, která byla plánovaná až na roky 2023 a později.

Podle „Tepelné koncepce města Písek“ schválené zastupitelstvem města v březnu 2017 jsme začali nejdříve s budováním a výměnou starých parních rozvodů na rozvody horkovodní. V březnu 2018 byla zahájena stavba „Přechod parovodu na horkovod – Písek“ jejíž zhotovení vysoutěžila firma SYSTHERM s.r.o. za 175 milionů Kč bez DPH s termínem realizace v letech 2018–2020.

K položenému horkovodnímu potrubí v roce 2017 přibýlo v roce 2018 dalších 3,6 km nových rozvodů. Byly dokončeny stavby Písek – Horkovod Východ, horkovodní přípojka „Apex“, horkovodní přípojka „Immotel“, rekonstrukce teplovodních rozvodů z VS Jih 3, které představují první část plánované celkové konverze páry na horkovod, na kterých bylo investováno celkem 94 milionů Kč. Aktivním přístupem k dotačním titulům jsme na tyto akce získali finanční podporu z prostředků EU ve výši 28,5 milionů Kč.

Jsem rád, že se včas začala řešit ekologizace záložního zdroje „Samoty“ změnou palivové základny. Byl zde instalován nový plynový kotel K 24, který byl uveden do provozu dne 1. 8. 2018 a jehož výstavba trvala pouhých 102 dní. Za rychlé provedení této investice ve výši 39 milionů Kč patří poděkování paní ředitelce.

Rok 2018, jak vidíte, byl hlavně rokem investic. To ovšem předpokládá mít připravené plány,

potřebné projekty a zvolit vhodnou finanční politiku se správnou představou do budoucna. Proto jsme si se zárukou města pořídili investiční úvěr ve výši 100 milionů s čerpáním od října 2018.

Koncem třetího čtvrtletí roku 2018 jsme zaznamenali informaci o možném vypsání, přiznání dotací na kotel na biomasu. Bylo by tak možné již nyní začít řešit ekologizaci našeho zdroje. Po projednání s majoritním vlastníkem bylo rozhodnuto připravovat realizaci tohoto záměru. Za předpokladu úspěchu v získání dotace je město připraveno ručit za tuto investici.

V areálu společnosti Nemocnice Písek, a. s. byla koncem léta dokončena modernizace tepelného hospodářství, zastaralé parní rozvody byly nahrazeny horkovodem. Zde jsme investovali 18 milionů a budou nám spláceny příštích 8 let.

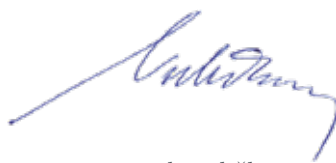
V roce 2018 jsme museli řešit řadu zásadních problémů. Některé kroky řízení naší společnosti se neseťkaly s úplným pochopením, ať už ze strany akcionářů nebo zaměstnanců. Jsem rád, že přijatá rozhodnutí paní ředitelky byla v konečném výsledku úspěšná.

I přes velkou snahu vedení společnosti i každého jejího pracovníka se podařilo splnit plánovaný hospodářský výsledek jen na 52,6 %, byl vytvořen zisk po zdanění ve výši 3,076 mil. Kč.

Za pozitivní považuji skutečnost, že i přes takto zvýšené nepředpokládané náklady za nákup emisních povolenek byla cena našeho tepla dodávaného poslednímu odběrateli udržena na přijatelné výši a celý nárůst ceny emisních povolenek nebyl promítnut do ceny tepla.

Vážení akcionáři, přesto, že plán na rok 2018 nebyl splněn, považuji hospodaření společnosti v tomto roce za úspěšné. Společnost pokračovala v realizaci stěžejních investičních akcí a zároveň bylo rozhodnuto o budoucí podobě teplárny. Rok 2018 byl velkým mezníkem určující vývoj pro příští roky ve znamení modernizace, ekologizace a zvyšování efektivnosti.

Písek dne 7. 4. 2019.



Karel Vodička

Orgány společnosti

Představenstvo a.s.

Předseda představenstva **Vodička Karel**

Místopředseda představenstva **Polata Jan**

Člen představenstva **Anděl Marek**

Člen představenstva **Ing. Bc. Krejča Miroslav, CSc.**

Člen představenstva **JUDr. Veselý Ondřej**

Výkonný management a.s.

Ředitelka **Mgr. Žáková Andrea**

Dozorčí rada a.s.

Předseda dozorčí rady **Doc. Ing. Vašíček Jiří, CSc.**

Člen dozorčí rady **Ondřích Roman, DiS.**

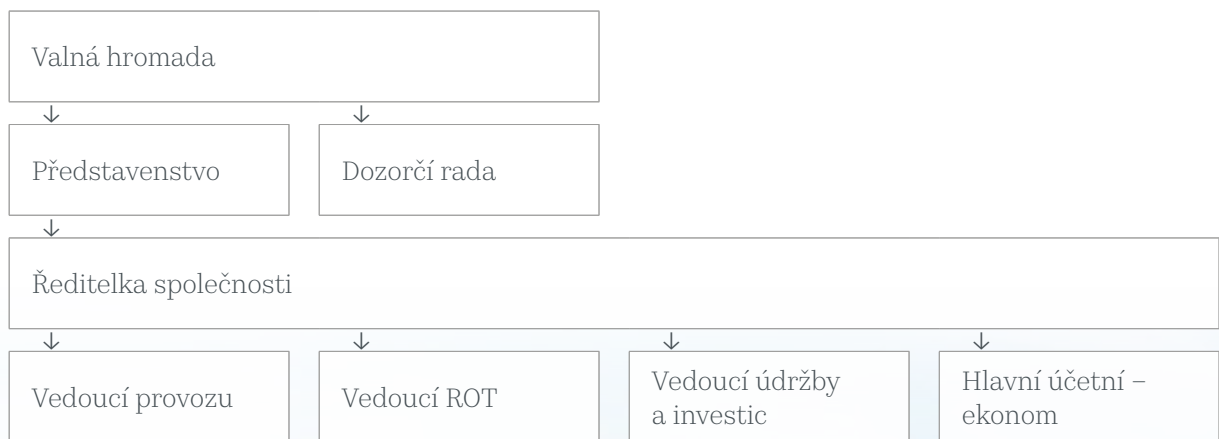
Člen dozorčí rady **Ing. Sládek Miroslav**

Člen dozorčí rady **MUDr. Tyll Rudolf**

Člen dozorčí rady **Urban Svatopluk**

Člen dozorčí rady **Vlasák Karel**

Organizační struktura



Struktura vlastníků společnosti

Osoby s 5% podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisu z Centrálního depozitáře cenných papírů ze dne 18. 5. 2018, které má emitent k dispozici.

Název, sídlo, IČO	Podíl na hlasovacích právech
Město Písek, Velké nám. 114, IČO: 00249998	75,59 %
Jan Polata, J. Mařánka 1057, Milevsko, fyzická osoba	14,58 %

Údaje o cenných papírech

Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě. Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu, je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a výkonného managementu.

Představenstvo	27 846
Dozorčí rada	6

Zpráva představenstva

Základní legislativní podmínky pro výkon činnosti

Podmínky pro provozování společnosti na základě zákona č.458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v úplném znění zákona jsou zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Ekologické podmínky provozu byly Teplárně Písek, a.s. stanoveny rozhodnutím Krajského úřadu a vydání integrovaného povolení pro zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a elektrické energie dle zákona č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezení znečištění (zákon o integrované prevenci). Poslední aktualizace integrovaného povolení byla vydána v roce 2014.

Splnění ekologických emisních limitů je realizováno spalováním uhlí s nízkým obsahem síry na základě smlouvy s dodavatelem.

Záložní zdroj Výtopna Samoty byla v roce 2018 modernizována, byl instalován nový plynový parní kotel typ UNIVERSAL ZFR-X- 30000 o příkonu 19,18 MWt. Mazutové kotle K 21 a K 22 byly demontovány.



Základní technické údaje provozovaného zařízení

Kotel	Instalovaný příkon MW _t	Palivo
K 11	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 12	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 24	19,18	Zemní plyn

HU – hnědé uhlí, TTO – těžký topný olej.



Turbína	MW _e	Typ
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká



Horkovodní stanice	16 + 24 MW
Trasa parovodní sítě	9,215 km
Trasa horkovodní sítě	14,296 km
Trasa teplovodní sítě	4,636 km
Celkem odběratelů	446
Počet připojených bytů	8 173
z toho na primár	328
z toho na sekundár	7 845

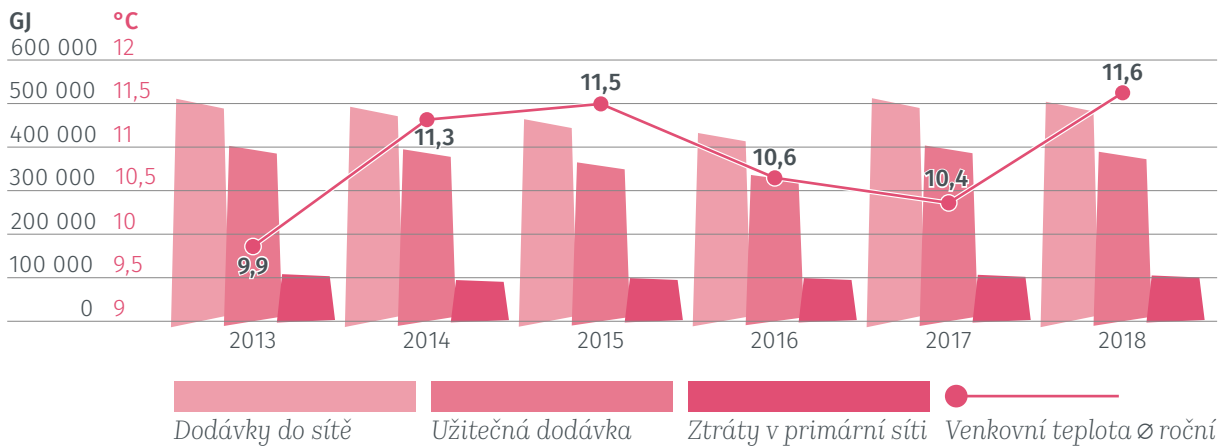


Vyroba a prodej

tepelná energie

Dodávky tepelné energie byly v průběhu roku 2018 zajišťovány v plné výši a byly plynulé. Oproti roku 2017 došlo ke snížení o 8,46 %, tj. o 41 TJ. Průměrná teplota za rok 2018 bylo o 1,2 °C vyšší než průměrná roční teplota roku 2017. Tato skutečnost se promítla v dodávce tepelné energie.

