

Obsah

Základní identifikační údaje	2
Předmět podnikání	2
Úvodní slovo předsedy představenstva	3
Orgány společnosti	5
Organizační struktura.	6
Struktura vlastníků společnosti	7
Údaje o cenných papírech	7
Zpráva představenstva	8
Výroba a prodej	11
Investice a opravy	13
Zaměstnanci a sociální politika	15
Ekologie – ochrana ovzduší	16
Výsledky hospodaření společnosti	18
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	23
Zpráva nezávislého auditora	26
Zpráva dozorčí rady.	28
Finanční část	29
Rozvaha – aktiva, rok 2017.	30
Rozvaha – pasiva, rok 2017	31
Výkaz zisku a ztráty, rok 2017	32
Přehled o peněžních tocích (cash flow), rok 2017	33
Přehled o změnách vlastního kapitálu, rok 2017	34
Příloha v účetní závěrce za rok 2017	35
Informace pro akcionáře	51
Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	52

Základní identifikační údaje

Právní forma: akciová společnost

Základní kapitál: 190 928 tis. Kč

IČO: 60826801

DIČ: CZ60826801

Veřejně obchodovatelné akcie:

počet kusů: 190 928

jmenovitá hodnota 1 000 Kč

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 109674455/0300

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 640

Předmět podnikání

Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.

Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.

Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.

Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.

Silniční motorová doprava nákladní.

Zámečnictví, nástrojářství.

Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny.

Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři,

Jsem opravdu rád, že mohu v úvodu této zprávy konstatovat, že se podařilo splnit v roce 2017 úkoly dané valnou hromadou a představenstvem naší akciové společnosti. Velkým pracovním nasazením vedení společnosti i každého jejího pracovníka se podařilo splnit plánovaný hospodářský výsledek a vytvořit zisk po zdanění ve výši 12, 385 mil. Kč.

Ke dni 1. 1. 2017 byla na pozici ředitelky naší akciové společnosti jmenovaná paní Mgr. Andrea Žáková. Hned po konání ŘVH dne 24. 5. 2017 se na svém prvním společném jednání sešlo představenstvo s dozorčí radou a zvolilo na pozici předsedy dozorčí rady pana Doc. Ing. Jiřího Vašíčka CSc. a na pozici předsedy představenstva pana Karla Vodičku.

V roce 2017 muselo představenstvo řešit řadu důležitých otázek, týkajících se hlavně rozvoje a účelného fungování naší společnosti v budoucím období.

V první řadě se jedná o ekologizaci záložního zdroje Samoty změnou palivové základny, to je přechod z paliva těžký topný olej na zemní plyn. Chceme tím, mimo jiné, dosáhnout podstatného zlepšení životního prostředí v našem městě. Byl demontován kotel K 23, byly zahájeny přípravné práce a vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele nového kotle. V roce 2018 bude akce pokračovat demontáží dvou zbylých kotlů a výstavbou nového plynového kotle K24 a jeho uvedení do zkušebního provozu. Tato investice představuje náklady 35 mil. Kč a předpokládáme získání dotace z Operačního programu životního prostředí ve výši 45 %.

Druhá nejdůležitější investiční akce je „Písek – Horkovod Východ“. V roce 2017 bylo vyměněno nebo nově položeno 1,8 km předizolovaných horkovodních rozvodů, především v lokalitách sídliště Jih a pod nemocnicí a v oblasti ulice 17. listopadu a přilehlých výměňkových stanic. Na teplárně byla vybudována nová horkovodní předávací stanice. Bylo zatím proinvestováno 44 mil. Kč a i zde předpokládáme přidělení dotace ve výši 30 % z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. V této akci budeme pokračovat i v roce 2018, kde plánujeme položení nových předizolovaných horkovodních rozvodů a instalaci nových domovních předávacích stanic v ulici Karla Čapka a na sídlišti Za Kapličkou. Součástí této akce bude i vybudování nové horkovodní přípojky pro Nemocnici

Písek, a.s. Práce na této naší investiční akci jsou zároveň koordinovány s připravovaným projektem rekonstrukce nástupního prostoru nemocnice.

Na podzim roku 2017 se naše společnost stala nájemcem a provozovatelem tepelného hospodářství Nemocnice Písek, a.s.

Představenstvo společnosti dále zvažuje formu ekologizace centrálního zdroje. Ze schválené koncepce byly vybrány dvě možnosti ekologizace. S ohledem na plánované uvedení do provozu nového záložního zdroje se chceme k této otázce vrátit po ekonomickém vyhodnocení tohoto provozu, způsobu výroby tepla.

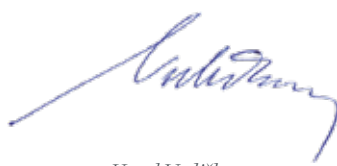
Další investiční akcí, kterou se představenstvo v roce 2017 zabývalo je akce „Přechod z parovodu na horkovod – Písek“. Byl zpracován projekt, podána žádost o dotaci a probíhá příprava realizace tohoto záměru.

K zajištění předfinancování investic si společnost sjednala s Městem Písek poskytnutí výhodné půjčky ve výši 50 mil. Kč. Město, jako majoritní vlastník společnosti tím ukazuje, že má zájem na tom, aby se naše společnost dál zdravě rozvíjela a poskytovala služby v oblasti tepla všem jeho občanům, kteří mají o teplo zájem.

V roce 2017 jsme řešili řadu zásadních problémů a určitě se některé kroky řízení naší společnosti nesetkaly s úplným pochopením ať už ze strany akcionářů nebo zaměstnanců. Mnohokrát jsem jednal s vedením, ale i s odboráři a jsem velice rád, že díky obětavé práci paní ředitelky byly v konečném výsledku provedené kroky úspěšné.

Za výrazné splnění plánovaného hospodářského výsledku, za práci v roce 2017 děkuji všem zaměstnancům, vedení společnosti, dozorčí radě i celému představenstvu.

Písek dne 28. 2. 2018.



Karel Vodička

Orgány společnosti

Představenstvo a.s.

Předseda představenstva Vodička Karel

Místopředseda představenstva Polata Jan

Člen představenstva Anděl Marek

Člen představenstva Ing. Bc. Krejča Miroslav, CSc.

Člen představenstva JUDr. Veselý Ondřej

Výkonný management a.s.

Ředitelka Mgr. Žáková Andrea

Dozorčí rada a.s.

Předseda dozorčí rady Doc. Ing. Vašíček Jiří, CSc.

Člen dozorčí rady Ondřích Roman, DiS.

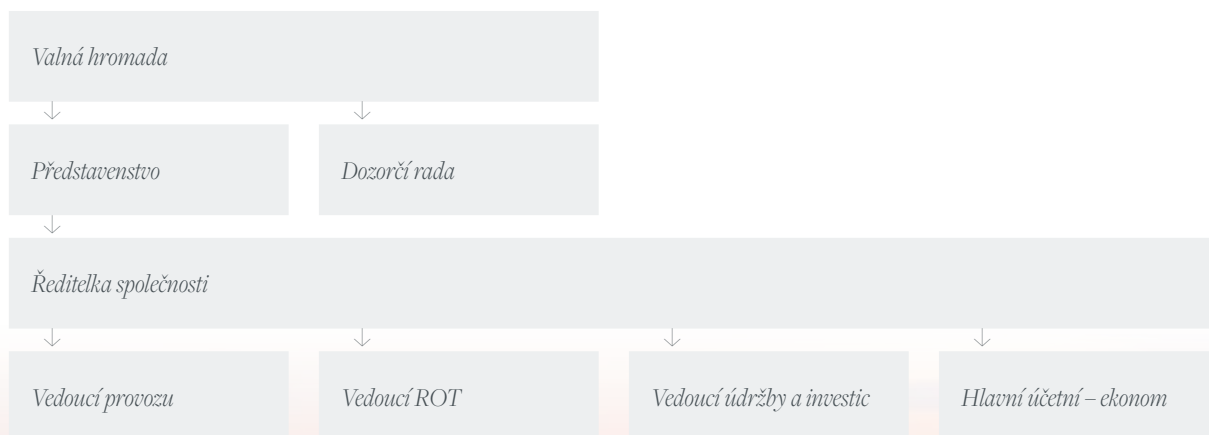
Člen dozorčí rady Ing. Sládek Miroslav

Člen dozorčí rady MUDr. Tyll Rudolf

Člen dozorčí rady Urban Svatopluk

Člen dozorčí rady Vlasák Karel

Organizační struktura



Struktura vlastníků společnosti

Osoby s 5% podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z Centrálního depozitáře cenných papírů v průběhu roku 2017, které má emitent k dispozici.

Název, sídlo, IČO	Podíl na hlasovacích právech
Město Písek, Velké nám. 114, IČO: 00249998	75,59 %
Jan Polata, J. Mařánka 1057, Milevsko, fyzická osoba	14,58 %

Údaje o cenných papírech

Celkový objem emise činí 190 928ks akcií na majitele v zaknihované podobě. Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu, je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a výkonného managementu.

Představenstvo	27 846
Dozorčí rada	0
Výkonný management	0

Zpráva představenstva

Základní legislativní podmínky pro výkon činnosti

Podmínky pro provozování společnosti na základě zákona č.458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v úplném znění zákona jsou zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Ekologické podmínky provozu byly Teplárně Písek, a.s. stanoveny rozhodnutím Krajského úřadu a vydáním integrovaného povolení pro zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a elektrické energie dle zákona č.76/2002 Sb. o Integrované prevenci a omezování znečištění (zákon o integrované prevenci). Poslední aktualizace integrovaného povolení byla vydána v roce 2014.

Splnění ekologických emisních limitů je realizováno spalováním uhlí s nízkým obsahem síry na základě smlouvy s dodavatelem, na špičkové výtopně spalováním nízkosírného topného oleje.



Základní technické údaje provozovaného zařízení

Kotel	Příkon MW _t	Palivo
K 11	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 12	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 21	12,6	TTO
K 22	6,708	TTO

HU – hnědé uhlí, TTO – těžký topný olej.

