

teplo dělá domov teplo dělá domov teplo dělá domov

2015



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2015



TEPLÁRNA PÍSEK, a.s.

OBSAH

4. Základní identifikační údaje
4. Předmět podnikání
5. Úvodní slova předsedy představenstva
7. Orgány společnosti
8. Organizační struktura
9. Struktura vlastníků společnosti
9. Údaje o cenných papírech
10. Zpráva představenstva
11. Výroba a prodej
13. Investice a rozvoj
15. Zaměstnanci a sociální politika
16. Ekologie a ovzduší
17. Výsledky hospodaření společnosti
22. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
24. Zpráva nezávislého audítora
26. Zpráva dozorčí rady
27. Finanční část
28. Srovnávací rozvaha - aktiva
29. Srovnávací rozvaha - pasiva
30. Srovnávací výkaz zisku a ztráty
31. Rozvaha – aktiva – rok 2015
32. Rozvaha – pasiva – rok 2015
33. Výkaz zisku a ztráty – rok 2015
34. Přehled o peněžních tocích – 2015
35. Přehled o změnách vlastního kapitálu – 2015
36. Příloha k účetní závěrce za rok 2015
53. Informace pro akcionáře
54. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Právní forma: akciová společnost

Základní kapitál : 190 928 tis. Kč

IČ:608 26 801

DIČ: CZ 608 26 801

Veřejně obchodovatelné akcie

počet kusů: 190 928

jmenovitá hodnota: 1000 Kč

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 109674455/0300

Obchodní rejstřík: Krajský soud Č.Budějovice, oddíl B, vložka 640

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla
- výroba tepla, výroba a prodej elektřiny
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení
- výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz
- silniční motorová doprava nákladní
- zámečnictví, nástrojařství
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři.

Klasické teplárenství obecně (a tudíž i Teplárna Písek, a.s.) se v roce 2015 potýkalo s celou řadou vnějších skutečností, které komplikovaly a komplikují tuto oblast aktivit. Od klimaticko-meteorologické situace spojené s nárůstem průměrných teplot, přes pokles cen ropy a zemního plynu, až po změny legislativního prostředí a zvyšování cen a snižování dostupnosti emisních povolenek. To vše bohužel s celou řadou negativních dopadů pro klasické technologie založené na využití hnědého uhlí.

Zároveň se již řadu let v rámci modernizace bytového fondu a úspor energií realizují opatření, která snižují spotřebu tepla a TUV u koncových zákazníků. Logicky i Teplárna Písek, a.s. realizuje úsporná opatření spojená s omezením ztrát na rozvodech. To vše vede k dlouhodobému trendu poklesu výroby tepla, kdy tato situace v případě Teplárny Písek, a.s. zcela koreluje s obdobným trendem v rámci celé ČR. Toto se ale samozřejmě odráží na hospodářském výsledku společnosti, a tím i na limitech dividendové politiky a investiční politiky společnosti.

Rok 2015 byl pro Teplárnu Písek, a.s. ale i rokem řady změn. Došlo k obměně členů orgánů společnosti, společnost Komterm Čechy, s.r.o. ukončila svoji činnost, nastaly problémy se společností Jitex Písek, a.s., která vlastní část parovodu využívaného pro zásobování lokality Hradiště, byla přehodnocena některá dřívější rozhodnutí ve věci ekologizace zdrojů Smrkovice a Samoty. K jednotlivým změnám si dovoluji uvést pár podrobností.

Společnost Komterm Čechy, s.r.o. ukončila v dubnu 2015 výrobu tepla na pronajaté kotelně Jitex a začala naopak nakupovat teplo od Teplárny Písek, a.s. jak pro areál Jitex, tak pro lokalitu Hradiště. Tuto následnou činnost se ale rozhodla ukončit v září 2015, což přineslo některé další komplikace. Vzhledem k tomu, že zásobování lokality Hradiště probíhá přes část parovodu ve vlastnictví jiného subjektu (Jitex Písek, a.s.), nastaly problémy se zásobováním této části města. Musel zasáhnout Energetický regulační úřad, který přikázal Teplárně Písek, a.s. zásobování areálu Jitex a lokality Hradiště, a společnosti Jitex Písek, a.s. přikázal strpět za úhradu využití pro tyto činnosti svého zařízení (části parovodu). Zároveň ERÚ uložil termín vyřešení této situace do 30.6.2016. Od října 2015 tak Teplárna Písek, a.s. zásobuje teplem areál Jitex a lokalitu Hradiště bez prostředníka (Komterm Čechy, s.r.o.) a platí nájem a kompenzaci ztrát za využití parovodu ve vlastnictví společnosti Jitex Písek, a.s. Tento stav trvá doposud, tj. i ke dni konání této ŘVH.

Vzhledem k tomu, že byla ukončena výroba tepla ve zdroji Jitex, ztratil zdroj Samoty svoji dosavadní roli záložního zdroje. Setrvání na koncepci ekologizace tohoto zdroje přechodem na palivo TOEL by tak bylo spojeno s výrazným nárůstem provozních nákladů. Proto byl tento záměr přehodnocen a byla podána žádost o dotaci na tkaninový filtr se zachováním současné palivové základny tohoto zdroje, tj. nízkosírného mazutu. Pakliže Teplárna Písek, a.s. s touto žádostí o dotaci neuspěje, bude zvážena alternativa přechodu zdroje Samoty na plyn či jiné využití tohoto zdroje.

V případě hlavního zdroje Smrkovice byla z technologických a ekonomických důvodů přehodnocena koncepce odsíření z polosuché metody na mokrou metodu a pokračuje se v přípravných činnostech tímto směrem. Zároveň je pro tento zdroj zvažována alternativa většího, či výlučného využití biomasy, mj. též s ohledem na to, že majoritní akcionář Teplárny Písek, a.s. vlastní velké výměry lesů.

Financování těchto finančně náročných ekologizačních projektů (spolu s investicemi do rekonstrukce sítí) nebude po Teplárně Písek, a.s. jednoduchou záležitostí, proto byla zvažována i radikální změna dosavadní dividendové politiky. Po konzultacích s majoritním

akcionářem společnosti bylo ale navrženo rozdělení zisku za rok 2015 obdobně jako v předchozích letech s tím, že případná změna dividendové politiky by nastala až v případě rozhodování o rozdělení zisku za rok 2016. Hledání úspor a tvorba zdrojů pro investice, před kterými společnost stojí je ale komplexní problém, který nelze redukovat pouze na dividendovou politiku společnosti. Před managementem společnosti tak stojí úkol navrhnout a obhájit komplexní řešení úspor a generování a zajištění zdrojů na nezbytné investice v příslušných časových horizontech.

Vážení akcionáři, v tomto okamžiku by bylo možné ukončit informaci o roku 2015. Nicméně termín ŘVH umožňuje informovat alespoň rámcově též o některých skutečnostech, které nastaly v první polovině roku 2016 a které mají a budou mít vliv i na další podobu a směřování společnosti. Jedná se především o tyto:

- Problémy se zásobováním lokality Hradiště prostřednictvím parovodu ve vlastnictví jiného subjektu vedly k tomu, že byl vypracován projekt propojení rozvodů ve vlastnictví společnosti. Jitex Písek, a.s. ale zablokoval toto řešení a avizoval, že bude obstruovat i jakékoli jiné řešení bypasu mimo areál Jitex. Namísto toho nabízí odkoupení svého parovodu. Podle znaleckého posudku zadaného ERÚ je životnost parovodní části 10 let, kondenzátního potrubí 3 roky. Dle dostupných informací Jitex Písek, a.s. zvažuje obnovení provozu zdroje Jitex a jeho opětovné zapojení do systému CZT.
- Majoritní akcionář společnosti rozhodl o vypracování dvou klíčových koncepcí – Koncepce odpadového hospodářství a Koncepce tepelného hospodářství města Písek. Koncepce OH se bude zabývat mj. i možným energetickým využitím odpadů. Koncepce TH se velice úzce propojí se současným i budoucím směřováním Teplárny Písek, a.s. Dokončení koncepcí je plánováno na přelomu roku 2016/2017.
- Evropská komise předložila v únoru 2016 „Strategii EU pro vytápění a chlazení“.
- Vláda ČR rozhodla v březnu 2016 o vypracování „Zákona o snižování závislosti na fosilních palivech“ (tzv. „Antifosilní zákon“), jehož návrh má MŽP předložit do 30.9.2016.
- V dubnu 2016 vynesl Soudní dvůr EU v Lucemburku rozsudek ve věci emisních povolenek systému EU ETS, který bude mít dopad na počty bezplatně přidělovaných povolenek.
- V současné době probíhá na Teplárně Písek, a.s. zákonný „Energetický audit“, jeho dokončení je do 30.6.2016.
- Na základě podnětu majoritního akcionáře společnosti probíhá na Teplárně Písek, a.s. „Personální a procesní audit“, jeho dokončení je do 31.7.2016.

Všechny tyto skutečnosti zmíněné jak při rekapitulaci roku 2015, tak při nástinu roku 2016, mohou ovlivnit, a určitě také ovlivní podobu společnosti a její další směřování – jak v tomto, tak v dalších letech. Představenstvo společnosti věnuje všem těmto skutečnostem maximální pozornost. V roce 2015 se uskutečnilo celkem 15 jednání představenstva (5 do konání ŘVH 2015, 10 po ŘVH 2015), v roce 2016 se do konání ŘVH uskuteční minimálně 8 jednání.

Teplárna Písek, a.s. bude potřebovat plné nasazení všech kvalifikovaných a odborně zdatných pracovníků, kterým není a nebude osud „jejich“ firmy lhostejný. Za jejich dosavadní, ale i budoucí práci pro společnost jim patří vřelý dík a uznání.

Miroslav Krejča
předseda představenstva



ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO a.s.

Předseda představenstva

Ing. Bubník Vojtěch *do 20. 5. 2015*

Předseda představenstva

Ing. Bc. Krejča Miroslav, CSc. *od 20. 5. 2015*

Místopředseda představenstva

Polata Jan

Člen představenstva

Ing. arch. Boček Radek *do 20. 5. 2015*

Člen představenstva

Homola Vladimír *do 20. 5. 2015*

Člen představenstva

JUDr. Veselý Ondřej *od 20. 5. 2015*

Člen představenstva

Anděl Marek *od 20. 5. 2015*

Člen představenstva

Vodička Karel

VÝKONNÝ MANAGEMENT a.s.

Ředitelství společnosti

Ředitel a.s.

Ing. Říha Milan

Zástupce ředitele a.s. pro provoz

Ing. Meloun František

DOZORČÍ RADA a.s.

Předseda dozorčí rady

Doc. Ing. Vašíček Jiří, CSc.

Člen dozorčí rady

Ing. Bc. Krejča Miroslav, CSc. *do 20. 5. 2015*

Člen dozorčí rady

JUDr. Knot Josef *do 20. 5. 2015*

Člen dozorčí rady

Mgr. Dušek Tomáš *do 20. 5. 2015*

Člen dozorčí rady

Ing. Sládek Miroslav *od 20. 5. 2015*

Člen dozorčí rady

Ondřích Roman, DiS. *od 20. 5. 2015*

Člen dozorčí rady

MUDr. Tyll Rudolf *od 20. 5. 2015*

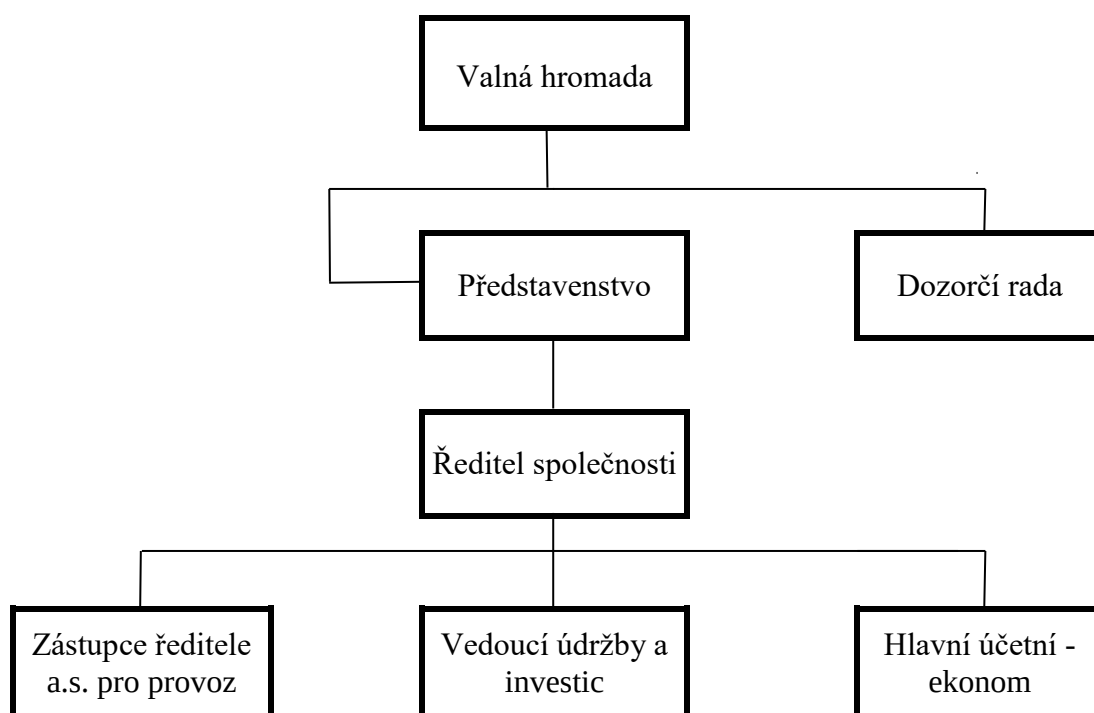
Člen dozorčí rady

Urban Svatopluk

Člen dozorčí rady

Vlasák Karel

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



STRUKTURA VLASTNÍKŮ SPOLEČNOSTI

Osoby s 5 % podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z Centrálního depozitáře cenných papírů v průběhu roku 2015, které má emitent k dispozici.