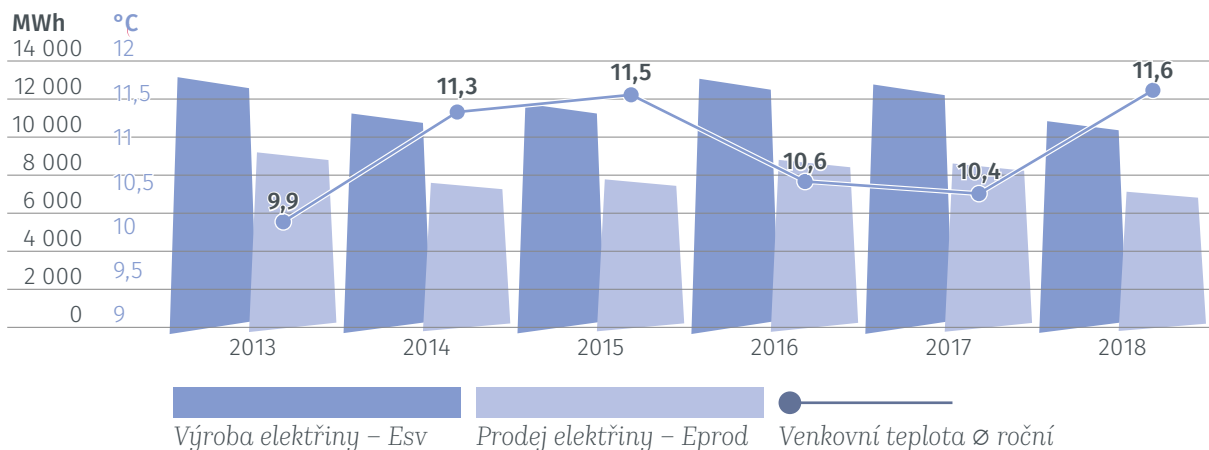
Bilance tepla za roky 2013–2018 doplněná o venkovní teploty



elektrická energie

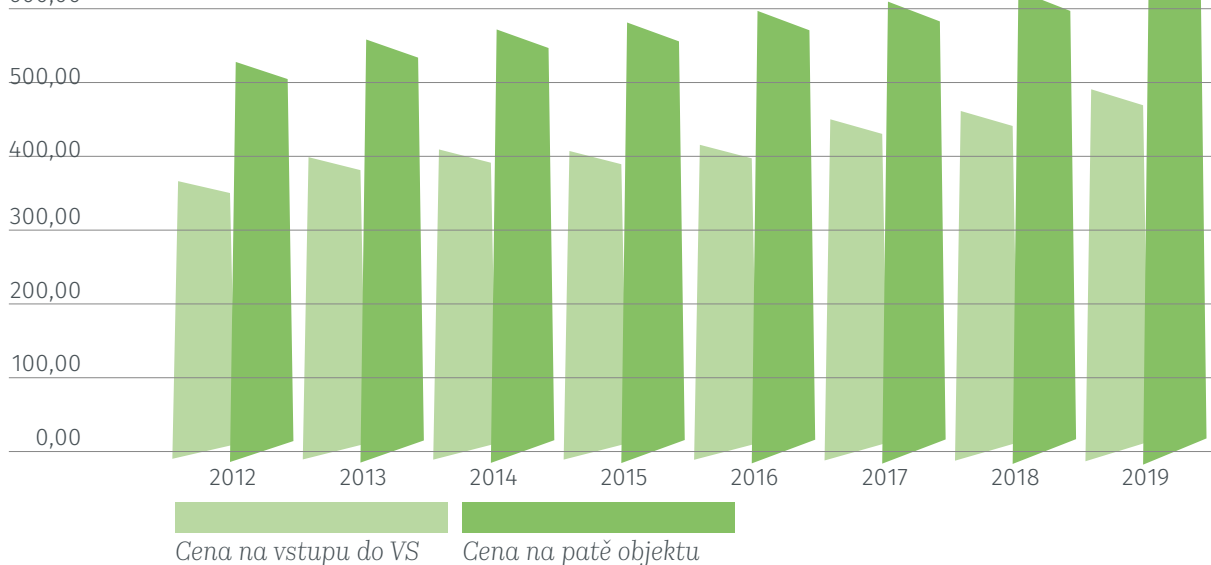
Výroba elektrické energie se snížila v roce 2018 o 13,19 %, tj. o 1 613 MWh oproti roku 2017 a v prodeji energie došlo ke snížení o 15,03 %, tj. o 1 239 MWh. Z důvodu vyšších teplot v zimních měsících nebylo možné využít sériové zapojení turbín TG 1 a TG 2.

Bilance elektřiny za roky 2013–2018 doplněná o venkovní teploty



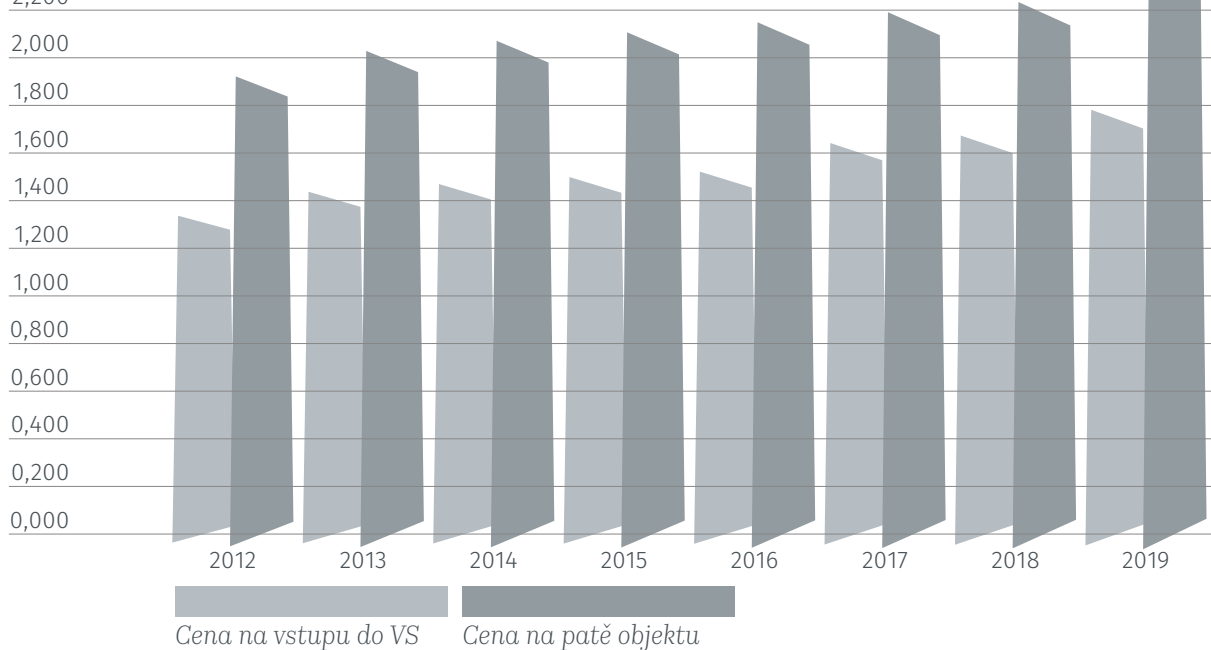
Ceny tepelné energie za roky 2012 až 2019 včetně DPH v Kč za GJ

Kč/GJ
600,00



Ceny tepelné energie za roky 2012 až 2019 včetně DPH v Kč za kWh

Kč/kWh
2,200



DPH v letech 2013 až 2018 – 15 %.

DPH v roce 2012 – 14 %.

DPH v letech 2010 a 2011 – 10 %.

DPH v letech 2008 a 2009 – 9 %.

i investice a opravy

Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a.s. a pronajatý majetek (tj. výměňkové stanice a sekundární rozvody tepla).

i investice

Celkové investice v roce 2018 v rozsahu 191,326 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 190,326 mil. Kč a do pronajatého majetku ve výši 1 mil. Kč.

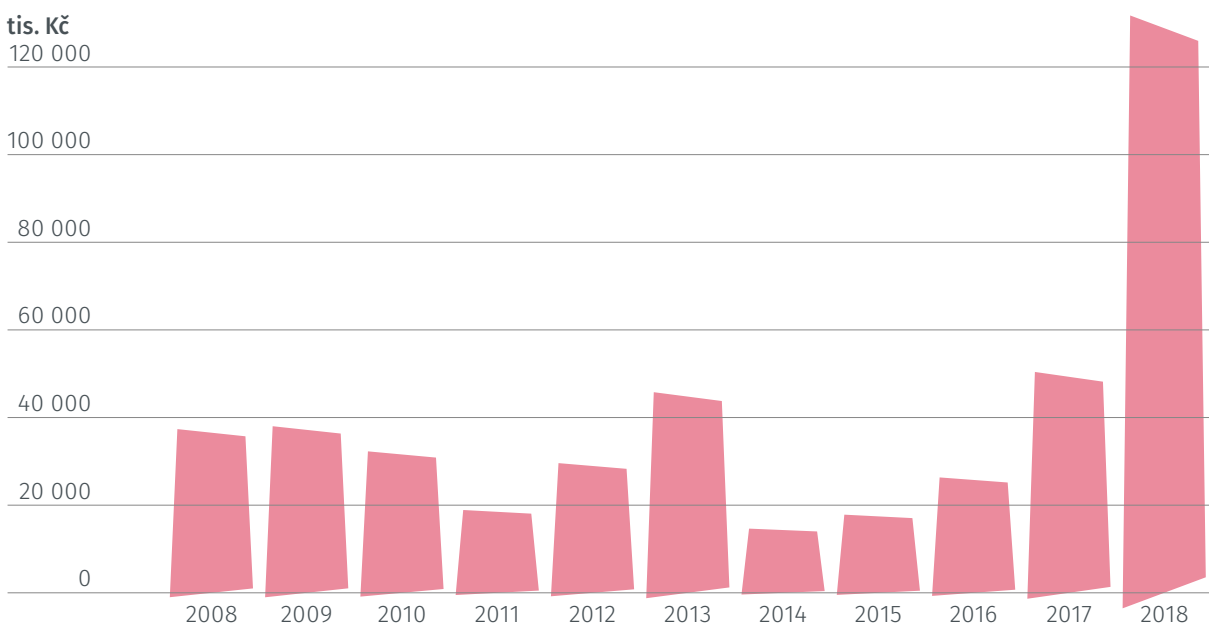
V roce 2018 byly na Teplárně Písek, a.s. ve vlastním majetku realizovány stěžejní investice: Horkovod Východ – etapa 2. 2. a 3. (22 698 tis. Kč), Přejít parovodu na horkovod – etapa 1. 1. a 1. 3. (34 693 tis. Kč), Plynofikace Výtopna Samoty včetně středotlaké plynové přípojky (38 858 tis. Kč), Teplovodní rozvody z VS Jih III – trasa B, Horkovod APEX – Harantova čp. 2595, Výměna 18 ks kompaktních stanic ul. Horáková, Horkovodní přípojka IMMOTEL – ul. 17. listopadu čp. 2575, Zateplení administrativní budovy v areálu teplárny a Modernizace soustavy osvětlení v areálu teplárny.

Dále byly zahájeny přípravné a projekční práce na investiční akci: Přejít parovodu na horkovod – etapa 1.2. a 2.

Na pronajatém majetku byla realizována především investice: Přestavba kompaktní stanice VS Harantova a kompaktní stanice Porfin čp. 2295.