Turbína	MW _e	Typ
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

Horkovodní stanice	16 + 24 MW
Trasa parovodní sítě	11,870 km
Trasa horkovodní sítě	10,610 km
Trasa teplovodní sítě	4,636 km
Celkem potrubí (rozvin)	52,236 km
Celkem odběratelů	432
Počet připojených bytů	8 108
z toho na primár	248
z toho na sekundár	7 860



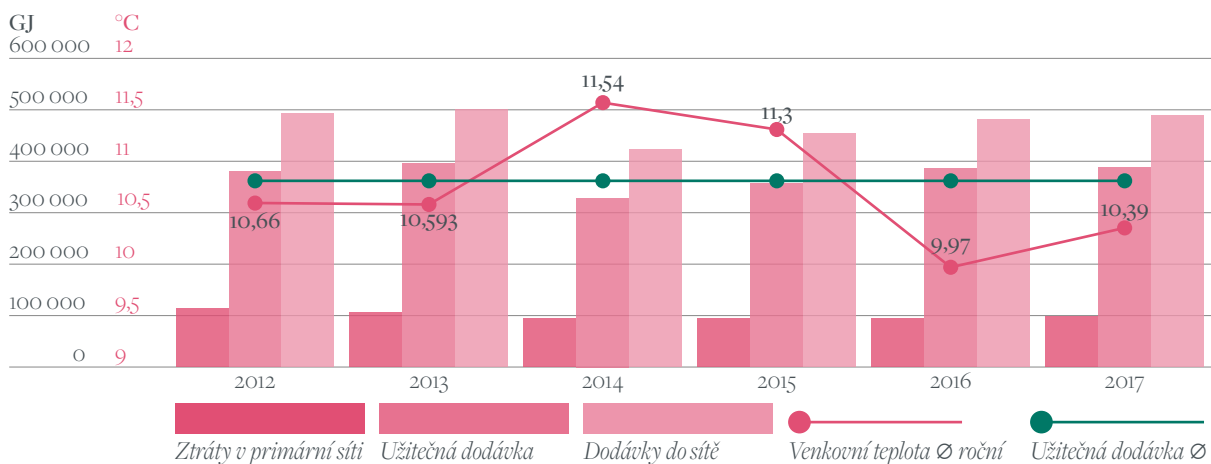


Výroba a prodej

Tepelná energie

Dodávky tepelné energie byly v průběhu roku 2017 zajišťovány v plné výši a byly plynulé. Oproti roku 2016 došlo ke zvýšení o 1,34 %, tj. o 6,5 TJ. Průměrné teploty za rok 2016 a 2017 jsou srovnatelné.

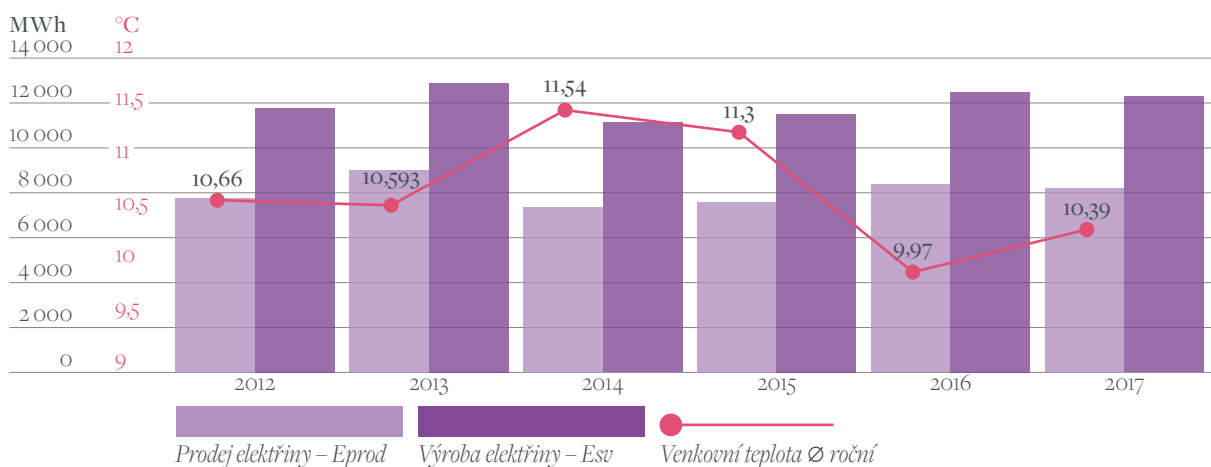
Bilance tepla za roky 2012–2017 doplněná o venkovní teploty



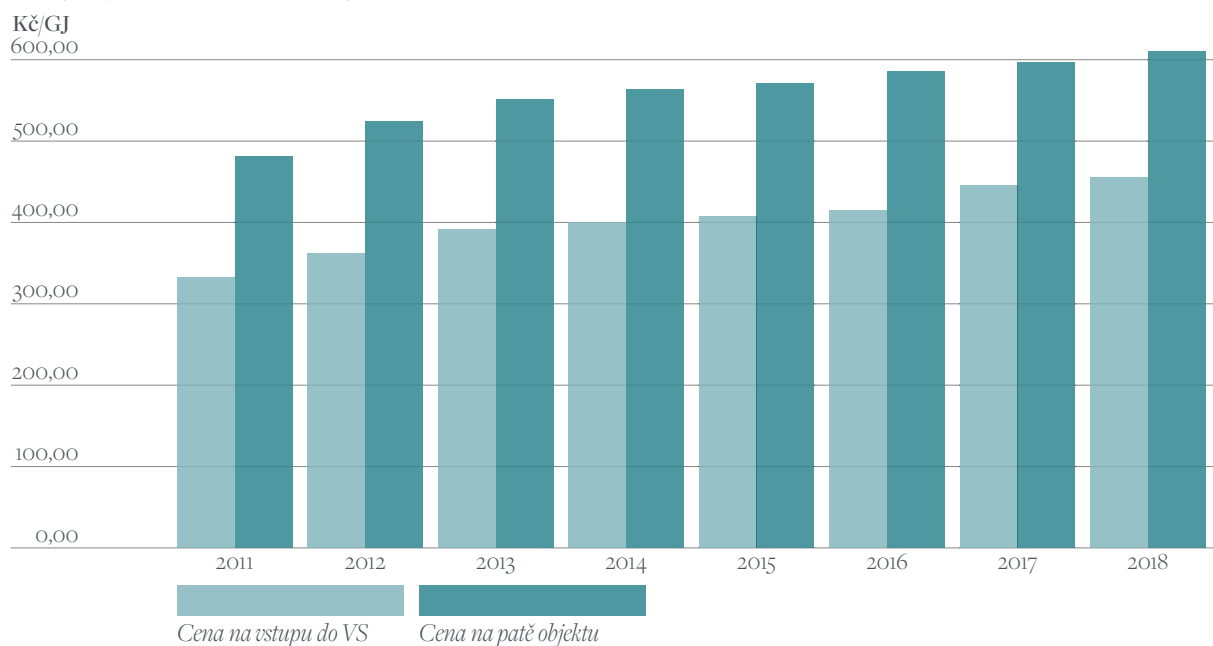
Elektrická energie

Výroba elektrické energie se snížila v roce 2017 o 1,7 %, tj. o 206 MW oproti roku 2016 a v prodeji energie došlo ke zvýšení o 1,6 %, tj. o 134 MW. Z důvodu vyšších teplot v zimních měsících nebylo možné využít sériové zapojení turbín TG1 a TG2.

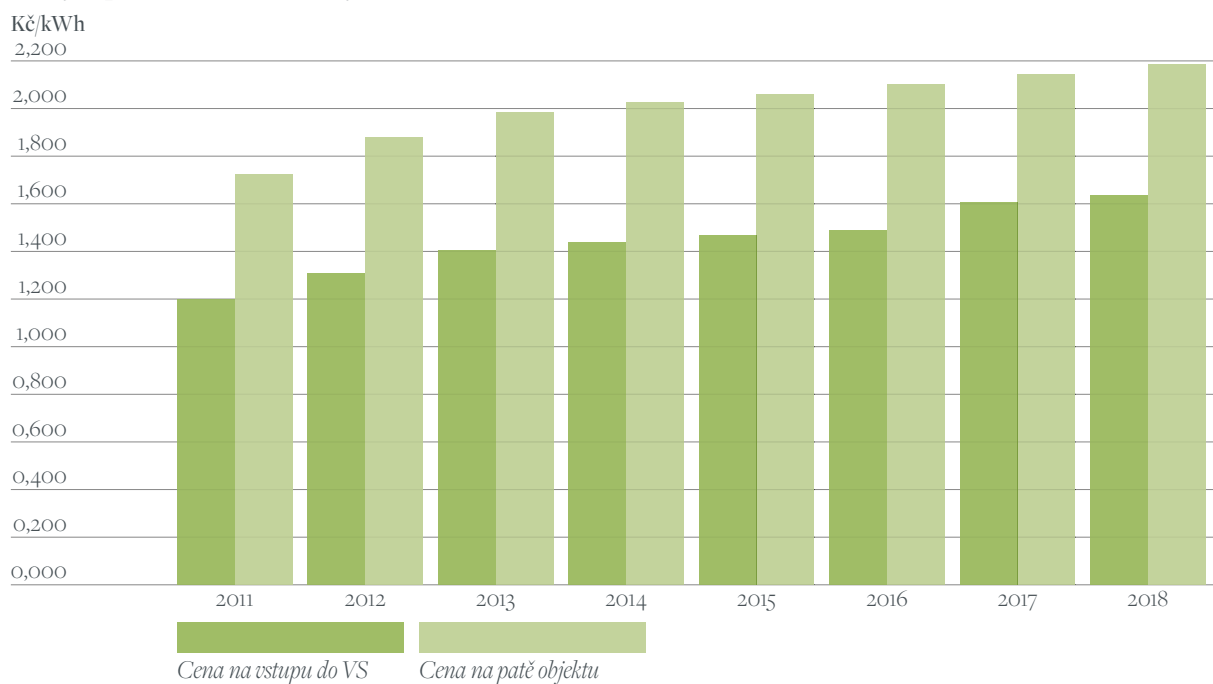
Bilance elektřiny za roky 2012–2017 doplněná o venkovní teploty



Ceny tepelné energie za roky 2011 až 2018 včetně DPH v Kč za GJ



Ceny tepelné energie za roky 2011 až 2018 včetně DPH v Kč za kWh



DPH v roce 2013 až 2018 – 15 %.

DPH v roce 2012 – 14 %.

DPH v letech 2010 a 2011 – 10 %.

DPH v letech 2008 a 2009 – 9 %.

Investice a opravy

Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a.s. a pronajatý majetek (tj. výměňkové stanice a sekundární rozvody tepla).

Investice

Celkové investice v roce 2017 v rozsahu 48,84 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 45,81 mil. Kč a do pronajatého majetku 3,03 mil. Kč.

V roce 2017 byly na Teplárně Písek, a.s. ve vlastním majetku realizovány stěžejní investice: Písek – Horkovod Východ – etapa 1. a 2.1., kompaktní stanice Obchodní galerie Písek, horkovodní přípojka Vladislavova čp. 287, teplovodní rozvody z VS Jih I – trasa D.

