

teplo dělá domov teplo dělá domov teplo dělá domov

2013



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013



TEPLÁRNA PÍSEK, a.s.

OBSAH

- 4. Základní identifikační údaje
- 4. Předmět podnikání
- 5. Úvodní slovo předsedy představenstva
- 6. Orgány společnosti
- 7. Organizační struktura
- 8. Struktura vlastníků společnosti
- 8. Údaje o cenných papírech
- 9. Zpráva představenstva
- 16. Výsledky hospodaření společnosti
- 21. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami
- 23. Zpráva auditora o ověření zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami
- 24. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce
- 25. Zpráva nezávislého auditora o výroční zprávě
- 26. Zpráva dozorčí rady
- 27. Finanční část
- 28. Srovnávací rozvaha - aktiva
- 29. Srovnávací rozvaha - pasiva
- 30. Srovnávací výkaz zisku a ztráty
- 31. Rozvaha – aktiva – rok 2013
- 32. Rozvaha – pasiva – rok 2013
- 33. Výkaz zisku a ztráty – rok 2013
- 34. Přehled o změnách vlastního kapitálu – 2013
- 35. Přehled o peněžních tocích – 2013
- 36. Příloha k účetní závěrce za rok 2013
- 53. Informace pro akcionáře
- 54. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Právní forma: akciová společnost

Základní kapitál : 190 928 tis. Kč

IČ : 608 26 801

DIČ: CZ 608 26 801

Veřejně obchodovatelné akcie

počet kusů: 190 928

jmenovitá hodnota: 1000 Kč

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 109674455/0300

Obchodní rejstřík: Krajský soud Č.Budějovice, oddíl B, vložka 640

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla
- výroba tepla, výroba a prodej elektřiny
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení
- výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz
- silniční motorová doprava nákladní
- zámečnictví, nástrojařství
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři.

Jsem opravdu velice rád, že mohu v úvodu této zprávy konstatovat: Naše akciová společnost splnila veškeré hospodářské úkoly stanovené valnou hromadou a představenstvem pro rok 2013 a dosáhla lepších hospodářských výsledků než v roce předchozím. Podařilo se dokonce překročit plán pro tento rok. Do nemalé míry nám však pomohlo velmi chladné počasí na počátku tohoto roku.

Kvalitnější výrobou a dodávkou svého nejdůležitějšího výrobku - tepla a stále se zlepšující úrovní poskytovaných služeb svým zákazníkům, udržujeme své dominantní postavení v oblasti zásobování teplem. Město Písek, jako většinový akcionář, musí však dbát nejen na prosperitu společnosti, ale i na konkurenci schopnou a sociálně únosnou cenu tepla pro konečného spotřebitele.

Teplárna Písek, a.s. patří dnes neodmyslitelně mezi společnosti, poskytující své služby občanům našeho města. Zaměřujeme se na upevnění vztahů s našimi dodavateli, na vytvoření efektivního a dlouhodobého partnerství. Veškeré teplo je vyráběno v kombinovaném cyklu s výrobou elektrické energie. Příznivě se projevuje spoluspalování biomasy a to jak při úspoře palivových nákladů tak i v snížení emisí CO₂. Společnost velice bedlivě sleduje dodržování ekologických limitů a minimalizaci zatížení okolí škodlivými emisemi. Pokračuje kooperace s firmou KOMTERM na dodávce tepla v průběhu 7. a 8. měsíce. Již druhým rokem však řešíme na ERÚ požadavek firmy KOMTERM na výrazné navýšení dodávek. To by však výrazným způsobem zasáhlo do hospodaření společnosti.

Zásadní investiční akcí uplynulého roku bylo dokončení rekonstrukce teplovodních rozvodů VS ZŠ Tylova. Cílem bylo snížení ztrát v rozvodech přechodem na dvoutrubkový rozvod. Souběžně instalujeme kompaktní stanice u jednotlivých odběratelů. Připravujeme rekonstrukci dalších rozvodů v jižních částech města. Další významné investice byly do ekologické kombinované výroby tepelné a elektrické energie a sledování emisí. Celkové investiční náklady společnosti dosáhly v minulém roce výše 44 milionů Kč.

Máme před sebou složité úkoly. Zajištění dlouhodobých dodávek vhodného paliva a příprava zdroje na plnění ekologických emisních limitů od r. 2023. Již nepředpokládáme výrazné omezení spotřeby ze strany domácností, nelze však vyloučit menší odběry od podnikatelských subjektů a problémy s platební kázní. Společnost má prozatím dostatek vlastních zdrojů. Neznamená to, že v úsilí o snižování nákladů lze polevit.

Za splnění plánovaného hospodářského výsledku, za odvedenou práci v minulém roce patří mé poděkování všem zaměstnancům. Děkuji vedení společnosti, dozorčí radě a celému představenstvu za výbornou spolupráci.



Ing. Vojtěch Bubník
předseda představenstva

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'V. Bubník', written in a cursive style.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO a.s.

Předseda představenstva

Ing. Bubník Vojtěch

Místopředseda představenstva

Polata Jan

Člen představenstva

Ing. arch. Radek Boček

Člen představenstva

Homola Vladimír

Člen představenstva

Vodička Karel

VÝKONNÝ MANAGEMENT a.s.

Ředitelství společnosti

Ředitel

Ing. Říha Milan

Zástupce ředitele pro provoz

Ing. Meloun František

DOZORČÍ RADA a.s.

Předseda dozorčí rady

Doc. Ing. Vašíček Jiří, CSc.

Člen dozorčí rady

Ing.Bc. Krejča Miroslav, CSc.

Člen dozorčí rady

JUDr. Knot Josef

Člen dozorčí rady

Mgr.Dušek Tomáš

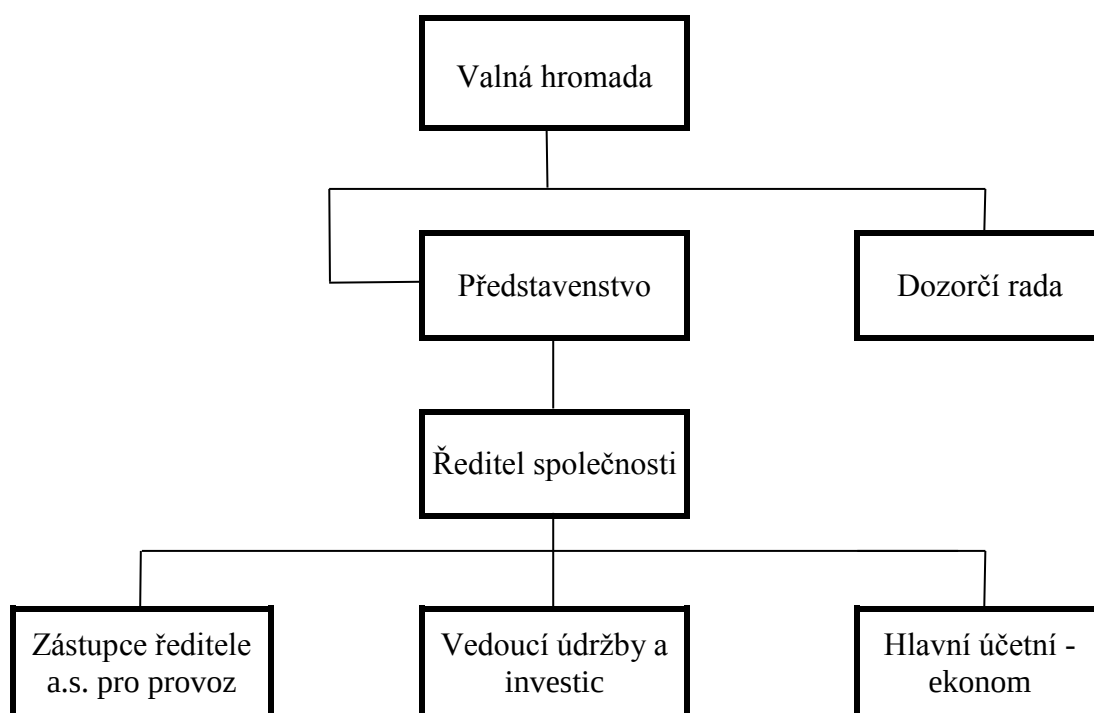
Člen dozorčí rady

Balek Zdeněk

Člen dozorčí rady

Urban Svatopluk

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



STRUKTURA VLASTNÍKŮ SPOLEČNOSTI

Osoby s 5 % podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z Centrálního depozitáře cenných papírů v průběhu roku 2011, které má emitent k dispozici.

<u>Název, sídlo, IČ</u>	<u>podíl na hlasovacích právech</u>
<i>Město Písek, Velké nám. 114, IČ: 0000249998</i>	<i>75,59 %</i>
Jan Polata, J.Mařánka 1057, Milevsko, IČ: 410514001	14,58 %

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH

Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě. Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu, je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a výkonného managementu.

Představenstvo	27 846
Dozorčí rada	2
Výkonný management	19

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Postup výstavby společnosti

Podmínky podnikání na základě zákona č.458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v úplném znění zákona č. 314/2009 Sb. jsou zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Teplárně Písek, a.s. bylo vydáno rozhodnutím Krajského úřadu integrované povolení pro zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a elektrické energie dle zákona č.76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění (zákon o integrované prevenci).

Splnění ekologických emisních limitů je realizováno spalováním uhlí s nízkým obsahem síry na základě smlouvy s dodavatelem, na špičkové výtopně spalováním pyrolýzního oleje (s mnohonásobně nižším obsahem síry než má původní palivo – mazut).

Základní technické údaje

Kotel		Výkon t/hod.	Palivo
K 11		30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 12	30		HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 21		16	PTO, TTO
K 22		16	PTO, TTO
K 23		16	PTO, TTO

HU – hnědé uhlí, PTO –pyrolýzní topný olej, TTO – těžký topný olej

Turbína	MWe	Typ
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

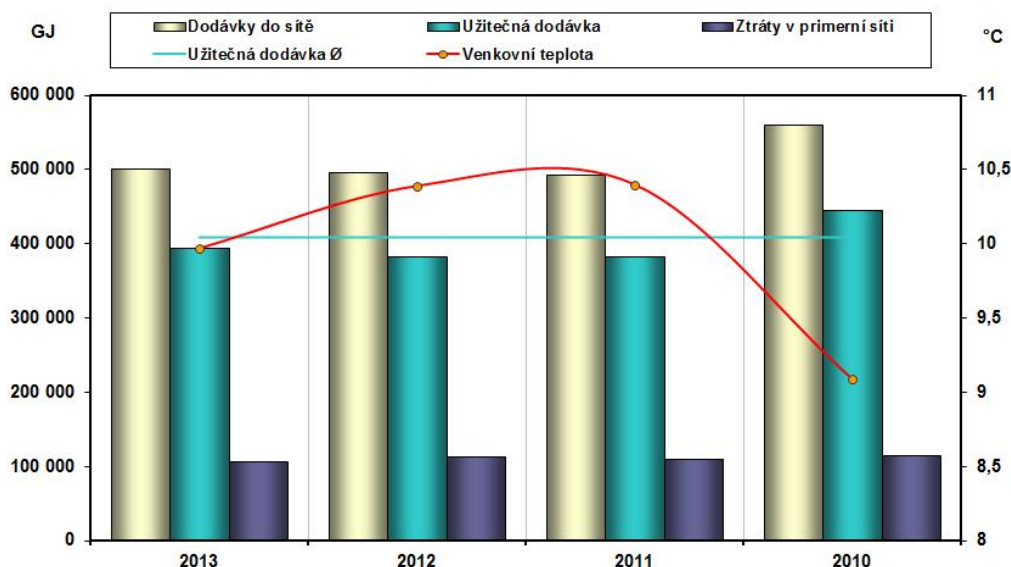
Horkovodní stanice	16 + 24 MW
Trasa parovodní sítě	12,268 km
Trasa horkovodní sítě	9,518 km
Trasa teplovodní sítě	4,199 km
Celkem potrubí (rozvin)	54,644 km
Celkem odběratelů	249
Počet připojených bytů	7 996
<i>z toho na primer</i>	185
<i>z toho na sekunder</i>	7 811

VÝROBA A PRODEJ

Tepelná energie

Dodávky tepelné energie byly v průběhu roku 2013 zajišťovány v plné výši a nedocházelo k výpadkům. Oproti roku 2012 došlo k navýšení o 1 %, tj. o 4,6 TJ. Mezi hlavní odběratele patřil bytový sektor, školy a služby.