<u>Název, sídlo, IČ</u>	<u>podíl na hlasovacích právech</u>
Město Písek, Velké nám. 114, IČ: 0000249998	75,59 %
Jan Polata, J.Mařánka 1057, Milevsko, IČ: 410514001	14,58 %

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIŘECH

Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě. Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu, je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a výkonného managementu.

Představenstvo	27 846
Dozorčí rada	0
Výkonný management	19

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Postup výstavby společnosti

Podmínky podnikání na základě zákona č.458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v úplném znění zákona č. 314/2009 Sb. jsou zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Teplárně Písek, a.s. bylo vydáno a v roce 2014 aktualizováno změnou rozhodnutím Krajského úřadu integrované povolení pro zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a elektrické energie dle zákona č.76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění (zákon o integrované prevenci).

Splnění ekologických emisních limitů je realizováno spalováním uhlí s nízkým obsahem síry na základě smlouvy s dodavatelem, na špičkové výtopně spalováním pyrolýzního oleje a nízkosírného mazutu.

Základní technické údaje

Kotel	Výkon t/hod.	Palivo
K 11	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 12	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 21	16	PTO, TTO
K 22	16	PTO, TTO
K 23	16	PTO, TTO

HU – hnědé uhlí, PTO –pyrolýzní topný olej, TTO – těžký topný olej

Turbina	MWe	Typ
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

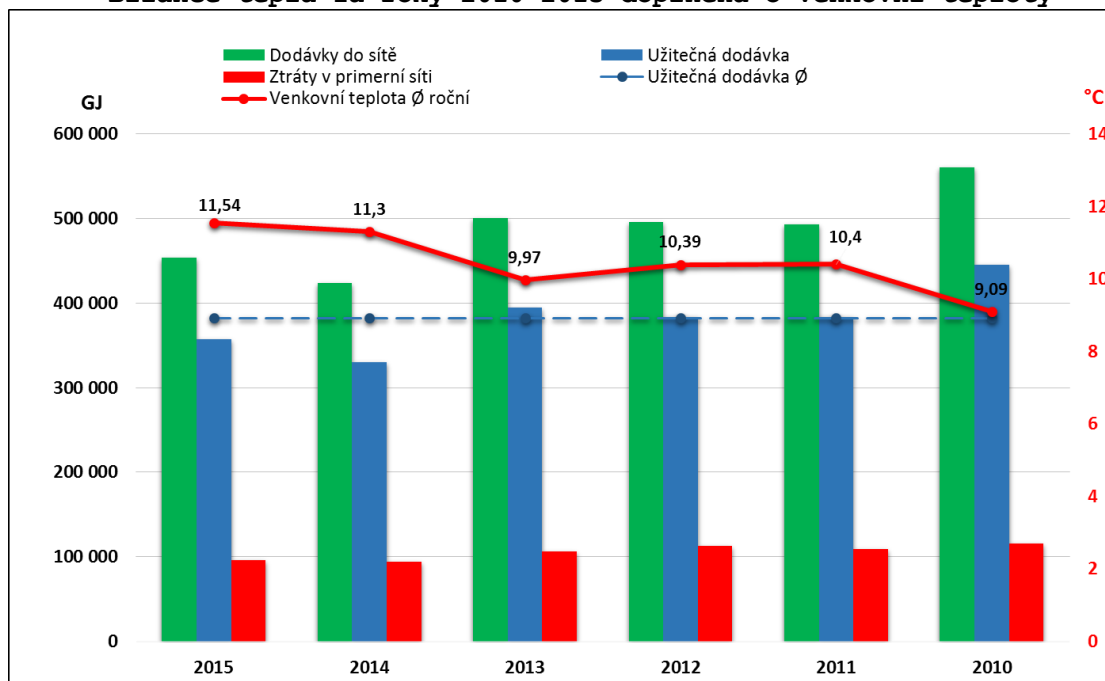
Horkovodní stanice	16 + 24 MW
Trasa parovodní sítě	12,131 km
Trasa horkovodní sítě	9,914 km
Trasa teplovodní sítě	4,607 km
Celkem potrubí (rozvin)	56,001 km
Celkem odběratelů	281
Počet připojených bytů	8 043
<i>z toho na primer</i>	197
<i>z toho na sekunder</i>	7 846

VÝROBA A PRODEJ

Tepelná energie

Dodávky tepelné energie byly v průběhu roku 2015 zajišťovány v plné výši a byly plynulé. Oproti roku 2014 došlo ke zvýšení o 7,06 %, tj. o 29,9 TJ z důvodu vyšší výroby tepla zejména vlivem dodávky do areálu Jitexu.

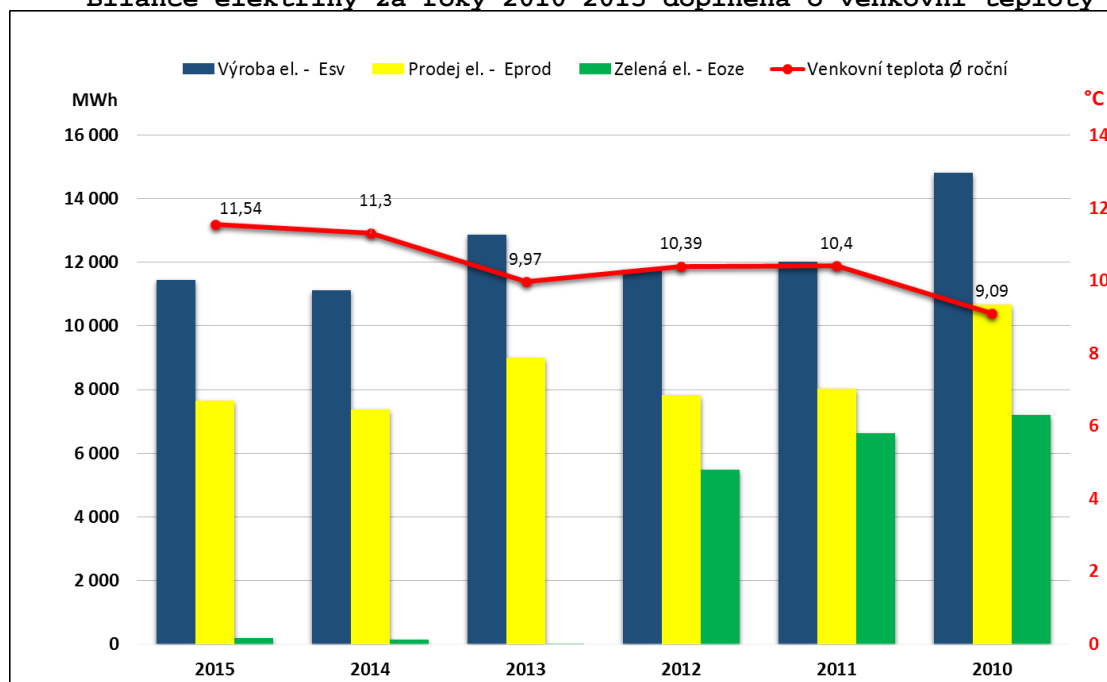
Bilance tepla za roky 2010-2015 doplněná o venkovní teploty

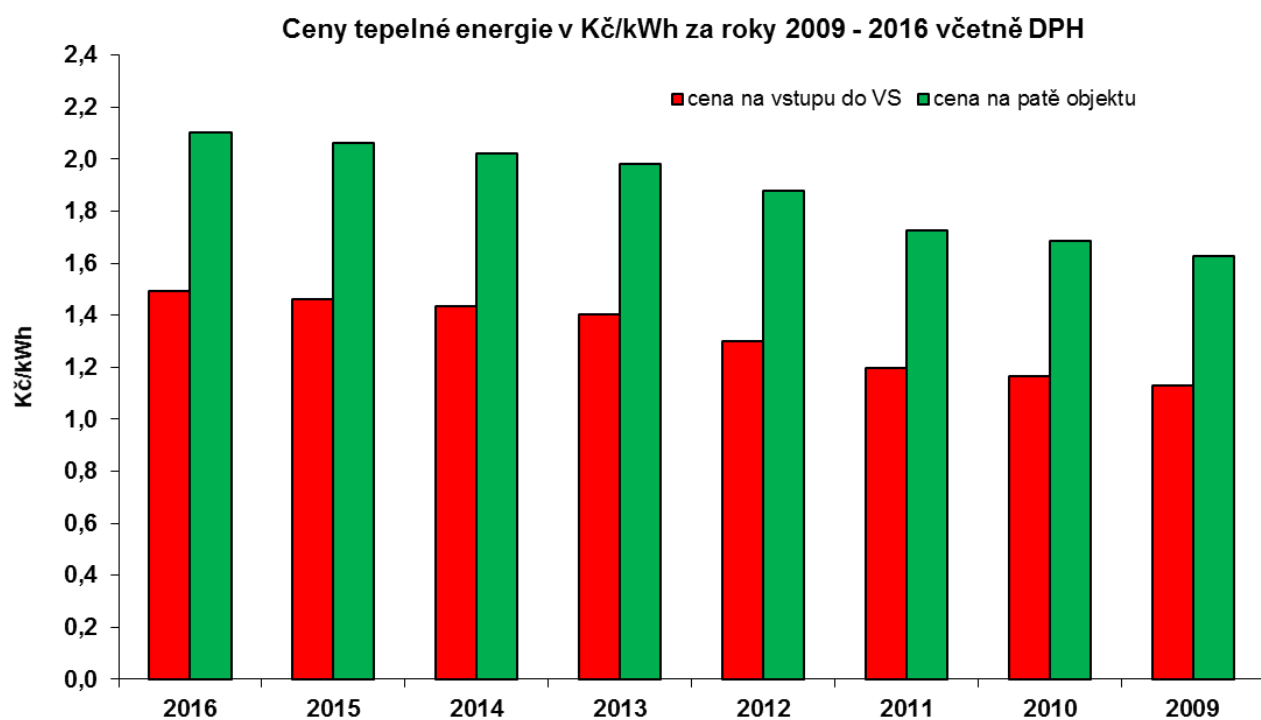
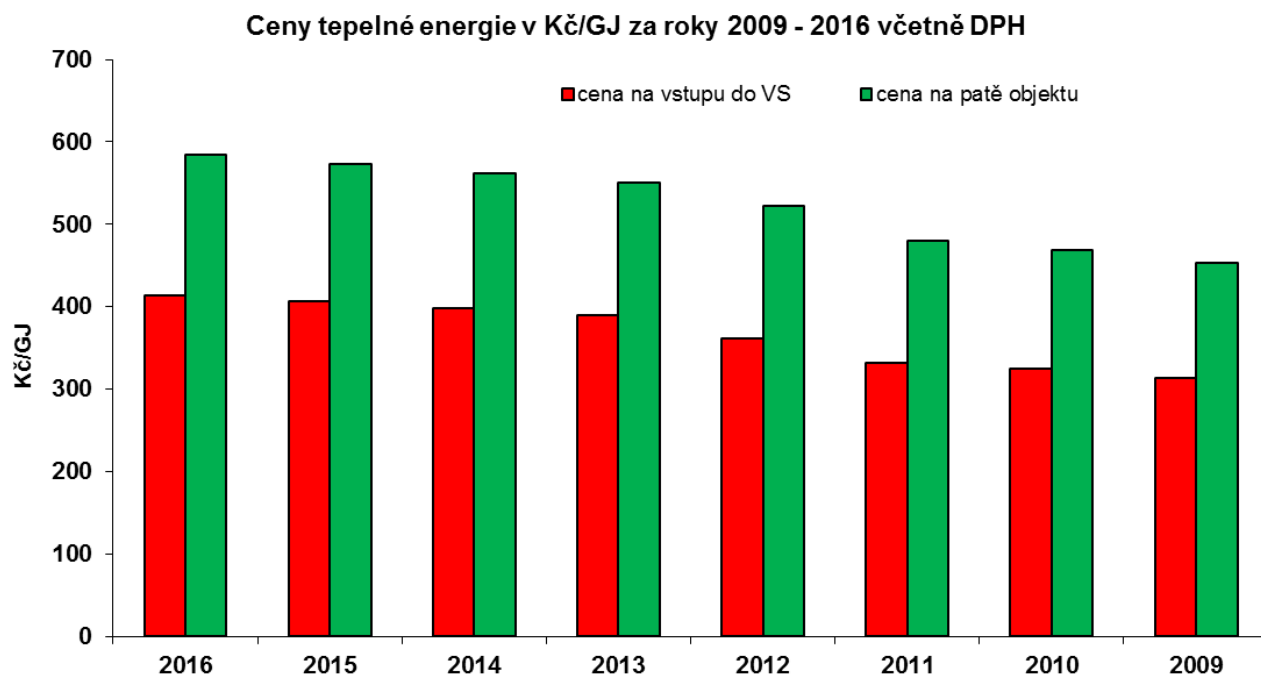


Elektrická energie

Výroba elektrické energie se zvýšila v roce 2015 o 2,94 %, tj. o 327 MWh oproti roku 2014 a v prodeji energie došlo ke zvýšení o 3,53 %, tj. o 261 MWh z důvodu vyšší výroby tepla zejména vlivem dodávky do areálu Jitexu.