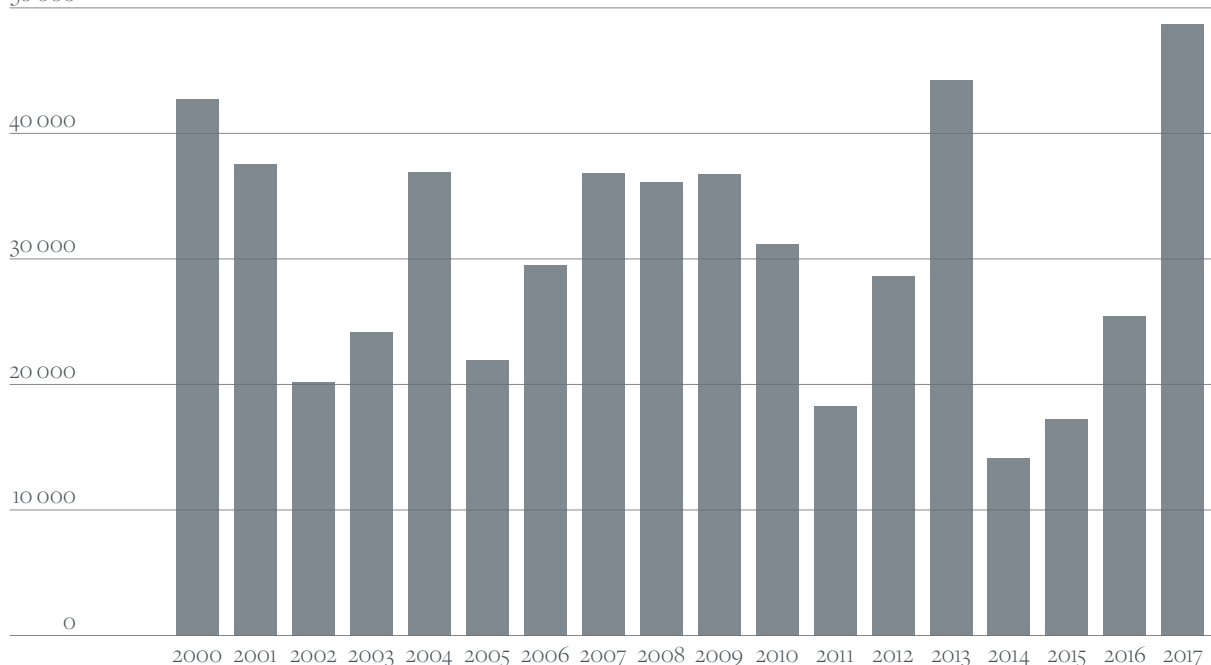
Dále byly zahájeny přípravné a projekční práce na investičních akcích: Plynofikace Výtopna Samoty, STL plynovodní přípojka Samoty, Přechod parovodu na horkovod – Písek.

Na pronajatém majetku byla realizována především investice – instalace kompaktní předávací stanice Amerika II objekt F+G, Budovcova čp. 207, Švantlova sekce A.

Investice 2000 až 2017

tis. Kč

50 000



Opravy

Celkové opravy v roce 2017 v rozsahu 29,12 mil. Kč byly rozděleny na opravy vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 24,44 mil. Kč a opravy pronajatého majetku ve výši 4,68 mil. Kč.

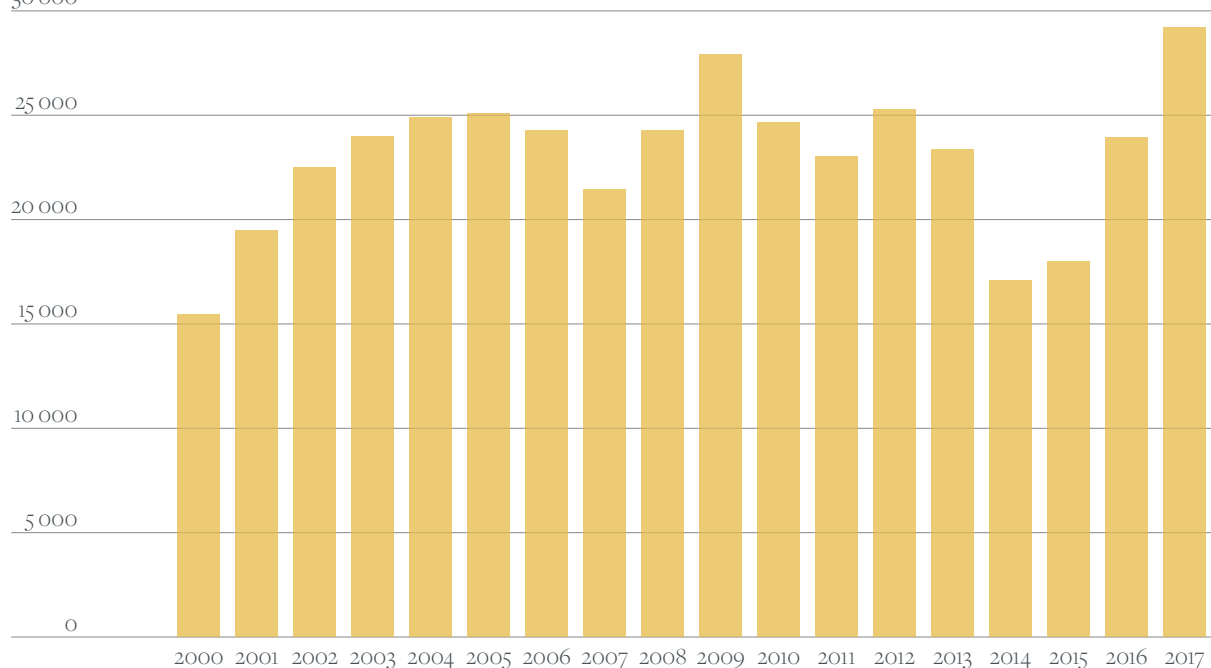
V roce 2017 byly na Teplárně Písek, a.s. na vlastním majetku realizovány významné opravy – výměna dolní části tlakového celku a výměna vyzdívky kotle K12, revize a opravy elektroodlučovačů kotlů K11 a K12 a umělých tahů kotlů K11 a K12 – ventilátorů, oprava kouřového ventilátoru K11 výměnou, oprava vlečky svařením kolejnic výhybky a výměnou pražců, revize a oprava turbogenerátoru TG2.

Na pronajatém majetku byly realizovány především opravy teplovodních rozvodů ve vlastní režii: VS 17. listopad výměna části primárního potrubí k čp. 2444 a dále dožilých částí technologií jednotlivých kompaktních předávacích stanic.

Veškeré zemní a stavební práce na opravách rozvodů jsou prováděny vlastními pracovníky a vlastní mechanizací teplárny.

Realizace oprav 2000 až 2017

tis. Kč
30 000



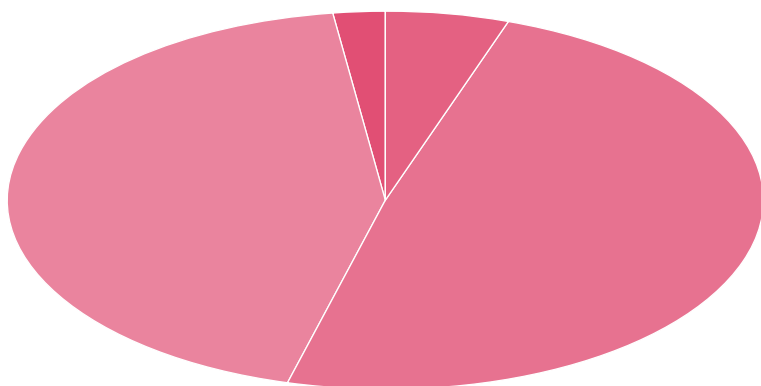
Zaměstnanci a sociální politika

Počet zaměstnanců společnosti se v průběhu roku 2017 snížil, stav k 31. 12. 2017 je 92 zaměstnanců.

Zdravotní péče o zaměstnance je zajištěna „Smlouvou o poskytování pracovnělékařských služeb“ s praktickým lékařem na provádění preventivních prohlídek a hodnocení zdravotního stavu za účelem posuzování zdravotní způsobilosti k práci a na pravidelný dohled na rizikových pracovištích.

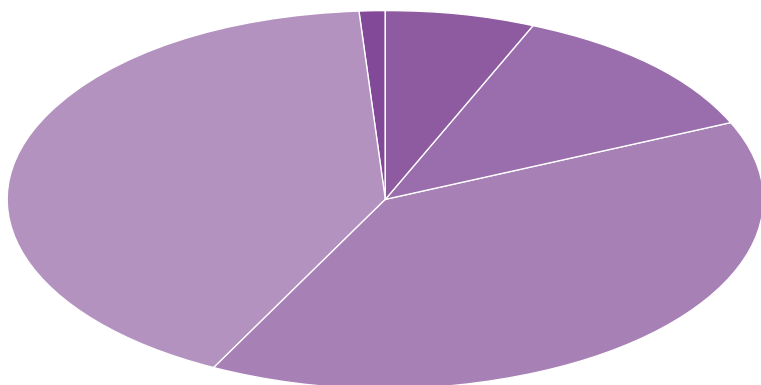
Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá centrální část (příspěvek na stravování, životní výročí, dárce krve, odchod do důchodu) a univerzální poukázky Unišek+, které lze použít k úhradě volnočasových aktivit – rekreace, vzdělávání, kultura, sport, relaxace a zdraví. Vzdělávání zaměstnanců je zajišťováno formou profesních školení, kurzů a seminářů.

Vzdělání



Vzdělání	Počet	%
VŠ	5	4
SŠ	45	50
Vyučení	40	43
Základní	2	3

Věková struktura zaměstnanců



Věk	Počet	%
15 až 34	6	7
35 až 44	11	12
45 až 54	36	39
55 až 64	38	41
65 a více	1	1

Ekologie

Teplárna Písek má integrovaným povolením stanoveny podmínky provozu z hlediska ochrany životního prostředí. Jsou stanoveny limity pro emise, odpadní vody a nakládání s odpady. Dodržování podmínek se v průběhu roku kontroluje, jsou prováděna autorizovaná měření a rozborů. Výsledky jsou reportovány formou ročních hlášení do Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP). Všechny podmínky provozu byly v roce 2017 splněny.

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb. jsou zveřejňovány.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení za posledních 5 let.

tuny	Teplárna Písek				Výtopna Samoty			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TZL	SO ₂	NO _x	CO
2013	1,47	339,82	63,90	17,65	0	0	0	0
2014	1,74	216,29	51,80	14,56	0	0	0	0
2015	5,29	208,25	57,22	17,83	0,66	13,18	2,49	0,26
2016	4,91	298,74	54,74	15,55	1,06	7,53	3,68	0,21
2017	4,59	197,69	65,43	13,87	0,03	1,12	0,29	0,06

Pro teplárnu je za účelem dodržení množství emisí oxidu siřičitého smluvně zajištěna dodávka hnědého uhlí s nízkým obsahem síry. K snižování emise tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatické odlučovače. V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je zde instalováno pro vlastní potřebu kontinuální měření koncentrace emisí – analyzátory Siemens a Sick s vyhodnocovací jednotkou MINITAL. Na systém kontinuálního měření emisí byla získána dotace ze Státního fondu životního prostředí.

Teplárna Písek je zařazena do systému obchodování s emisemi CO₂. V rámci snižování množství emisí CO₂ je zavedeno spalování biomasy v koncentraci max. 16 % hmotnostních. Na výtopně Samoty byla zahájena příprava na plynofikaci zdroje. Byl snížen instalovaný příkon zdroje na 19,308 MW, byl demontován kotel K23 a jeden mazutový hořák z kotle K22. Proběhlo výběrové řízení na dodavatele plynového kotle, v prosinci byla dodána napájecí nádrž nového kotle. Na plynofikaci výtopny Samoty byla podána žádost o dotaci do Operačního programu životního prostředí.