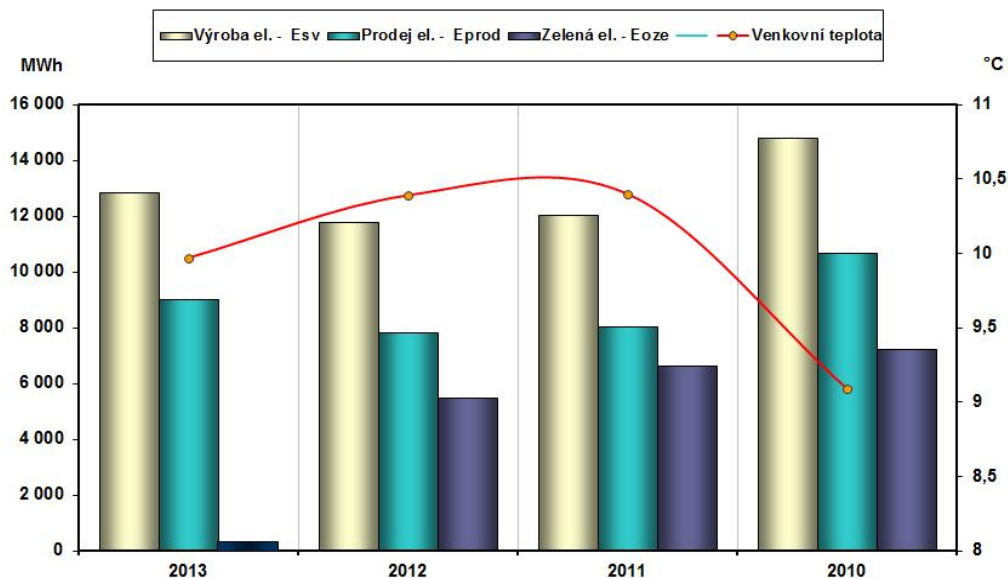
Bilance tepla za roky 2010–2013 doplněná o venkovní teploty



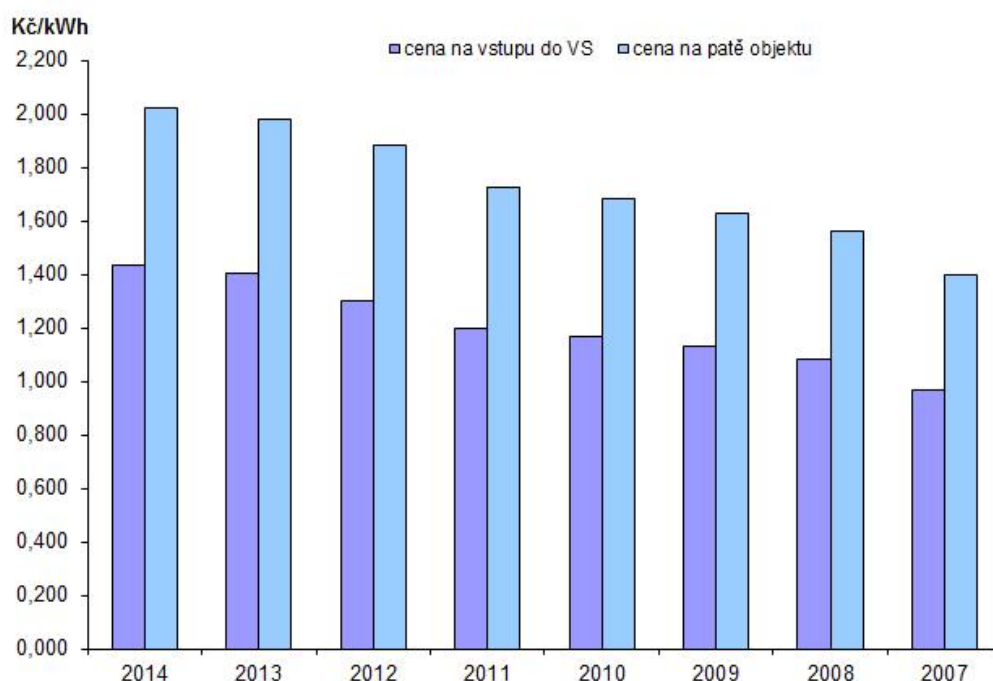
Elektrická energie

Výroba elektrické energie byla v roce 2013 navýšena o 9,3 %, tj. o 1 095 MWh oproti roku 2012 a v prodeji energie o 15,3 %, tj. o 1 193 MWh a to zejména z důvodu technických a úsporných opatření na provozovaném technologickém zařízení a také z důvodu příznivějších klimatických podmínek.

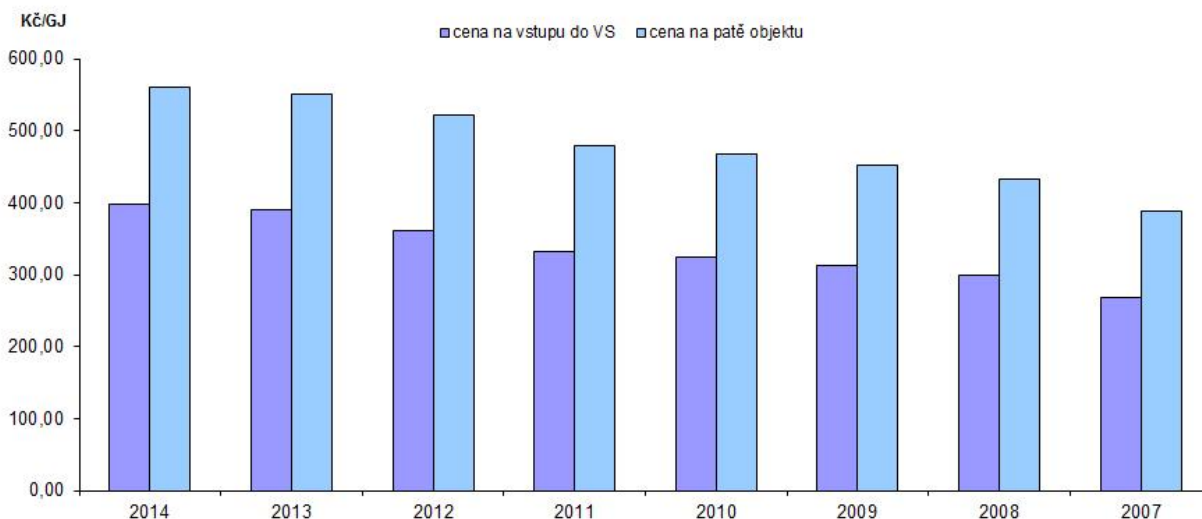
Bilance elektřiny za roky 2010–2013 doplněná o venkovní teploty



Ceny tepelné energie za roky 2007 - 2014 Kč/kWh včetně DPH



Ceny tepelné energie za roky 2007 - 2014 Kč/GJ včetně DPH



DPH v roce 2013 a 2014 je 15 %

DPH v roce 2012 bylo 14 %

DPH v letech 2010 a 2011 bylo 10 %

DPH v letech 2009 a 2008 bylo 9 %

DPH v roce 2007 bylo 5 %

INVESTICE A ROZVOJ

Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a.s. a pronajatý majetek (tj. výměňkové stanice a sekundární rozvody tepla).

Investice

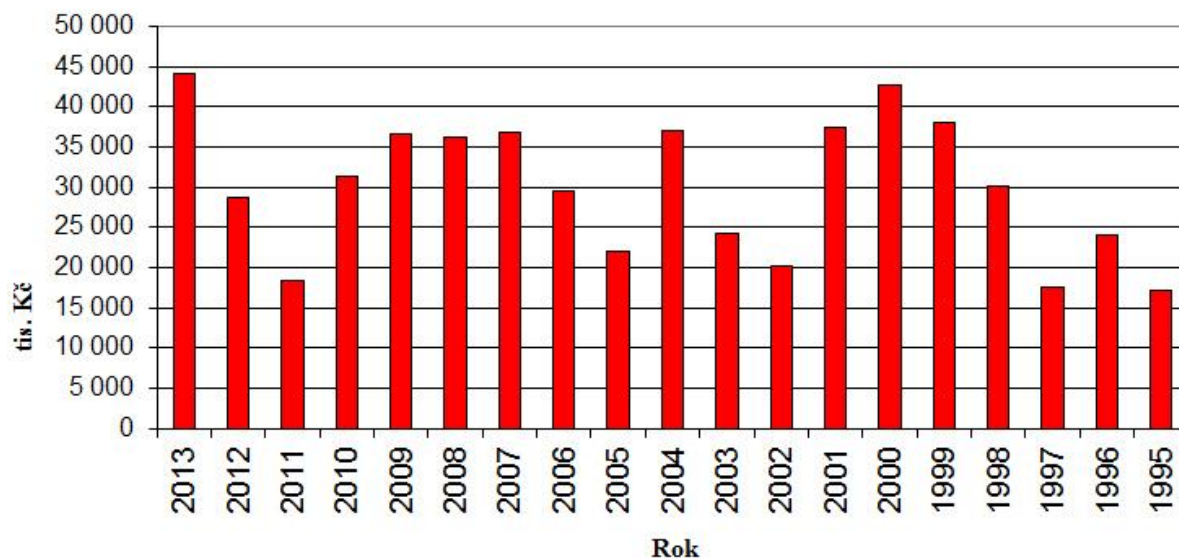
Celkové investice v roce 2013 v rozsahu 44,2 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 41,0 mil. Kč a do pronajatého majetku 3,2 mil. Kč.