Bilance elektřiny za roky 2010-2015 doplněná o venkovní teploty





DPH v roce 2013 až 2016 je 15 %
 DPH v roce 2012 bylo 14 %
 DPH v letech 2010 a 2011 bylo 10 %
 DPH v letech 2008 a 2009 bylo 9 %

INVESTICE A ROZVOJ

Investice

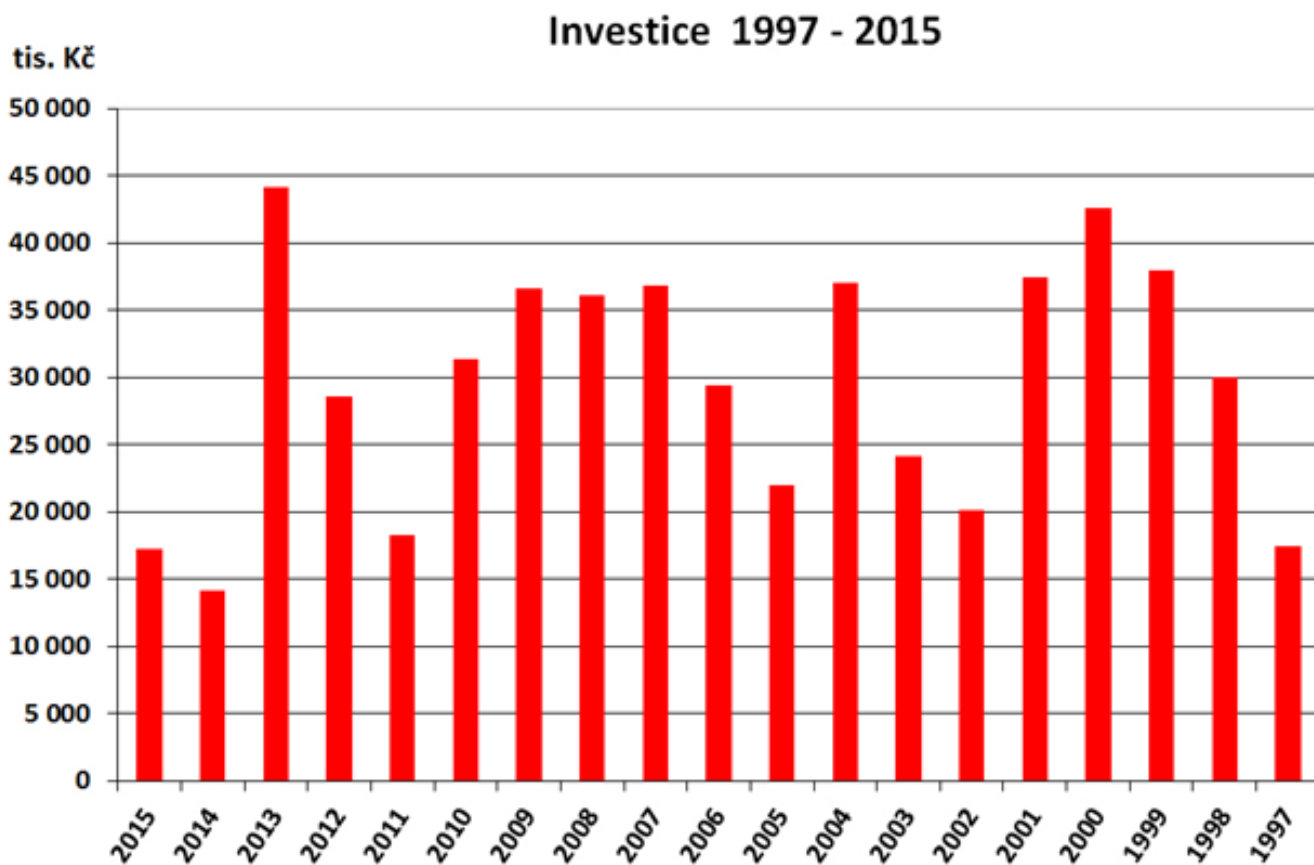
Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a.s. a pronajatý majetek (tj. výměňkové stanice a sekundární rozvody tepla).

Celkové investice v roce 2015 v rozsahu 17,2 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 14,0 mil. Kč a do pronajatého majetku 3,2 mil. Kč.

V roce 2015 byly na Teplárně Písek, a.s. ve vlastním majetku realizovány stěžejní investice: Horkovodní přípojka Spartak – Lesnická ulice tj. nová horkovodní přípojka v délce 300 metrů pro objekty v Lesnické ulici jako náhrada stávající plynové stanice v čp.288.

Další rozhodující investiční akce – Teplovodní přípojka Lesnická čp. 147, Teplovodní přípojka Velkoobchod Šíma, Teplovodní přípojka Erbenova ulice p. Boroš, VSa Samoty – KPS, Horkovodní přípojka ul. U Výstaviště čp. 431 – p. Pavlíková, Rekonstrukce clonového měření TG1 a TG2, rekonstrukce teplovodních rozvodů z VS JIH III – trasa A.

Na pronajatém majetku byla realizována především investice – instalace kompaktní předávací stanice VS EGC I a kompaktní předávací stanice Lesnická ulice čp.288.



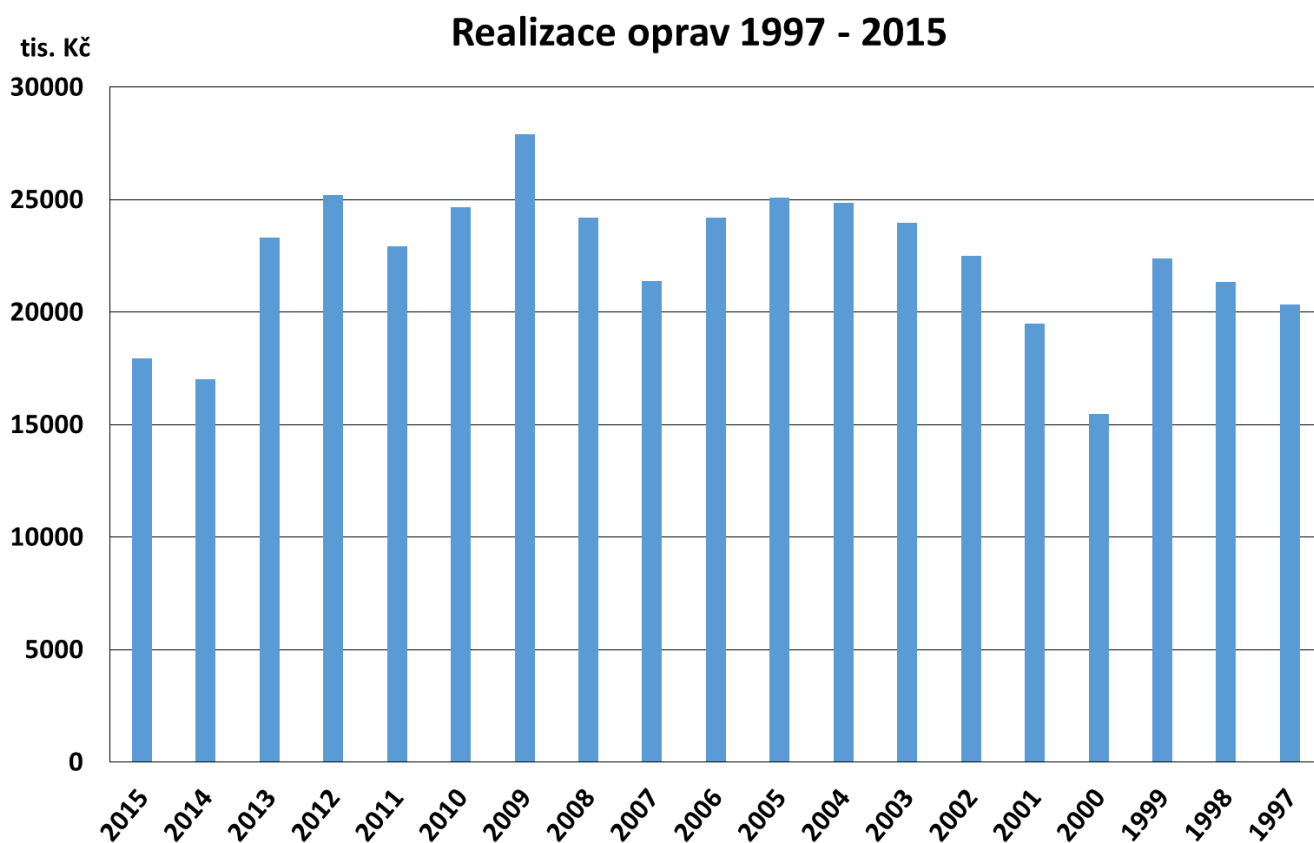
Opravy

Celkové opravy v roce 2015 v rozsahu 17,9 mil. Kč byly rozděleny na opravy vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 12 mil. Kč a opravy pronajatého majetku ve výši 5,9 mil. Kč.

V roce 2015 byly na Teplárně Písek, a.s. na vlastním majetku realizovány významné opravy – výměna netěsného regulačního ventilu turbíny TG2, revize a opravy elektro odlučovačů kotlů K11 a K12 a umělých tahů kotlů K11 a K12 – ventilátorů.

Na pronajatém majetku byly realizovány především opravy teplovodních rozvodů ve vlastní režii z výměníkové stanice Jih I, Jih III a dále dožilých částí technologií jednotlivých kompaktních předávacích stanic.

Veškeré zemní a stavební práce na opravách rozvodů jsou prováděny vlastními pracovníky a vlastní mechanizací teplárny.



Rozvoj společnosti

- rekonstrukce technologie teplárny tj. ekologizace – řešení emisních limitů hlavního zdroje teplárny od 1.1.2023 a záložního zdroje výtopna Samoty od 1.1.2018
- diverzifikace paliva s ohledem na ekologii, podporu obnovitelných zdrojů energie a potřeb města Písek jako většinového vlastníka teplárny
- teplovodní rozvody Písek východ, rekonstrukce – přechod z parních na horkovodní a teplovodní rozvody
- rekonstrukce řídicího systému elektroodlučovačů
- připojování nových odběratelů – náhrada úbytku prodeje tepla, horkovodní a teplovodní přípojky: Lesnická ulice, Technologické centrum II, Švantlova, Amerika II – přípojka a KPS objektu F+G, rodinné domky Cihlářská ulice, Galerie Otava, Sedláčkova, Na Ryšavce
- rekonstrukce soustavy osvětlení v areálu teplárny a zateplení administrativní budovy
- rozšíření a modernizace řídicího systému teplárny ZAT a sekundárních rozvodů a výměňkových stanic Honeywell
- modernizace výměňkových stanic – 17. listopadu, Budovcova, EGC II
- na ekologizace a rekonstrukce rozvodů tepla, osvětlení a zateplení jsou aktivně využívány dotační programy

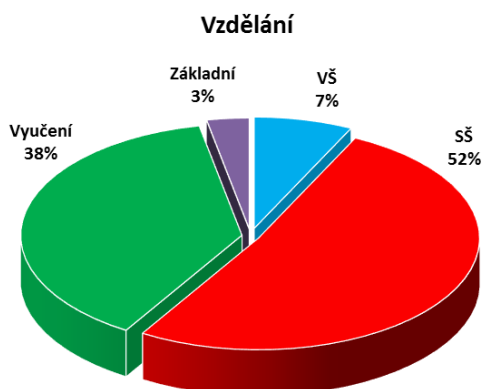
ZAMĚSTNANCI A SOCIÁLNÍ POLITIKA

Počet zaměstnanců společnosti se v průběhu roku 2015 snížil, stav k 31. 12. 2015 je 97 zaměstnanců.

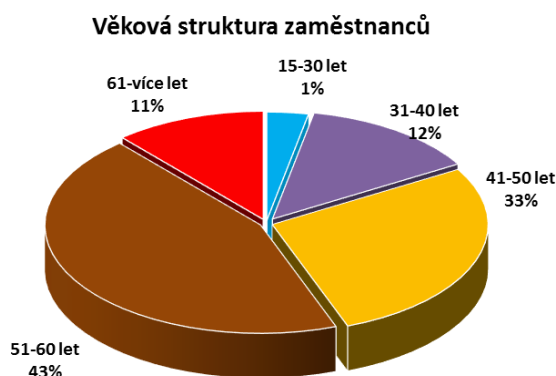
Zdravotní péče o zaměstnance je zajištěna „Smlouvou o poskytování pracovnělékařských služeb“ s praktickým lékařem na provádění preventivních prohlídek a hodnocení zdravotního stavu za účelem posuzování zdravotní způsobilosti k práci a na pravidelný dohled na rizikových pracovištích.

Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá centrální část (příspěvek na stravování, životní výročí, dárce krve, odchod do důchodu) a osobní účet zaměstnance na zotavenou.

Vzdělávání zaměstnanců je zajišťováno formou profesních školení, kurzů a seminářů.



Vzdělání	VŠ	SŠ	vyučení	Základní
Počet	7	50	37	3



Věk	15-30	31-40	41-50	51-60	61-více
Počet	3	13	27	43	11

EKOLOGIE – OCHRANA OVZDUŠÍ

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb. jsou zveřejňovány.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení od r. 2006.

	<i>Teplárna Písek</i>				<i>Výtopna Samoty</i>			
	<i>TZL</i>	<i>SO₂</i>	<i>NO_x</i>	<i>CO</i>	<i>TZL</i>	<i>SO₂</i>	<i>NO_x</i>	<i>CO</i>
	<i>(t)</i>	<i>(t)</i>	<i>(t)</i>	<i>(t)</i>	<i>(t)</i>	<i>(t)</i>	<i>(t)</i>	<i>(t)</i>
<i>2006</i>	1,03	418,65	62,92	33,48	0,34	2,41	0,59	0,09
<i>2007</i>	2,58	451,96	71,50	38,05	0,57	5,04	1,33	0,11
<i>2008</i>	3,90	480,00	63,97	17,80	0,98	11,42	2,84	0,23
<i>2009</i>	2,12	389,81	50,39	16,86	0,38	2,12	0,8	0,05
<i>2010</i>	4,55	553,29	92,37	25,78	0,04	0,40	0,12	0,01
<i>2011</i>	4,40	384,17	61,04	25,39	0	0	0	0
<i>2012</i>	2,26	306,17	45,92	16,06	0	0	0	0
<i>2013</i>	1,47	339,82	63,90	17,65	0	0	0	0
<i>2014</i>	1,74	216,29	51,80	14,56	0	0	0	0
<i>2015</i>	5,29	208,25	57,22	17,83	0,66	13,18	2,49	0,26

Od roku 2005 je spuštěn systém obchodování s povolenkami emisí skleníkových plynů. 1 t CO₂ odpovídá jedné povolenke. V současném III. obchodovacím období je část povolenek přidělována zdarma a zbylá část povolenek je nakupována. V rámci snižování množství emisí CO₂ je zavedeno spalování biomasy v koncentraci max. 16% hmotnostních.