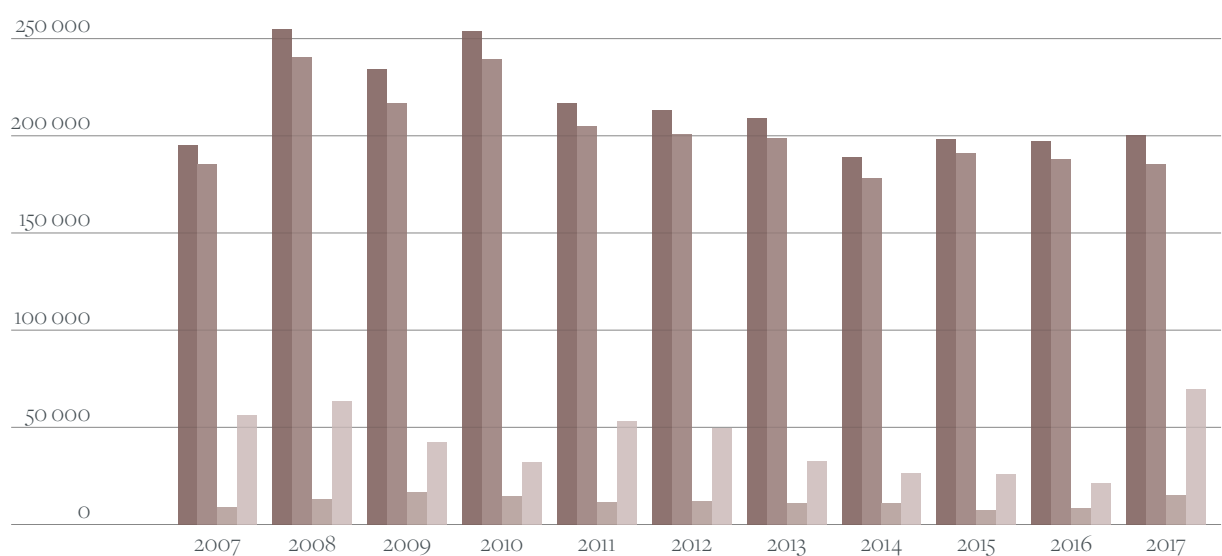
Výtopna byla v provozu v době letní odstávky teplárny, po zbytek roku byla udržována jako záložní zdroj a probíhala příprava ekologizace zdroje. Jednalo se o poslední sezónu provozu výtopny jako mazutové kotelny.



Výsledky hospodaření společnosti

Za účetní období roku 2017 činil výsledek hospodaření před zdanění 15.259 tis. Kč. Po proúčtování splatné (1.870 tis. Kč) a odložené (1.004 tis. Kč) daně z příjmů právnických osob činil hospodářský výsledek společnosti po zdanění 12.385 tis. Kč.

Hospodaření společnosti



	Výnosy	Náklady	HV	Finanční prostředky*
2007	194 213,7	185 060,6	9 153,1	55 622,4
2008	253 701,9	239 670,5	13 031,4	63 279,9
2009	233 033,7	216 450,4	16 583,3	42 168,2
2010	253 040,7	238 732,4	14 308,3	32 327,8
2011	215 971,7	204 017,7	11 954,0	52 555,9
2012	212 339,1	200 040,8	12 298,3	49 098,6
2013	208 676,1	198 012,2	10 663,9	32 557,2
2014	188 270,2	177 592,7	10 677,5	26 271,8
2015	197 636,1	190 425,6	7 210,5	25 507,8
2016	196 507,6	188 032,7	8 474,9	21 420,3
2017	200 307,2	185 048,1	15 259,1	69 205,4

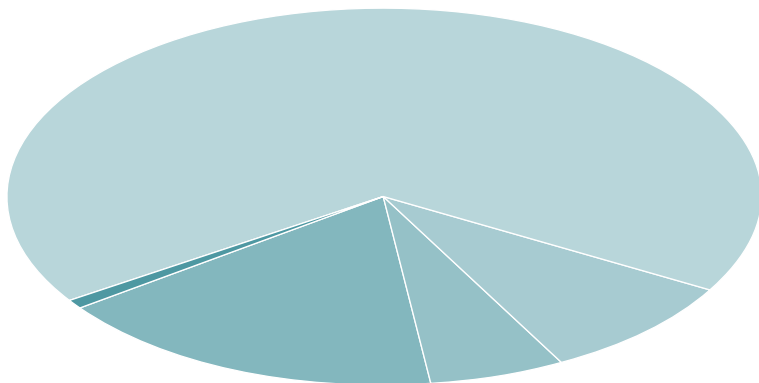
* Stav finančních prostředků k 31.12. daného roku.

Struktura majetku

Celková hodnota majetku společnosti k 31. 12. 2017 činila 410.158 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2016 představuje nárůst o 21,04 %. Došlo především ke zvýšení peněžních prostředků o 47.785 tis. Kč, stavu pohledávek o 7.436 tis. Kč a dlouhodobého majetku o 27.182 tis. Kč a při současném poklesu stavu zásob o 10.869 tis. Kč.

Oběžná aktiva ve výši 129.685 tis. Kč představují 31,62 % majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2016 zvýšila o 44.352 tis. Kč. Došlo k nárůstu stavu peněžních prostředků a stavu pohledávek, při současném poklesu stavu zásob.

Struktura aktiv k 31. 12. 2017



	tis. Kč	%
 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	280 059	8,71
 Zásoby	35 724	6,04
 Pohledávky	24 759	16,87
 Peněžní prostředky	69 205	0,10
 Časové rozlišení aktiv	414	1
Celkem	410 158	

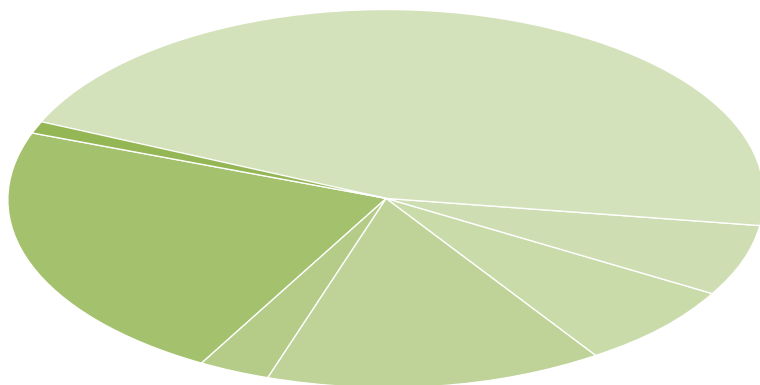
Struktura kapitálu

Kapitálová struktura je tvořena z 77,26 % vlastním kapitálem společnosti a z 22,64 % cizími zdroji.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31. 12. 2017 činila 316.884 tis. Kč, meziročně vzrostla o 8.965 tis. Kč z důvodu nárůstu rezervního fondu, nerozděleného zisku minulých let a výsledku hospodaření běžného účetního období. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2016 nezměněna.

Cizí zdroje vzrostly o 62.202 tis. Kč především vlivem nárůstu krátkodobých závazků o 16.190 tis. Kč a dlouhodobých závazků o 46.004 tis. Kč. Zvýšení dlouhodobých závazků bylo způsobeno především čerpáním investičního úvěru od Města Písek.

Struktura pasiv k 31. 12. 2017



	tis. Kč	%
 Základní kapitál	190 928	46,5
 Kapitálové fondy	24 675	6,0
 Fondy ze zisku	30 234	7,4
 Výsledek hospodaření minulých let	58 662	14,3
 Výsledek hospodaření běžného účetního období	12 385	3,0
 Cizí zdroje	92 813	22,6
 Časové rozlišení pasiv	461	0,1
Celkem	410 158	

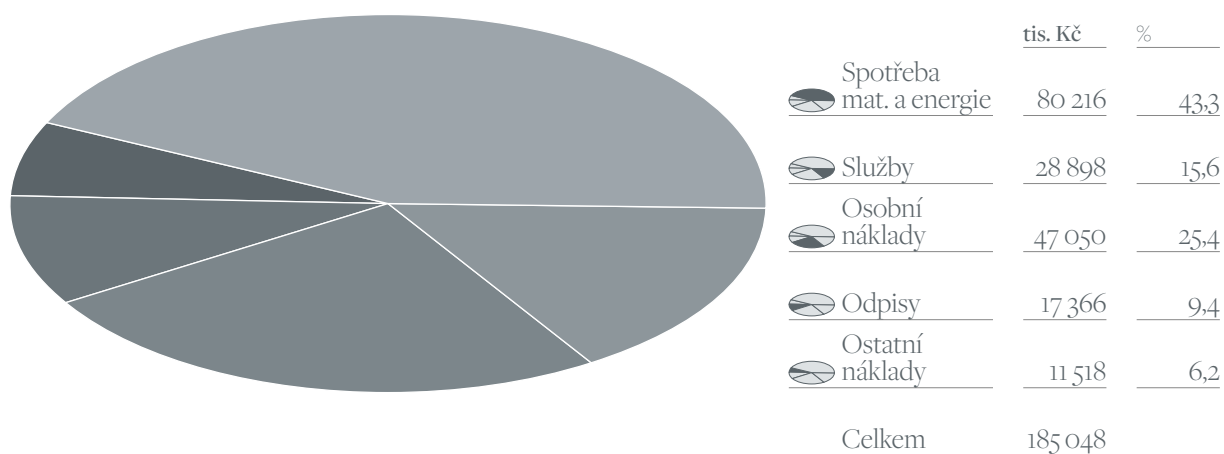
Náklady a výnosy

Celkové náklady společnosti k 31. 12. 2017 činily 185,048 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2016 představuje pokles o 2,985 tis. Kč. Snížily se především náklady na spotřebu tekutých paliv, náklady na manipulaci s vodou a stočné pro TUV, ostatní služby, jiné provozní náklady a ostatní nedaňové náklady, při současném nárůstu nákladů na spotřebu elektrické energie a opravy a udržování od cizích.

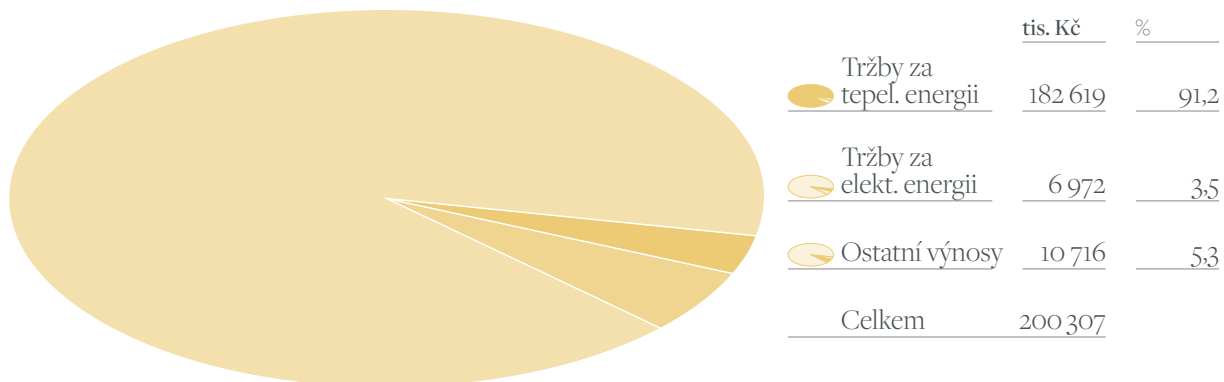
Celkové výnosy, které k 31. 12. 2017 činily 200,307 tis. Kč, se v porovnání s předchozím rokem zvýšily o 3,800 tis. Kč. Zvýšily se především tržby za tepelnou a elektrickou energii, tržby za ostatní služby a tržby za TUV, při současném poklesu ostatních výnosů.