V roce 2013 byly na Teplárně Písek, a.s. ve vlastním majetku realizovány stěžejní investice – teplovodní rozvody a kompaktní předávací stanice z VS ZŠ Tylova Písek 3. etapa – náhrada dožilého čtyřtrubkového rozvodu novým dvoutrubkovým včetně kompaktních předávacích stanic v jednotlivých objektech z VS ZŠ Tylova v lokalitě Nábřeží 1.máje, Erbenova ulice a Fügnerovo náměstí.

Další rozhodující investiční akce – technologická linka na zpracování slámy, rekonstrukce kontinuálního měření emisí, centrální vysavač, rekonstrukce tepelných rozvodů v areálu teplárny včetně centrální KPS, teplovodní přípojka pro RD čp. 278, 279 ul. Pod Školkou na Hradišti, rekonstrukce přípojky Kulturní dům, horkovodní přípojka pro ZŠ T.G.Masaryka.

Na pronajatém majetku byly realizovány především investice – kompaktní stanice pro ZŠ T.G.Masaryka, rekonstrukce kompaktní stanice Gregorova a Soukenická, instalace kompaktní stanice Sedláčkova 449 a v mateřské školce Fügnerovo náměstí 47, rekonstrukce rozvodů VS Kollárova 1584, řídicí systém kompaktních stanic v objektech ZŠ a MŠ v součinnosti s městem nasmlouvanou firmou ENESA.

Investice 1995 - 2013



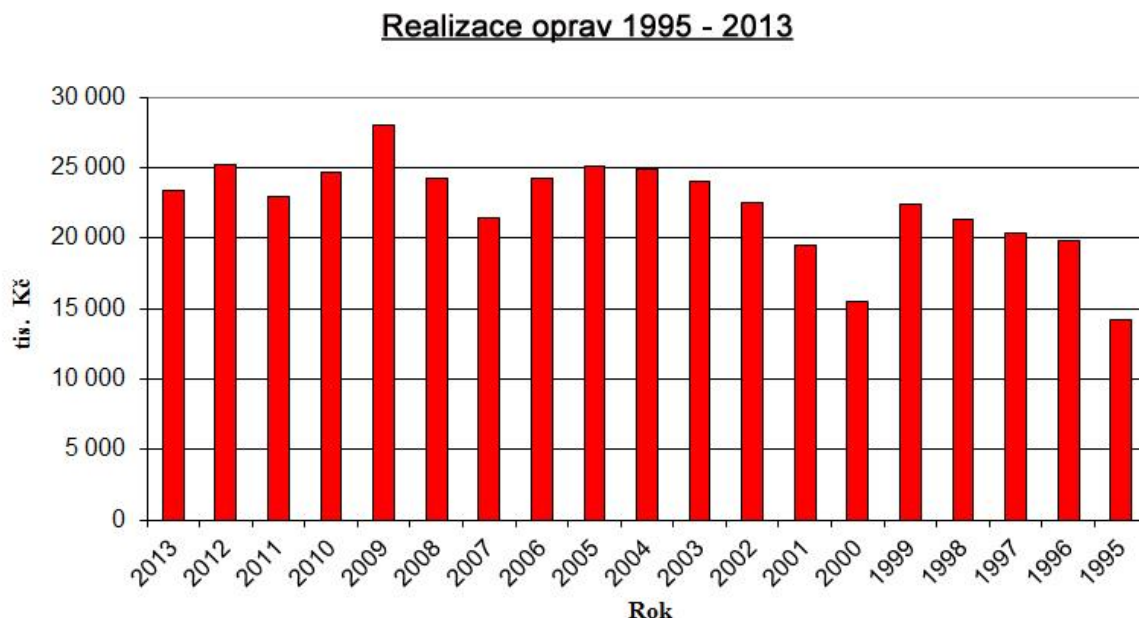
Opravy

Celkové opravy v roce 2013 v rozsahu 23,3 mil. Kč byly rozděleny na opravy vlastního majetku Teplárny písek, a.s. ve výši 17,6 mil. Kč a opravy pronajatého majetku ve výši 5,7 mil. Kč.

V roce 2013 byly na Teplárně Písek, a.s. na vlastním majetku realizovány významné opravy - oprava konvekčního přehříváku kotle K11, revize a oprava generátoru a turbíny TG1, revize a opravy elektrodlučovačů kotlů K11 a K12 a umělých tahů kotlů K11 a K12 – ventilátorů.

Na pronajatém majetku byly realizovány především opravy teplovodních rozvodů ve vlastní režii z výměňkové stanice Jih I, Jih III, 17.listopadu a výměna dožilé výměňkové stanice za novou kompaktní předávací stanici VS Mírové nám. 1822 a dále dožilých částí technologií – akumulčních nádob výměňkových stanic EGC I a EGC II

Veškeré zemní a stavební práce na opravách rozvodů jsou prováděny vlastními pracovníky a vlastní mechanizací teplárny.



Rozvoj společnosti

- připojování nových odběratelů – náhrada úbytku prodeje tepla
- technologie do ekologie a zvýšení účinnosti zdroje, snížení ztrát v rozvodech
- rekonstrukce parovodních rozvodů na teplovodní rozvody Písek východ v lokalitě od sídliště Jih přes ul.Karla.Čapka, sídliště Budovatelská „za Kapličkou“, sídliště Dr. Horákové po ul. 17.listopadu s využitím podpory z operačního programu Ministerstva životního prostředí
- zajištění plnění ekologických limitů emisí od 1.1.2023 zpracováním studie technicko ekonomického optimálního výběru varianty řešení
- technologie pro využívání obnovitelných zdrojů energie pro snížení emisí tj. technologie na spalování biomasy
- teplovodní rozvody z VS Mírové náměstí do VS Erbenova vč.KPS Mírové náměstí
- horkovodní přípojka Spartak – Lesnická ul.
- KPS Lesnická ul.(ekologické nahrazení dosluhující plynové kotelny)
- teplovodní rozvody v lokalitě bývalých Žižkových kasárnách a Amerika II
- teplovodní rozvody pro Plavecký stadion
- modernizace sekundárních rozvodů a výměník. stanic – VS Pražská a Zeyerova MŠ
- rozšíření a modernizace řídicího systému teplárny a sekundárních rozvodů

ZAMĚSTNANCI A SOCIÁLNÍ POLITIKA

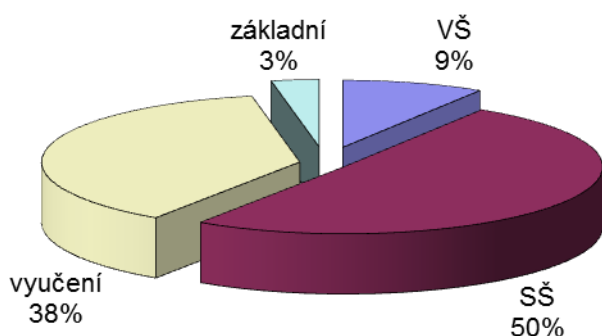
Počet zaměstnanců společnosti se v průběhu roku 2013 snížil, stav k 31. 12. 2013 je 101 zaměstnanců.

Zdravotní péče o zaměstnance je zajištěna „Smlouvou o poskytování pracovnělékařských služeb“ s praktickým lékařem na provádění preventivních prohlídek a hodnocení zdravotního stavu za účelem posuzování zdravotní způsobilosti k práci a na pravidelný dohled na rizikových pracovištích.

Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá centrální část (příspěvek na stravování, životní výročí, dárce krve, odchod do důchodu) a osobní účet zaměstnance na zotavenou.

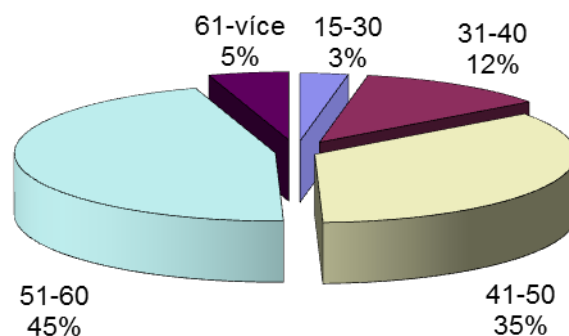
Vzdělávání zaměstnanců je zajišťováno formou profesních školení, kurzů a seminářů.

Vzdělání



Vzdělání	VŠ	SŠ	vyučení	základní
Počet	9	51	38	3

Věková struktura zaměstnanců



Věk	15-30	31-40	41-50	51-60	61-více
Počet	3	12	35	46	5

EKOLOGIE – OCHRANA OVZDUŠÍ

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb. jsou zveřejňovány.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení od r. 2006.

Rok	Teplárna Písek				Výtopna Samoty			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TZL	SO ₂	NO _x	CO
	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)
2006	1,03	418,65	62,92	33,48	0,34	2,41	0,59	0,09
2007	2,58	451,96	71,50	38,05	0,57	5,04	1,33	0,11
2008	3,90	480,00	63,97	17,80	0,98	11,42	2,84	0,23
2009	2,12	389,81	50,39	16,86	0,38	2,12	0,8	0,05
2010	4,55	553,29	92,37	25,78	0,04	0,40	0,12	0,01
2011	4,40	384,17	61,04	25,39	0	0	0	0
2012	2,26	306,17	45,92	16,06	0	0	0	0
2013	1,468	339,82	63,90	17,65	0	0	0	0

Od roku 2005 je spuštěn systém obchodování s povolenkami emisí skleníkových plynů. Pro každý zdroj je určeno maximální množství tun CO₂, které nesmí být překročeno. 1 t CO₂ odpovídá jedné povolenke. Pro oba zdroje jsme maximum nepřekročili, nebylo nutné dokoupit povolenky. V rámci snižování množství emisí CO₂ je zavedeno spalování biomasy v koncentraci 16% hmotnostních.

Pro teplárnu je za účelem dodržení množství oxidu siřičitého smluvně zajištěna dodávka nízkosírného hnědého uhlí. O trvale podlimitních koncentracích ve spalinách vypovídá následující tabulka. K snižování emise tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatické odlučovače.

V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami bylo na zdroji Teplárna Písek prováděno kontinuální měření koncentrace emisí analyzátory Hartman & Braun s vyhodnocovací jednotkou MINITAL. Z důvodu neopravitelné poruchy měření SO₂ v roce 2012 byla podána na SFŽP žádost o dotace na nový systém měření emisí. Tato žádost byla v roce 2013 schválena a proběhlo výběrové řízení. Na konci roku byla zahájena instalace nového systému s analyzátory Siemens a Sick, s předpokládaným uvedením do provozu v duben 2014.

Výtopna Samoty nebyla v provozu. Je udržována jako záložní zdroj.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot koncentrací emisí od r. 2007.