Pro teplárnu je za účelem dodržení množství oxidu siřičitého smluvně zajištěna dodávka nízkosirného hnědého uhlí. K snižování emise tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatické odlučovače.

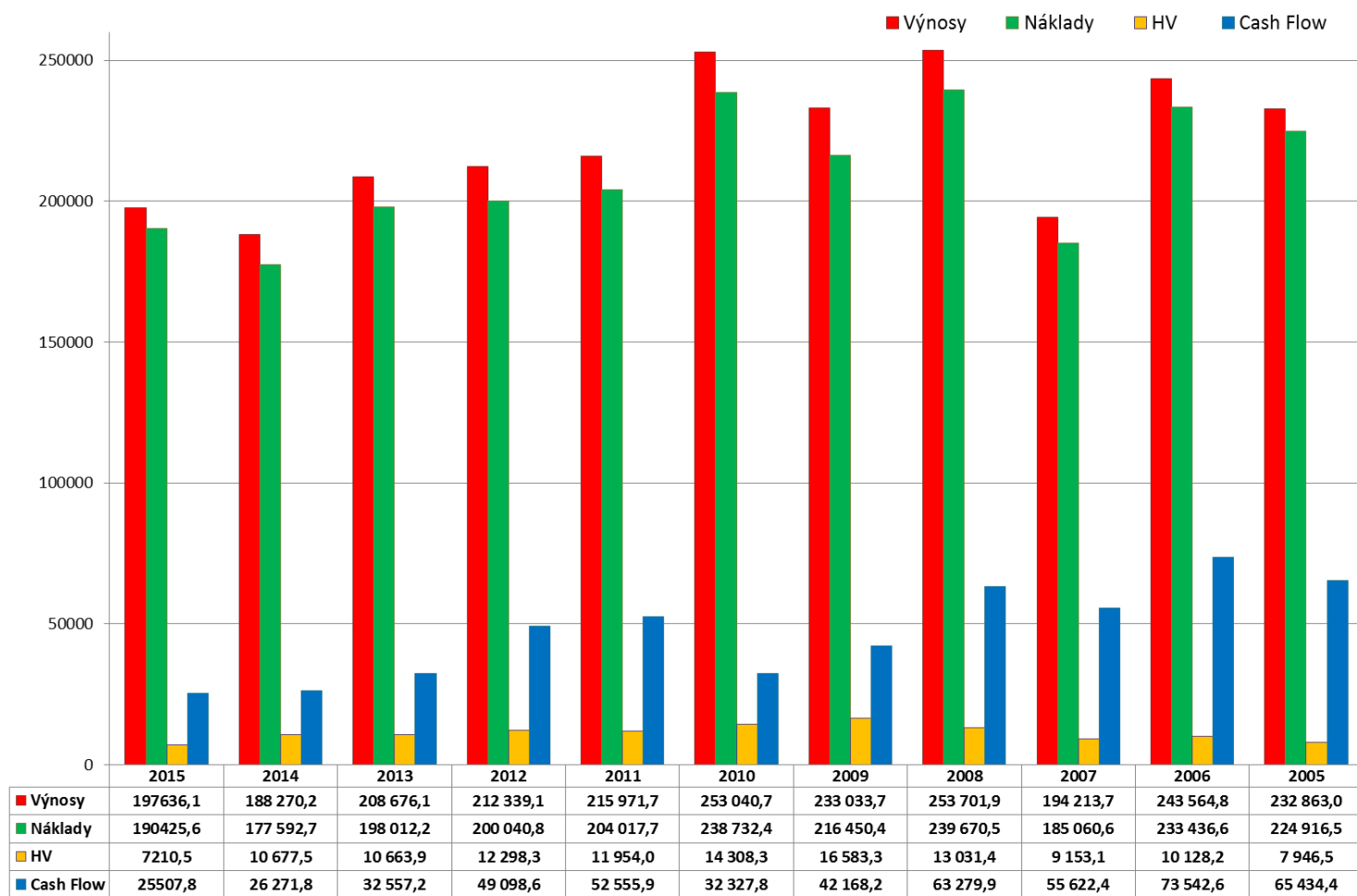
V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je na zdroji Teplárna Písek prováděno od dubna 2014 kontinuální měření koncentrace emisí analyzátory Siemens a Sick s vyhodnocovací jednotkou MINITAL. Na systém kontinuálního měření emisí byla získána dotace ze SFŽP.

Výtopna Samoty byla v době letní odstávky teplárny v provozu, po zbytek roku je udržována jako záložní zdroj.

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Za účetní období roku 2015 činil výsledek hospodaření před zdanění 10.908 tis. Kč. Po průčtování splatné (3.534 tis. Kč) a odložené (164 tis. Kč) daně s příjmů právnických osob činil hospodářský výsledek společnosti po zdanění 7.210 tis. Kč.

Hospodaření společnosti

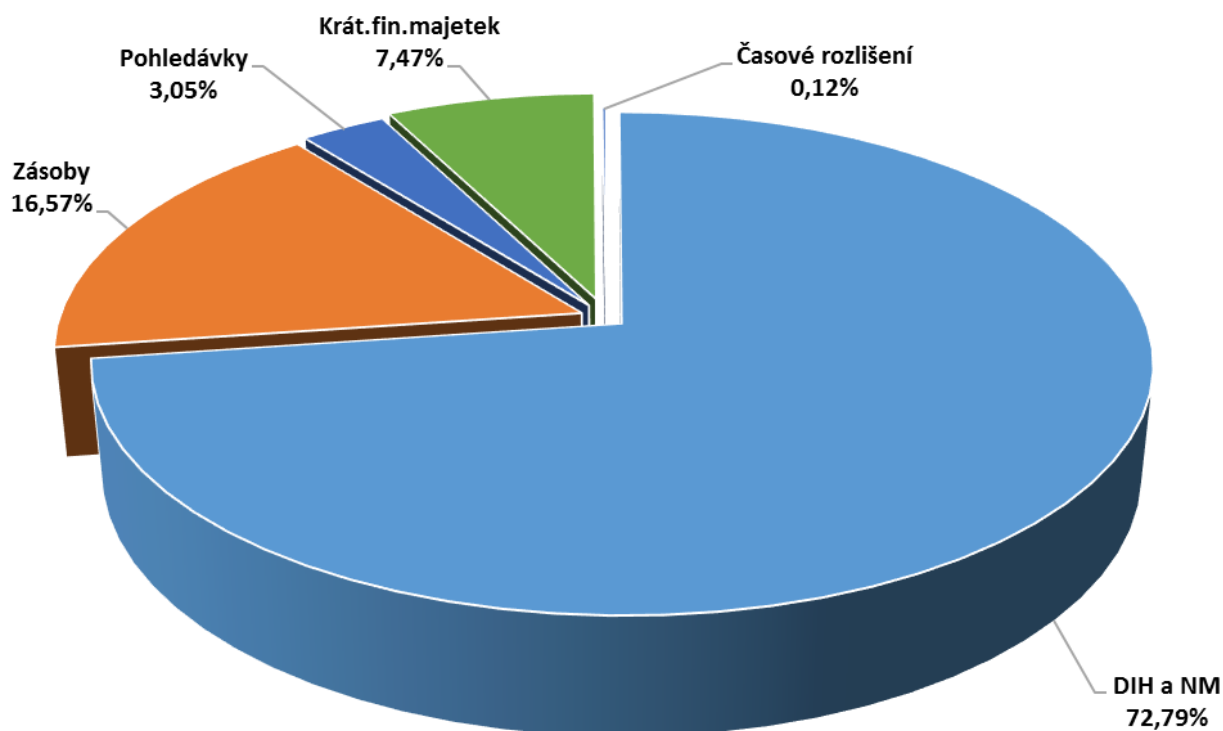


Struktura majetku

Celková hodnota majetku společnosti k 31.12.2015 činila 341.515 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2014 představuje nárůst o 0,82%.

Došlo především ke zvýšení dlouhodobého majetku o 4.864 tis. Kč a krátkodobých pohledávek o 2.989 tis. Kč při současném poklesu stavu zásob o 4.505 tis. Kč. Oběžná aktiva ve výši 92.503 tis. Kč představují 27% majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2014 snížila o 2.088 tis. Kč.

Struktura aktiv k 31.12.2015



Struktura aktiv k 31. 12. 2015

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (DIHaNM)

Zásoby

Pohledávky

Krátkodobý finanční majetek

Časové rozlišení

Celkem

(tis. Kč)

248 597

56 576

10 419

25 508

415

341 515

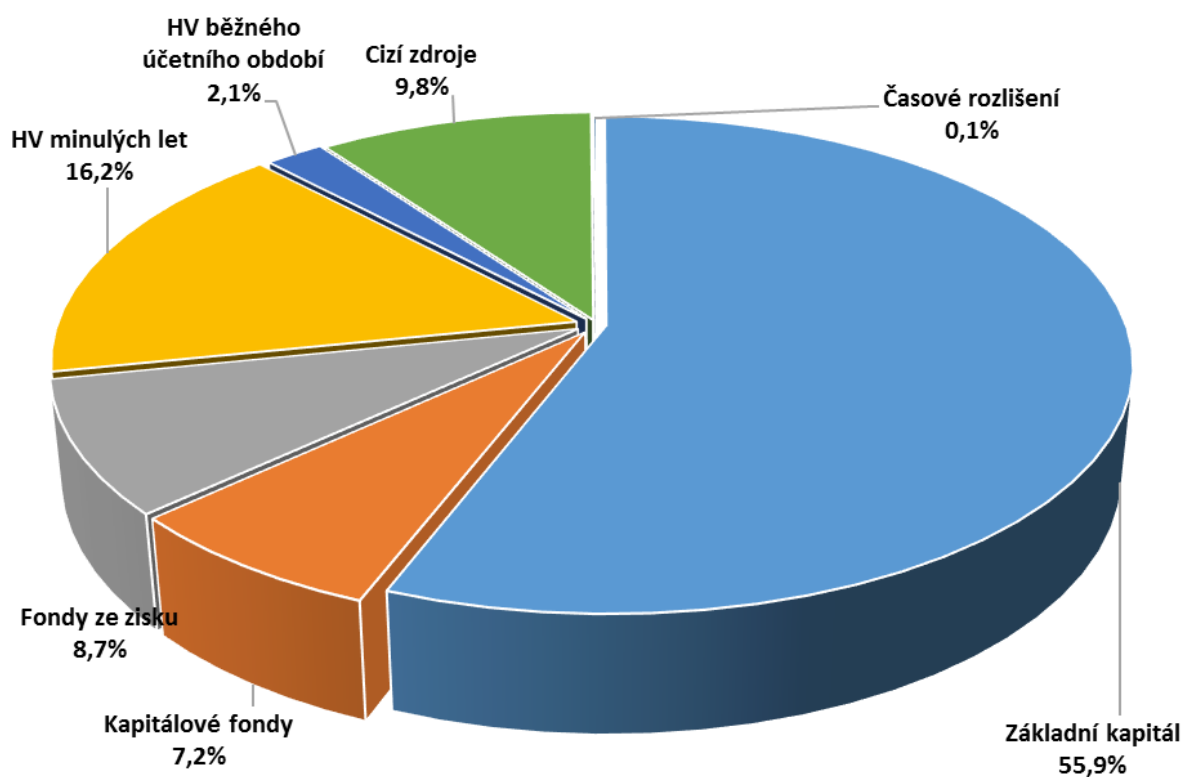
Struktura kapitálu

Kapitálová struktura je tvořena z 90,1 % vlastním kapitálem společnosti a z 9,9 % cizími zdroji.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31.12.2015 činila 307.594 tis. Kč, meziročně vzrostla o 8.236 tis. Kč z důvodu nárůstu kapitálových fondů, rezervního fondu a nerozděleného zisku minulých let, při současném poklesu výsledku hospodaření běžného účetního období. Výše základního kapitálu zůstala oproti roku 2014 nezměněna.

Cizí zdroje poklesly o 5.385 tis. Kč především vlivem poklesu bankovních úvěrů o 5.040 tis. Kč.