Investice 2008 až 2018

tis. Kč
120 000



opravy

Celkové opravy v roce 2018 v rozsahu 27,876 mil. Kč byly rozděleny na opravy vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 23,069 mil. Kč a opravy pronajatého majetku ve výši 4,807 mil. Kč.

V roce 2018 byly na Teplárně Písek, a.s. na vlastním majetku realizovány významné opravy – výměna nasávacích šachet, šachet mlýnů, nasávacích a třídících šachet a palivové svodky kotle K 11, revize a opravy elektroodlučovačů kotlů K 11 a K 12 a umělých tahů kotlů K 11 a K 12 – ventilátorů, revize a oprava turbogenerátoru TG 1.

Na pronajatém majetku byly realizovány především opravy teplovodních rozvodů ve vlastní režii a dále dožilých částí technologií jednotlivých kompaktních předávacích stanic.

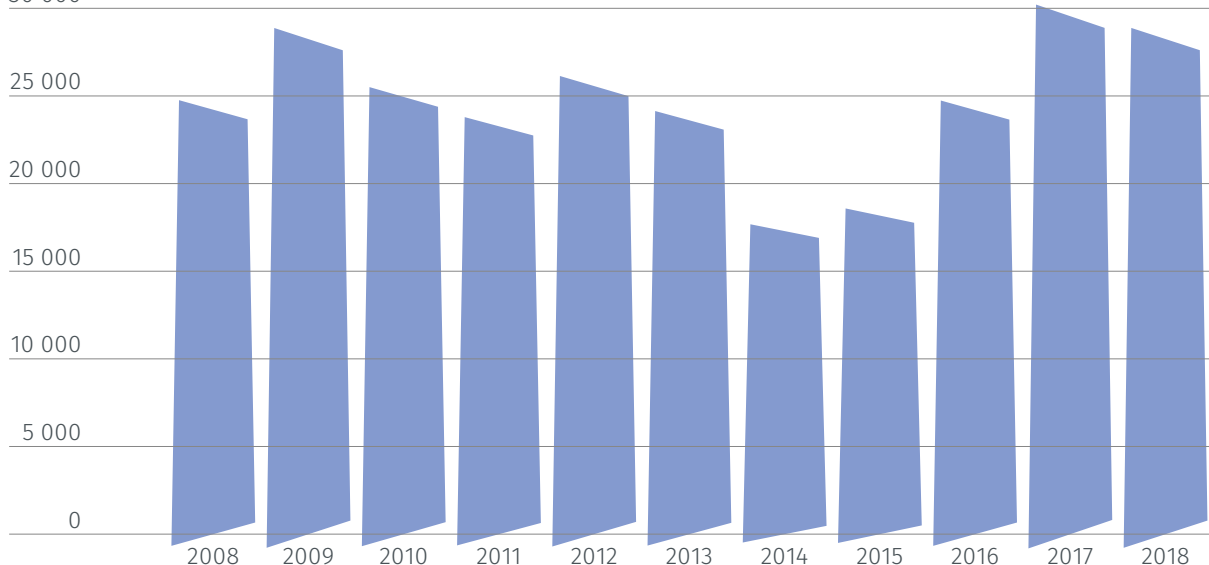
Dále byli využíváni vlastní pracovníci rozvodů na investičních akcích „Teplovodní rozvody z VS JIH III – trasa B“, „Přestavba kompaktní stanice VS Harantova“ a na akci „Přípojka IMMOTEL“.

Zemní a stavební práce na opravách rozvodů jsou prováděny z části vlastními pracovníky a vlastní mechanizací teplárny.

Realizace oprav 2008 až 2018

tis. Kč

30 000



Zaměstnanci a sociální politika

K 31. 12. 2018 bylo ve stavu 93 zaměstnanců společnosti.

Zdravotní péče o zaměstnance je zajištěna „Smlouvou o poskytování pracovnělékařských služeb“ s praktickým lékařem na provádění preventivních prohlídek a hodnocení zdravotního stavu za účelem posuzování zdravotní způsobilosti k práci a na pravidelný dohled na rizikových pracovištích.

Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá centrální část (příspěvek na stravování, životní výročí, dárci krve, odchod do důchodu) a univerzální poukázky Unišek+, které lze použít k úhradě volnočasových aktivit – rekreace, vzdělávání, kultura, sport, relaxace a zdraví.

Vzdělávání zaměstnanců je zajišťováno formou profesních školení, kurzů a seminářů.

Vzdělání



Vzdělání	Počet	%
VŠ	6	7
SŠ	44	47
Vyučení	42	45
Základní	1	1

Věková struktura zaměstnanců



Věk	Počet	%
15 až 34	5	5
35 až 44	13	14
45 až 54	37	40
55 až 64	35	38
65 a více	3	3



Teplárna Písek má integrovaným povolením stanoveny podmínky provozu z hlediska ochrany životního prostředí. Jsou stanoveny limity pro emise, odpadní vody a nakládání s odpady. Dodržování podmínek se v průběhu roku kontroluje, jsou prováděna autorizovaná měření a rozbory. Výsledky jsou reportovány formou ročních hlášení do Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP). Všechny podmínky provozu byly v roce 2018 splněny.

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb. jsou zveřejňovány.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení za posledních 5 let.

tuny	Teplárna Písek				Výtopna Samoty			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TZL	SO ₂	NO _x	CO
2014	1,74	216,29	51,80	14,56	0	0	0	0
2015	5,29	208,25	57,22	17,83	0,66	13,18	2,49	0,26
2016	4,91	298,74	54,74	15,55	1,06	7,53	3,68	0,21
2017	4,59	197,69	65,43	13,87	0,03	1,12	0,29	0,06
2018	3,57	115,93	48,62	5,36	0,03	0,12	0,46	0,01

Pro teplárnu je za účelem dodržení množství emisí oxidu siřičitého smluvně zajištěna dodávka hnědého uhlí s nízkým obsahem síry. Ke snižování emise tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatické odlučovače. V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je zde instalováno pro vlastní potřebu kontinuální měření koncentrace emisí – analyzátory Siemens a Sick s vyhodnocovací jednotkou MINITAL. Na systém kontinuálního měření emisí byla získána dotace ze Státního fondu životního prostředí.

Teplárna Písek je zařazena do systému obchodování s emisemi CO₂. V rámci snižování množství emisí CO₂ je zavedeno spoluspalování biomasy v koncentraci max. 16 % hmotnostních.

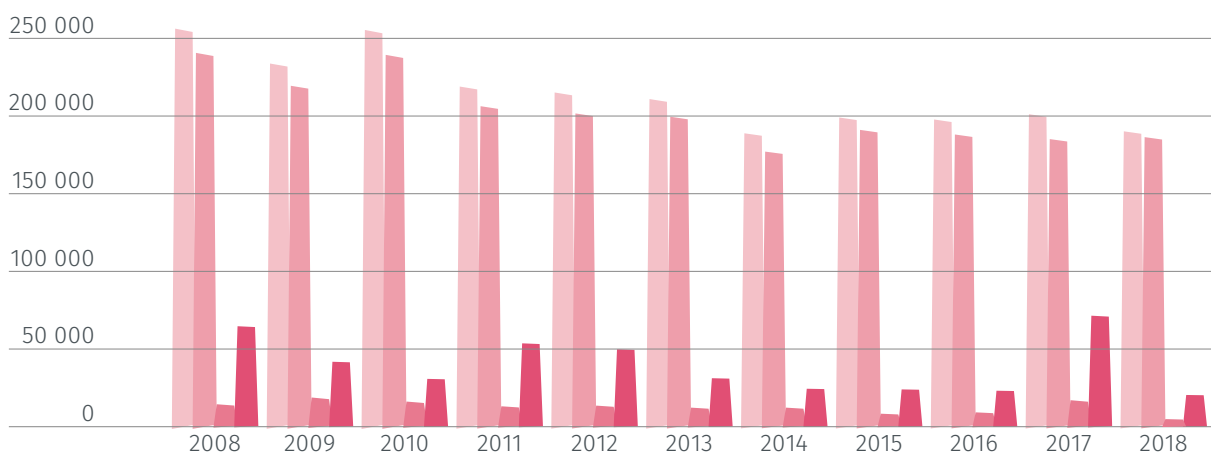
Rok 2018 byl přelomovým pro výtopnu Samoty. Byla dokončena modernizace zdroje, byly demontovány zbylé mazutové kotle a instalován nový plynový třítahový dvouplamencový kotel typ UNIVERSAL ZFR-X- 30000 s instalovaným výkonem 18,35 MW. Výtopna byla v provozu v době letní odstávky teplárny, po zbytek roku byla udržována jako záložní zdroj. Na plynofikaci výtopny Samoty byla podána žádost o dotaci do Operačního programu životního prostředí.



Výsledky hospodaření společnosti

Za účetní období roku 2018 činil výsledek hospodaření před zdaněním 3 814 tis. Kč. Společnost v roce 2018 vykázala základ daně z příjmů ve výši - 7 764 tis. Kč tj. daňovou ztrátu. Výsledná splatná daň z příjmů pro rok 2018 je nula. Po proúčtování odložené daně z příjmů právnických osob ve výši 738 tis. Kč činil hospodářský výsledek společnosti po zdanění 3 076 tis. Kč.

hospodaření společnosti



	Výnosy	Náklady	HV	Finanční prostředky*
2008	253 701,9	239 670,5	14 031,4	63 279,9
2009	233 033,7	216 450,4	16 583,3	42 168,2
2010	253 040,7	238 732,4	14 308,3	32 327,8
2011	215 971,7	204 017,7	11 954,0	52 555,9
2012	212 339,1	200 040,8	12 298,3	49 098,6
2013	208 676,1	198 012,2	10 663,9	32 557,2
2014	188 270,2	177 592,7	10 677,5	26 271,8
2015	197 636,1	190 425,6	7 210,5	25 507,8
2016	196 507,6	189 467,8	7 039,8	21 420,3
2017	200 307,2	187 921,9	12 385,3	69 205,4
2018	189 487,7	186 411,6	3 076,1	18 505,9

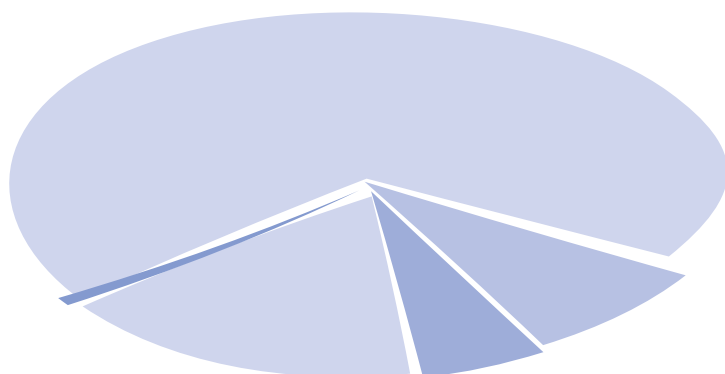
* Stav finančních prostředků k 31. 12. daného roku.