Daň z příjmů právnických osob za rok 2017 činila 1,870 tis. Kč a odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31. 12. 2017 zvýšen o 1,004 tis. Kč na celkovou hodnotu 13,285 tis. Kč.

Struktura nákladů 2017



Struktura výnosů 2017



Financování společnosti

Celkový stav finančních prostředků se oproti shodnému období minulého roku zvýšil z 21.420 tis. Kč na 69.205 tis. Kč, což bylo způsobeno především vlivem vyšších tržeb za tepelnou a elektrickou energii a poskytnutím investičního úvěru Městem Písek ve výši 50 mil. Kč na realizaci investic vyplývajících ze studie „Tepelná koncepce města Písek“.

Financování všech provozních a investičních potřeb společnosti v roce 2017 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů a z investičního úvěru. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu roku 2017 si společnost udržovala vysokou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash flow) vyplývá, že v průběhu roku 2017 došlo k nárůstu volného cash flow o 47.785 tis. Kč. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na spořicí a běžné účty ČSOB a.s., UniCredit Bank CR, a.s. a Sberbank CZ a.s. Přijaté úroky za rok 2017 činily 55 tis. Kč, přičemž v roce 2016 činily 51 tis. Kč.

Návrh na rozdělení zisku

Zisk po zdanění ve výši 12.385 tis. Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 25.května 2018. Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2017:

	tis. Kč
1. Zisk po zdanění	12 385
2. Příděl do rezervního fondu (5 %)	619
3. Příděl do sociálního fondu	652
4. Dividendy (18Kč na jednu akcii)	3 437
5. Tantiémy	431
6. Zisk po odpočtu položek 2. až 5.	7 246

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů zbývajícím zisk ve výši 7.246 tis. Kč ponechat nerozdělený na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“.

Zpráva o vztazích mezi ovládajícími a ovládanými osobami za rok 2017

Dle ustanovení § 82 zák. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích ve znění platných předpisů.

1. Osoba ovládaná

Název společnosti: Teplárna Písek, a.s.

Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263

PSČ: 397 01

IČO: 60826801

DIČ: CZ 60826801

Telefon: 382 730 111

E-mail: teplarna.pisek@tpi.cz

<http://www.tpi.cz>

(dále jen společnost)

2. Osoba ovládající

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998

Ovládající osoba je akcionářem ovládané osoby a vlastní akcie ovládané osoby ve výši 75,59 %.

3. Osoby ovládané Městem Písek

	<u>IČO</u>	<u>Podíl % ve společnosti</u>
Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263	60826801	75,59
Paliva Písek, a.s., Žižkova 335	46683038	100
ODPADY PÍSEK s.r.o., Hradištská 2413	49062417	50
Recyklace odpadů a skládky a.s. Strakonice, Písecká 1279	45021511	19,08
Městské služby Písek s.r.o., Pražská 372	26016541	100
Bytové družstvo sv. Václav, Písek, Velké nám. 116	26027879	51
Lesy města Písku s.r.o. Písek, Flekačky 2641	25186477	100
Veřejné služby Písek s.r.o., Pražská 372	26094096	10
Sladovna Písek o.p.s., Velké nám. 113	26108658	100
Vodárenská správa Písek s.r.o.	28083610	100

4. Personální propojení

Marek Anděl

Člen představenstva Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku

Místopředseda představenstva Recyklace odpadů a skládky a.s.

Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc.

Člen představenstva Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písku

Roman Ondřích, DiS.

Člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písku

Ing. Miroslav Sládek

Člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku

MUDr. Rudolf Tyll

Člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku

JUDr. Ondřej Veselý

Člen představenstva Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písek

Karel Vodička

Předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.

Člen zastupitelstva města Písku

5. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi ovládající a ovládanými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel Město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a.s. komplexní soubor movitých a nemovitých věcí a to od 1. 1. 2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 288 138 190 Kč k 31. 12. 2017.

Nájemné je stanoveno pro rok 2017 ve výši 6 500 tis. Kč a bylo ve výši 6 500 tis. Kč použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku.

Společnost je nezávislá na dalších uvedených ovládaných osobách.

6. Posouzení újmy ovládané osoby

Osobě ovládané tj. Teplárna Písek, a.s. nevznikla za rozhodné období újma ve smyslu § 71 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

7. Půjčky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost uzavřela v roce 2017 Úvěrovou smlouvu s ovládající osobou na financování investic vyplývajících z dokumentu studie „Tepelná koncepce města Písek“ a čerpala úvěr ve výši 50 mil. Kč. Úvěr je úročen smluvním úrokem ve fixní výši 1,24 % p.a. a bude splácen pravidelnými čtvrtletními splátkami jistiny a smluvního úroku od 31. 3. 2018 do 31. 12. 2027.

8. Závazky a pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31. 12. 2017) neeviduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami.

9. Soudní spory mezi ovládající a ovládanými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi ovládající osobou a ovládanými osobami ani mezi ovládanými osobami navzájem.

10. Prohlášení představenstva (ovládané osoby) Teplárny Písek, a.s.

Představenstvo společnosti (ovládané osoby) prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi ovládající a ovládanými osobami vztahy pro společnost nevýhodné a neplynou z nich pro společnost předem známá rizika. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjiřitelné údaje mezi ovládající a ovládanými osobami.

11. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

Karel Vodička – předseda představenstva ovládané osoby Teplárna Písek, a.s.

12. Rozhodné období pro zpracování zprávy

1. 1. 2017 až 31. 12. 2017

V Písku dne 13. 4. 2018.



Karel Vodička
předseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti Teplárna Písek, a.s.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárna Písek, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Teplárna Písek, a.s. jsou uvedeny v bodě 1. Charakteristika společnosti Přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárna Písek, a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na společnosti Teplárna Písek, a.s. nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti Teplárna Písek, a.s., k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Teplárna Písek, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. povinno posoudit, zda je společnost Teplárna Písek, a.s. schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti Teplárna Písek, a.s. odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti Teplárna Písek, a.s. relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti Teplárna Písek, a.s. trvat nepřetržitě. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti společnosti Teplárna Písek, a.s. trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost Teplárna Písek, a.s. ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k jejímu k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Jaroslav Špeta
Palackého náměstí 113, Strakonice 386 01
číslo oprávnění KAČR 0584
V Písku dne 16. dubna 2018

Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti pracovala od valné hromady v roce 2017 ve složení: doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc. předseda dozorčí rady, členové Ing. Miroslav Sládek, MUDr. Rudolf Tyll, Roman Ondřích DiS., jako zástupci akcionářů a zástupci zaměstnanců Karel Vlasák a Svatopluk Urban. Dozorčí rada se v roce 2017 sešla na šesti zasedáních, z toho jedno zasedání bylo společné s představenstvem společnosti.

Na svých zasedáních se dozorčí rada zaměřovala na dodržování stanov, hospodaření společnosti a výkon působnosti představenstva především kontrolou výsledků hospodaření a úkoly managementu při rozvoji podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada dostávala pravidelně od managementu informace o hospodaření, z nichž ověřovala ekonomickou situaci společnosti a její vývoj. Za rok 2017 bylo i přes některé nepříznivé vnější vlivy dosaženo zisku vyššího, než v uplynulém období. Na výsledcích hospodaření se příznivě promítlo zvýšení dodávek tepla připojením nových odběratelů. Tvorba peněžních prostředků z vlastních zdrojů je oproti minulému období vyšší. Hospodaření společnosti je i nadále významně ovlivňováno vnějšími nejistotami, změnami v legislativě a vývojem cen paliv a emisních povolenek.

Společnost pokračuje v realizaci investičních akcí, jejichž cílem je snižování ztrát v rozvodech tepla. Dozorčí rada sledovala přípravu a realizaci strategických investic, které mají za cíl udržet dlouhodobě spolehlivé zásobování teplem v Písku za přijatelnou cenu při dodržení legislativou daných omezení a parametrů. Koncepce vyjasnila do značné míry potřebné ekologizační investice a společnost postupně připravuje a realizuje investice v souladu s přijatou koncepcí zásobování teplem v lokalitě Písek. Probíhá plynofikace výtopny Samoty a zásadní rekonstrukce rozvodů tepla s cílem snížit tepelné ztráty. V dalším období čeká společnost rozhodnutí o finální variantě ekologizace základního zdroje Smrkovice.

Dozorčí rada přezkoumala roční závěrku za rok 2017 a návrh na rozdělení zisku, včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividend, měsíčních odměn, tantiém a sociálního fondu. Doporučuje valné hromadě roční závěrku i návrhy na rozdělení zisku schválit. Dozorčí rada dále vzala na vědomí zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky za rok 2017 a rovněž tuto zprávu navrhuje valné hromadě ke schválení. Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

V Písku 11. dubna 2018.



Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.
předseda dozorčí rady

Finanční část

Rozvaha – aktiva, rok 2017 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Běžné účetní období			Rok 2016 Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)		001	956 537	-546 379	410 158	338 873
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	826 148	-546 089	280 059	252 877
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	24 187	-20 895	3 292	4 260
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	20 996	-20 895	101	182
2.1	Software	007	20 996	-20 895	101	182
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 191	0	3 191	4 078
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	801 961	-525 194	276 767	248 617
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	412 317	-209 258	203 059	192 946
1.1	Pozemky	016	31 172	0	31 172	31 172
1.2	Stavby	017	381 145	-209 258	171 887	161 774
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	378 132	-315 936	62 196	50 735
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	11 512	0	11 512	4 936
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	10	0	10	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	11 502	0	11 502	4 926
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly – podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	129 975	-290	129 685	85 333
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	35 865	-144	35 721	46 590
C. I. 1	Material	039	35 845	-144	35 701	46 575
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	20	0	20	15
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	20	0	20	15
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	24 905	-146	24 759	17 323
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	72	0	72	64
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	11
1.2	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky – ostatní (ř. 53 až 56)	052	72	0	72	53
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	33	0	33	53
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	39	0	39	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	24 833	-146	24 687	17 259
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	10 270	-146	10 124	14 752
2.2	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky – podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky – ostatní (ř. 62 až 67)	061	14 563	0	14 563	2 507
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát – daňové pohledávky	064	486	0	486	1 674
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	903	0	903	778
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	96	0	96	31
2.4.6	Jiné pohledávky	067	13 078	0	13 078	24
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	69 205	0	69 205	21 420
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	89	0	89	115
2	Peněžní prostředky na účtech	073	69 116	0	69 116	21 305
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	414	0	414	663
D. I. 1	Náklady příštích období	075	411	0	411	656
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	3	0	3	0

Rozvaha – pasiva, rok 2017 *(v tis. Kč)*

		Číslo řádku	2017 Stav v běžném účetní období	2016 Stav v minulém účetní období
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	410 158	338 873
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	316 884	307 919
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	190 928	190 928
	1 Základní kapitál	081	190 928	190 928
	2 Vlastní podíly (-)	082	0	0
	3 Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	24 675	24 675
A. II. 1	Ážio	085	0	0
	2 Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	24 675	24 675
	2.1 Ostatní kapitálové fondy	087	24 675	24 675
	2.2 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
	2.3 Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
	2.4 Rozdíly z přeměn obchodních korporací (±)	090	0	0
	2.5 Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (±)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	30 234	29 883
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	30 084	29 732
	2 Statutární a ostatní fondy	094	150	151
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (±) (ř. 96 až 98)	095	58 662	55 393
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	58 632	55 363
	2 Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
	3 Jiný výsledek hospodaření minulých let (±)	098	30	30
A. V. 1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (±) (ř. 01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122))	099	12 385	7 040
	2 Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	92 813	30 611
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	843	835
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
	2 Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
	3 Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	819	819
	4 Ostatní rezervy	106	24	16
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	91 970	29 776
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	58 292	12 288
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
	1.1 Výměnitelné dluhopisy	110	0	0
	1.2 Ostatní dluhopisy	111	0	0
	2 Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
	3 Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
	4 Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
	5 Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
	6 Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	45 000	0
	7 Závazky – podstatný vliv	117	0	0
	8 Odložený daňový závazek	118	13 285	12 281
	9 Závazky – ostatní (ř. 120 až 122)	119	7	7
	9.1 Závazky ke společníkům	120	0	0
	9.2 Dohadné účty pasivní	121	0	0
	9.3 Jiné závazky	122	7	7
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	33 678	17 488
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
	1.1 Výměnitelné dluhopisy	125	0	0
	1.2 Ostatní dluhopisy	126	0	0
	2 Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
	3 Krátkodobé přijaté zálohy	128	14	39
	4 Závazky z obchodních vztahů	129	15 883	8 010
	5 Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
	6 Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	5 000	0
	7 Závazky – podstatný vliv	132	0	0
	8 Závazky – ostatní (ř. 134 až 140)	133	12 781	9 439
	8.1 Závazky ke společníkům	134	247	286
	8.2 Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
	8.3 Závazky k zaměstnancům	136	3 204	3 124
	8.4 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 081	2 002
	8.5 Stát – daňové závazky a dotace	138	6 440	2 982
	8.6 Dohadné účty pasivní	139	809	1 045
	8.7 Jiné závazky	140	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	461	343
D. I.	Výdaje příštích období	142	461	343
D. II.	Výnosy příštích období	143	0	0

Výkaz zisku a ztráty, rok 2017 *(v tis. Kč)*

	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
I. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	194 435	187 083
II. Tržby za prodej zboží	02	300	283
A. Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	109 394	108 498
1. Náklady vynaložené na prodané zboží	04	280	266
2. Spotřeba materiálu a energie	05	80 216	83 311
3. Služby	06	28 898	24 921
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (±)	07	0	0
C. Aktivace (–)	08	–4 339	–5 492
D. Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	47 050	48 046
1. Mzdové náklady	10	34 055	34 677
2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	12 995	13 369
2. 1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 662	11 991
2. 2. Ostatní náklady	13	1 333	1 378
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	17 343	17 838
1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	17 366	17 869
1. 1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	17 366	17 869
1. 2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
2. Úpravy hodnot zásob	18	–19	–23
3. Úpravy hodnot pohledávek	19	–4	–8
III. Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	5 515	9 084
III. 1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3 030	3 632
2. Tržby z prodaného materiálu	22	717	614
3. Jiné provozní výnosy	23	1 768	4 838
F. Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	15 380	18 994
1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	3 030	3 611
2. Zůstatková cena prodaného materiálu	26	387	418
3. Daně a poplatky v provozní oblasti	27	512	523
4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	8	–554
5. Jiné provozní náklady	29	11 443	14 996
* Provozní výsledek hospodaření (±) (ř. 01 + 02 – 03 – 07 – 08 – 09 – 14 + 20 – 24)	30	15 422	8 566
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1. Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2. Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	55	51
VI. 1. Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	55	51
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	77	6
1. Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	77	0
2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	6
VII. Ostatní finanční výnosy	46	2	6
K. Ostatní finanční náklady	47	143	142
* Finanční výsledek hospodaření (±) (ř. 31 – 34 + 35 – 38 + 39 – 42 – 43 + 46 – 47)	48	–163	–91
** Výsledek hospodaření před zdaněním (±) (ř. 30 + 48)	49	15 259	8 475
L. Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	2 874	1 435
1. Daň z příjmů splatná	51	1 870	1 177
2. Daň z příjmů odložená (±)	52	1 004	258
** Výsledek hospodaření po zdanění (±) (ř. 49 – 50)	53	12 385	7 040
M. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (±)	54	0	0
*** Výsledek hospodaření za účetní období (±) (ř. 53 – 54)	55	12 385	7 040
* Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	200 307	196 507

Přehled o peněžních tocích (cash flow), rok 2017

		Skutečnost v účetním období	
		2017	2016
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	21 420	25 508
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	15 259	8 475
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	17 373	17 217
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, umořování opravné položky k nabytému majetku (±)	17 366	17 869
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-15	-586
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (±)	0	-21
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+), vyúčtované výnosové úroky (-)	-22	-45
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	32 632	25 692
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	19 990	164
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-7 187	-7 152
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	16 308	-2 670
A.2.3.	Změna stavu zásob (±)	10 869	9 986
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	52 622	25 856
A.3.	Výplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-77	-6
A.4.	Přijaté úroky	55	51
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-2 356	-4 361
A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	50 244	21 540
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-48 841	-25 760
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 030	3 632
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-45 811	-22 128
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	46 867	3 293
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	3 515	-6 793
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C.2.2.	Výplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-507	-1 016
C.2.6.	Výplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-3 008	-5 777
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	43 352	-3 500
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	47 785	-4 088
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	69 205	21 420

Přehled o změnách vlastního kapitálu, rok 2017 (v tis. Kč)

		Stav v účetním období	
		běžném	minulém
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1.	Počáteční zůstatek (411)	190 928	190 928
2.	Zvýšení		
3.	Snížení		
4.	Konečný zůstatek	190 928	190 928
B.	Základní kapitál nezapsaný		
1.	Počáteční zůstatek	0	0
2.	Zvýšení		
3.	Snížení		
4.	Konečný zůstatek	0	0
C.	A. ± B. se zohledněním účtu 252		
1.	Počáteční zůstatek A. ± B.		
2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
3.	Změna stavu účtu 252		
4.	Konečný zůstatek účtu 252		
5.	Konečný zůstatek A. ± B.		
D.	Emisní ážio		
1.	Počáteční zůstatek		
2.	Zvýšení		
3.	Snížení		
4.	Konečný zůstatek		
E.	Rezervní fondy		
1.	Počáteční zůstatek (421)	29 372	29 372
2.	Zvýšení	352	360
3.	Snížení		
4.	Konečný zůstatek	30 084	29 732
F.	Ostatní fondy ze zisku		
1.	Počáteční zůstatek (427)	151	173
2.	Zvýšení	507	994
3.	Snížení	508	1 016
4.	Konečný zůstatek	150	151
G.	Kapitálové fondy		
1.	Počáteční zůstatek (413)	24 675	24 675
2.	Zvýšení		
3.	Snížení		
4.	Konečný zůstatek	24 675	24 675
H.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření		
1.	Počáteční zůstatek		
2.	Zvýšení		
3.	Snížení		
4.	Konečný zůstatek		
I.	Zisk účetních období		
1.	Počáteční zůstatek (428)	55 393	55 236
2.	Zvýšení	3 269	171
3.	Snížení		14
4.	Konečný zůstatek	58 662	55 393
J.	Ztráta účetních období		
1.	Počáteční zůstatek		0
2.	Zvýšení		
3.	Snížení		
4.	Konečný zůstatek		0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (431)	12 385	7 040

Příloha v účetní závěrce za rok 2017

Název společnosti: Teplárna Písek, a. s.

Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263

PSČ: 397 01

IČO: 60826801

DIČ: CZ60826801

Rozvahový den: 31. 12. 2017

Kategorie účetní jednotky: střední

1. *Charakteristika společnosti*

Teplárna Písek, a.s. je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13. 12. 1993 a do obchodního rejstříku Krajského soudu České Budějovice, oddíl B, vložka 640 byla zapsána dne 1. 1. 1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti

1. Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
2. Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
3. Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.
4. Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
5. Silniční motorová doprava nákladní.
6. Zámečnictví, nástrojářství.
7. Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny.
8. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.
9. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

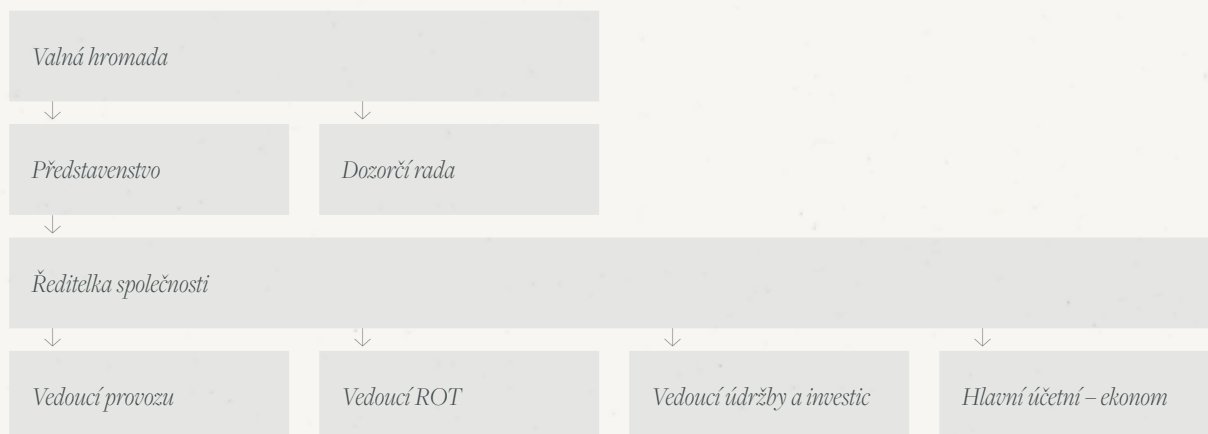
Majoritním akcionářem společnosti k 17. 5. 2017 (dle výpisu vlastníků z evidence „Centrálního depozitáře cenných papírů“) je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil k 17. 5. 2017 75,59 %. Dalším významným akcionářem společnosti je Jan Polata s podílem 14,58 %.