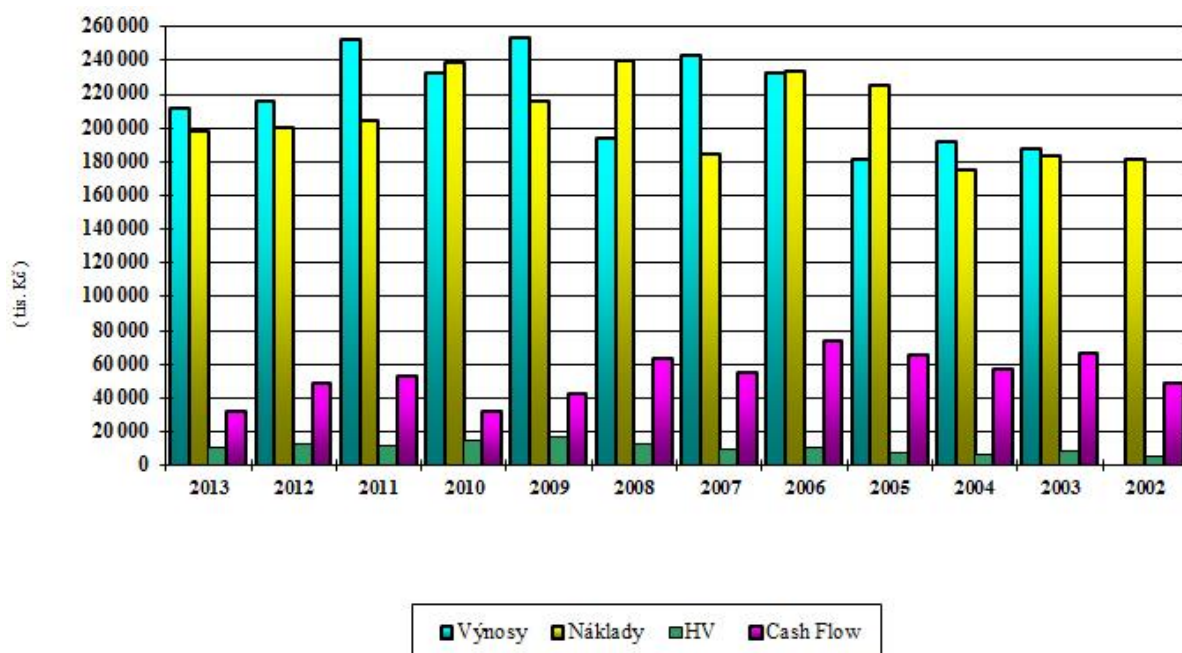
Průměrné roční koncentrace emisí				
[mg/m ³]	TZL	SO ₂	NO _x	CO
2007	21,2	1984,2	333,5	60,3
2008	20,0	2050,2	319,6	68,4
2009	19	2324,5	269,9	68,9
2010	19,8	2172,7	308,1	78,1
2011	25,3	2329,5	282,4	84,1
2012	20,9	2477,6	294,8	103,1
limit	60	2500,0	550,0	250,0

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Za účetní období roku 2013 činil výsledek hospodaření před zdanění 13.107 tis. Kč. Po proúčtování splatné (1.881 tis. Kč) a odložené (562 tis. Kč) daně s příjmů právnických osob činil hospodářský výsledek společnosti po zdanění 10.664 tis. Kč.

Hospodaření společnosti

Rok	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
Výnosy	208 676,1	212 339,1	215 971,7	253 040,7	233 033,7	253 701,9	194 213,7	243 564,8	232 863,0	181 469,1	191 727,1	187 496,5
Náklady	198 012,2	200 040,8	204 017,7	238 732,4	216 450,4	239 670,5	185 060,6	233 436,6	224 916,5	175 449,4	183 440,2	182 003,6
HV	10 663,9	12 298,3	11 954,0	14 308,3	16 583,3	13 031,4	9 153,1	10 128,2	7 946,5	6 019,7	8 286,9	5 492,9
Cash Flow	32 557,2	49 098,6	52 555,9	32 327,8	42 168,2	63 279,9	55 622,4	73 542,6	65 434,4	56 784,5	66 984,7	48 593,4



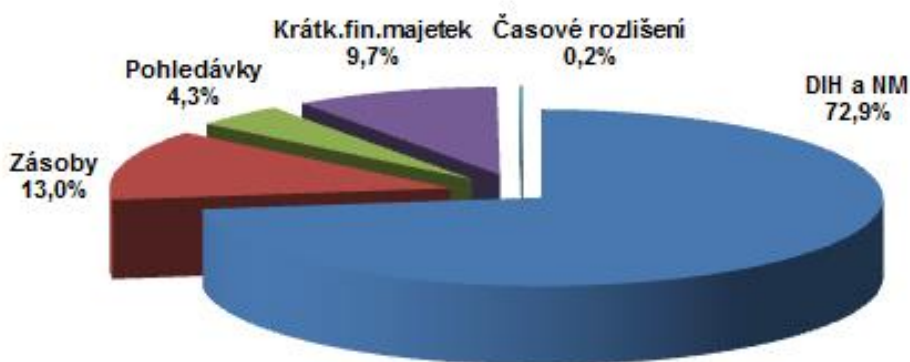
Struktura majetku

Celková hodnota majetku společnosti k 31.12.2013 činila 335.396 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2012 představuje nárůst o 0,35%. Došlo ke zvýšení dlouhodobého majetku o

15.758 tis. Kč a krátkodobých pohledávek o 5.816 tis. Kč, při současném poklesu krátkodobého finančního majetku o 16.541 tis. Kč a stavu zásob o 4.068 tis. Kč

Oběžná aktiva ve výši 90.419 tis. Kč představují 27% majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2012 snížila o 14.793 tis. Kč. Došlo k poklesu krátkodobého finančního majetku a stavu zásob při současném nárůstu krátkodobých pohledávek.

STRUKTURA AKTIV K 31.12.2013



Struktura aktiv k 31. 12. 2013

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (DIHaNM)

Zásoby

Pohledávky

Krátkodobý finanční majetek

Časové rozlišení

Celkem

tis. Kč

244 468

43 456

14 406

32 557

509

335 396

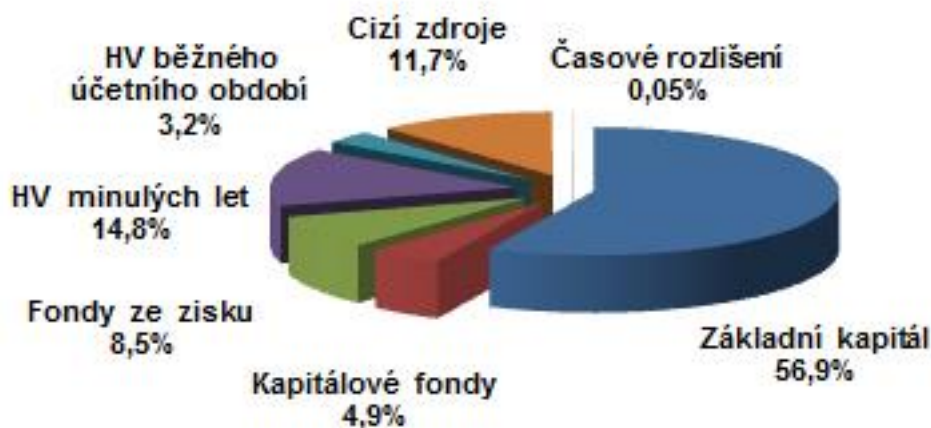
Struktura kapitálu

Kapitálová struktura je tvořena z 88,3 % vlastním kapitálem společnosti a z 11,7 % cizími zdroji.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31.12.2013 činila 295.940 tis. Kč, meziročně vzrostla o 3.297 tis. Kč z důvodu nárůstu rezervního fondu a nerozděleného zisku minulých let. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2012 nezměněna.

Cizí zdroje poklesly o 1.915 tis. Kč především vlivem poklesu krátkodobých závazků o 2.681 tis. Kč při současném nárůstu dlouhodobých závazků o 563 tis. Kč a bankovních úvěrů o 460 tis. Kč.

STRUKTURA PASIV K 31.12.2013



Struktura pasiv k 31. 12. 2013

	tis. Kč
Základní kapitál	190 928
Kapitálové fondy	16 299
Fondy ze zisku	28 506
Výsledek hospodaření minulých let	49 543
Výsledek hospodaření běžného účetního období	10 664
Cizí zdroje	39 295
Časové rozlišení	161
Celkem	335 396

Náklady a výnosy

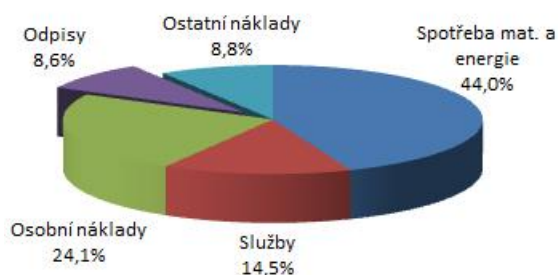
Celkové náklady společnosti k 31.12.2013 činily 195.569 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2012 představuje pokles o 0,7 %. Snížily se především jiné provozní náklady a ostatní služby při současném nárůstu nákladů na opravy a udržování od cizích, spotřebu materiálu a spotřebu elektrické energie.

Celkové výnosy, které k 31.12.2013 činily 208.676 tis. Kč, se v porovnání s předchozím rokem snížily o 1,8%. Snížily se především ostatní výnosy, tržby za dodávku elektrické energie a tržby DIHM Město Písek při současném nárůstu tržeb za tepelnou energii a TUV.

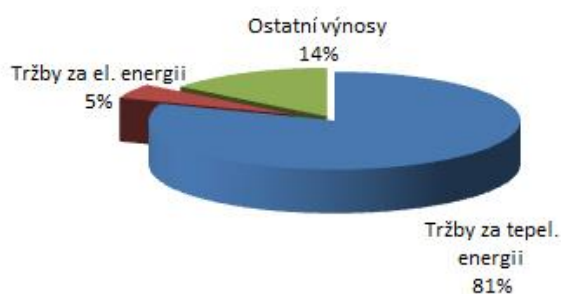
Přidaná hodnota se meziročně zvýšila z 73.859 tis. Kč na 78.776 tis. Kč zejména souvislosti s meziročním nárůstem tržeb za tepelnou energii a vyšší aktivací investic ve vlastní režii.

Odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31.12.2013 zvýšen o 562 tis. Kč na celkovou hodnotu 11.517 tis. Kč.

Struktura nákladů 2013



Struktura výnosů 2013



Struktura nákladů 2013

tis. Kč

Spotřeba mat. a energie	86016
Služby	28 412
Osobní náklady	47 077
Odpisy	16 897
Ostatní náklady	17 167
Celkem	195 569

Struktura výnosů 2013

tis. Kč

Tržby za tepelnou energii	168 249
Tržby za elektrickou energii	10 187
Ostatní výnosy	30 240
Celkem	208 676

Financování společnosti

Celkový stav finančních prostředků se oproti shodnému období minulého roku snížil z 49.098 tis.Kč na 32.557 tis. Kč, což bylo způsobeno především vyšší investiční činností v roce 2013, nákupem uhlí na sklad a nižšími tržbami za elektrickou energii. Financování všech provozních a investičních potřeb společnosti v roce 2013 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu roku 2013 si společnost udržovala vysokou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash flow) vyplývá, že v průběhu roku 2013 došlo k poklesu volného cash flow o 16.541 tis. Kč. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na Spořicí účty ČSOB a.s. a UniCredit Bank CR, a.s. Přijaté úroky za rok 2013 činily 608 tis. Kč, přičemž v roce 2012 činily 724 tis. Kč.