Struktura majetku

Celková hodnota majetku společnosti k 31. 12. 2018 činila 480 505 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2017 představuje nárůst o 17,15%. Došlo především ke zvýšení stavu dlouhodobého hmotného majetku o 108 969 tis. Kč a stavu krátkodobých pohledávek o 13 312 tis. Kč a při současném poklesu stavu peněžních prostředků o 50 700 tis. Kč a stavu zásob o 2 069 tis. Kč.

Oběžná aktiva ve výši 90 211 tis. Kč představují 18,77 % majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2017 snížila o 39 474 tis. Kč. Došlo především k poklesu stavu peněžních prostředků a zásob při současném nárůstu stavu krátkodobých pohledávek.

Struktura aktiv k 31. 12. 2018



	tis. Kč	%
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	389 882	81,14
Zásoby	33 652	7
Pohledávky	38 053	7,92
Peněžní prostředky	18 506	3,85
Časové rozlišení aktiv	412	0,09
Celkem	480 505	

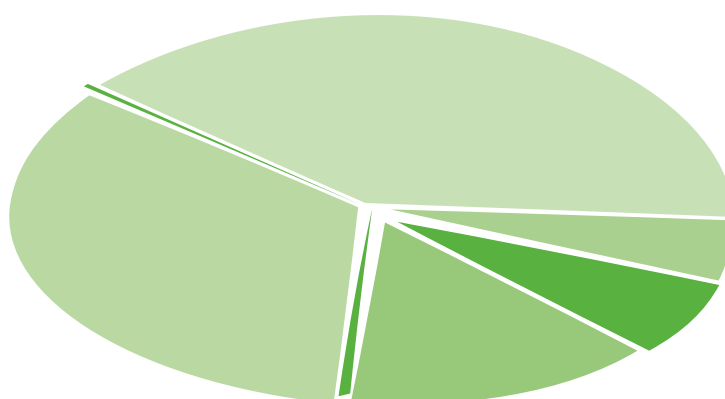
Struktura kapitálu

Kapitálová struktura je tvořena z 65,68 % vlastním kapitálem společnosti a z 34,32 % cizími zdroji.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31. 12. 2018 činila 315 603 tis. Kč, meziročně poklesla o 1 281 tis. Kč zejména z důvodu poklesu výsledku hospodaření běžného účetního období při současném nárůstu nerozděleného zisku minulých let a rezervního fondu. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2017 nezměněna.

Cizí zdroje vzrostly o 71 084 tis. Kč především vlivem nárůstu dlouhodobých závazků o 83 116 tis. Kč při současném poklesu krátkodobých závazků o 12 040 tis. Kč. Zvýšení dlouhodobých závazků bylo způsobeno především čerpáním investičního úvěru od Československé obchodní banky, a.s.

Struktura pasiv k 31. 12. 2018



	tis. Kč	%
Základní kapitál	190 928	39,74
Kapitálové fondy	24 675	5,14
Fondy ze zisku	30 939	6,44
Výsledek hospodaření minulých let	65 985	13,73
Výsledek hospodaření běžného účetního období	3 076	0,64
Cizí zdroje	163 897	34,10
Časové rozlišení pasiv	1 005	0,21
Celkem	480 505	

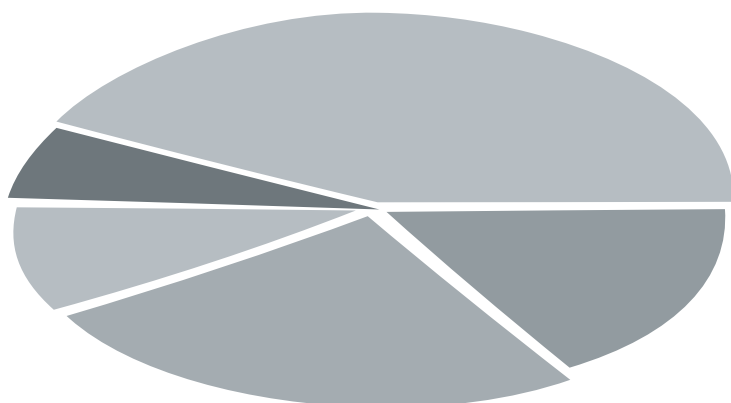
Náklady a výnosy

Celkové náklady společnosti k 31. 12. 2018 činily 185 674 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2017 představuje nárůst o 625 tis. Kč. Zvýšily se především náklady na spotřebu plynu, elektrické energie a jiné provozní náklady (zvýšení ceny emisních povolenek) při současném poklesu nákladů na spotřebu materiálu, pevných a tekutých paliv, nájemného placeného Městu Písek a nákladů na opravy a udržování od cizích.

Celkové výnosy, které k 31. 12. 2018 činily 189 488 tis. Kč, se v porovnání s předchozím rokem snížily o 10 820 tis. Kč. Snížily se především tržby za tepelnou energii a TUV a tržby za opravy pronajatého majetku při současném nárůstu ostatních výnosů.

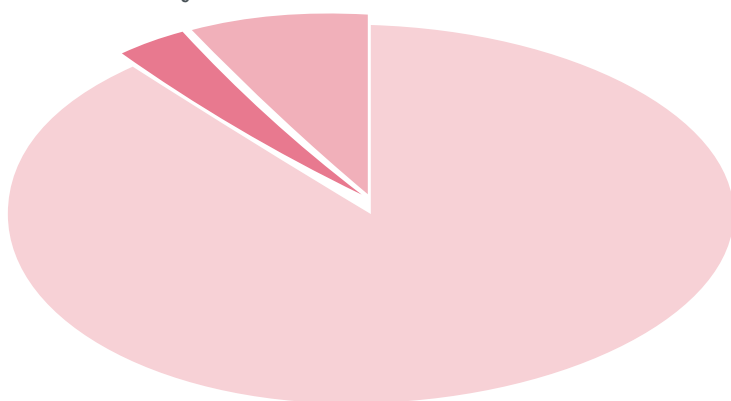
Daň z příjmů právnických osob za rok 2018 byla nulová a odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31. 12. 2018 zvýšen o 738 tis. Kč na celkovou hodnotu 14 023 tis. Kč.

Struktura nákladů 2018



	tis. Kč	%
Spotřeba mat. a energie	73 036	39,1
Služby	26 507	14,2
Osobní náklady*	48 200	25,9
Odpisy	18 928	10,2
Ostatní náklady	19 741	10,6
Celkem	186 412	

Struktura výnosů 2018



	tis. Kč	%
Tržby za tepel. energii	168 011	88,7
Tržby za elekt. energii	6 594	3,5
Ostatní výnosy	14 883	7,8
Celkem	189 488	

* Osobní náklady zahrnují mzdové náklady, náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní osobní náklady.

f financování společnosti

Celkový stav finančních prostředků se oproti roku 2017 snížil z 69 205 tis. Kč na 18 506 tis. Kč, což bylo způsobeno především vlivem vysoké investiční činnosti v roce 2018, vlivem nižších tržeb za tepelnou energii a vysokou cenou nakoupených emisních povolenek.

Teplárna Písek, a.s. v roce 2018 vyčerpala 87 378 tis. Kč z nově uzavřeného úvěru s ČSOB, a.s. na financování investičních akcí prováděných v roce 2018. Dále společnost splatila první část úvěru ve výši 5 000 tis. Kč poskytnutého Městem Písek v roce 2017 na realizaci investic vyplývajících ze studie „Tepelná koncepce města Písek“. Na úrocích z obou úvěrů společnost v roce 2018 zaplatila 791 tis. Kč.

Financování všech provozních a investičních potřeb společnosti v roce 2018 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů a z investičních úvěrů. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu roku 2018 si společnost udržovala dostatečnou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash-flow) vyplývá, že v průběhu roku 2018 došlo k poklesu volného cash-flow o 50 699 tis. Kč. Dočasné volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na spořicí a běžné účty ČSOB, a.s., UniCredit Bank CR, a.s. a Sberbank CZ, a.s. Přijaté úroky za rok 2018 činily 87 tis. Kč, přičemž v roce 2017 činily 55 tis. Kč.

Zpráva o vztazích mezi ovládajícími a ovládanými osobami za rok 2018

Dle ustanovení § 82 zák. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích ve znění platných předpisů.

1. Osoba ovládaná

Název společnosti: Teplárna Písek, a.s.
Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263
PSČ: 397 01
IČO: 60826801
DIČ: CZ60826801
Telefon: 382 730 111
E-mail: teplarna.pisek@tpi.cz
<http://www.tpi.cz>
(dále jen společnost)

2. Osoba ovládající

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998

Ovládající osoba je akcionářem ovládané osoby a vlastní akcie ovládané osoby ve výši 75,59 %

3. Osoby ovládané Městem Písek

	<u>IČO</u>	<u>Podíl % ve společnosti</u>
<u>Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263</u>	<u>60826801</u>	<u>75,59</u>
<u>Paliva Písek, a.s., Žižkova 335</u>	<u>46683038</u>	<u>100</u>
<u>ODPADY PÍSEK s.r.o., Hradištská 2413</u>	<u>49062417</u>	<u>50</u>
<u>Recyklace odpadů a skládky a.s. Strakonice, Písecká 1279</u>	<u>45021511</u>	<u>19,08</u>
<u>Městské služby Písek s.r.o., Pražská 372</u>	<u>26016541</u>	<u>100</u>
<u>Bytové družstvo sv. Václav, Písek, Velké nám. 116</u>	<u>26027879</u>	<u>51</u>
<u>Lesy města Písku s.r.o. Písek, Flekačky 2641</u>	<u>25186477</u>	<u>100</u>
<u>Veřejné služby Písek s.r.o., Pražská 372</u>	<u>26094096</u>	<u>10</u>
<u>Sladovna Písek o.p.s., Velké nám. 113</u>	<u>26108658</u>	<u>100</u>
<u>Vodárenská správa Písek s.r.o.</u>	<u>28083610</u>	<u>100</u>

4. Personální propojení

Marek Anděl

Člen představenstva Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku

Místopředseda představenstva Recyklace odpadů a skládky a.s.

Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc.

Člen představenstva Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písku

Roman Ondřich, DiS.

Člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písku

Ing. Miroslav Sládek

Člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písku do 5. 10. 2018

Člen rady města Písku do 1. 11. 2018

Člen rady města Písku do 1. 11. 2018

MUDr. Rudolf Tyll

Člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku

JUDr. Ondřej Veselý

Člen představenstva Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písek

Místostarosta města Písku od 1. 11. 2018

Karel Vodička

Předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písku

5. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi ovládající a ovládanými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel Město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a.s. komplexní soubor movitých a nemovitých věcí a to od 1. 1. 2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 234 517 686 Kč k 31. 12. 2018.

Nájemné je stanoveno pro rok 2018 ve výši 5 000 tis. Kč a bylo ve výši 5 000 tis. Kč použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku.

Společnost Teplárna Písek, a.s. uzavřela dne 14. 8. 2018 Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investičních akcí, prováděných společností, ve výši 100 mil. Kč, která je zajištěna Dohodou o ručení, uzavřenou mezi bankou a Městem Písek dne 21. 9. 2018.