Teplárna Písek, a.s. neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1. *Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku*

V průběhu roku 2017 nedošlo k žádné změně ani doplněním zápisů v obchodním rejstříku.

1.2. *Základní organizační struktura společnosti*



V roce 2017 nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

1.3. *Orgány společnosti*

Představenstvo společnosti tvoří

Karel Vodička předseda představenstva
Jan Polata místopředseda představenstva
Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc. člen představenstva
Marek Anděl člen představenstva
JUDr. Ondřej Veselý člen představenstva

Dozorčí radu společnosti tvoří

Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc., předseda dozorčí rady
Svatopluk Urban člen dozorčí rady
Karel Vlasák člen dozorčí rady
Roman Ondřích, DiS. člen dozorčí rady
Ing. Miroslav Sládek člen dozorčí rady
MUDr. Rudolf Tyll člen dozorčí rady

1.4. *Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu*

Teplárna Písek, a.s. nevlastní větší než 20% podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2. Zaměstnanci a osobní náklady *(v tis. Kč)*

V období od 1.1. do 31. 12. 2017 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 47 050 tis. Kč.

Průměrný počet pracovníků	91,37
Mzdy	33 155
Odměny členů statutárních orgánů	900
Náklady na sociální zabezpečení	11 662
Sociální náklady	1 333
Osobní náklady celkem	47 050

Mezi řídící pracovníky Teplárny Písek, a.s. byl zahrnut management společnosti složený z:

Mgr. Andrea Žáková ředitelka a.s.

Z nákladů společnosti byl poskytován příspěvek na penzijní připojištění ve výši 200 Kč (rok 2006), 400 Kč (rok 2007) a 600 Kč (roky 2008–2017) měsíčně zaměstnancům, kteří jsou v pracovním poměru u Teplárny Písek, a.s. déle než 2 roky (v tabulce je zahrnut v položce Sociální náklady).

3. Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2017 činily 456 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 444 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2017 vyplaceny tantiemi v celkové výši 335 tis. Kč.

V průběhu roku 2017 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění, jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4. Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

4.1. Východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2017, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 250/2015 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 029. Účetní závěrka byla sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2017. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Výkaz o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích (Výkaz cash-flow) obsahují údaje k 31. 12. 2017 v porovnání s údaji k 31. 12. 2016.

4.2. Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31. 12. 2017 jsou následující:

4.2.1. *Zásoby*

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí při každém novém příjmu zásob. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu. Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňují pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a režie.

Pořizovací cena zásob představuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2017 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100 % pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2. *Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek*

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu, za kterou byl majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem, ani ve finančním pronájmu.

Od roku 2005 jsou do dlouhodobého nehmotného majetku účtovány emisní povolenky. Bezplatně přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou, která byla stanovena podle jejich kurzu na burze v Lipsku ke dni připsání povolenek na účet společnosti a nakoupené emisní povolenky jsou účtovány cenou, za kterou byly nakoupeny.

4.2.3. *Cenné papíry a majetkové účasti*

V průběhu roku 2017 nevlastnila společnost žádné cenné papíry ani majetkové účasti.

4.3. *Odpisové metody*

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů. Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování hmotného majetku začíná v měsíci zařazení majetku do používání a odpisování nehmotného majetku začíná v měsíci následujícím zařazení majetku do používání.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10.000 Kč a nižší nebo rovno 20.000 Kč, počínaje rokem 1998 40.000 Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500 Kč a nižší nebo rovno 10.000 Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40.000 Kč, počínaje rokem 1999 60.000 Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1. 1. 1993 do 31. 12. 1993 je odpisován degresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/1998 Sb., došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného od 1. 1. 2001 do 31. 12. 2003 jsou shodné s účetními odpisy. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený od 1. 1. 2004 se odpisuje rovnoměrně bez přerušení po dobu uvedenou v § 32 a), odst. 4, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpis pohledávek

V průběhu roku 2017 nebyla odepsána žádná pohledávka.

4.4. *Opravné položky k majetku*

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2015 byla vytvořena opravná položka k pohledávce po lhůtě splatnosti ve výši 121 tis. Kč za dlužníkem Property Mojžírova 11, a.s. – insolvenční řízení a opravná položka za dlužníkem Martin Sláma ve výši 30 tis. Kč – insolvenční řízení, která byla z důvodu částečné úhrady pohledávky od insolvenčního správce snížena v roce 2016 o 1 tis. Kč a v roce 2017 o 4 tis. Kč.

Celkový stav opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2017 činil 146 tis. Kč.

Opravná položka k materiálu byla rozpuštěna ve výši 163 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k materiálu ve výši 144 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100 % pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5. *Přepočty cizích měn*

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14¹⁵ hod. příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6. *Změny v účtovém rozvrhu*

S účinností od 1.1.2017 došlo v účtovém rozvrhu k přesunutí obsahu účtu 043 – Pořízení dlouhodobého finančního majetku na účet 064 – Pořízení dlouhodobého finančního majetku, aby bylo zachováno obsahové vymezení účtové skupiny 04 – Nedokončený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek, ve které finanční majetek již není zastoupen.

4.7. Změny ve výkazech účetní závěrky

S platností od účetního období započatého od 1. 1. 2016 se účetní jednotky zařazují do 4 kategorií pro určení minimálního rozsahu, v jakém bude účetní závěrka dané jednotky sestavena. Kritéria pro určení příslušné kategorie jsou odvislá od překročení či nepřekročení příslušného počtu sledovaných ukazatelů tj. aktiva celkem, roční úhrn čistého obrátu a průměrný počet zaměstnanců.

Teplárna Písek, a.s. byla v prvním účetním období tj. v roce 2016 zařazena do kategorie „Střední účetní jednotka“ a pro účetní období roku 2017 pro ni platí, že je zařazena do stejné kategorie. Pro tuto jednotku je povinné sestavit účetní výkazy Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu a dále Výkaz o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích (Výkaz cash-flow). Příloha účetní závěrky dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů je sestavena v rozsahu dle §39 a 39b.

5. Daň z příjmů právnických osob

5.1. Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Společnost v roce 2017 vykázala základ daně ve výši 10 123 tis. Kč.

Výsledná daňová povinnost byla vypočtena daňovou sazbou 19 %, platnou pro rok 2017.

Výsledná daňová povinnost byla snížena o slevu na dani ve výši 52 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti	v tis. Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	15 259
Připočitatelné položky	208
Odpočitatelné položky	-5 344
Základ daně	10 123
Odečet podle § 34	-
Odečet darů podle § 20	-9
Slevy na dani	-52
Daňová povinnost	1 870
Kumulovaná výše daňové ztráty	-

5.2. Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2017 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 19 %, která byla stanovena novelou zákona o daních z příjmů s účinností od 1. 1. 2017.

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2003 byl vypočten sazbou daně ve výši 28 % a odložený daňový závazek k 31. 12. 2004 byl vypočten sazbou daně ve výši 26 %, odložený daňový závazek k 31. 12. 2005 a k 31. 12. 2006 byl vypočten sazbou daně ve výši 24 %, odložený daňový závazek k 31. 12. 2007 byl vypočten sazbou daně ve výši 21 %, odložený daňový závazek k 31. 12. 2008 byl vypočten sazbou daně ve výši 20 % a odložený daňový závazek k 31. 12. 2009, 31. 12. 2010, 31. 12. 2011, 31. 12. 2012, 31. 12. 2013, 31. 12. 2014, 31. 12. 2015 a 31. 12. 2016 byl vypočten sazbou daně ve výši 19 % ze základu pro výpočet odložené daně.

Výpočet odložené daně	(v tis. Kč)		
	k 31. 12. 2015	k 31. 12. 2016	k 31. 12. 2017
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	206 853	212 692	234 184
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	-143 605	-148 103	-164 324
Opravná položka k materiálu	-186	-163	-144
Zúčtování opravné položky k materiálu	183	186	163
Sociální a zdravotní pojištění – nedaňové	-69	-43	0
Zúčtování soc. a zdr. pojištění – nedaňové	102	69	43
Základ pro výpočet odložené daně	63 278	64 638	69 922
Sazba daně	19 %	19 %	19 %
Odložený daňový závazek	12 023	12 281	13 285
Odložená daň účtovaná do nákladů	164	258	1 004

Pro rok 2017 došlo ke zvýšení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zúčtována kladná odložená daň z příjmů ve výši 1 004 tis. Kč.

6. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účetové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

Na účet dohadných položek aktivních byla proučtována předpokládaná výše pojistného plnění od České pojišťovny a.s. škodní události ze dne 26.6.2017 na obvodovém plášti prostoru výměňkové stanice obytného domu Karla Boromejského 397B ve výši 29 tis. Kč a škodní události ze dne 14.9.2017 vzniklé po havárii na výměňkové stanici – Rezidence Karla Čapka čp. 2625 ve výši 34 tis. Kč.

7. Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2017 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 4/2015 ze dne 6. listopadu 2015 k cenám tepelné energie.

8. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

8.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

	(v tis. Kč)		
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	348 452	289 046	59 406
Dopravní prostředky	23 120	20 589	2 531
Inventář	299	230	69
Drobný dlouh. hmot. majetek	6 261	6 071	190
Ocenění DrHM – privatizace	–	–	–
Celkem	378 132	315 936	62 196

Zvýšení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno vyšším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu.

8.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

	(v tis. Kč)		
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	20 996	20 895	101
Nedokončený DINM	–	–	–
Jiný DINM	3 191	–	3 191
Celkem	24 187	20 895	3 292

Emisní povolenky: k 1.1.2017 vlastnila společnost 21 450ks + 159ks (doúčtování po verifikaci) emisních povolenek EUA (z toho 6 020ks přidělených a 15 589ks nakoupených emisních povolenek) v celkové výši 4 111 tis. Kč. V průběhu roku 2017 bylo společnosti přiděleno 20 072ks emisních povolenek a 50 000ks povolenek nakoupeno. Vlastní spotřeba dle odborného odhadu společnosti činila 68 921ks emisních povolenek EUA. Společnosti k 31. 12. 2017 zbylo 22 760ks emisních povolenek EUA (z toho 20 072ks přidělených a 2 688ks nakoupených emisních povolenek) v celkové výši 3 191 tis. Kč.