Návrh na rozdělení zisku

Zisk po zdanění ve výši 10.664 tis. Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 21.května 2014. Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2013:

Návrh na rozdělení zisku za rok 2013 (tis. Kč)

1. Zisk po zdanění	10 664
2. Příděl do rezervního fondu (5%)	533
3. Příděl do sociálního fondu	994
4. Dividendy (31,- Kč na jednu akcii)	5 919
5. Tantiémy	555
6. Zisk po odpočtu položek 2. až 5.	2 663

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů zbývajícím zisk ve výši 2.663 tis. Kč ponechat nerozdělený na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami za rok 2013

Dle ustanovení § 82 zák. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích ve znění platných předpisů.

1. Osoba ovládaná

Název společnosti : Teplárna Písek, a.s.
Sídlo : Písek, U Smrkovické silnice 2263
PSČ : 397 01
IČ : 608 26 801
DIČ : CZ 608 26 801
Telefon : 382 730 111
Fax : 382 730 107
E – mail : teplarna.pisek@tpi.cz
http : //www.tpi.cz
(dále jen společnost)

2. Osoba ovládající Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek

Ovládající osoba je akcionářem ovládané osoby a vlastní akcie ovládané osoby ve výši 75,59 %.

3. Osoby ovládané Městem Písek

	IČ	Podíl ve společnosti
Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263	60826801	75,59 %
Paliva Písek, a.s., Žižkova 335	46683038	100,00 %
ODPADY PÍSEK s.r.o., Hradišťská 2413	49062417	45,00 %
Recyklace odpadů a skládky a.s. Strakonice, Písecká 1279	45021511	19,08 %
Městské služby Písek s.r.o., Pražská 372	26016541	100,00 %
Bytové družstvo sv. Václav, Písek, Velké nám. 116	26027879	51,00 %
Lesy města Písku s.r.o. Písek, Flekačky 2641	25186477	100,00 %
VEREJNÉ SLUŽBY PÍSEK s.r.o., Pražská 372	26094096	10,00 %
CENTRUM KULTURY PÍSEK o.p.s., Tylova 69	26095840	100,00 %
SLADOVNA PÍSEK o.p.s., Velké nám. 113	26108658	100,00 %
Vodárenská správa Písek s.r.o.	28083610	100,00 %

4. Personální propojení

Ing. Vojtěch Bubník

- předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
- 1. místostarosta města Písku
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- předseda představenstva Bytového družstva Sv. Václav

Karel Vodička

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku

Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc.

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku

JUDr. Josef Knot

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.
- 3. místostarosta města Písku
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- člen dozorčí rady Lesy města Písku s.r.o.

Ing. arch. Radek Boček

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku
- předseda dozorčí rady Lesy města Písku s.r.o.
- člen představenstva Paliva Písek a.s.
- předseda správní rady Sladovna Písek, o.p.s.

5. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi ovládající a ovládanými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel Město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a.s. komplexní soubor movitých a nemovitých věcí a to od 1.1.2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 327 844 668,- Kč k 31.12.2013.

Nájemné je stanoveno pro rok 2013 ve výši 10 700 tis. Kč a bylo ve výši 10 700 tis. Kč použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou kupní smlouvu na koupi pozemku – celý areál Teplárny Písek, a.s. ze dne 13.2.2004. Předmětem smlouvy jsou pozemky v hodnotě 16 173 540,- Kč. Kupní cena se hradila dle platebního kalendáře s ukončením platby 30.6.2013. Celá částka dle kupní smlouvy již byla poslední splátkou v r. 2013 uhrazena.

Společnost je nezávislá na dalších uvedených ovládaných osobách.

6. Posouzení újmy ovládané osoby

Osobě ovládané tj. Teplárna Písek, a.s. nevznikla za rozhodné období újma ve smyslu § 71 odst.1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

7. Půjčky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost ovládající a ovládaným osobám neposkytla ani od nich nepřijala žádné půjčky nebo obdobná peněžní či nepeněžní plnění.

8. Závazky a pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31.12.2013) neneviduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami.

9. Soudní spory mezi ovládající a ovládanými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi ovládající osobou a ovládanými osobami ani mezi ovládanými osobami navzájem.

10. Prohlášení představenstva (ovládané osoby) Teplárny Písek, a.s.

Představenstvo společnosti (ovládané osoby) prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi ovládající a ovládanými osobami vztahy pro společnost nevýhodné a neplynou z nich pro společnost předem známá rizika. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjistitelné údaje mezi ovládající a ovládanými osobami.

11. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

Ing. Vojtěch Bubník - předseda představenstva ovládané osoby Teplárna Písek, a.s.

12. Rozhodné období pro zpracování zprávy

1.1.2013 – 31.12.2013

V Písku dne 5.3.2014

Ing. Vojtěch Bubník
předseda představenstva

Zpráva auditora
o ověření zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami
dle § 82 zákona č. 90/2012 o obchodních korporacích za rok 2013
společnosti :

Teplárna Písek, a.s.
U Smrkovické silnice 2263, Písek 397 01
IČ 608 26 801

*Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami společnosti **Teplárna Písek, a.s.** za rok končící 31.12.2013 . Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti.*

Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č.56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné(materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především a dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

*Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami společnosti **Teplárna Písek, a.s.** za rok končící 31.12.2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.*

V Písku 28.3.2014

Ing. Jaroslav Špeta
auditor č.oprávnění KAČR 584



Zpráva nezávislého auditora **určená pro akcionáře společnosti Teplárna Písek, a.s.**

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **Teplárna Písek, a.s.**, která se skládá z rozvahy k 31.12.2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2013, výkazu o peněžních tocích a přehledu o vlastním kapitálu za rok končící 31.12.2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Teplárna Písek, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Teplárna Písek, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor posoudil vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

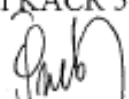
Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora „bez výhrad“

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárna Písek, a.s. k 31.12.2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.

V Písku 12.března 2014

Ing. Jaroslav Špeta
auditor č. oprávnění KAČR 584



**Zpráva nezávislého auditora o výroční zprávě
určená pro akcionáře společnosti**

Teplárna Písek , a.s.
U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
IČ 608 26 801

Ověřil jsem soulad výroční zprávy akciové společnosti **Teplárna Písek a.s.** k 31.12.2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Teplárna Písek, a.s. . Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou.

Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě akciové společnosti **Teplárna Písek, a.s.** k 31.12.2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Písku 10.dubna 2014



Ing. Jaroslav Špeta
auditor č. oprávnění KAČR 584

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti pracovala od valné hromady v roce 2013 ve stejném složení: doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc. předseda dozorčí rady, členové Mgr. Tomáš Dušek, JUDr. Josef Knot, Ing. Miroslav Krejča, CSc. jako zástupci akcionářů a zástupci zaměstnanců Zdeněk Balek a Svatopluk Urban. Dozorčí rada se v roce 2013 sešla na šesti zasedáních, další zasedání bylo společné s představenstvem společnosti.

Na svých zasedáních se dozorčí rada zaměřovala na dodržování stanov, hospodaření společnosti a výkon působnosti představenstva především kontrolou výsledků hospodaření a úlohou managementu při rozvoji podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada dostávala pravidelně od managementu informace o hospodaření, z nichž bylo možno ověřit ekonomickou situaci, ve které se společnost během roku nacházela. Zasedání se účastnil ředitel společnosti, který členům DR odpovídal na jejich otázky či doplňoval zprávy, které byly DR předkládány k přezkoumání. Za rok 2013 i přes nepříznivé vnější vlivy a dlouhodobý pokles dodávek tepla bylo dosaženo předpokládaných hospodářských výsledků.

Hospodaření společnosti je významně ovlivňováno vnějšími nejistotami, změnami v legislativě a vývojem cen paliv. Podařilo se realizovat významnou investiční akci Tylova, která přináší snížení ztrát v rozvodech tepla a nákladů. Společnost připravuje strategické rozhodnutí o investicích, které mají za cíl udržet dlouhodobě spolehlivé zásobování teplem v Písku za přijatelnou cenu při dodržení legislativou daných omezení a parametrů.

Dozorčí rada přezkoumala roční závěrku za rok 2013 a návrh na rozdělení zisku, včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividend, měsíčních odměn a tantiém a doporučuje valné hromadě roční závěrku i návrhy na rozdělení zisku schválit.

Dozorčí rada dále vzala na vědomí zprávu auditora a rovněž tuto zprávu navrhuje valné hromadě ke schválení. Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

Dne 17. března 2014


Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.
předseda dozorčí rady

FINANČNÍ ČÁST



SROVNÁVACÍ ROZVAHA - AKTIVA (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2013	2012	2011
AKTIVA CELKEM	(ř.02+03+31+62) =ř.67	1	335 396	334 223	324 841
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2			
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	3	244 468	228 710	216 879
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	4	70	7 374	3 757
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5			
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6			
3.	Software	7		13	81
4.	Ocenitelná práva	8			
5.	Goodwill	9			
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	70	7 361	3 676
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11			
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	12			
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	244 398	221 336	213 122
B. II. 1.	Pozemky	14	31 185	31 185	22 461
2.	Stavby	15	156 594	140 712	137 335
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	47 575	47 785	48 922
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	17			
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18			
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19			
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	9 044	1 653	4392
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21		1	12
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22			
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	23			
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24			
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25			
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26			
4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný	27			
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28			
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29			
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30			
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	31	90 419	105 212	107 392
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	32	43 456	47 524	44 839
C. I. 1.	Materiál	33	43 431	47 490	44 798
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34			
3.	Výrobky	35			
4.	Zvířata	36			
5.	Zboží	37	25	34	41
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38			
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	39	21	21	21
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40			
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41			
3.	Pohledávky – podstatný vliv	42			
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43			
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	21	21	21
6.	Dohadné účty aktivní	45			
7.	Jiné pohledávky	46			
8.	Odložená daňová pohledávka	47			
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	14 385	8 569	9 976
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	7 613	7 081	8 073
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50			
3.	Pohledávky – podstatný vliv	51			
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52			
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53			
6.	Stát – daňové pohledávky	54	2 210	228	454
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1 190	1 233	1 422
8.	Dohadné účty aktivní	56	2 136	25	25
9.	Jiné pohledávky	57	1 236	2	2
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	32 557	49 098	52 556
C. IV. 1.	Peníze	59	15	4	26
2.	Účty v bankách	60	32 542	49 094	52 530
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61			
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62			
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	509	301	570
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	509	301	169
2.	Komplexní náklady příštích období	65			
3.	Příjmy příštích období	66			401