Společnost je nezávislá na dalších uvedených ovládaných osobách.

6. Posouzení újmy ovládané osoby

Osobě ovládané tj. Teplárně Písek, a.s. nevznikla za rozhodné období újma ve smyslu § 71 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

7. Půjčky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost uzavřela v roce 2017 Úvěrovou smlouvu s ovládající osobou na financování investic vyplývajících z dokumentu „Studie tepelné koncepce města Písek“ a čerpala úvěr ve výši 50 mil. Kč. Úvěr je úročen smluvním úrokem ve fixní výši 1,24 % p.a. a je splácen pravidelnými čtvrtletními splátkami jistiny a smluvního úroku od 31. 3. 2018 do 31. 12. 2027. V roce 2018 Teplárna Písek, a.s. splatila první část úvěru ve výši 5 mil. Kč a sjednaný úrok splatný v roce 2018.

8. Závazky a pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31. 12. 2018) neeviduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami.

9. Soudní spory mezi ovládající a ovládanými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi ovládající osobou a ovládanými osobami ani mezi ovládanými osobami navzájem.

10. Prohlášení představenstva (ovládané osoby) Teplárny Písek, a.s.

Představenstvo společnosti (ovládané osoby) prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi ovládající a ovládanými osobami vztahy pro společnost nevýhodné a neplnou z nich pro společnost předem známá rizika. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjistitelné údaje mezi ovládající a ovládanými osobami.

11. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

Karel Vodička – předseda představenstva ovládané osoby Teplárna Písek, a.s.

12. Rozhodné období pro zpracování zprávy

1. 1. 2018 – 31. 12. 2018.

V Písku dne 27. 3. 2019.



Karel Vodička
předseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti Teplárna Písek, a.s.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárna Písek, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2018, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Teplárna Písek, a.s. jsou uvedeny v bodě 1. Charakteristika společnosti Přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárna Písek, a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na společnosti Teplárna Písek, a.s. nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální

náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti Teplárna Písek, a.s., k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržných informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Teplárna Písek, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. povinno posoudit, zda je společnost Teplárna Písek, a.s. schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti Teplárna Písek, a.s. odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti Teplárna Písek, a.s. relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti Teplárna Písek, a.s. trvat nepřetržitě. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti společnosti Teplárna Písek, a.s. trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost Teplárna Písek, a.s. ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k jejímu k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Špeta

Ing. Jaroslav Špeta

Palackého náměstí 113, Strakonice 386 01
číslo oprávnění KAČR 0584

V Písku dne 16. dubna 2018

Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti pracovala od valné hromady v roce 2018 ve složení: doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc. předseda dozorčí rady, členové Ing. Miroslav Sládek, MUDr. Rudolf Tyll, Roman Ondřích DiS., jako zástupci akcionářů a zástupci zaměstnanců Karel Vlasák a Svatopluk Urban. Dozorčí rada se v roce 2018 sešla na sedmi zasedáních, z toho dvě zasedání byla společná s představenstvem společnosti.

Na svých zasedáních se dozorčí rada zaměřovala na dodržování stanov, hospodaření společnosti a výkon působnosti představenstva především kontrolou výsledků hospodaření a úkoly managementu při rozvoji podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada dostávala pravidelně od managementu informace o hospodaření, z nichž průběžně ověřovala ekonomickou situaci společnosti a její vývoj. Za rok 2018 bylo dosaženo nižšího zisku, než byl předpokládán zisk, současně s tím byl zisk nižší, než v uplynulém období. Na výsledcích hospodaření se nepříznivě promítlo zvýšení nákladů na palivo výrazným zvýšením ceny emisních povolenek spolu se snížením jejich bezúplatného přidělu. Nicméně se společnosti dařilo dlouhodobě udržovat rovnováhu mezi peněžními příjmy a výdaji.

Hospodaření společnosti je nyní zásadně ovlivňováno rozsáhlým investičním programem. Společnost pokračuje v přípravě a realizaci investičních akcí, jejichž cílem je snižování ztrát v rozvodech tepla, částečný přechod ze spalování uhlí v základním zdroji Smrkovice na biomasu a využití odpadního tepla z průmyslové zóny. Dozorčí rada sledovala a kontrolovala přípravu a realizaci těchto strategických investic, které mají za cíl udržet dlouhodobě spolehlivé zásobování teplem v Písku za přijatelnou cenu při dodržení legislativou daných omezení a parametrů. Proběhla plynifikace výtopny Samoty a probíhá zásadní rekonstrukce rozvodů tepla s cílem snížit tepelné ztráty. V dalším období čeká společnost příprava a realizace těchto investic.

Dozorčí rada přezkoumala roční závěrku za rok 2018 a návrh na rozdělení zisku, včetně stanovení výše vyplacení dividend, tantiém a sociálního fondu. Doporučuje valné hromadě roční závěrku, výroční zprávu i návrhy na rozdělení zisku schválit.

Dozorčí rada dále vzala na vědomí zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky za rok 2018 a rovněž tuto zprávu navrhuje valné hromadě ke schválení. Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

V Písku dne 15. 4. 2019



Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.
předseda dozorčí rady

f finanční část

TPP

rozvaha – aktiva, rok 2018 sestavená v plném rozsahu (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Účetní období			Minulé Netto
		Běžné Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	1 013 717	-533 212	480 505	410 158
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	-	-	-	-
B. Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	922 912	-533 030	389 882	280 059
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	25 122	-20 976	4 146	3 292
B. I. 1. Nehmotné výsledky vývoje	005	-	-	-	-
2. Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	20 997	-20 976	21	101
2.1 Software	007	20 997	-20 976	21	101
2.2 Ostatní ocenitelná práva	008	-	-	-	-
3. Goodwill	009	-	-	-	-
4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	4 125	-	4 125	3 191
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	-	-	-	-
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	-	-	-	-
5.2 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	-	-	-	-
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	897 790	-512 054	385 736	276 767
B. II. 1. Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	452 398	-195 793	256 605	203 059
1.1 Pozemky	016	31 276	-	31 276	31 172
1.2 Stavby	017	421 122	-195 793	225 329	171 887
2. Hmotné movité věci a jejich soubory	018	424 098	-316 261	107 837	62 196
3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-	-	-	-
4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	-	-	-	-
4.1 Pěstitelské celky trvalých porostů	021	-	-	-	-
4.2 Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	-	-	-	-
4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	-	-	-	-
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	21 294	-	21 294	11 512
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	127	-	127	10
5.2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	21 167	-	21 167	11 502
B. III. Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	-	-	-	-
B. III. 1. Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	-	-	-	-
2. Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	-	-	-	-
3. Podíly – podstatný vliv	030	-	-	-	-
4. Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	-	-	-	-
5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	-	-	-	-
6. Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	-	-	-	-
7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	-	-	-	-
7.1 Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	-	-	-	-
7.2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	-	-	-	-
C. Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	90 393	-182	90 211	129 685
C. I. Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	33 691	-39	33 652	35 721
C. I. 1. Materiál	039	33 665	-39	33 626	35 701
2. Nedokončená výroba a polotovary	040	-	-	-	-
3. Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	26	-	26	20
3.1 Výrobky	042	-	-	-	-
3.2 Zboží	043	26	-	26	20
4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	-	-	-	-
5. Poskytnuté zálohy na zásoby	045	-	-	-	-
C. II. Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	38 196	-143	38 053	24 759
C. II. 1. Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	54	-	54	72
1.1 Pohledávky z obchodních vztahů	048	-	-	-	-
1.2 Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	-	-	-	-
1.3 Pohledávky – podstatný vliv	050	-	-	-	-
1.4 Odložená daňová pohledávka	051	-	-	-	-
1.5 Pohledávky – ostatní (ř. 53 až 56)	052	54	-	54	72
1.5.1 Pohledávky za společníky	053	-	-	-	-
1.5.2 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	33	-	33	33
1.5.3 Dohadné účty aktivní	055	-	-	-	-
1.5.4 Jiné pohledávky	056	21	-	21	39
2. Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	38 142	-143	37 999	24 687
2.1 Pohledávky z obchodních vztahů	058	5 662	-143	5 519	10 124
2.2 Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	-	-	-	-
2.3 Pohledávky – podstatný vliv	060	-	-	-	-
2.4 Pohledávky – ostatní (ř. 62 až 67)	061	32 480	-	32 480	14 563
2.4.1 Pohledávky za společníky	062	-	-	-	-
2.4.2 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	-	-	-	-
2.4.3 Stát – daňové pohledávky	064	1 524	-	1 524	486
2.4.4 Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 102	-	1 102	903
2.4.5 Dohadné účty aktivní	066	89	-	89	96
2.4.6 Jiné pohledávky	067	29 765	-	29 765	13 078
3. Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	-	-	-	-
3.1 Náklady příštích období	069	-	-	-	-
3.2 Komplexní náklady příštích období	070	-	-	-	-
3.3 Příjmy příštích období	071	-	-	-	-
C. III. Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	-	-	-	-
C. III. 1. Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073	-	-	-	-
2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	-	-	-	-
C. IV. Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	18 506	-	18 506	69 205
C. IV. 1. Peněžní prostředky v pokladně	076	131	-	131	89
2. Peněžní prostředky na účtech	077	18 375	-	18 375	69 116
D. Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	412	-	412	414
D. 1. Náklady příštích období	079	412	-	412	411
2. Komplexní náklady příštích období	080	-	-	-	-
3. Příjmy příštích období	081	-	-	-	3

rozvaha – pasiva, rok 2018 sestavená v plném rozsahu (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Účetní období	
		Běžné	Minulé
PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	480 505	410 158
A. Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	315 603	316 884
A. I. Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	190 928	190 928
1. Základní kapitál	085	190 928	190 928
2. Vlastní podíly (-)	086	0	0
3. Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II. Ažio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	24 675	24 675
A. II. 1. Ažio	089	0	0
2. Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	24 675	24 675
2.1. Ostatní kapitálové fondy	091	24 675	24 675
2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (±)	092	0	0
2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+ / -)	093	0	0
2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (±)	094	0	0
2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (±)	095	0	0
A. III. Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	30 939	30 234
A. III. 1. Ostatní rezervní fondy	097	30 703	30 084
2. Statutární a ostatní fondy	098	236	150
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (±) (ř. 100 + 101)	099	65 985	58 662
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (±)	100	65 977	58 632
2. Jiný výsledek hospodaření minulých let (±)	101	8	30
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (±) (ř. 01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144))	102	3 076	12 385
A. VI. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C. Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	163 897	92 813
B. Rezervy (ř. 106 až 109)	105	851	843
B. 1. Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2. Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	819	819
4. Ostatní rezervy	109	32	24
C. Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	163 046	91 970
C. I. Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	141 408	58 292
C. I. 1. Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1. Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2. Ostatní dluhopisy	114	0	0
2. Závazky k úvěrovým institucím	115	87 378	0
3. Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4. Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5. Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	40 000	45 000
7. Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8. Odložený daňový závazek	121	14 023	13 285
9. Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	7	7
9.1. Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2. Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3. Jiné závazky	125	7	7
C. II. Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	21 638	33 678
C. II. 1. Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1. Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2. Ostatní dluhopisy	129	0	0
2. Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3. Krátkodobé přijaté zálohy	131	14	14
4. Závazky z obchodních vztahů	132	9 517	15 883
5. Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	5 000	5 000
7. Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8. Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	7 107	12 781
8.1. Závazky ke společníkům	137	224	247
8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3. Závazky k zaměstnancům	139	2 289	3 204
8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 542	2 081
8.5. Stát - daňové závazky a dotace	141	2 353	6 440
8.6. Dohadné účty pasivní	142	699	809
8.7. Jiné závazky	143	0	0
C. III. Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1. Výdaje příštích období	145	0	0
2. Výnosy příštích období	146	0	0
D. Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	1 005	461
1. Výdaje příštích období	148	1 005	461
2. Výnosy příštích období	149	0	0

Písek 28. 2. 2019.