Struktura pasiv k 31.12.2015



Struktura pasiv k 31. 12. 2015

	(tis. Kč)
Základní kapitál	190 928
Kapitálové fondy	24 675
Fondy ze zisku	29 545
Výsledek hospodaření minulých let	55 236
Výsledek hospodaření běžného účetního období	7 210
Cizí zdroje	33 590
Časové rozlišení	331
Celkem	341 515

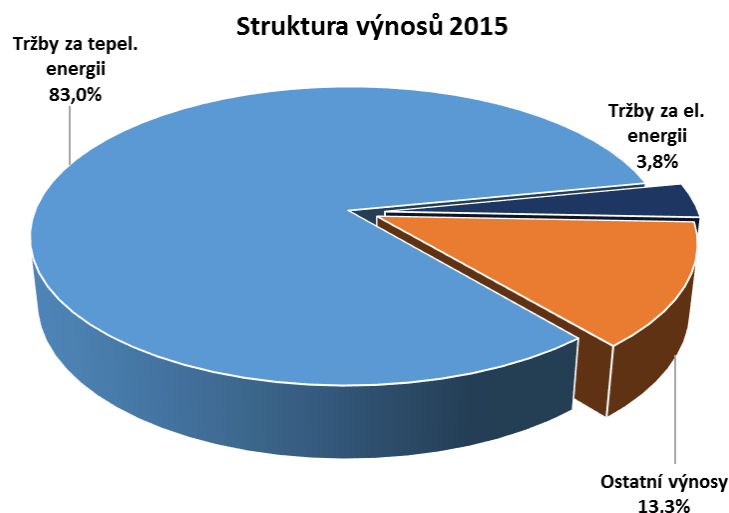
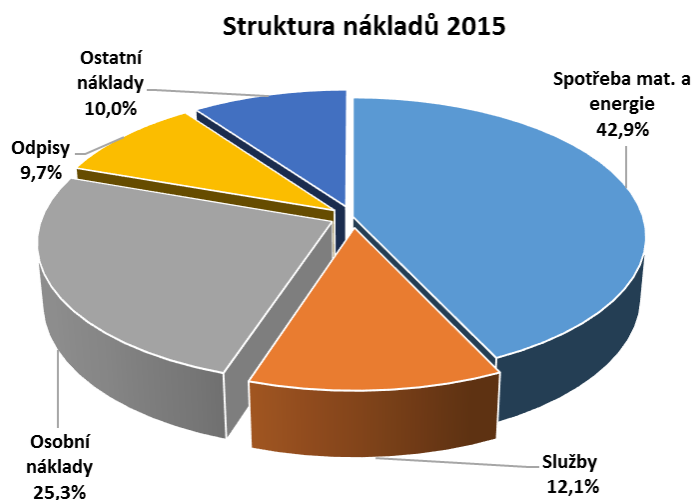
Náklady a výnosy

Celkové náklady společnosti k 31.12.2015 činily 186.728 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2014 představuje nárůst o 6,63 %. Zvýšily se především náklady na spotřebu pevných a tekutých paliv, jiné provozní náklady, odpisy DIHM a DINM a náklady na opravy a udržování od cizích, při současném poklesu nákladů na nákup tepla z důvodu ukončení nákupu tepla od společnosti Komterm Čechy, s.r.o. k 30.9.2015.

Celkové výnosy, které k 31.12.2015 činily 197.636 tis. Kč, se v porovnání s předchozím rokem zvýšily o 5,0 %. Zvýšily se především tržby za dodávku tepelné energie a TUV, při současném poklesu ostatních výnosů.

Přidaná hodnota se meziročně zvýšila z 71.423 tis. Kč na 79.465 tis. Kč zejména v souvislosti s meziročním zvýšením tržeb za tepelnou energii a TUV, při současné vyšší spotřebě pevných a tekutých paliv.

Daň z příjmů právnických osob za rok 2015 činila 3.534 tis. Kč a odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31.12.2015 zvýšen o 164 tis. Kč na celkovou hodnotu 12.023 tis. Kč.



Struktura nákladů 2015	(tis. Kč)	Struktura výnosů 2015	(tis. Kč)
Spotřeba mat. a energie	80 150	Tržby za tepelnou energii	163 995
Služby	22 632	Tržby za elektrickou energii	7 418
Osobní náklady	47 285	Ostatní výnosy	26 223
Odpisy	18 052	Celkem	197 636
Ostatní náklady	18 609		
Celkem	186 728		

Financování společnosti

Celkový stav finančních prostředků se oproti shodnému období minulého roku snížil z 26.272 tis. Kč na 25.508 tis. Kč, což bylo způsobeno především vlivem nákupu těžkého topného oleje pro záložní zdroj Výtopna Samoty. Financování všech provozních a investičních potřeb společnosti v roce 2015 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu roku 2015 si společnost udržovala vysokou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash flow) vyplývá, že v průběhu roku 2015 došlo k poklesu volného cash flow o 764 tis. Kč. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na Spořicí účty ČSOB a.s., UniCredit Bank CR, a.s. a Sberbank CZ a.s. Přijaté úroky za rok 2015 činily 249 tis. Kč, přičemž v roce 2014 činily 310 tis. Kč. Toto snížení bylo způsobeno snížením úrokových sazeb na našich spořicích účtech.

Návrh na rozdělení zisku

Zisk po zdanění ve výši 7.210 tis. Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 15.6.2016. Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2015:

Návrh na rozdělení zisku za rok 2015 (tis. Kč)

1. Zisk po zdanění	7 210
2. Příděl do rezervního fondu (5%)	361
3. Příděl do sociálního fondu	994
4. Dividendy (27Kč na jednu akcii)	5 155
5. Tantiémy	621
6. Zisk po odpočtu položek 2. až 4.	79

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů zbývajícím zisk ve výši 79 tis. Kč ponechat nerozdělený na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami za rok 2015

Dle ustanovení § 82 zák. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích ve znění platných předpisů.

1. Osoba ovládaná

Název společnosti : Teplárna Písek, a.s.
Sídlo : Písek, U Smrkovické silnice 2263
PSČ : 397 01
IČ : 608 26 801
DIČ : CZ 608 26 801
Telefon : 382 730 111
E – mail / Web : teplarna.pisek@tpi.cz / <http://www.tpi.cz>
(dále jen společnost)

2. Osoba ovládající

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek

Ovládající osoba je akcionářem ovládané osoby a vlastní akcie ovládané osoby ve výši 75,59 %.

3. Osoby ovládané Městem Písek

	IČ	Podíl ve společnosti
Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263	60826801	75,59 %
Paliva Písek, a.s., Žižkova 335	46683038	100 %
ODPADY PÍSEK s.r.o., Hradištská 2413	49062417	45 %
Recyklace odpadů a skládky a.s. Strakonice, Písecká 1279	45021511	19,08 %
Městské služby Písek s.r.o., Pražská 372	26016541	100 %
Bytové družstvo sv. Václav, Písek, Velké nám. 116	26027879	51 %
Lesy města Písku s.r.o. Písek, Flekačky 2641	25186477	100 %
VEŘEJNÉ SLUŽBY PÍSEK s.r.o., Pražská 372	26094096	10 %
CENTRUM KULTURY PÍSEK o.p.s., Tylova 69 v likvidaci	26095840	100 %
SLADOVNA PÍSEK o.p.s., Velké nám. 113	26108658	100 %
Vodárenská správa Písek s.r.o.	28083610	100 %

4. Personální propojení

Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc.

- předseda představenstva Teplárny Písek, a.s. – od 20.5.2015
- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s. – do 20.5.2015
- člen zastupitelstva města Písku

Marek Anděl

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s. – od 20.5.2015
- člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku
- člen představenstva Recyklace odpadů a skládky a.s. od 12.6.2015

Roman Ondřích, DiS.

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s. – od 20.5.2015
- člen zastupitelstva města Písku

Ing. Miroslav Sládek

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s. – od 20.5.2015
- člen dozorčí rady Centrum kultury Písek o.p.s. - od 10.6.2015
- člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku

MUDr. Rudolf Tyll

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s. – od 20.5.2015
- člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku

JUDr. Ondřej Veselý

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s. – od 20.5.2015
- člen zastupitelstva města Písek
- člen dozorčí rady Sladovny Písek o.p.s.

Karel Vodička

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s.
- člen zastupitelstva města Písku

Ing. Vojtěch Bubník

- předseda představenstva Teplárny Písek, a.s. – do 20.5.2015
- předseda představenstva Bytového družstva sv. Václav – do 29.4.2015

JUDr. Josef Knot

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s. – do 20.5.2015
- 1. místostarosta města Písku
- člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku
- člen dozorčí rady Lesy města Písku s.r.o. – do 19.3.2015

Ing. arch. Radek Boček

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s. – do 20.5.2015
- předseda dozorčí rady Lesy města Písku s.r.o. – do 19.3.2015
- člen představenstva Paliva Písek a.s. – do 8.4.2015
- předseda správní rady Sladovna Písek, o.p.s.

5. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi ovládající a ovládanými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel Město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a.s. komplexní soubor movitých a nemovitých věcí a to od 1.1.2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 302 108 193,- Kč k 31.12.2015.

Nájemné je stanoveno pro rok 2015 ve výši 10 900 tis. Kč a bylo ve výši 10 900 tis. Kč použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku.

Společnost je nezávislá na dalších uvedených ovládaných osobách.

6. Posouzení újmy ovládané osoby

Osobě ovládané tj. Teplárna Písek, a.s. nevznikla za rozhodné období újma ve smyslu § 71 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

7. Půjčky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost ovládající a ovládaným osobám neposkytla ani od nich nepřijala žádné půjčky nebo obdobná peněžní či nepeněžní plnění.

8. Závazky a pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31.12.2015) neeviduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami.

9. Soudní spory mezi ovládající a ovládanými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi ovládající osobou a ovládanými osobami ani mezi ovládanými osobami navzájem.

10. Prohlášení představenstva (ovládané osoby) Teplárny Písek, a.s.

Představenstvo společnosti (ovládané osoby) prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi ovládající a ovládanými osobami vztahy pro společnost nevýhodné a neplynou z nich pro společnost předem známá rizika. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjištěné údaje mezi ovládající a ovládanými osobami.

11. Odpovědné osoby za zpracování zpráv

Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc. - předseda představenstva ovládané osoby Teplárna Písek, a.s.

12. Rozhodné období pro zpracování zpráv

1. 1. 2015 – 31. 12. 2015

V Písku dne 29.4.2016



Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc.
předseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora

určená pro akcionáře společnosti

Teplárna Písek, a.s.

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **Teplárna Písek, a.s.**, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2015, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Teplárna Písek, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Teplárna Písek, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a „souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Teplárna Písek, a.s.** k 31. 12. 2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinen zjištěné skutečnosti uvést v moji zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistil.

V Písku dne 3. května 2016

*Ing. Jaroslav Špeta
účetní auditor, č. oprávnění KAČR 584
Palackého náměstí 113, Strakonice 386 01*



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti pracovala od valné hromady v roce 2015 ve složení: doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc. předseda dozorčí rady, členové Ing. Miroslav Sládek, MUDr. Rudolf Tyll, Roman Ondřích DiS., jako zástupci akcionářů a zástupci zaměstnanců Karel Vlasák a Svatopluk Urban. Dozorčí rada se v roce 2015 sešla na šesti a v roce 2016 na třech zasedáních, jedno zasedání bylo společné s představenstvem společnosti.

Na svých zasedáních se dozorčí rada zaměřovala na dodržování stanov, hospodaření společnosti a výkon působnosti představenstva především kontrolou výsledků hospodaření a úkoly managementu při rozvoji podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada dostávala pravidelně od managementu informace o hospodaření, z nichž bylo možno ověřit ekonomickou situaci, ve které se společnost během roku nacházela. Zasedání se pravidelně účastnil ředitel společnosti, který členům DR odpovídal na jejich otázky či doplňoval zprávy, které byly DR předkládány k přezkoumání. Za rok 2015 i přes nepříznivé vnější vlivy a dlouhodobý pokles dodávek tepla bylo dosaženo mj. díky úsporám nákladů předpokládaných hospodářských výsledků, i když tvorba peněžních prostředků nedosáhla optimálních hodnot. Hospodaření společnosti je i nadále významně ovlivňováno vnějšími nejistotami, změnami v legislativě a vývojem cen paliv.

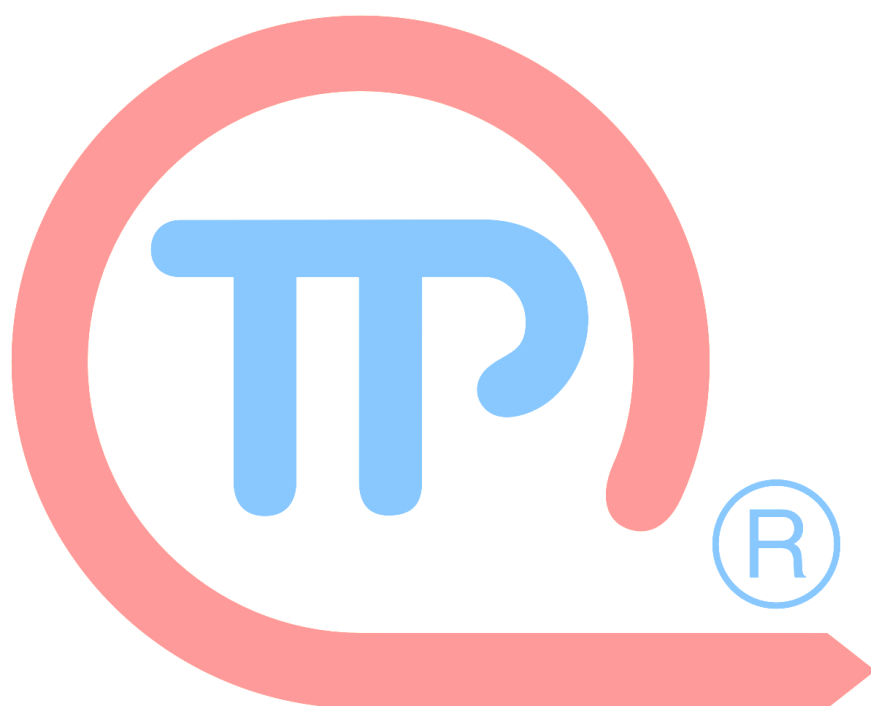
Společnost pokračuje v realizaci investičních akcí, jejichž cílem je snižování ztrát v rozvodech tepla. Dozorčí rada sledovala přípravu a realizaci strategických rozhodnutí o investicích, které mají za cíl udržet dlouhodobě spolehlivé zásobování teplem v Písku za přijatelnou cenu při dodržení legislativou daných omezení a parametrů. Klíčovou investicí bude ekologizace hlavního zdroje Smrkovice a ekologizace zdroje Samoty. Dále dozorčí rada sledovala přípravu parovodu Hradiště včetně souvisejících jednání se společností Jitex Písek a.s. Konečnou podobu investic také ovlivní připravovaná koncepce odpadového hospodářství města Písek.