SROVNÁVACÍ ROZVAHA - PASIVA (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2013	2012	2011
PASIVA CELKEM		(ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	67	335 396	334 223
A. Vlastní kapitál		(ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	68	295 940	292 643
A. I.	Základní kapitál	(ř. 70 + 71 + 72)	69	190 928	190 928
A. I. 1.	Základní kapitál		70	190 928	190 928
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
	3. Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	(ř. 74 až 77)	73	16 299	16 299
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
	2. Ostatní kapitálové fondy		75	16 299	16 299
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku		76		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		77		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 až ř. 80)		78	28 506	27 833
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		79	28 304	27 690
	2. Statutární a ostatní fondy		80	202	143
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)		81	49 543	45 285
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	49 500	45 285
	2. Neuhrazená ztráta minulých let		83		
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let		84	43	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období ř.01 - (69+ 73 + 78+ 81 + 85 + 118)		85	10 664	12 298
B. Cizí zdroje		(ř. 86 + 91 + 102 + 114)	86	39 295	41 210
B. I.	Rezervy	(ř. 87 až 90)	87	1 559	1 816
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		88	819	819
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky		89		
	3. Rezerva na daň z příjmů		90		
	3. Ostatní rezervy		91	740	997
B. II.	Dlouhodobé závazky	(ř. 92 až 101)	92	11 517	10 954
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		93		
	2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		94		
	3. Závazky – podstatný vliv		95		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		96		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy		97		
	6. Vydané dluhopisy		98		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě		99		
	8. Dohadné účty pasivní		100		
	9. Jiné závazky		101		3 235
	10. Odložený daňový závazek		102	11 517	10 954
B. III.	Krátkodobé závazky	(ř. 103 až 113)	103	24 122	26 803
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		104	15 594	9 598
	2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		105		
	3. Závazky - podstatný vliv		106		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		107	378	350
	5. Závazky k zaměstnancům		108	2 934	3 031
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		109	1 835	1 836
	7. Stát – daňové závazky a dotace		110	561	9 304
	8. Krátkodobé přijaté zálohy		111	1	15
	9. Vydané dluhopisy		112		30
	10. Dohadné účty pasivní		113	2 819	1 052
	11. Jiné závazky		114		1 617
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	(ř. 115 až 117)	115	2 097	1 637
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		116		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry		117	2 097	1 637
	3. Krátkodobé finanční výpomoci		118		
C. I.	Časové rozlišení	(ř. 119 až 120)	119	161	370
C. I. 1.	Výdaje příštích období		120	161	370
	2. Výnosy příštích období		121		

SROVNÁVACÍ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
		2013	2012	2011
I. Tržby za prodej zboží	1	334	304	351
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	2	311	282	328
+ Obchodní marže (ř. 01 – 02)	3	23	22	23
II. Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	4	193 181	186 977	179 277
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	183 128	180 467	175 390
2. Změna stavu zásob vlastní výroby	6			
3. Aktivace	7	10 053	6 510	3 887
B. Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	8	114 428	113 140	101 322
B. 1. Spotřeba materiálu a energie	9	88 016	84 381	73 801
2. Služby	10	28 412	28 759	27 521
+ Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	78 776	73 859	77 978
C. Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	47 077	46 920	46 800
C. 1. Mzdové náklady	13	33 139	33 139	33 139
2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	792	792	792
3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 757	11 654	11 472
4. Sociální náklady	16	1 389	1 335	1 397
D. Daně a poplatky	17	587	413	361
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	16 897	16 327	18 550
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	4 108	11 131	8 849
III. 1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	3 000	10 464	7 950
2. Tržby z prodeje materiálu	21	1 108	667	899
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+ř.24)	22	3 604	12 713	11 401
F. 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	3 000	12 154	10 677
2. Prodaný materiál	24	604	559	724
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních	25	-347	-226	-438
IV. Ostatní provozní výnosy	26	10 439	13 192	26 849
H. Ostatní provozní náklady	27	12 829	7 131	22 076
V. Převod provozních výnosů	28			
I. Převod provozních nákladů	29			
Provozní výsledek hospodaření	30	12 676	14 904	14 926
* [ř.11 – 12 – 17 –18 + 19 – 22 - 25 + 26 – 27 + (-28)– (-29)]				
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31			
J. Prodané cenné papíry a podíly	32			
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 + 35 + 36)	33			
VII. 1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách	34			
2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37			
K. Náklady z finančního majetku	38			
IX. Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39			
L. Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40			
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41			
X. Výnosové úroky	42	608	724	645
N. Nákladové úroky	43	44	33	3
XI. Ostatní finanční výnosy	44	6	11	1
O. Ostatní finanční náklady	45	139	121	115
XII. Převod finančních výnosů	46			
P. Převod finančních nákladů	47			
Finanční výsledek hospodaření	48	431	581	528
* (ř.31 – 32 +33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 -45+(-46) - (-47)				
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	2 443	3 174	3 493
Q. 1. - splatná	50	1 881	2 912	3 318
2. - odložena	51	562	262	175
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	10 664	12 311	11 961
XIII. Mimořádné výnosy	53			
R. Mimořádné náklady	54		11	6
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř.57)	55		2	1
S. 1. - splatná	56		2	1
2. - odložena	57			
* Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - ř. 54 - ř. 55)	58		-13	-7
T. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59			
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52 + 58 - 59)	60	10 664	12 298	11 954
**** Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	13 107	15 474	15 448

ROZVAHA - AKTIVA - ROK 2013 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Běžné účetní období Brutto Korekce Netto	Rok 2012 Netto
AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+62) =ř.67	1	820 799 485 403 335 396	334 223
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	2		
B. Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	3	729 683 485 215 244 468	228 710
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	4	20 272 20 202 70	7 374
B. I. 1. Zřizovací výdaje	5		
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6		
3. Software	7	20 202 20 202	13
4. Ocenitelná práva	8		
5. Goodwill	9		
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	70	70 7 361
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11		
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	12		
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	709 411 465 013 244 398	221 336
B. II. 1. Pozemky	14	31 185	31 185 31 185
2. Stavby	15	323 995 167 401 156 594	140 712
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	345 187 297 612 47 575	47 785
4. Pěstební celky trvalých porostů	17		
5. Základní stádo a tažná zvířata	18		
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19		
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	9 044	9 044 1 653
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21		1
9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22		
B. III. Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	23		
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	24		
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným	25		
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26		
4. Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný	27		
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	28		
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29		
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30		
C. Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	31	90 607 188 90 419	105 212
C. I. Zásoby (ř. 33 až 38)	32	43 644 188 43 456	47 524
C. I. 1. Materiál	33	43 619 188 43 431	47 490
2. Nedokončená výroba a polotovary	34		
3. Výrobky	35		
4. Zvířata	36		
5. Zboží	37	25	25 34
6. Poskytnuté zálohy na zásoby	38		
C. II. Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	39	21	21 21
C. II. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	40		
2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41		
3. Pohledávky – podstatný vliv	42		
Pohledávky za společníky, členy družstva a za			
4. účastníky sdružení	43		
5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	21	21 21
6. Dohadné účty aktivní	45		
7. Jiné pohledávky	46		
8. Odložená daňová pohledávka	47		
C. III. Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	14 385	14 385 8 569
C. III. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	49	7 613	7 613 7 081
2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50		
3. Pohledávky – podstatný vliv	51		
Pohledávky za společníky, členy družstva a za			
4. účastníky sdružení	52		
5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53		
6. Stát – daňové pohledávky	54	2 210	2 210 228
7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1 190	1 190 1 233
8. Dohadné účty aktivní	56	2 136	2 136 25
9. Jiné pohledávky	57	1 236	1 236 2
C. IV. Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	32 557	32 557 49 098
C. IV. 1. Peníze	59	15	15 4
2. Účty v bankách	60	32 542	32 542 49 094
3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	61		
4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62		
D. I. Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	509	509 301
D. I. 1. Náklady příštích období	64	509	509 301
2. Komplexní náklady příštích období	65		
3. Příjmy příštích období	66		

ROZVAHA - PASIVA - ROK 2013 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	2013 Stav v běžném účetní období	2012 Stav účetní období
	PASIVA CELKEM			
	(ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	67	335 396	334 223
A.	Vlastní kapitál			
	(ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	68	295 940	292 643
A. I.	Základní kapitál	69	190 928	190 928
A. I. 1.	Základní kapitál	70	190 928	190 928
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71		
	3. Změny základního kapitálu	72		
A. II.	Kapitálové fondy	73	16 299	16 299
A. II. 1.	Emisní ážio	74		
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	16 299	16 299
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	76		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 až ř. 80)	78	28 506	27 833
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	79	28 304	27 690
	2. Statutární a ostatní fondy	80	202	143
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	81	49 543	45 285
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	49 500	45 285
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	83		
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	84	43	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období r.01 - (69+ 73 + 78+ 81 + 85 + 118)	85	10 664	12 298
B.	Cizí zdroje			
	(ř. 86 + 91 +102 + 114)	86	39 295	41 210
B. I.	Rezervy	87	1 559	1 816
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	88	819	819
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	89		
	3. Rezerva na daň z příjmů	90		
	3. Ostatní rezervy	91	740	997
B. II.	Dlouhodobé závazky	92	11 517	10 954
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	93		
	2. Závazky – ovládající a řídicí osoba	94		
	3. Závazky – podstatný vliv	95		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	96		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	97		
	6. Vydané dluhopisy	98		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	99		
	8. Dohadné účty pasivní	100		
	9. Jiné závazky	101		
	10. Odložený daňový závazek	102	11 517	10 954
B. III.	Krátkodobé závazky	103	24 122	26 803
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	15 594	9 598
	2. Závazky – ovládající a řídicí osoba	105		
	3. Závazky - podstatný vliv	106		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	378	350
	5. Závazky k zaměstnancům	108	2 934	3 031
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	1 835	1 836
	7. Stát – daňové závazky a dotace	110	561	9 304
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	111	1	15
	9. Vydané dluhopisy	112		
	10. Dohadné účty pasivní	113	2 819	1 052
	11. Jiné závazky	114		1 617
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115	2 097	1 637
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	117	2 097	1 637
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C. I.	Časové rozlišení			
	(ř. 119 až 120)	119	161	370
C. I. 1.	Vydaje příštích období	120	161	370
	2. Výnosy příštích období	121		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - ROK 2013 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období běžném	Skutečnost v účetním období minulém
I. Tržby za prodej zboží	1	334	304
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	2	311	282
+ Obchodní marže (ř. 01 – 02)	3	23	22
II. Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	4	193 181	186 977
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	183 128	180 467
2. Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3. Aktivace	7	10 053	6 510
B. Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	8	114 428	113 140
B. 1. Spotřeba materiálu a energie	9	86 016	84 381
2. Služby	10	28 412	28 759
+ Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	78 776	73 859
C. Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	47 077	46 920
C. 1. Mzdové náklady	13	33 139	33 139
2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	792	792
3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 757	11 654
4. Sociální náklady	16	1 389	1 335
D. Daně a poplatky	17	587	413
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	16 897	16 327
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	4 108	11 131
III. 1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	3 000	10 464
2. Tržby z prodeje materiálu	21	1 108	667
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + ř. 24)	22	3 604	12 713
F. 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	3 000	12 154
2. Prodaný materiál	24	604	559
G. nákladů příštích období	25	-347	-226
IV. Ostatní provozní výnosy	26	10 439	13 192
H. Ostatní provozní náklady	27	12 829	7 131
V. Převod provozních výnosů	28		
I. Převod provozních nákladů	29		
* Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 – 12 – 17 – 18 + 19 – 22 – 25 + 26 – 27 + (-28) – (-29))	30	12 676	14 904
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J. Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33		
VII. 1. podstatným vlivem	34		
2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K. Náklady z finančního majetku	38		
IX. Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39		
L. Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40		
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X. Výnosové úroky	42	608	724
N. Nákladové úroky	43	44	33
XI. Ostatní finanční výnosy	44	6	11
O. Ostatní finanční náklady	45	139	121
XII. Převod finančních výnosů	46		
P. Převod finančních nákladů	47		
* Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 – 32 + 33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 – 45 + (-46) – (-47))	48	431	581
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	2 443	3 174
Q. 1. - splatná	50	1 881	2 912
2. - odložená	51	562	262
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	10 664	12 311
XIII. Mimořádné výnosy	53		
R. Mimořádné náklady	54		11
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř. 57)	55		2
S. 1. - splatná	56		2
2. - odložená	57		
* Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 – ř. 54 – ř. 55)	58		-13
T. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 – 59)	60	10 664	12 298
**** Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	13 107	15 474