Výkaz zisku a ztráty, rok 2018 sestavený v plném rozsahu (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
		Běžném	Minulém
I. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	177 981	194 435
II. Tržby za prodej zboží	02	296	300
A. Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	99 820	109 394
1. Náklady vynaložené na prodané zboží	04	277	280
2. Spotřeba materiálu a energie	05	73 036	80 216
3. Služby	06	26 507	28 898
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (±)	07	0	0
C. Aktivační (-)	08	-4 145	-4 339
D. Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	48 200	47 050
1. Mzdové náklady	10	34 858	34 055
2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	13 342	12 995
2. 1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 961	11 662
2. 2. Ostatní náklady	13	1 381	1 333
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	18 820	17 343
1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	18 928	17 366
1. 1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	18 928	17 366
2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2. Úpravy hodnot zásob	18	-104	-19
3. Úpravy hodnot pohledávek	19	-4	-4
III. Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	11 122	5 515
III. 1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 001	3 030
2. Tržby z prodaného materiálu	22	1 662	717
3. Jiné provozní výnosy	23	8 459	1 768
F. Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	22 042	15 380
1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 001	3 030
2. Prodaný materiál	26	509	387
3. Daně a poplatky	27	513	512
4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	8	8
5. Jiné provozní náklady	29	20 011	11 443
* Provozní výsledek hospodaření (±) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	4 662	15 422
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2. Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	87	55
VI. 1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	87	55
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	792	77
1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	597	77
2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	195	0
VII. Ostatní finanční výnosy	46	2	2
K. Ostatní finanční náklady	47	145	143
* Finanční výsledek hospodaření (±) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-848	-163
** Výsledek hospodaření před zdaněním (±) (ř. 30 + 48)	49	3 814	15 259
L. Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	738	2 874
1. Daň z příjmů splatná	51	0	1 870
2. Daň z příjmů odložená (±)	52	738	1 004
** Výsledek hospodaření po zdanění (±) (ř. 49 - 50)	53	3 076	12 385
M. Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (±)	54	0	0
*** Výsledek hospodaření za účetní období (±) (ř. 53 - 54)	55	3 076	12 385
* Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	189 488	200 307

Písek 28. 2. 2019.

přehled o peněžních tocích (cash-flow), rok 2018

		Skutečnost v účetním období	
		Běžném	Minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	69 205	21 420
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	3 814	15 259
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	19 532	17 373
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	18 928	17 366
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-101	-15
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	705	22
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	23 346	32 632
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-22 719	19 990
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-13 292	-7 187
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-11 496	16 308
A.2.3.	Změna stavu zásob	2 069	10 869
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	627	52 622
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-792	-77
A.4.	Přijaté úroky	87	55
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-1 523	-2 356
A.6.	Přijaté podíly na zisku	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-1 601	50 244
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-127 667	-48 841
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 033	3 030
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-126 634	-45 811
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	82 055	46 867
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-4 519	-3 515
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-652	-507
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-3 867	-3 008
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	77 536	43 352
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-50 699	47 785
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	18 506	69 205

Přísek 28. 2. 2019.

přehled o změnách vlastního kapitálu, rok 2018 (v tis. Kč)

	Stav v účetním období	
	Běžném	Minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1. počáteční zůstatek (411)	190 928	190 928
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	190 928	190 928
B. Základní kapitál nezapsaný		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
C. A. ± B. se zohledněním účtu 252		
1. počáteční zůstatek A. ± B.		
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
3. změna stavu účtu 252		
4. konečný zůstatek účtu 252		
5. konečný zůstatek A. ± B.		
D. Emisní ážio		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
E. Rezervní fondy		
1. počáteční zůstatek (421)	30 084	29 732
2. zvýšení	619	352
3. snížení		
4. konečný zůstatek	30 703	30 084
F. Ostatní fondy ze zisku		
1. počáteční zůstatek (427)	150	151
2. zvýšení	652	507
3. snížení	566	508
4. konečný zůstatek	236	150
G. Kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek (413)	24 675	24 675
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	24 675	24 675
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
I. Zisk účetních období		
1. počáteční zůstatek (428,426)	58 662	55 393
2. zvýšení	7 323	3 269
3. snížení		
4. konečný zůstatek	65 985	58 662
J. Ztráta účetních období		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (431)	3 076	12 385

Písek 28. 2. 2019.

řiloha v účetní závěrce za rok 2018

Název společnosti: Teplárna Písek, a. s.

Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263

PSČ: 397 01

IČO: 60826801

DIČ: CZ60826801

Rozvahový den: 31. 12. 2018

Kategorie účetní jednotky: střední

1. Charakteristika společnosti

Teplárna Písek, a.s. je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13. 12. 1993 a do obchodního rejstříku Krajského soudu České Budějovice, oddíl B, vložka 640 byla zapsána dne 1. 1. 1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti

1. Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
2. Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
3. Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.
4. Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
5. Silniční motorová doprava nákladní.
6. Zámečnictví, nástrojářství.
7. Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny.
8. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.
9. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Majoritním akcionářem společnosti k 18. 5. 2018 (dle výpisu vlastníků z evidence „Centrálního depozitáře cenných papírů“) je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil k 18. 5. 2018 75,59 %. Dalším významným akcionářem společnosti je Jan Polata s podílem 14,58 %.

Teplárna Písek, a.s. neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1. Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2018 nedošlo k žádné změně ani doplněním zápisů v obchodním rejstříku.

1.2. Základní organizační struktura společnosti



V roce 2018 nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

1.3. Orgány společnosti

Představenstvo společnosti tvoří

Karel Vodička	předseda představenstva
Jan Polata	místopředseda představenstva
Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc.	člen představenstva
Marek Anděl	člen představenstva
JUDr. Ondřej Veselý	člen představenstva

Dozorčí radu společnosti tvoří

Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.,	předseda dozorčí rady
Svatopluk Urban	člen dozorčí rady
Karel Vlasák	člen dozorčí rady
Roman Ondřích, DiS.	člen dozorčí rady
Ing. Miroslav Sládek	člen dozorčí rady
MUDr. Rudolf Tyll	člen dozorčí rady

1.4. Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu

Teplárna Písek, a.s. nevlastní větší než 20% podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2. Zaměstnanci a osobní náklady (v tis. Kč)

V období od 1. 1. do 31. 12. 2018 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 48 200 tis. Kč.

Průměrný počet pracovníků90,05
Mzdy33 827
Odměny členů statutárních orgánů1 031
Náklady na sociální zabezpečení11 961
Sociální náklady1 381
Osobní náklady celkem48 200

Mezi řídicí pracovníky Teplárny Písek, a.s. byl zahrnut management společnosti, který tvoří ředitelka společnosti Mgr. Andrea Žáková. Údaje o výši přiznaných odměn za účetní období roku 2018 nejsou uvedeny z důvodu možnosti zjištění finanční situace člena managementu společnosti.

V měsíci březnu 2018 byla zaměstnancům společnosti vyplacena mimořádná odměna ve výši 665 tis. Kč za splnění hospodářského výsledku roku 2017.

Z nákladů společnosti byl poskytován příspěvek na penzijní připojištění ve výši 200 Kč (rok 2006), 400 Kč (rok 2007), 600 Kč (roky 2008–03/2018) a 800 Kč (04/2018–12/2018) měsíčně zaměstnancům, kteří jsou v pracovním poměru u Teplárny Písek, a.s. déle než 2 roky (v tabulce je zahrnut v položce Sociální náklady).

3. Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2018 činily 452 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 444 tis. Kč. Dále byla v březnu 2018 vyplacena členům statutárních a dozorčích orgánů mimořádná odměna ve výši 135 tis. Kč za splnění hospodářského výsledku roku 2017. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2018 vyplaceny tantiémy v celkové výši 431 tis. Kč.

V průběhu roku 2018 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění, jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4. Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

4.1. Východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2018, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 250/2015 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023. Účetní závěrka byla sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2018. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Výkaz o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích (Výkaz cash-flow) obsahují údaje k 31. 12. 2018 v porovnání s údaji k 31. 12. 2017.

4.2. Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31. 12. 2018 jsou následující:

4.2.1. Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí při každém novém příjmu zásob. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu. Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňují pořizovací cenou. Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a režie.

Pořizovací cena zásob představuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovní a clo.

V účetním období roku 2018 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení

představuje cenu, za kterou byl majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem, ani ve finančním pronájmu.

Od roku 2005 jsou do dlouhodobého nehmotného majetku účtovány emisní povolenky. Bezplatně přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou, která byla stanovena podle jejich kurzu na burze v Lipsku ke dni připsání povolenek na účet společnosti a nakoupené emisní povolenky jsou účtovány cenou, za kterou byly nakoupeny.

4.2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

V průběhu roku 2018 nevladnila společnost žádné cenné papíry ani majetkové účasti.

4.3. Odpisové metody

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů. Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování hmotného majetku začíná v měsíci zařazení majetku do používání a odpisování nehmotného majetku začíná v měsíci následujícím zařazení majetku do používání.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší než 10 000 Kč a nižší nebo rovno 20 000 Kč, počínaje rokem 1998 40 000 Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500 Kč a nižší nebo rovno 10 000 Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40 000 Kč, počínaje rokem 1999 60 000 Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1. 1. 1993 do 31. 12. 1993 je odpisován degresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/1998 Sb., došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného od 1. 1. 2001 do 31. 12. 2003 jsou shodné s účetními odpisy. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený od 1. 1. 2004 se odpisuje rovnoměrně bez přerušení po dobu uvedenou v § 32 a), odst. 4, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpis pohledávek

V průběhu roku 2018 nebyla odepsána žádná pohledávka.

4.4. Opravné položky k majetku

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2015 byla vytvořena opravná položka k pohledávce po lhůtě splatnosti ve výši 121 tis. Kč za dlužníkem Property Mojžírova 11, a.s. – insolvenční řízení a opravná položka za dlužníkem Martin Sláma ve výši 30 tis. Kč – insolvenční řízení, která byla z důvodu částečné úhrady pohledávky od insolvenčního správce snížena v roce 2016 o 1 tis. Kč, v roce 2017 o 4 tis. Kč a v roce 2018 o 4 tis. Kč. Celkový stav opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2018 činil 142 tis. Kč.