Dozorčí rada přezkoumala roční závěrku za rok 2015 a návrh na rozdělení zisku, včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividend, měsíčních odměn a tantiém. Doporučuje valné hromadě roční závěrku i návrhy na rozdělení zisku schválit s výjimkou dividend, jejichž vyplacení dozorčí rada nedoporučila s ohledem na investiční potřeby společnosti.

Dozorčí rada dále vzala na vědomí zprávu auditora a rovněž tuto zprávu navrhuje valné hromadě ke schválení. Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

3.května 2016


Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.
předseda dozorčí rady



SROVNÁVACÍ ROZVAHA - AKTIVA (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
		2015	2014	2013
AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63) =ř.67	1	341 515	338 735	335 396
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	2			
B. Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	3	248 597	243 733	244 468
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	4	5 503	4 508	70
B. I. 1. Zřizovací výdaje	5			
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6			
3. Software	7			
4. Ocenitelná práva	8			
5. Goodwill	9			
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	5 503	3 664	70
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11		844	
8. majetek	12			
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	243 094	239 225	244 398
B. II. 1. Pozemky	14	31 172	31 147	31 185
2. Stavby	15	156 648	152 049	156 594
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	50 205	52 389	47 575
4. Pěstební celky trvalých porostů	17			
5. Základní stádo a tažná zvířata	18			
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19			
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	5 069	3 640	9 044
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21			
9. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22			
B. III. Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	23			
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	24			
2. vlivem	25			
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26			
4. vliv	27			
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	28			
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29			
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30			
C. Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	31	92 503	94 591	90 419
C. I. Zásoby (ř. 33 až 38)	32	56 576	61 081	43 456
C. I. 1. Materiál	33	56 561	61 059	43 431
2. Nedokončená výroba a polotovary	34			
3. Výrobky	35			
4. Zvířata	36			
5. Zboží	37	15	22	25
6. Poskytnuté zálohy na zásoby	38			
C. II. Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	39	213	21	21
C. II. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	40	160		
2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41			
3. Pohledávky – podstatný vliv	42			
4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43			
5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	53	21	21
6. Dohadné účty aktivní	45			
7. Jiné pohledávky	46			
8. Odložená daňová pohledávka	47			
C. III. Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	10 206	7 217	14 385
C. III. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	49	9 073	5 347	7 613
2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50			
3. Pohledávky – podstatný vliv	51			
4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52			
5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53			
6. Stát – daňové pohledávky	54	25	265	2 210
7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	968	1 288	1 190
8. Dohadné účty aktivní	56	64	252	2 136
9. Jiné pohledávky	57	76	65	1 236
C. IV. Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	25 508	26 272	32 557
C. IV. 1. Peníze	59	68	130	15
2. Účty v bankách	60	25 440	26 142	32 542
3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	61			
4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62			
D. I. Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	415	411	509
D. I. 1. Náklady příštích období	64	415	411	509
2. Komplexní náklady příštích období	65			
3. Příjmy příštích období	66			

SROVNÁVACÍ ROZVAHA - PASIVA (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2015	2014	2013
PASIVA CELKEM	(ř. 68 + 89 + 122) = ř. 001	67	341 515	338 735	335 396
A. Vlastní kapitál	(ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	307 594	299 358	295 940
A. I. Základní kapitál	(ř. 70 + 71 + 72)	69	190 928	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál		70	190 928	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71			
3. Změny základního kapitálu		72			
A. II. Kapitálové fondy	(ř. 74 až 79)	73	24 675	16 299	16 299
A. II. 1. Ažio		74			
2. Ostatní kapitálové fondy		75	24 675	16 299	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		76			
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77			
5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací		78			
6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		79			
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 až ř. 82)		80	29 545	29 056	28 506
A. III. 1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		81	29 372	28 838	28 304
2. Statutární a ostatní fondy		82	173	218	202
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 + 85 + 86)		83	55 236	52 397	49 543
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let		84	55 192	52 339	49 500
2. Neuhrazená ztráta minulých let		85			
3. Jiný výsledek hospodaření minulých let		86	44	58	43
A. V.1 Výsledek hospodaření běžného účetního období ř.01 - (69+ 73 + 80+ 83 + 89 + 122) = ř.60 výkazu zisku a ztráty		87	7210	10 678	10 664
A. V.2 Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		88			
B. Cizí zdroje	(ř. 90 + 95 +106 + 118)	89	33 590	38 975	39 295
B. I. Rezervy	(ř. 91 až 94)	90	1 390	1 517	1 559
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		91	819	819	819
2. Rezerva na důchody a podobné závazky		92			
3. Rezerva na daň z příjmů		93			
4. Ostatní rezervy		94	571	698	740
B. II. Dlouhodobé závazky	(ř. 96 až 105)	95	12 030	11 866	11 517
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů		96			
2. Závazky – ovládací a řídicí osoba		97			
3. Závazky – podstatný vliv		98			
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		99			
5. Dlouhodobé přijaté zálohy		100			
6. Vydané dluhopisy		101			
7. Dlouhodobé směnky k úhradě		102			
8. Dohadné účty pasivní		103			
9. Jiné závazky		104	7	7	
10. Odložený daňový závazek		105	12 023	11 859	11 517
B. III. Krátkodobé závazky	(ř. 107 až 117)	106	18 230	18 612	24 122
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů		107	6 237	4 251	15 594
2. Závazky – ovládací a řídicí osoba		108			
3. Závazky - podstatný vliv		109			
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		110	289	282	378
5. Závazky k zaměstnancům		111	3 490	3 551	2 934
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		112	2 227	2 242	1 835
7. Stát – daňové závazky a dotace		113	4 889	6 955	561
8. Krátkodobé přijaté zálohy		114	39	255	1
9. Vydané dluhopisy		115			
10. Dohadné účty pasivní		116	1 059	1 076	2 819
11. Jiné závazky		117			
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci	(ř. 119 až 121)	118	1 940	6 980	2 097
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé		119		1940	
2. Krátkodobé bankovní úvěry		120	1 940	5040	2097
3. Krátkodobé finanční výpomoci		121			
C. I. Časové rozlišení	(ř. 123 až 124)	122	331	402	161
C. I. 1. Výdaje příštích období		123	331	402	161
2. Výnosy příštích období		124			

SROVNÁVACÍ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2015	2014	2013
I.	Tržby za prodej zboží	1	305	306	334
A.	Naklady vynaložené na prodané zboží	2	286	287	311
+	Obchodní marže (ř. 01 – 02)	3	19	19	23
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	4	182 228	166 146	193 181
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	176 580	160 487	183 128
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6			
3.	Aktivace	7	5 668	5 659	10 053
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	8	102 782	94 742	114 428
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	80 150	71 984	86 016
2.	Služby	10	22 632	22 758	28 412
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	79 465	71 423	78 776
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	47 285	47 140	47 077
C. 1.	Mzdové náklady	13	33 139	33 139	33 139
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	874	797	792
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 853	11 820	11 757
4.	Sociální náklady	16	1 419	1 384	1 389
D.	Daně a poplatky	17	527	525	587
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	18 052	16 304	16 897
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	4 148	3 753	4 108
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	3 574	3 038	3 000
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	574	715	1 108
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+ř.24)	22	4 041	3 531	3 604
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	3 574	3 043	3 000
2.	Prodávající materiál	24	467	488	604
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních	25	33	-47	-347
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	10 698	17 747	10 439
H.	Ostatní provozní náklady	27	13 546	12 434	12 829
V.	Převod provozních výnosů	28			
I.	Převod provozních nákladů	29			
	Provozní výsledek hospodaření				
*	[ř.11 – 12 – 17 – 18 + 19 – 22 – 25 + 26 – 27 + (-28) – (-29)]	30	10 827	13 036	12 676
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31			
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32			
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 + 35 + 36)	33			
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách	34			
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37			
K.	Náklady z finančního majetku	38			
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39			
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40			
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41			
X.	Výnosové úroky	42	249	310	608
N.	Nákladové úroky	43	57	78	44
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	8	8	6
O.	Ostatní finanční náklady	45	119	117	139
XII.	Převod finančních výnosů	46			
P.	Převod finančních nákladů	47			
	Finanční výsledek hospodaření				
*	(ř.31 – 32 +33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 -45+(-46) - (-47)	48	81	123	431
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	3 698	2 481	2 443
Q. 1.	- splatná	50	3 534	2 139	1 881
2.	- odložena	51	164	342	562
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	7 210	10 678	10 664
XIII.	Mimořádné výnosy	53			
R.	Mimořádné náklady	54			
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř.57)	55			
S. 1.	- splatná	56			
2.	- odložena	57			
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - ř. 54 - ř. 55)	58			
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52 + 58 - 59)	60	7 210	10 678	10 664
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	10 908	13 159	13 107

ROZVAHA - AKTIVA - ROK 2015 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Běžné účetní období			Rok 2014
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63) =ř.67	1	854 708	513 193	341 515	338 735
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B. Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	3	761 446	512 849	248 597	243 733
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	4	26 549	21 046	5 503	4 508
B. I. 1. Zřizovací výdaje	5				
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3. Software	7	21 046	21 046		
4. Ocenitelná práva	8				
5. Goodwill	9				
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	5 503		5 503	3 664
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				844
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	12				
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	734 897	491 803	243 094	239 225
B. II. 1. Pozemky	14	31 172		31 172	31 147
2. Stavby	15	343 257	186 609	156 648	152 049
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	355 399	305 194	50 205	52 389
4. Pěstební celky trvalých porostů	17				
5. Základní stádo a tažná zvířata	18				
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	5 069		5 069	3 640
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III. Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	23				
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	24				
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným	25				
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4. Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný	27				
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				
C. Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	31	92 847	344	92 503	94 591
C. I. Zásoby (ř. 33 až 38)	32	56 762	186	56 576	61 081
C. I. 1. Materiál	33	56 747	186	56 561	61 059
2. Nedokončená výroba a polotovary	34				
3. Výrobky	35				
4. Zvířata	36				
5. Zboží	37	15		15	22
6. Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II. Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	39	213		213	21
C. II. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	40	160		160	
2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41				
3. Pohledávky – podstatný vliv	42				
4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	53		53	21
6. Dohadné účty aktivní	45				
7. Jiné pohledávky	46				
8. Odložená daňová pohledávka	47				
C. III. Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	10 364	158	10 206	7 217
C. III. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	49	9 231	158	9 073	5 347
2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50				
3. Pohledávky – podstatný vliv	51				
4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6. Stát – daňové pohledávky	54	25		25	265
7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	968		968	1 288
8. Dohadné účty aktivní	56	64		64	252
9. Jiné pohledávky	57	76		76	65
C. IV. Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	25 508		25 508	26 272
C. IV. 1. Peníze	59	68		68	130
2. Účty v bankách	60	25 440		25 440	26 142
3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I. Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	415		415	411
D. I. 1. Náklady příštích období	64	415		415	411
2. Komplexní náklady příštích období	65				
3. Příjmy příštích období	66				

ROZVAHA - PASIVA - ROK 2015 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	2015 Stav v běžném účetní období	2014 Stav účetní období
PASIVA CELKEM	(ř. 68 + 89 + 122) = ř. 001	67	341 515	338 735
A. Vlastní kapitál	(ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	307 594	299 358
A. I. Základní kapitál	(ř. 70 + 71 + 72)	69	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál		70	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3. Změny základního kapitálu		72		
A. II. Kapitálové fondy	(ř. 74 až 79)	73	24 675	16 299
A. II. 1. Ážio		74		
2. Ostatní kapitálové fondy		75	24 675	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		76		
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací		78		
6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		79		
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 až ř. 82)		80	29 545	29 056
A. III. 1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		81	29 372	28 838
2. Statutární a ostatní fondy		82	173	218
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 84 + 85 + 86)	83	55 236	52 397
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let		84	55 192	52 339
2. Neuhrazená ztráta minulých let		85		
3. Jiný výsledek hospodaření minulých let		86	44	58
A. V.1 Výsledek hospodaření běžného účetního období		87	7210	10 678
ř.01 - (69+ 73 + 80+ 83 + 89 + 122) = ř.60 výkazu zisku a ztráty				
A. V.2 Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		88		
B. Cizí zdroje	(ř. 90 + 95 +106 + 118)	89	33 590	38 975
B. I. Rezervy	(ř. 91 až 94)	90	1 390	1 517
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		91	819	819
2. Rezerva na důchody a podobné závazky		92		
3. Rezerva na daň z příjmů		93		
4. Ostatní rezervy		94	571	698
B. II. Dlouhodobé závazky	(ř. 96 až 105)	95	12 030	11 866
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů		96		
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		97		
3. Závazky – podstatný vliv		98		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		99		
5. Dlouhodobé přijaté zálohy		100		
6. Vydané dluhopisy		101		
7. Dlouhodobé směnky k úhradě		102		
8. Dohadné účty pasivní		103		
9. Jiné závazky		104	7	7
10. Odložený daňový závazek		105	12 023	11 859
B. III. Krátkodobé závazky	(ř. 107 až 117)	106	18 230	18 612
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů		107	6 237	4 251
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		108		
3. Závazky - podstatný vliv		109		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		110	289	282
5. Závazky k zaměstnancům		111	3 490	3 551
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		112	2 227	2 242
7. Stát – daňové závazky a dotace		113	4 889	6 955
8. Krátkodobé přijaté zálohy		114	39	255
9. Vydané dluhopisy		115		
10. Dohadné účty pasivní		116	1 059	1 076
11. Jiné závazky		117		
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci	(ř. 119 až 121)	118	1 940	6 980
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé		119		1940
2. Krátkodobé bankovní úvěry		120	1 940	5040
3. Krátkodobé finanční výpomoci		121		
C. I. Časové rozlišení	(ř. 123 až 124)	122	331	402
C. I. 1. Výdaje příštích období		123	331	402
2. Výnosy příštích období		124		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - ROK 2015 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období běžném minulém	
I. Tržby za prodej zboží	1	305	306
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	2	286	287
+ Obchodní marže (ř. 01 – 02)	3	19	19
II. Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	4	182 228	186 146
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	176 560	180 487
2. Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3. Aktivace	7	5 668	5 659
B. Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	8	102 782	94 742
B. 1. Spotřeba materiálu a energie	9	80 150	71 984
2. Služby	10	22 632	22 758
+ Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	79 465	71 423
C. Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	47 285	47 140
C. 1. Mzdové náklady	13	33 139	33 139
2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	874	797
3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 853	11 820
4. Sociální náklady	16	1 419	1 384
D. Daně a poplatky	17	527	525
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	18 052	16 304
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	4 148	3 753
III. 1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	3 574	3 038
2. Tržby z prodeje materiálu	21	574	715
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+ ř.24)	22	4 041	3 531
F. 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	3 574	3 043
2. Prodaný materiál	24	467	488
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	33	-47
IV. Ostatní provozní výnosy	26	10 698	17 747
H. Ostatní provozní náklady	27	13 546	12 434
V. Převod provozních výnosů	28		
I. Převod provozních nákladů	29		
Provozní výsledek hospodaření * [ř.11 – 12 – 17 – 18 + 19 – 22 - 25 + 26 – 27 + (-28)– (-29)]	30	10 827	13 036
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J. Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 + 35 + 36)	33		
VII. 1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K. Náklady z finančního majetku	38		
IX. Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39		
L. Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40		
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X. Výnosové úroky	42	249	310
N. Nákladové úroky	43	57	78
XI. Ostatní finanční výnosy	44	8	8
O. Ostatní finanční náklady	45	119	117
XII. Převod finančních výnosů	46		
P. Převod finančních nákladů	47		
Finanční výsledek hospodaření * (ř.31 – 32 +33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 -45+(-46) - (-47)	48	81	123
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	3 698	2 481
Q. 1. - splatná	50	3 534	2 139
2. - odložená	51	164	342
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	7 210	10 678
XIII. Mimořádné výnosy	53		
R. Mimořádné náklady	54		
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř.57)	55		
S. 1. - splatná	56		
2. - odložená	57		
* Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - ř. 54 - ř. 55)	58		
T. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52 + 58 - 59)	60	7 210	10 678
**** Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	10 908	13 159