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU - ROK 2013 (v tis. Kč)

	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1. počáteční zůstatek (411)	190 928	190 928
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	190 928	190 928
B. Základní kapitál nezapsaný		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
1. počáteční zůstatek A. +/- B.		
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
3. změna stavu účtu 252		
4. konečný zůstatek účtu 252		
5. konečný zůstatek A. +/- B.		
D. Emisní ážio		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
E. Rezervní fondy		
1. počáteční zůstatek (421)	27 690	27 092
2. zvýšení	614	598
3. snížení		
4. konečný zůstatek	28 304	27 690
F. Ostatní fondy ze zisku		
1. počáteční zůstatek (427)	143	230
2. zvýšení	995	994
3. snížení	936	1 081
4. konečný zůstatek	202	143
G. Kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek (413)	16 299	16 299
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	16 299	16 299
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
1. počáteční zůstatek		0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		0
I. Zisk účetních období		
1. počáteční zůstatek (428)	45 285	41 323
2. zvýšení	4 258	3 962
3. snížení		
4. konečný zůstatek	49 543	45 285
J. Ztráta účetních období		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (431)	10 664	12 298

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - ROK 2013

		Skutečnost v účetním období	
		2013	2012
P.	stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	49 098	52 556
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	12 850	15 228
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	16 680	15 862
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	16 897	16 327
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	347	226
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	-564	-691
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	29 530	31 090
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	934	-7 166
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivní účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-6 024	1 676
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	2 890	-6 157
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	4 068	-2 685
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	30 464	23 924
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-44	-33
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních společností a fondů) (+)	608	724
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulé období (-)	-3 117	-3 270
A.6.	Mimořádný výsledek hospodaření	0	-13
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	27 911	21 332
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-41 065	-28 586
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 000	10 464
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-38 065	-18 122
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	1 023	888
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-7 410	-7 556
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního a zá, ev. rezervních fondů, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů(-)	-936	-1 082
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené sražkové daně vztahující se k těmto narokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	-6 474	-6 474
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-6 387	-6 668
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-16 541	-3 458
R.	stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	32 557	49 098

Příloha k účetní závěrce za rok 2013

Název společnosti: **Teplárna Písek, a. s.**

Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263

PSČ : 397 01

IČ : 608 26 801

DIČ : CZ 608 26 801

1. Charakteristika společnosti

Teplárna Písek, a.s. je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13.12.1993 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1.1.1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti:

1. Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
2. Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
3. Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.
4. Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
5. Silniční motorová doprava nákladní.
6. Zámečnictví, nástrojařství
7. Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
8. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
9. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

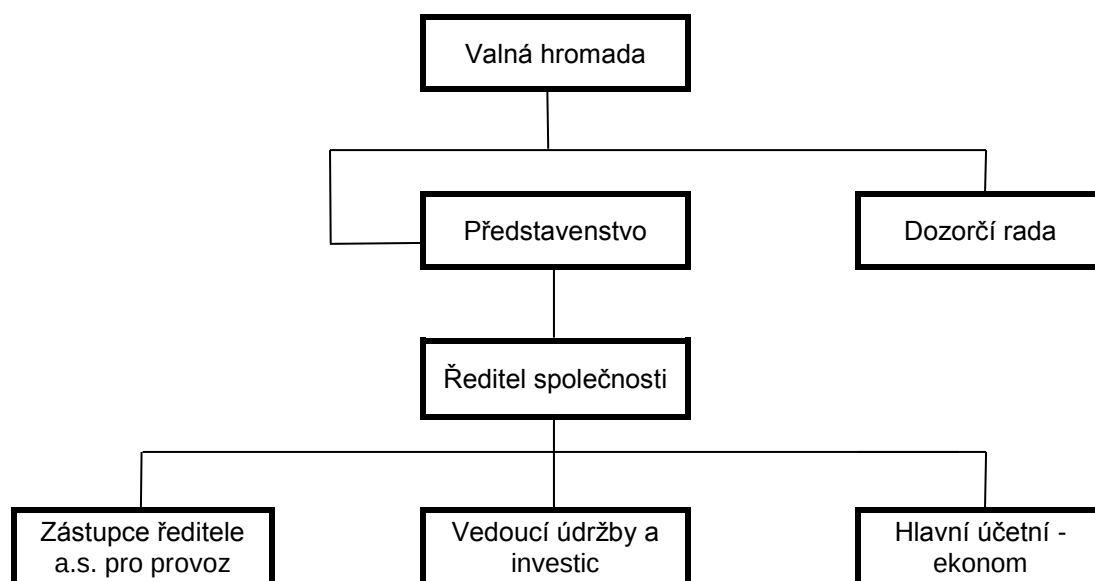
Majoritním akcionářem společnosti je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil k 15.5.2013 75,59 %. Dalším významným akcionářem společnosti je Jan Polata s podílem 14,58 %.

Teplárna Písek, a.s. neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1. Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2013 nedošlo k žádné změně ani doplnění zápisu v obchodním rejstříku.

1.2. Základní organizační struktura společnosti



V uplynulém účetním období nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

1.3. Orgány společnosti

Představenstvo společnosti tvoří:

Ing. Vojtěch Bubník	předseda představenstva
p. Jan Polata	místopředseda představenstva
p. Vladimír Homola	člen představenstva
p. Karel Vodička	člen představenstva
Ing. arch. Radek Boček	člen představenstva

Dozorčí radu společnosti tvoří:

Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.,	předseda dozorčí rady
Ing. Miroslav Krejča, CSc.,	člen dozorčí rady
p. Zdeněk Balek	člen dozorčí rady
p. Svatopluk Urban	člen dozorčí rady
JUDr. Josef Knot	člen dozorčí rady
Mgr. Tomáš Dušek	člen dozorčí rady

1.4. Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu.

Teplárna Písek, a.s. nevlastní větší než 20 % podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2. Zaměstnanci a osobní náklady (v tisících Kč)

V období od 1.1. do 31.12.2013 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 47.077 tis. Kč.

Průměrný počet pracovníků	99,59
Mzdy	33 139
Odměny členů statutárních orgánů	792
Náklady na sociální zabezpečení	11 757
Sociální náklady	1 389
Osobní náklady celkem	47 077

Mezi řídicí pracovníky Teplárny Písek, a.s. byl zahrnut management společnosti, který tvoří:

Ing. Milan Říha,	ředitel a.s.
Ing. František Meloun	zástupce ředitele a.s. pro provoz

Z nákladů společnosti byl poskytován příspěvek na penzijní připojištění ve výši 200,- Kč (rok 2006), 400,- Kč (rok 2007) a 600,- Kč (roky 2008-2013) měsíčně zaměstnancům, kteří jsou v pracovním poměru u Teplárny Písek, a.s. déle než 2 roky (v tabulce je zahrnut v položce Sociální náklady).

3. Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2013 činily 348 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 444 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2013 vyplaceny tantiemy v celkové výši 555 tis. Kč.

V průběhu roku 2013 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění, jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4. Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

4.1. Východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2013, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty obsahují údaje k 31.12.2013 v porovnání s údaji k 31.12.2012. Tyto účetní výkazy byly projednány představenstvem a dozorčí radou společnosti, a budou předloženy ke schválení valné hromadě.

4.2. Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31.12.2013 jsou následující:

4.2.1. Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí po každé dávce příjmů. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu. Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňují pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a režie.

Pořizovací cena zásob představuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2013 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně a nalezené přebytky zásob se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu, za kterou byl majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem, ani ve finančním pronájmu.

Od roku 2005 jsou do dlouhodobého nehmotného majetku účtovány emisní povolenky. Jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou, která byla stanovena podle jejich kurzu na burze v Lipsku ke dni připsání povolenek na účet společnosti.

4.2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

V průběhu roku 2013 nevlastnila společnost žádné cenné papíry ani majetkové účasti.

4.3. Odpisové metody

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů. Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování hmotného majetku začíná v měsíci zařazení majetku do používání a odpisování nehmotného majetku začíná v měsíci následujícím zařazení majetku do používání. Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10.000,- Kč a nižší nebo rovno 20.000,- Kč, počínaje rokem 1998 40.000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500,- Kč a nižší nebo rovno 10.000,- Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40.000,- Kč, počínaje rokem 1999 60.000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1.1.1993 do 31.12.1993 je odpisován degresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/98 Sb. došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného od 1.1.2001 do 31.12.2003 jsou shodné s účetními odpisy. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený od 1.1.2004 se odpisuje rovnoměrně bez přerušení po dobu uvedenou v § 32 a), odst. 4, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpis pohledávek

Na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích o zrušení konkurzu na majetek společnosti GRYFON s.r.o. z důvodu, že majetek dlužníka je zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů byla z nákladů společnosti odepsána pohledávka ve výši 77,0 tis. Kč.

4.4. Opravné položky k majetku

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2010 byla vytvořena opravná položka k pohledávce po lhůtě splatnosti ve výši 77 tis. Kč za firmou GRYFON, s.r.o. – insolventní řízení a dále byla v roce 2012 vytvořena opravná položka k pohledávce po lhůtě splatnosti za firmou IHC Písek ve výši 10 tis. Kč. Obě tyto opravné položky byly v roce 2013 zrušeny a zaúčtovány do výnosů. Celkový stav opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti k 31.12.2013 byl nulový. Opravná položka k materiálu byla rozpuštěna ve výši 192 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k materiálu ve výši 188 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/92 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5. Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14¹⁵ hod. příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6. Změna účetních zásad a metod

V souvislosti se změnou ekonomického informačního systému se od 1.1.2005 provádí aktivace DIHM a DINM při měsíční uzávěrce automaticky převodem na účty 622, 623 a 624. V porovnání s předcházejícími roky se od roku 2005 nepoužívá účtování prostřednictvím účtů nedokončené výroby (121,611) a dále nepoužívají účty vedlejších nákladů k materiálu a náhradním dílům. Vedlejší náklady, které představuje především přepravné, balné, poštovné a clo, se účtují přímo na účty k pořízenému materiálu.