Opravná položka k materiálu byla rozpuštěna ve výši 144 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k materiálu ve výši 39 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5. Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14.15 hod. příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6. Změny v účtovém rozvrhu

S účinností od 1. 1. 2018 již nejsou náklady na výzkum aktivovány do položky dlouhodobého nehmotného majetku a zůstávají nákladovou položkou v období, ve kterém vznikly.

4.7. Změny ve výkazech účetní závěrky

S platností od účetního období započatého od 1. 1. 2016 se účetní jednotky zařazují do 4 kategorií pro určení minimálního rozsahu, v jakém bude účetní závěrka dané jednotky sestavena. Kritéria pro určení příslušné kategorie jsou odvislá od překročení či nepřekročení příslušného počtu sledovaných ukazatelů tj. aktiva celkem, roční úhrn čistého obrátu a průměrný počet zaměstnanců.

Teplárna Písek, a.s. byla pro účetní období roku 2016, 2017 a 2018 zařazena do kategorie „Střední účetní jednotka“. Pro tuto jednotku je povinné sestavit účetní výkazy Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu a dále Výkaz o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích (Výkaz cash-flow), kde je nově s platností od 1. 1. 2018 nutno vykazovat i údaje o minulém účetním období. Příloha účetní závěrky dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů je sestavena v rozsahu dle §39 a 39b.

Počínaje účetním obdobím započatým v roce 2018 umožňuje vyhláška č. 500/2002 Sb. alternativní vykazování časového rozlišení aktiv a pasiv. Časové rozlišení v aktivech je možno vykazovat v položce C.II.3 Časové rozlišení aktiv nebo v položce D. Časové rozlišení aktiv. Časové rozlišení v pasivech rozvahy je možné vykazovat v položce C. III Časové rozlišení pasiv nebo v položce D. Časové rozlišení

pasiv. Společnost se rozhodla vykazovat časové rozlišení tak jako dosud tj. v části časového rozlišení aktiv (položka D) a časového rozlišení pasiv (položka D).

Dále dochází ke změně názvů řádků beze změny jejich obsahu, a to v případech:

- v řádku B. v aktivech rozvahy se mění název z Dlouhodobého majetku na Stálá aktiva
- v řádku F.2 ve výkazu zisku a ztráty se mění název Zůstatková cena prodaného materiálu na Prodaný materiál.

Další změnou je agregace dvou řádků vlastního kapitálu do jednoho řádku tj. řádku A.IV.1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let. Na pozici A.IV.2 se přesouvá Jiný výsledek hospodaření minulých let (dříve A.IV.3).

5. Daň z příjmů právnických osob

5.1. Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Společnost v roce 2018 vykázala základ daně ve výši – 7 764 tis. Kč tj. daňovou ztrátu. Výsledná daňová povinnost pro rok 2018 je nula.

<u>Výpočet daňové povinnosti</u>	<u>v tis. Kč</u>
Hospodářský výsledek před zdaněním	3 814
Připočitatelné položky	373
Odpočitatelné položky	-11 951
Základ daně	-7 764
Odečet podle § 34	–
Odečet darů podle § 20	–
Slevy na dani	–
Daňová povinnost	0
Kumulovaná výše daňové ztráty	-7 764

5.2. Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2018 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 19 %, která byla stanovena novelou zákona o daních z příjmů s účinností od 1. 1. 2018. Základ pro výpočet odložené daně byl snížen o neuplatněnou ztrátu ve výši 7 764 tis. Kč.

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2003 byl vypočten sazbou daně ve výši 28% a odložený daňový závazek k 31. 12. 2004 byl vypočten sazbou daně ve výši 26%, odložený daňový závazek k 31. 12. 2005

a k 31. 12. 2006 byl vypočten sazbou daně ve výši 24%, odložený daňový závazek k 31. 12. 2007 byl vypočten sazbou daně ve výši 21%, odložený daňový závazek k 31. 12. 2008 byl vypočten sazbou daně ve výši 20% a odložený daňový závazek k 31. 12. 2009, 31. 12. 2010, 31. 12. 2011, 31. 12. 2012, 31. 12. 2013, 31. 12. 2014, 31. 12. 2015, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2017 byl vypočten sazbou daně ve výši 19% ze základu pro výpočet odložené daně.

Výpočet odložené daně	(v tis. Kč)		
	k 31. 12. 2016	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2018
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	212 692	234 184	364 462
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	-148 103	-164 324	-282 894
Opravná položka k materiálu	- 163	-144	-39
Zúčtování opravné položky k materiálu	186	163	144
Sociální a zdravotní pojištění – nedaňové	- 43	0	-102
Zúčtování soc. a zdr. pojištění – nedaňové	69	43	0
Neuplatněná daňová ztráta	0	0	-7 764
Základ pro výpočet odložené daně	64 638	69 922	73 807
Sazba daně	19 %	19 %	19 %
Odložený daňový závazek	12 281	13 285	14 023
Odložená daň účtovaná do nákladů	258	1 004	738

Pro rok 2018 došlo ke zvýšení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaučtována kladná odložená daň z příjmů ve výši 738 tis. Kč.

6. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účtové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

Na účet dohadných položek aktivních byla proučtována předpokládaná výše pojistného plnění od České pojišťovny a.s. škodní události ze dne 10. 5. 2018 na řídicích modulech automatického řízení provozu kotelny v důsledku přepětí a indukce při bouřce ve výši 18 tis. Kč a dodatečná fakturace za odevzdaný železný šrot, po zaslání upomínky a reklamace firmou FAST KOVOŠROT s.r.o. ve výši 40 tis. Kč.

7. Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2018 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 4/2015 ze dne 6. listopadu 2015 k cenám tepelné energie.

8. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

8.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

	(v tis. Kč)		
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	393 265	288 386	104 879
Dopravní prostředky	24 020	21 435	2 585
Inventář	275	212	63
Drobný dlouh. hmot. majetek	6 538	6 228	310
Ocenění DrHM – privatizace	–	–	–
Celkem	424 098	316 261	107 837

Zvýšení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno vyšším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu.

8.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

	(v tis. Kč)		
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	20 997	20 976	21
Nedokončený DlnM	–	–	–
Jiný DlnM	4 125	–	4 125
Celkem	25 122	20 976	4 146

Emisní povolenky: k 1. 1. 2018 vlastnila společnost 22 760 ks emisních povolenek EUA (z toho 20 072 ks přidělených a 2 688 ks nakoupených emisních povolenek) v celkové výši 3 191 tis. Kč. V průběhu roku 2018 bylo společnosti přiděleno 15 769 ks emisních povolenek a 30 000 ks povolenek nakoupeno. Vlastní spotřeba dle odborného odhadu společnosti činila 60 053 ks emisních povolenek EUA. Společnosti k 31. 12. 2018 zbylo 8 476 ks nakoupených emisních povolenek EUA v celkové výši 4 125 tis. Kč.

8.3. Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin

a) V pořizovací ceně

Skupina majetku	(v tis. Kč)			
	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	20 997	-	-	20 997
Jiný DlnM	3 191	19 111	18 177	4 125
Nedokončený DlnM	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na DlnM	-	-	-	-
Pozemky	31 172	104	-	31 276
Stavby	381 145	84 153	44 176	421 122
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	378 132	64 509	18 543	424 098
Nedokončený DlHM	11 502	190 795	181 130	21 167
Poskytnuté zálohy na DlHM	10	32 871	32 754	127
Jiný dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-

b) Ve výši oprávek

Skupina majetku	(v tis. Kč)			
	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	20 895	81	-	20 976
Jiný DlnM	-	-	-	-
Nedokončený DlnM	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na DlnM	-	-	-	-
Pozemky	-	-	-	-
Stavby	209 258	9 608	23 073	195 793
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	315 936	9 530	9 205	316 261
Nedokončený DlHM	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na DlHM	-	-	-	-
Jiný dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-

c) V zůstatkové ceně

Skupina majetku	(v tis. Kč)			
	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	101	-	80	21
Jiný DlnM	3 191	19 111	18 177	4 125
Nedokončený DlnM	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na DlnM	-	-	-	-
Pozemky	31 172	104	-	31 276
Stavby	171 887	74 545	21 103	225 329
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	62 196	54 979	9 338	107 837
Nedokončený DlHM	11 502	190 795	181 130	21 167
Poskytnuté zálohy na DlHM	10	32 871	32 754	127
Jiný dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a bezúplatné nabytí povolenek na emise.

Úbytky představují odpisy, vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, zúčtování poskytnutých záloh, spotřebu a odpis bezúplatně nabytých povolenek na emise.

8.4. Najatý majetek

Město Písek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu, na základě které provozuje výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné z pronajatého majetku činilo za rok 2018 částku 5 000 tis. Kč bez DPH.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31. 12. 2018 činila 234 518 tis. Kč.

Nemocnice Písek, a.s.

Dne 20. 11. 2017 společnost uzavřela „Smlouvu o nájmu“ s Nemocnicí Písek, a.s. Předmětem nájmu byl soubor věcí tj. předávací stanice, primární rozvody tepla a jejich nezbytné vybavení sloužící k uskutečňování dodávek tepelné energie podle obecně závazných předpisů a podmínek schválených pronajímatelem. Na základě předávacího protokolu byl tento soubor věcí předán dne 1. 12. 2017 nájemci k užívání. Nájemné bylo stanoveno ve výši 12 tis. Kč bez DPH za kalendářní rok a v roce 2018 byla uhrazena částka 12 tis. Kč. K 31. 12. 2018 byla Smlouva o nájmu ukončena. V současné době se projednává a připravuje Dohoda o úhradě nákladů a splátkový kalendář.

9. Pohledávky

Celkové pohledávky k 31. 12. 2018 činí 38 053 tis. Kč, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti představují 513 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31. 12. 2017, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 562 tis. Kč, došlo k jejich snížení o 49 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře a poskytnuté víceleté zálohy.

Dlouhodobé pohledávky, jejichž splatnost nastane do jednoho roku, byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti	Dnů (v tis. Kč)		
	do 180	180–365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	221	–	142
Odběratelé elektrické energie	133	–	–
Ostatní odběratelé	17	–	–
Celkem	371	–	142

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva, ani jištěna jiným způsobem.

Na účet jiných pohledávek byla k 31. 12. 2017 proúčtována pohledávka ve výši 39 tis. Kč za p. Tomášem Měříčkou, který způsobil společnosti dne 1. 4. 2017 škodu na výměňkové stanici Jih III a dle usnesení soudu musí Teplárně Písek, a.s. tuto škodu uhradit. Dne 3. 9. 2018 byl podepsán p. Měříčkou splátkový kalendář na úhradu této pohledávky, ale v roce 2018 zatím žádnou splátku p. Měříčka neuhradil.

10. Závazky

Společnost eviduje závazky do 180 dnů po lhůtě splatnosti v celkové výši 3 071 tis. Kč a závazky do 365 dní po lhůtě splatnosti v celkové výši 12 tis. Kč vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků.

Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1. Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků ve výši 21 638 tis. Kč představují 9 517 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 224 tis. Kč nevyplacené dividendy, 2 289 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 1 542 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 2 353 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 14 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy a 699 tis. Kč dohadné účty pasivní a 5 000 tis. Kč část úvěru poskytnutá Městem Písek a splatná v roce 2019.

Krátkodobé závazky z obchodního styku	Stav k (v tis. Kč)	
	31. 12. 2017	31. 12. 2018
Dodavatelské faktury	15 747	9 399
Dobropisy – odběratelské faktury	–	–
Ostatní závazky	136	118
Celkem	15 883	9 517

10.2. Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

11. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti ve výši 315 603 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190 928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 1.000 Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku roku 2017 ve výši 619 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31. 12. 2017 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2017 o 652 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2018 činilo 566 tis. Kč. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk ve výši 7 246 tis. Kč a nevyplacené dividendy z roku 2014 (99 tis. Kč). Dále byly v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let proúčtovány náklady a výnosy minulých účetních období – 22 tis. Kč.

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden v příloze č. 1.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12. Rozdělení zisku za rok 2017

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 25. 5. 2018 byl hospodářský výsledek za rok 2017 vykázaný po zdanění ve výši 12 385 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2017	(v tis. Kč)
Zisk po zdanění	12 385
Příděl do rezervního fondu (5 %)	619
Příděl do sociálního fondu	652
Tantiémy členů PŘ a DR	431
Dividendy	3 437
Nerozdělený zisk	7 246

13. Úvěry a dlouhodobé závazky

V měsíci červenci 2017 společnost uzavřela Úvěrovou smlouvu s Městem Písek na financování investic vyplývající ze studie „Tepelná koncepce města Písek“ ve výši 50 mil. Kč. Čerpání celé částky úvěru proběhlo v listopadu 2017. Úvěr je úročen smluvním úrokem ve fixní výši 1,24 % p.a., přičemž doba úročení úvěru počíná poskytnutím úvěru a skončí dnem úplného vrácení celé jistiny úvěrujícím spolu se sjednaným smluvním úrokem nejpozději do 31. 12. 2027. Splátky jistiny a smluvního úroku probíhají v pravidelných čtvrtletních splátkách. V průběhu roku 2018 byla zaplacena část jistiny ve výši 5 000 tis. Kč a smluvní úrok ve výši 598 tis. Kč dle Splátkového kalendáře č.1/2017–2027 zasláného Městem Písek.

Dále společnost uzavřela dne 14. 8. 2018 Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investičních akcí: Písek – Horkovod Východ, Přechod parovodu na horkovod – Písek a Plynofikace Výtopna Samoty ve výši 100 mil. Kč. Úvěr je úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 1,88 % p.a. a je zajištěn Dohodou o ručení uzavřenou mezi bankou a Městem Písek. V průběhu roku 2018 bylo vyčerpáno 87 378 tis. Kč, zbývající část bude vyčerpána v průběhu roku 2019. Úvěr bude splácen pravidelnými měsíčními splátkami v období 01/2020–12/2029, přičemž výše úhrady v jednotlivých letech je stanovena ve smlouvě o úvěru. Smluvní úrok platí společnost vždy poslední pracovní den každého kalendářního měsíce a v průběhu roku 2018 zaplatila společnost 194 tis. Kč.

Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů a vratnou jistotu p. Titla Romana (TH Samoty) k zajištění veškerých nároků nájemce vyplývajících z podnájemní smlouvy ve výši 7 tis. Kč.

14. Přijaté dotace na investice a provozní účely

Ministerstvem průmyslu a obchodu bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen OP PIK) na projekt Písek – Horkovod Východ realizovaný v letech 2017 a 2018. V roce 2018 byla na účet společnosti připsána dotace na první část projektu realizovanou v roce 2017 ve výši 13 019 tis. Kč a zároveň byl proúčtován příslib dotace na druhou část projektu realizovanou v roce 2018 ve výši 6 590 tis. Kč.

Dále bylo Ministerstvem průmyslu a obchodu vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z OP PIK na projekt Horkovodní připojení CZT objektů Apex, Harantova a čp. 2595 Písek realizovaný v roce 2018 a příslib této dotace ve výši 1 044 tis. Kč byl proúčtován do účetnictví společnosti.

Dále bylo Ministerstvem průmyslu a obchodu vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z OP PIK na projekt Přechod parovodu na horkovod – Písek realizovaný v letech 2018–2020 v celkové výši 71 352 tis. Kč. Příslib dotace na část projektu realizovanou v roce 2018 ve výši 21 353 tis. Kč byl proúčtován do účetnictví společnosti.

Dalším projektem realizovaným v roce 2018 na který bylo Ministerstvem průmyslu a obchodu vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace byla Úspora energií v areálu teplárny Písek. Tento projekt se skládal ze dvou částí – na první část Zateplení administrativní budovy byla v roce 2018 poskytnuta dotace ve výši 760 tis. Kč a zároveň byl proúčtován příslib dotace na druhou část projektu tj. Výměna osvětlení v areálu teplárny ve výši 694 tis. Kč.

Městem Písek byla na základě Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města poskytnuta dotace ve výši 500 tis. Kč na vybudování kompaktní předávací stanice (dále jen KPS) v Roháčově ulici čp. 2572. KPS byla po jejím vybudování převedena do vlastnictví společnosti IMMOTEL a.s., Švédská 635/8, Praha 5 jako bezúplatné plnění poskytnuté zprostředkovaně z rozpočtu Města Písek a zároveň bylo Městu Písek zasláno vyúčtování poskytnuté dotace.

15. Rezervy

V průběhu let 2015–2018 vytvořila společnost dle novelizace zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů účetní (nedaňovou) rezervu na likvidaci elektroodpadu ze solárních panelů v poměrné částce zaplacené zálohy na roky 2015–2018 tj. ve výši 8 tis. Kč/rok. Dále je založena karta daňové rezervy na likvidaci elektroodpadu ze solárních panelů, o které se neúčtuje, pouze se každý rok upraví základ daně z příjmů.

Dále je vytvořena rezerva na sanaci pozemků vlastní skládky lom Semice ve výši 819 tis. Kč, kam Teplárna Písek, a.s. dočasně ukládá produkovaný popílek. Tyto peněžní prostředky jsou uloženy na vázaném účtu u Československé obchodní banky, a.s.

Rezervy (v tis. Kč)	Zůstatek k		Zúčtování	Zůstatek k
	31. 12. 2017	Tvorba		31. 12. 2018
Rezerva na sanaci pozemků	819	–	–	819
Rezerva na obchodní riziko	–	–	–	–
Rezerva na likvidaci solárních panelů	24	8	–	32

16. Výnosy z běžné činnosti

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku

Výnosy z běžné činnosti	(v tis. Kč)	
	Rok 2017	Rok 2018
Tepelná energie	182 619	168 011
Elektrická energie	6 972	6 594
Ostatní	10 716	14 883
Celkem	200 307	189 488

V průběhu roku 2018 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

17. Odměna auditora

V návaznosti na ustanovení §20 Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a §17 Zákona o auditorech č. 93/2009 Sb. byla uzavřena smlouva o provedení ověření roční účetní závěrky za období roku 2018 s Ing. Jaroslavem Špetou, auditor číslo osvědčení KAČR 584 ve výši 70 000 Kč.

18. Výdaje vynaložené na vývoj

V roce 2018 společnost nevynaložila žádné výdaje na vývoj.

19. Účetní konsolidace státu

Teplárna Písek, a.s. byla pro účetní období roku 2016, 2017 i pro účetní období roku 2018 zařazena do výčtu organizací, které jsou zahrnuty do konsolidačního celku Česká republika – spravující jednotka dílčího konsolidačního celku státu je Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek. Na Městském úřadě Písek je možné tuto konsolidovanou účetní závěrku získat.

Teplárna Písek, a.s. má s městem Písek, IČO 00249998 uzavřenou Smlouvu o nájmu podniku ze dne 7. 1. 2002. Předmětem pronájmu je soubor movitých a nemovitých věcí tepelného hospodářství města Písek na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2002. Uvedený soubor movitých a nemovitých věcí pronajímá město Písek nájemci za účelem, aby nájemce jeho prostřednictvím uskutečňoval dodávky tepelné energie podle obecně závazných předpisů a dodacích podmínek schválených pronajímatelem. Roční nájemné je upravováno pro každý rok dodatkem smlouvy. Ve výši sjednaného ročního nájemného je pro každý rok sestavován roční rozsah oprav a investic pronajatého majetku, jejichž realizaci zajišťuje pro pronajímatele za úplatu nájemce.

20. Události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení roční účetní závěrky za rok 2018 nenastaly žádné skutečnosti, jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci společnosti.

21. Přehled o peněžních tocích – cash-flow

Přehled o peněžních tocích (cash-flow) za rok 2018, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden v příloze č. 2.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti a ceniny.

22. Nepřetržité trvání účetní jednotky

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by měly negativní vliv na další trvání účetní jednotky.

23. Návrh na rozdělení zisku za rok 2018

Zisk po zdanění ve výši 3 076 095,65 Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 22. května 2019. Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2018:

<u>Rozdělení zisku za rok 2018</u>	<u>(v Kč)</u>
<u>Zisk po zdanění</u>	<u>3 076 095,65</u>
<u>Příděl do rezervního fondu (5 %)</u>	<u>153 805,00</u>
<u>Příděl do sociálního fondu</u>	<u>350 000,00</u>
<u>Tantiémy členů PŘ a DR</u>	<u>200 000,00</u>
<u>Dividendy (7,50 Kč na jednu akcii)</u>	<u>1 431 960,00</u>
<u>Nerozdělený zisk</u>	<u>940 330,65</u>

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů zbývajícím zisk ve výši 940 330,65 Kč ponechat na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“.

V Písku dne 28. 2. 2019

Mgr. Andrea Žáková
ředitelka akciové společnosti

Seznam použitých zkratk

ERÚ	Energetický regulační úřad
ČNB	Česká národní banka
DLNM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DLHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
ROT	Rozvod a odbyt tepla
kW	Kilowatt
EIB	Evropská investiční banka
VS	Výměňíková stanice
ZŠ	Základní škola
TH	Tepelné hospodářství
OP PIK	Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost

nformace pro akcionáře

Práva akcionáře Teplárny Písek, a.s. vyplývající z akcií

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávhrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1.000 Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy,
- b) akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- d) dividenda je splatná do 2 (dvou) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu 3 (tří) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích. V případě promlčení se uplatňuje tříletá promlčecí lhůta podle § 629 zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník.

Další akcionářská práva vyplývají z občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném Obchodním věstníku a na internetových stránkách společnosti.

Způsob převodu cenných papírů

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

ú

údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Karel Vodička

Předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
Písek, Karla Čapka 1723, PSČ 397 01

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední čtyři účetní období



Ing. Jaroslav Špeta

Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice, IČO:168 23 630
číslo licence Komory auditorů ČR: č. dekretu KAČR 584