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - ROK 2015

		Skutečnost v účetním období	
		2015	2014
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	26 272	32 557
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	10 908	13 159
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	17 826	16 124
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv , umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	18 052	16 304
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-34	47
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	0	5
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+), vyúčtované výnosové úroky (-)	-192	-232
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	28 734	29 283
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 772	-15 628
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-3 185	7 266
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	452	-5 269
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	4 505	-17 625
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	30 506	13 655
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-57	-78
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních společností a fondů) (+)	249	310
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-2 010	-2 398
A.6.	Mimořádný výsledek hospodaření	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	28 688	11 489
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-28 703	-18 612
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 574	3 038
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-25 129	-15 574
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	3 100	5 253
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-7 423	-7 453
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, ev. rezervních fondů, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-1 039	-979
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	-6 384	-6 474
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-4 323	-2 200
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-764	-6 285
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	25 508	26 272

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU - ROK 2015 (v tis. Kč)

	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1. počáteční zůstatek (411)	190 928	190 928
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	190 928	190 928
B. Základní kapitál nezapsaný		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
1. počáteční zůstatek A. +/- B.		
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
3. změna stavu účtu 252		
4. konečný zůstatek účtu 252		
5. konečný zůstatek A. +/- B.		
D. Emisní ážio		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
E. Rezervní fondy		
1. počáteční zůstatek (421)	28 838	28 304
2. zvýšení	534	533
3. snížení		
4. konečný zůstatek	29 372	28 837
F. Ostatní fondy ze zisku		
1. počáteční zůstatek (427)	218	202
2. zvýšení	994	995
3. snížení	1 039	979
4. konečný zůstatek	173	218
G. Kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek (413)	16 299	16 299
2. zvýšení	8 376	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	24 675	16 299
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
I. Zisk účetních období		
1. počáteční zůstatek (428)	52 397	49 543
2. zvýšení	2 853	2 866
3. snížení	14	11
4. konečný zůstatek	55 236	52 397
J. Ztráta účetních období		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (431)	7 210	10 678

Příloha k účetní závěrce za rok 2015

Název společnosti: **Teplárna Písek, a. s.**

Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263

PSČ : 397 01

IČ : 608 26 801

DIČ : CZ 608 26 801

1. Charakteristika společnosti

Teplárna Písek, a.s. je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13.12.1993 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1.1.1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti:

1. Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
2. Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
3. Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.
4. Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
5. Silniční motorová doprava nákladní.
6. Zámečnictví, nástrojařství
7. Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
8. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
9. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Majoritním akcionářem společnosti je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil k 13.5.2015 75,59 %. Dalším významným akcionářem společnosti je Jan Polata s podílem 14,58 %.

Teplárna Písek, a.s. neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1. Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2015 došlo k následujícím změnám a doplněním zápisů v obchodním rejstříku:

- změna ve složení **Statutární orgán - představenstvo:**

Vymazává se: předseda představenstva:

Ing. Vojtěch Bubník, dat.nar. 1.září 1950
Písek, Raisova 1306, PSČ 397 01

člen představenstva:

Vladimír Homola, dat.nar. 4.ledna 1970
Vnislavova 331, Václavské předměstí, 397 01 Písek

člen představenstva:

Ing. arch. Radek Boček, dat.nar. 15.března 1974
Písek, Na Rozmezí 209, PSČ 39701

Zapisuje se: předseda představenstva:

Ing. Miroslav Krejča, CSc., dat.nar. 21.února 1956
Gregorova 2653, Budějovické předměstí, 397 01 Písek

člen představenstva:

Marek Anděl, dat.nar. 3.prosince 1971
Tyršova 681/38, Budějovické předměstí, 397 01 Písek

člen představenstva:

JUDr. Ondřej Veselý, dat.nar. 3.května 1976
U Vodáka 1812, Budějovické předměstí, 397 01 Písek

- změna ve složení **Dozorčí rady:**

Vymazává se: člen dozorčí rady:

Ing. Miroslav Krejča, CSc., dat.nar. 21.února 1956
Písek, Truhlářská 2165, PSČ 397 01

člen dozorčí rady:

JUDr. Josef Knot, dat.nar. 2.října 1972
Písek, Velké náměstí 2, PSČ 397 01

člen dozorčí rady:

Mgr. Tomáš Dušek, dat.nar. 21.října 1970
Písek, Putimská 152, PSČ 397 01

Zapisuje se: člen dozorčí rady:

Roman Ondřích, DiS., dat.nar. 24.prosince 1971
Alšova 1816, Budějovické předměstí, 397 01 Písek

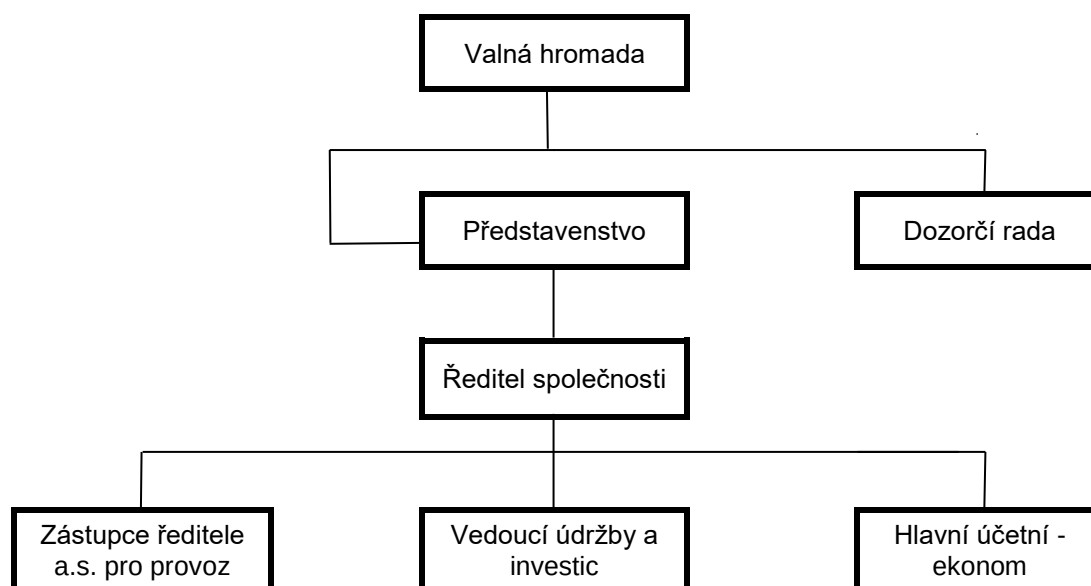
člen dozorčí rady:

Ing. Miroslav Sládek, dat.nar. 11.srpna 1962
Kocínova 1979, Budějovické předměstí, 397 01 Písek

člen dozorčí rady:

MUDr. Rudolf Tyll, dat.nar. 2.března 1972
Na Houpačkách 1338/31, Budějovické předměstí, 397 01 Písek

1.2. Základní organizační struktura společnosti



V uplynulém účetním období nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

1.3. Orgány společnosti

Představenstvo společnosti tvoří:

Ing. Vojtěch Bubník	předseda představenstva – vymazáno 20. května 2015
Ing. Miroslav Krejča, CSc.	předseda představenstva – zapsáno 20. května 2015
p. Jan Polata	místopředseda představenstva
p. Vladimír Homola	člen představenstva – vymazáno 20. května 2015
p. Karel Vodička	člen představenstva
Ing. arch. Radek Boček	člen představenstva – vymazáno 20. května 2015
Marek Anděl	člen představenstva – zapsáno 20. května 2015
JUDr. Ondřej Veselý	člen představenstva – zapsáno 20. května 2015

Dozorčí radu společnosti tvoří:

Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.,	předseda dozorčí rady
Ing. Miroslav Krejča, CSc.,	člen dozorčí rady – vymazáno 20. května 2015
p. Svatopluk Urban	člen dozorčí rady
JUDr. Josef Knot	člen dozorčí rady – vymazáno 20. května 2015
Mgr. Tomáš Dušek	člen dozorčí rady – vymazáno 20. května 2015
Karel Vlasák	člen dozorčí rady
Roman Ondřích, DiS.	člen dozorčí rady – zapsáno 20. května 2015
Ing. Miroslav Sládek	člen dozorčí rady – zapsáno 20. května 2015
MUDr. Rudolf Tyl	člen dozorčí rady – zapsáno 20. května 2015

1.4. Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu.

Teplárna Písek, a.s. nevlastní větší než 20 % podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2. Zaměstnanci a osobní náklady (v tisících Kč)

V období od 1.1.2015 do 31.12.2015 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 47 285 tis. Kč.

Průměrný počet pracovníků	97,61
Mzdy	33 139
Odměny členů statutárních orgánů	874
Náklady na sociální zabezpečení	11 853
Sociální náklady	1 419
Osobní náklady celkem	47 285

Mezi řídicí pracovníky Teplárny Písek, a.s. byl zahrnut management společnosti, který tvoří:

Ing. Milan Říha	ředitel a.s.
Ing. František Meloun	zástupce ředitele a.s. pro provoz

Z nákladů společnosti byl poskytován příspěvek na penzijní připojištění ve výši 200,- Kč (rok 2006), 400,- Kč (rok 2007) a 600,- Kč (roky 2008-2015) měsíčně zaměstnancům, kteří jsou v pracovním poměru u Teplárny Písek, a.s. déle než 2 roky (v tabulce je zahrnut v položce Sociální náklady).

3. Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2015 činily 457 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 417 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2015 vyplaceny tantiemy v celkové výši 465 tis. Kč.

V průběhu roku 2015 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění, jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4. Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

4.1. Východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2015, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty obsahují údaje k 31.12.2015 v porovnání s údaji k 31.12.2014. Tyto účetní výkazy byly projednány představenstvem a dozorčí radou společnosti, a budou předloženy ke schválení valné hromadě.

4.2. Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31.12.2015 jsou následující:

4.2.1. Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí po každé dávce příjmů. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu. Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňují pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a režie.

Pořizovací cena zásob představuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2015 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně a nalezené přebytky zásob se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu, za kterou byl majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem, ani ve finančním pronájmu.

Od roku 2005 jsou do dlouhodobého nehmotného majetku účtovány emisní povolenky. Bezplatně přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou, která byla stanovena podle jejich kurzu na burze v Lipsku ke dni připsání povolenek na účet společnosti a nakoupené emisní povolenky jsou účtovány cenou, za kterou byly nakoupeny.

4.2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

V průběhu roku 2015 nevlastnila společnost žádné cenné papíry ani majetkové účasti.

4.3. Odpisové metody

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů. Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování hmotného majetku začíná v měsíci zařazení majetku do používání a odpisování nehmotného majetku začíná v měsíci následujícím zařazení majetku do používání. Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10.000,- Kč a nižší nebo rovno 20.000,- Kč, počínaje rokem 1998 40.000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500,- Kč a nižší nebo rovno 10.000,- Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40.000,- Kč, počínaje rokem 1999 60.000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1.1.1993 do 31.12.1993 je odpisován degresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/1998 Sb. došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného

majetku pořízeného od 1.1.2001 do 31.12.2003 jsou shodné s účetními odpisy. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený od 1.1.2004 se odpisuje rovnoměrně bez přerušení po dobu uvedenou v § 32 a), odst. 4, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpis pohledávek

V průběhu roku 2015 nebyla odepsána žádná pohledávka.