8.3. *Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin*

a) V pořizovací ceně

Skupina majetku	(v tis. Kč)			
	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	20 996	–	–	20 996
Jiný DlnM	4 078	8 915	9 802	3 191
Nedokončený DlnM	–	–	–	–
Poskytnuté zálohy na DlnM	–	–	–	–
Pozemky	31 172	–	–	31 172
Stavby	361 955	24 720	5 530	381 145
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	361 851	31 922	15 641	378 132
Nedokončený DlHM	4 936	79 855	73 289	11 502
Poskytnuté zálohy na DlHM	–	15 803	15 793	10
Jiný dlouhodobý finanční majetek	–	–	–	–

b) Ve výši oprávek

Skupina majetku	(v tis. Kč)			
	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	20 814	81	–	20 895
Jiný DlnM	–	–	–	–
Nedokončený DlnM	–	–	–	–
Poskytnuté zálohy na DlnM	–	–	–	–
Pozemky	–	–	–	–
Stavby	200 181	9 077	–	209 258
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	311 116	15 641	10 821	315 936
Nedokončený DlHM	–	–	–	–
Poskytnuté zálohy na DlHM	–	–	–	–
Jiný dlouhodobý finanční majetek	–	–	–	–

c) V zůstatkové ceně

Skupina majetku	(v tis. Kč)			
	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	182	–	81	101
Jiný DINM	4 078	8 915	9 802	3 191
Nedokončený DINM	–	–	–	–
Poskytnuté zálohy na DINM	–	–	–	–
Pozemky	31 172	–	–	31 172
Stavby	161 774	19 190	9 077	171 887
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	50 735	16 281	4 820	62 196
Nedokončený DIHM	4 936	79 855	73 289	11 502
Poskytnuté zálohy na DIHM	–	15 803	15 793	10
Jiný dlouhodobý finanční majetek	–	–	–	–

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a bezúplatně nabytí povolenek na emise.

Úbytky představují odpisy, vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, zúčtování poskytnutých záloh, spotřebu a odpis bezúplatně nabytých povolenek na emise.

8.4. *Najatý majetek*

Město Písek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu, na základě které provozuje výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné z pronajatého majetku činilo za rok 2017 částku 6 500 tis. Kč bez DPH.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31. 12. 2017 činila 288 138 tis. Kč.

Nemocnice Písek, a.s.

Dne 20.11.2017 společnost uzavřela „Smlouvu o nájmu“ s Nemocnicí Písek, a.s. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Předmětem nájmu je soubor věcí tj. předávací stanice, primární rozvody tepla a jejich nezbytné vybavení sloužící k uskutečňování dodávek tepelné energie podle obecně závazných předpisů a podmínek schválených pronajímatelem. Na základě předávacího protokolu byl tento soubor věcí předán dne 1.12.2017 nájemci k užívání. Nájemné bylo stanoveno ve výši 12 tis. Kč bez DPH za kalendářní rok a v roce 2017 byla uhrazena poměrná část tj. 1 tis. Kč.

9. Pohledávky

Celkové pohledávky k 31. 12. 2017 činí 24 759 tis. Kč, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti představují 562 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31. 12. 2016, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 412 tis. Kč, došlo k jejich zvýšení o 150 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře a poskytnuté víceleté zálohy.

Dlouhodobé pohledávky, jejichž splatnost nastane do jednoho roku, byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti	Dnů (v tis. Kč)		
	do 180	180–365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	166	9	146
Odběratelé elektrické energie	236	–	–
Ostatní odběratelé	5	–	–
Celkem	407	9	146

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva, ani jištěna jiným způsobem.

Na účet jiných pohledávek byla proúčtována pohledávka ve výši 39 tis. Kč za p. Tomášem Měříčkou, který způsobil společnosti dne 1.4.2017 škodu na výměňkové stanici Jih III. Dle usnesení soudu musí Teplárně Písek, a.s. tuto škodu uhradit, a proto bude v polovině roku 2018 vytvořen splátkový kalendář na úhradu této pohledávky.

10. Závazky

Společnost eviduje závazky do 180 dnů po lhůtě splatnosti v celkové výši 958 tis. Kč a závazky do 365 dní po lhůtě splatnosti v celkové výši 26 tis. Kč vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků.

Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1. Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků ve výši 33 678 tis. Kč představují 15 883 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 247 tis. Kč nevyplacené dividendy, 3 204 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 2 081 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 6 440 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 14 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy a 809 tis. Kč dohadné účty pasivní a 5 000 tis. Kč část úvěru poskytnutá Městem Písek a splatná v roce 2018.

Krátkodobé závazky z obchodního styku	Stav k (v tis. Kč)	
	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Dodavatelské faktury	7 881	15 747
Dobropisy – odběratelské faktury	–	–
Ostatní závazky	129	136
Celkem	8 010	15 883

10.2. *Závazky neuvedené v rozvaze*

Nemá náplň.

11. *Vlastní kapitál*

Vlastní kapitál společnosti ve výši 316 884 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190 928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 1.000 Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku roku 2016 ve výši 352 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31. 12. 2016 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2016 o 507 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2017 činilo 508 tis. Kč. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk ve výši 3 173 tis. Kč a nevyplacené dividendy z roku 2013 (96 tis. Kč) tj. celkem 3 269 tis. Kč.

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden v příloze č. 1. Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12. *Rozdělení zisku za rok 2016*

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 24.5.2017 byl hospodářský výsledek za rok 2016 vykázaný po zdanění ve výši 7 040 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2016	(v tis. Kč)
Zisk po zdanění	7 040
Příděl do rezervního fondu (5 %)	352
Příděl do sociálního fondu	507
Tantiémy členů PŘ a DR	335
Dividendy	2 673
Nerozdělený zisk	3 173

13. *Úvěry a dlouhodobé závazky*

V měsíci červenci 2017 společnost uzavřela Úvěrovou smlouvu s Městem Písek na financování investic vyplývajících ze studie „Tepelná koncepce města Písek“ ve výši 50 mil. Kč. Čerpání celé částky úvěru proběhlo v listopadu 2017. Úvěr je úročen smluvním úrokem ve fixní výši 1,24 % p.a., přičemž doba úročení úvěru počíná poskytnutím úvěru a skončí dnem úplného vrácení celé jistiny úvěrujícím spolu se sjednaným smluvním úrokem nejpozději do 31.12.2027. Splátky jistiny a smluvního úroku budou probíhat v pravidelných čtvrtletních splátkách dle Splátkového kalendáře č.1/2017–2027 zaslaného Městem Písek.

Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů a vratnou jistotu p. Titla Romana (TH Samoty) k zajištění veškerých nároků nájemce vyplývajících z podnájemní smlouvy ve výši 7 tis. Kč.

14. *Přijaté dotace na investice a provozní účely*

Ministerstvem průmyslu a obchodu bylo zasláno v měsíci srpnu 2017 Rozhodnutí o poskytnutí dotace (+ dodatek č. 1 v měsíci prosinci) v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost – Úspory energie v SZT na projekt Písek – Horkovod Východ realizovaný v letech 2017 a 2018. Maximální výše podpory činí 30 % způsobilých výdajů projektu, a proto absolutní částka dotace může činit nejvýše 19 621 tis. Kč. Pro rok 2017 činila poměrná část dotace 13 031 tis. Kč, o jejíž výši byla snížena pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku. Tato dotace bude proúčtována po schválení žádosti o platbu projektovým manažerem a připsání této dotace na účet společnosti v roce 2018.

15. *Rezervy*

V průběhu roku 2015, 2016 a 2017 vytvořila společnost dle novelizace zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů účetní (nedaňovou) rezervu na likvidaci elektroodpadu ze solárních panelů v poměrné částce zaplacené zálohy na roky 2015–2018 tj. ve výši 8 tis. Kč/rok. Dále je založena karta daňové rezervy na likvidaci elektroodpadu ze solárních panelů, o které se neúčtuje, pouze se každý rok upraví základ daně z příjmů.

Rezervy (v tis. Kč)	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31. 12. 2017
Rezerva na sanaci pozemků	819	–	–	819
Rezerva na obchodní riziko	–	–	–	–
Rezerva na likvidaci solárních panelů	16	8	–	24

16. *Výnosy z běžné činnosti*

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku

Výnosy z běžné činnosti	(v tis. Kč)	
	Rok 2016	Rok 2017
Tepelná energie	176 149	182 619
Elektrická energie	6 379	6 972
Ostatní	13 980	10 716
Celkem	196 508	200 307

V průběhu roku 2017 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

17. *Odměna auditora*

V návaznosti na ustanovení §20 Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a §17 Zákona o auditorech č. 93/2009 Sb. byla uzavřena smlouva o provedení ověření roční účetní závěrky za období roku 2017 s Ing. Jaroslavem Špetou, auditor číslo osvědčení KAČR 584 ve výši 70.000 Kč.

18. *Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj*

V roce 2017 společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

19. *Účetní konsolidace státu*

Teplárna Písek, a.s. byla pro účetní období roku 2016 i pro účetní období roku 2017 zařazena do výčtu organizací, které jsou zahrnuty do konsolidačního celku Česká republika – spravující jednotka dílčího konsolidačního celku státu je město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek. Na Městském úřadě Písek je možné tuto konsolidovanou účetní závěrku získat.

Teplárna Písek, a.s. má s městem Písek, IČO 00249998 uzavřenou Smlouvu o nájmu podniku ze dne 7. 1. 2002. Předmětem pronájmu je soubor movitých a nemovitých věcí tepelného hospodářství města Písek nadobu neurčitou, a to od 1. 1. 2002. Uvedený soubor movitých a nemovitých věcí pronajímá město Písek nájemci za účelem, aby nájemce jeho prostřednictvím uskutečňoval dodávky tepelné energie podle obecně závazných předpisů a dodacích podmínek schválených pronajímatelem. Roční nájemné je upravováno pro každý rok dodatkem smlouvy. Ve výši sjednaného ročního nájemného je pro každý rok sestavován roční rozsah oprav a investic pronajatého majetku, jejichž realizaci zajišťuje pro pronajímatele za úplaty nájemce.

20. *Události po datu účetní závěrky*

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení roční účetní závěrky za rok 2017 nenastaly žádné skutečnosti, jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci společnosti.

21. *Přehled o peněžních tocích – cash flow*

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2017, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden v příloze č. 2.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, ceniny a krátkodobé cenné papíry a podíly.

22. *Nepřetržité trvání účetní jednotky*

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by měly negativní vliv na další trvání účetní jednotky.

V Písku dne 28. 2. 2018



Mgr. Andrea Žáková
ředitelka akciové společnosti

Seznam použitých zkratek

ERÚ	Energetický regulační úřad
ČNB	Česká národní banka
DINM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
ROT	Rozvod a odbyt tepla
kW	Kilowatt
EIB	Evropská investiční banka
VS	Výměňíková stanice
ZŠ	Základní škola
TH	Tepelné hospodářství

Informace pro akcionáře

Práva akcionáře Teplárny Písek, a.s. vyplývající z akcií

- a) Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1.000 Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy.
- b) Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.
- c) Akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií.
- d) Dividenda je splatná do 2 (dvou) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu 3 (tří) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích. V případě promlčení se uplatňuje tříletá promlčecí lhůta podle § 629 zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník.

Další akcionářská práva vyplývají z občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném Obchodním věstníku a internetových stránkách společnosti.

Způsob převodu cenných papírů

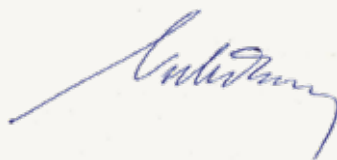
K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Karel Vodička

*Předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
Písek, Karla Čapka 1723, PSČ 397 01*

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední čtyři účetní období



Ing. Jaroslav Špeta

*Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice, IČO:168 23 630
číslo licence Komory auditorů ČR: č. dekretu KAČR 584*