4.4. Opravné položky k majetku

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2015 byla vytvořena opravná položka k pohledávce po lhůtě splatnosti ve výši 30 tis. Kč za dlužníkem Martin Sláma – insolvenční řízení a opravná položka k pohledávce po lhůtě splatnosti ve výši 121 tis. Kč za dlužníkem Property Mojžírova 11, a.s. – insolvenční řízení. Dále byla vytvořena opravná položka k pohledávkám po lhůtě splatnosti za dlužníkem Šálek Michal ve výši 5 tis. Kč a Koloušková Ivana ve výši 2 tis. Kč. Celkový stav opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti k 31.12.2015 činil 158 tis. Kč.

Opravná položka k materiálu byla rozpuštěna ve výši 183 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k materiálu ve výši 186 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel. Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5. Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14¹⁵ hod. příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6. Změna účetních zásad a metod

V souvislosti se změnou ekonomického informačního systému se od 1.1.2005 provádí aktivace DIHM a DINM při měsíční uzávěrce automaticky převodem na účty 622, 623 a 624. V porovnání s předcházejícími roky se od roku 2005 nepoužívá účtování prostřednictvím účtů nedokončené výroby (121,611) a dále nepoužívají účty vedlejších nákladů k materiálu a náhradním dílům. Vedlejší náklady, které představuje především přepravné, balné, poštovné a clo, se účtují přímo na účty k pořízenému materiálu.

V souvislosti se změnou vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí zákon o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a 349/2007 Sb. došlo ke změně obsahového vymezení některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty o povolenky na emise skleníkových plynů. Bezúplatné nabytí povolenek na emise se vykazuje jako poskytnutí dotace ve výši ocenění reprodukční pořizovací cenou. Při spotřebě nebo prodeji bezúplatně nabytých povolenek na emise se odpovídající částka zaúčtuje na příslušné účty nákladů a výnosů.

4.7. Doplnující informace k výkazu zisku a ztráty

V souladu se zněním vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví, nedošlo ke změně obsahového vymezení položek výkazu zisku a ztráty. Výkaz zisku a ztráty od roku 2005 obsahuje spotřebu povolenek na emise skleníkových plynů.

5. Daň z příjmů právnických osob

5.1. Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Celková roční daňová povinnost se rozděluje dle podílu jednotlivých činností na daň z příjmů z běžné činnosti a daň z příjmů z mimořádné činnosti.

Společnost v roce 2015 vykázala základ daně ve výši 18 896 tis. Kč.

Výsledná daňová povinnost byla vypočtena daňovou sazbou 19 %, platnou pro rok 2015.

Výsledná daňová povinnost byla snížena o slevu na dani ve výši 56 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti	v tis. Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	10 908
Připočitatelné položky	8 631
Odpočitatelné položky	- 643
Základ daně	18 896
Odečet podle § 34	--
Odečet darů podle § 20	--
Slevy na dani	- 56
Daňová povinnost	3 534
Kumulovaná výše daňové ztráty	--

5.2. Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek k 31.12.2015 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 19 %, která byla stanovena novelou zákona o daních z příjmů s účinností od 1.1.2015.

Odložený daňový závazek k 31.12.2003 byl vypočten sazbou daně ve výši 28% a odložený daňový závazek k 31.12.2004 byl vypočten sazbou daně ve výši 26%, odložený daňový závazek k 31.12.2005 a k 31.12.2006 byl vypočten sazbou daně ve výši 24%, odložený daňový závazek k 31.12.2007 byl vypočten sazbou daně ve výši 21%, odložený daňový závazek k 31.12.2008 byl vypočten sazbou daně ve výši 20% a odložený daňový závazek k 31.12.2009, 31.12.2010, 31.12.2011, 31.12.2012, 31.12.2013 a 31.12.2014 byl vypočten sazbou daně ve výši 19% ze základu pro výpočet odložené daně.

Výpočet odložené daně	k 31.12.2013	k 31.12.2014	k 31.12.2015
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	204 169	204 438	206 853
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	-143 612	-141 966	- 143 605
Opravná položka k materiálu	-188	-183	- 186
Zúčtování opravné položky k materiálu	192	188	183
Sociální a zdravotní pojištění – nedaňové	52	-102	- 69
Zúčtování soc. a zdr.pojištění - nedaňové	--	41	102
Základ pro výpočet odložené daně	60 613	62 416	63 278
Sazba daně	19%	19%	19%
Odložený daňový závazek	11 516	11 859	12 023
Odložená daň účtovaná do nákladů	562	343	164

Pro rok 2015 došlo ke zvýšení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaúčtována kladná odložená daň z příjmů ve výši 164 tis. Kč.

6. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účtové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

7. Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2015 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013 k cenám tepelné energie.

8. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (v tisících Kč)

8.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

(v tis. Kč)	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	326 091	278 875	47 216
Dopravní prostředky	22 776	20 660	2 116
Inventář	336	254	82
Drobný dlouh. hmot. majetek	6 196	5 405	791
Ocenění DrHM - privatizace	--	--	--
C e l k e m	355 399	305 194	50 205

Snížení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno nižším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu.

8.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	21 046	21 046	--
Nedokončený DINM	--	--	--
Jiný DINM	5 503	--	5 503
C e l k e m	26 549	21 046	5 503

Emisní povolenky: k 1.1.2015 vlastnila společnost 24 912 ks emisních povolenek EUA (z toho 19 262 ks zbylo z přidělu pro rok 2014 a 5 650 ks nakoupených emisních povolenek). V průběhu roku 2015 bylo společnosti přiděleno 31 841 ks emisních povolenek a 32 541 ks povolenek nakoupeno. Vlastní spotřeba dle odborného odhadu společnosti činila 64 003 ks emisních povolenek EUA. Společnosti k 31.12.2015 zbylo 4 105 ks přidělených a 21 186 ks nakoupených emisních povolenek EUA v celkové výši 5 503 tis. Kč.

8.3. Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin v zůstatkové ceně

Skupina majetku	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Koneč.stav
Software	--	844	844	--
Jiný DINM	3 664	13 614	11 775	5 503
Nedokončený DINM	844	--	844	--
Poskytnuté zálohy na DINM	--	--	--	--
Pozemky	31 147	25	--	31 172
Stavby	152 049	14 529	9 930	156 648
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	52 389	4 289	6 473	50 205
Nedokončený DIHM	3 640	28 293	26 864	5 069
Poskytnuté zálohy na DIHM	--	422	422	--
Jiný dlouhodobý finanční maj.	--	--	--	--

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a bezúplatné nabytí povolenek na emise.

V roce 2015 získala Teplárna Písek, a.s. na základě darovací smlouvy s Městem Písek dlouhodobý hmotný majetek – přístavby CHÚV v areálu teplárny, přívod výtlačku surové vody a čerpací stanici v k.ú. Hradiště u Písku. Tento majetek byl oceněn reprodukční pořizovací cenou na základě znaleckých posudků p. Blahoslava Zenáhlíka (nemovitosti) a Ing. Karla Kříže, CSc. (technologie) v celkové částce 8 375 tis. Kč.

Úbytky představují odpisy, vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, zúčtování poskytnutých záloh, spotřebu a odpis bezúplatně nabytých povolenek na emise.

8.4. Najatý majetek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu, na základě které provozuje výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné z pronajatého majetku činilo za rok 2015 částku 10.900 tis. Kč bez DPH.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31.12.2015 činila 302 108 tis. Kč.

9. Pohledávky

Celkové brutto pohledávky k 31.12.2015 činí 10 419 tis. Kč, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti představují 256 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31.12.2014, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 277 tis. Kč, došlo k jejich snížení o 21 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře a poskytnuté víceleté zálohy.

Dlouhodobé pohledávky, jejichž splatnost nastane do jednoho roku, byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tisících Kč)	do 180	180 – 365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	85	14	151
Odběratelé elektrické energie	--	--	--
Ostatní odběratelé	6	--	--
C e l k e m	91	14	151

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva, ani jištěna jiným způsobem.

10. Závazky

Společnost eviduje závazky do 180 dnů po lhůtě splatnosti v celkové výši 423 tis. Kč vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků.

Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1. Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků ve výši 18 230 tis. Kč představují 6 237 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 289 tis. Kč nevyplacené dividendy, 3490 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 2 227 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 4 889 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 39 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy a 1 058 tis. Kč dohadné účty pasivní.

Krátkodobé závazky z obchodního styku	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2015
Dodavatelské faktury	4 094	6 112
Dobropisy – odběratelské faktury	--	--
Ostatní závazky	157	125
C e l k e m	4 251	6 237

10.2. Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

11. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti ve výši 307 665 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190 928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 1.000,- Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Zákonný rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku roku 2014 ve výši 534 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31.12.2014 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2014 o 994 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2015 činilo 1 039 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy byly navýšeny o 8 376 tis. Kč – bezúplatně převzatý DIHM od Města Písek – přístavby CHÚV a přivaděč surové vody. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk ve výši 2 766 tis. Kč a nevyplacené dividendy z roku 2011 (87 tis. Kč) tj. celkem 2 853 tis. Kč. Dále byly v nové položce Jiný výsledek hospodaření minulých let proúčtovány náklady a výnosy minulých účetních období - 14 tis. Kč.

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden v příloze č. 1.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12. Rozdělení zisku za rok 2014

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 20.5.2015 byl hospodářský výsledek za rok 2014 vykázaný po zdanění ve výši 10 678 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2014	(v tisících Kč)
Zisk po zdanění	10 678
Příděl do rezervního fondu (5%)	534
Příděl do sociálního fondu	994
Tantiemy členů PŘ a DR	465
Dividendy	5 919
Nerozdělený zisk	2 766

13. Úvěry a dlouhodobé závazky

V měsíci lednu 2012 společnost uzavřela smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou a.s. na financování výstavby teplovodních rozvodů z VS ZŠ Tylova, Písek a nákup pozemků pod železniční vlečkou ve výši 20 milionů korun s dotací EIB na podporu malých projektů v odvětvích životního prostředí, dopravy, zdraví a vzdělávání. Čerpání částí úvěru ve výši 4.577 tis. Kč proběhlo v měsíci květnu 2012, 5.500 tis. Kč v měsíci dubnu 2013 a zbytek úvěru ve výši 9.923 tis. Kč byl dočerpán 28.4.2014. Úvěr je úročen úrokovou sazbou, která je stanovena jako součet výše Referenční sazby (1-měsíční PRIBOR) v Rozhodný den a marže 1,1% per annum. Úvěr je zajištěn blankosměnkou vlastní na řad Banky s doložkou „bez protestu“. Úvěru je splácen pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 420 tis. Kč počínaje měsícem červen 2012 a úvěr bude dle úvěrové smlouvy doplacen 20.5.2016. Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů a vratnou jistotu p. Titla Romana (TH Samoty) k zajištění veškerých nároků nájemce vyplývajících z podnájemní smlouvy.

14. Přijaté dotace na investice a provozní účely

V průběhu roku 2015 nečerpala společnost žádnou dotaci ani přímou investiční podporu na investice a provozní účely.

15. Rezervy

V průběhu roku 2015 vytvořila společnost dle novelizace zákona č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů účetní (nedaňovou) rezervu na likvidaci elektroodpadu ze solárních panelů v poměrné částce zaplacené zálohy na roky 2015 -2018 tj. ve výši 8 tis. Kč. Dále byla založena karta daňové rezervy na likvidaci elektroodpadu ze solárních panelů, o které se neúčtuje, pouze se každý rok upraví základ daně z příjmů.

Rezerva na obchodní riziko v souvislosti s ukončením odběru tepelné energie u odběratelů Kovošvit DS, a. s., Amtek CR, s. r. o. a VOS, a. s. činila k 31.12.2015 563 tis. Kč.

Rezervy (v tisících Kč)	Zůstatek k 31.12.2014	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31.12.2015
Rezerva na sanaci pozemků	819	--	--	819
Rezerva na obchodní riziko	699	--	136	563
Rezerva na likvidaci solárních panelů	--	8	--	8

16. Výnosy z běžné činnosti

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku:

Výnosy z běžné činnosti (v tisících Kč)	Rok 2014	Rok 2015
Tepelná energie	147 948	163 995
Elektrická energie	7 341	7 418
Ostatní	32 981	26 223
C e l k e m	188 270	197 636

V průběhu roku 2015 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

17. Odměna auditora

V návaznosti na ustanovení §39 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., §20 Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a §17 Zákona o auditorech č. 93/2009 Sb. byla uzavřena smlouva o provedení ověření roční účetní závěrky za období roku 2015 s Ing. Jaroslavem Špetou, auditor číslo osvědčení KAČR 584 ve výši 70.000,- Kč.

18. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

V roce 2015 společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

19. Události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení roční účetní závěrky za rok 2015 nenastaly žádné skutečnosti, jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci společnosti.

20. Přehled o peněžních tocích - cash flow

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2015, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden v příloze č. 2.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda. Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, ceniny a krátkodobé cenné papíry a podíly.

V Písku dne 29.2.2016

Ing. Milan Říha
ředitel akciové společnosti

Seznam použitých zkratk

ERÚ	Energetický regulační úřad
CP	Cenný papír
ČNB	Česká národní banka
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky
DINM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
PŘ	Představenstvo
DR	Dozorčí rada
ROT II.	Rozvod a odbyt tepla – sekundární část
kW	Kilowatt
EIB	Evropská investiční banka
VS	Výměňíková stanice

INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

Práva akcionáře Teplárny Písek, a.s. vyplývající z akcií:

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy,
- b) akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- d) dividenda je splatná do 2 (dvou) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu 3 (tří) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích. V případě promlčení se uplatňuje tříletá promlčecí lhůta podle § 629 zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník.

Další akcionářská práva vyplývají z občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném Obchodním věstníku a internetových stránkách společnosti.

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů:

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Ing. Miroslav Krejča CSc.
Předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
Písek, Gregorova 2653

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední čtyři účetní období :



Ing. Špeta Jaroslav
Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice
IČ:168 23 630
číslo licence Komory auditorů ČR : č. dekretu KAČR 584