V souvislosti se změnou vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí zákon o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a 349/2007 Sb. došlo ke změně obsahového vymezení některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty o povolenky na emise skleníkových plynů. Bezúplatné nabytí povolenek na emise se vykazuje jako poskytnutí dotace ve výši ocenění reprodukční pořizovací cenou. Při spotřebě nebo prodeji bezúplatně nabytých povolenek na emise se odpovídající částka zaúčtuje na příslušné účty nákladů a výnosů.

S platností od 1.1.2013 byla u účtové skupiny 42 – Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku a převedené výsledky hospodaření vykazovaných v položkách „A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let“ nebo „A.IV.2. Nerozdělená ztráta minulých let“ přidána nová položka „A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let“, která obsahuje rozdíly ze změn použitých účetních metod, opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné.

4.7. Doplnující informace k výkazu zisku a ztráty

V souladu se zněním vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví, nedošlo ke změně obsahového vymezení položek výkazu zisku a ztráty. Výkaz zisku a ztráty od roku 2005 obsahuje spotřebu povolenek na emise skleníkových plynů.

5. Daň z příjmů právnických osob

5.1. Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Celková roční daňová povinnost se rozděluje dle podílu jednotlivých činností na daň z příjmů z běžné činnosti a daň z příjmů z mimořádné činnosti.

Společnost v roce 2013 vykázala základ daně ve výši 10.459 tis. Kč.

Dále společnost uplatnila odečet darů ve výši 261 tis. Kč a výsledná daňová povinnost byla vypočtena daňovou sazbou 19 %, platnou pro rok 2013.

Výsledná daňová povinnost byla snížena o slevu na dani ve výši 57 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti	v tis. Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	13.107
Připočitatelné položky	463
Odpočitatelné položky	-3.111
Základ daně	10.459
Odečet podle § 34	--
Odečet darů podle § 20	-261
Slevy na dani	-57
Daňová povinnost	1.881
Kumulovaná výše daňové ztráty	--

5.2. Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek k 31.12.2013 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 19 %, která byla stanovena novelou zákona o daních z příjmů s účinností od 1.1.2013.

Odložený daňový závazek k 31.12.2003 byl vypočten sazbou daně ve výši 28% a odložený daňový závazek k 31.12.2004 byl vypočten sazbou daně ve výši 26%, odložený daňový závazek k 31.12.2005 a k 31.12.2006 byl vypočten sazbou daně ve výši 24%, odložený daňový závazek k 31.12.2007 byl vypočten sazbou daně ve výši 21%, odložený daňový závazek k 31.12.2008 byl vypočten sazbou daně ve výši 20% a odložený daňový závazek k 31.12.2009, 31.12.2010, 31.12.2011 a 31.12.2012 byl vypočten sazbou daně ve výši 19% ze základu pro výpočet odložené daně.

Výpočet odložené daně	k 31.12.2011	k 31.12.2012	k 31.12.2013
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	186.338	188.510	204.169
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	-130.094	-130.834	-143.612
Opravná položka k materiálu	-171	-192	-188
Zúčtování opravné položky k materiálu	203	171	192
Sociální a zdravotní pojištění - nedaňové	--	--	52
Základ pro výpočet odložené daně	56.276	57.655	60.613
Sazba daně	19%	19%	19%
Odložený daňový závazek	10.692	10.954	11.516
Odložená daň účtovaná do nákladů	174	262	562

Pro rok 2013 došlo ke zvýšení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaúčtována kladná odložená daň z příjmů ve výši 562 tis. Kč.

6. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účtové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

7. Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2013 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2012 ze dne 25. října 2012 k cenám tepelné energie.

8. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (v tisících Kč)

8.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

(v tis. Kč)	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	316.760	272.653	44.107
Dopravní prostředky	22.715	19.877	2.838
Inventář	336	241	95
Drobný dlouh. hmot. majetek	5.376	4.841	535
Ocenění DrHM - privatizace	--	--	--
C e l k e m	345.187	297.612	47.575

Snížení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno nižším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu.

8.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	20.202	20.202	--
Nedokončený DINM	--	--	--
Jiný DINM	70	--	70
C e l k e m	20.272	20.202	70

Emisní povolenky: z roku 2012 zbylo společnosti 36.409 ks emisních povolenek EUA a 1.408 ks Kjótských kreditů ERU – tj. celkem 37.817 ks povolenek. V průběhu roku 2013 bylo nakoupeno 15.000 ks emisních povolenek EUA a 3.800 ks Kjótských kreditů ERU. Vlastní spotřeba podle odborného odhadu společnosti činila v roce 2013 62.835 ks povolenek – z toho 36.409 ks emisních povolenek EUA z roku 2012, 15.000 ks nakoupených emisních povolenek EUA a dále byla vytvořena dohadná položka na 11.426 ks emisních povolenek EUA přislíbených, ale zatím nepřipsaných na rok 2013.

8.3. Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin v zůstatkové ceně

Skupina majetku	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Koneč.stav
Software	13	--	13	--
Jiný DINM	7.361	1.988	9.279	70
Nedokončený DINM	--	--	--	--
Poskytnuté zálohy na DINM	--	--	--	--
Pozemky	31.185	--	--	31.185
Stavby	140.712	16.282	400	156.594
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	47.785	4.477	4.687	47.575
Nedokončený DIHM	1.653	53.772	46.381	9.044
Poskytnuté zálohy na DIHM	1	10.512	10.513	--
Jiný dlouhodobý finanční maj.	--	--	--	--

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a bezúplatné nabytí povolenek na emise.

Úbytky představují odpisy, vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, zúčtování poskytnutých záloh, spotřebu a odpis bezúplatně nabytých povolenek na emise.

8.4. Najatý majetek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu, na základě které provozuje výměníkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné z pronajatého majetku činilo za rok 2013 částku 10.700 tis. Kč bez DPH.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31.12.2013 činila 327.845 tis. Kč.

9. Pohledávky

Celkové brutto pohledávky k 31.12.2013 činí 14.406 tis. Kč, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti představují 283 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31.12.2012, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 913 tis. Kč, došlo k jejich snížení o 630 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře a poskytnuté víceleté zálohy.

Dlouhodobé pohledávky, jejichž splatnost nastane do jednoho roku, byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tisících Kč)	do 180	180 – 365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	179	--	38
Odběratelé elektrické energie	--	--	--
Ostatní odběratelé	66	--	--
C e l k e m	245	--	38

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva, ani jištěna jiným způsobem.

10. Závazky

Společnost eviduje závazky do 180 dnů po lhůtě splatnosti v celkové výši 1.366 tis. Kč vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků.

Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1. Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků ve výši 24.122 tis. Kč představují 15.594 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 378 tis. Kč nevyplacené dividendy, 2.934 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 1.835 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 561 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 1 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy a 2.819 tis. Kč dohadné účty pasivní.

Krátkodobé závazky z obchodního styku	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Dodavatelské faktury	9.525	15.508
Dobropisy – odběratelské faktury	--	--
Ostatní závazky	73	86
C e l k e m	9.598	15.594

10.2. Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

11. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti ve výši 295.940 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190.928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 1.000,- Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Zákonný rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku roku 2012 ve výši 614 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31.12.2012 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2012 o 995 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2013 činilo 936 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy zůstaly nezměněny ve shodné výši jako v roce 2012. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk ve výši 4.215 tis. Kč a dále byly v nové položce Jiný výsledek hospodaření minulých let proúčtovány nevyplacené dividendy z roku 2008 (+ 73 tis. Kč) a náklady a výnosy minulých účetních období (- 30 tis. Kč) tj. celkem 43 tis. Kč.

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden v příloze č. 1.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12. Rozdělení zisku za rok 2012

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 22.5.2013 byl hospodářský výsledek za rok 2012 vykázáný po zdanění ve výši 12.298 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2012	(v tisících Kč)
Zisk po zdanění	12.298
Příděl do rezervního fondu (5%)	614
Příděl do sociálního fondu	995
Tantiemy členů PŘ a DR	555
Dividendy	5.919
Nerozdělený zisk	4.215

13. Úvěry a dlouhodobé závazky

V měsíci lednu 2012 společnost uzavřela smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou a.s. na financování výstavby teplovodních rozvodů z VS ZŠ Tylova, Písek a nákup pozemků pod železniční vlečkou ve výši 20 milionů korun s dotací EIB na podporu malých projektů v odvětvích životního prostředí, dopravy, zdraví a vzdělávání. Čerpání částí úvěru ve výši 4.577 tis. Kč proběhlo v měsíci květnu 2012 a 5.500 tis. Kč v měsíci dubnu 2013. Úvěr je úročen úrokovou sazbou, která je stanovena jako součet výše Referenční sazby (1-měsíční PRIBOR) v Rozhodný den a marže 1,1% per annum. Úvěr je zajištěn blankosměnkou vlastní na řad Banky s doložkou „ bez protestu“. Úvěru je splácen pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 420 tis. Kč počínaje měsícem červen 2012.

Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů. Kupní cena pozemků v areálu Teplárny Písek, a.s. dle kupní smlouvy uzavřené mezi Teplárnou Písek, a.s. a Městem Písek se splátkami rovnoměrně rozloženými do 10 let byla v červnu 2013 zcela zaplacená.

14. Přijaté dotace na investice a provozní účely

Ministerstvem životního prostředí byla z Operačního programu Životního prostředí Prioritní osa 2 – Zlepšování kvality ovzduší a omezování emisí poskytnuta dotace na projekt Teplovodní rozvody z VS ZŠ Tylova, Písek, realizovaný v letech 2012 a 2013. Dne 7.12.2012 byla na účet společnosti připsána dotace ve výši 2.400 tis. Kč a dne 28.11.2013 dotace ve výši 3.108 tis. Kč.

Dále byla Ministerstvem životního prostředí z Operačního programu Životního prostředí Prioritní osa 5 – Omezování průmyslového znečištění poskytnuta dotace na projekt Rekonstrukce monitorovacího systému emisí, Teplárna Písek, a.s., realizovaný v letech 2013

a 2014. Dne 5.12.2013 byla na účet společnosti připsána dotace ve výši 373 tis. Kč. Další část dotace bude na účet společnosti připsána v roce 2014 po dokončení projektu.

Na základě Smlouvy o úvěru č. 21/12/LCD ze dne 25.1.2012 s Českou spořitelnou a.s. na financování výstavby teplovodních rozvodů z VS ZŠ Tylova, Písek a nákupu pozemků pod železniční vlečkou byla dne 20.4.2012 připsána na účet společnosti přímá investiční podpora EIB ve výši 477 tis. Kč (po podpisu úvěrové smlouvy) a dne 18.10.2013 podpora ve výši 493 tis. Kč (uhrazeno 50% nákladů projektu).

Dále byl v roce 2013 proúčtován příslib investiční podpory EIB ve výši 1.072 tis.Kč, který bude společnosti připsán v roce 2014 po doložení investičních faktur projektu a vyčerpání celé částky Globálního úvěru.

15. Rezervy

V průběhu roku 2013 společnost netvořila ani nepoužila zákonnou rezervu dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Rezerva na obchodní riziko v souvislosti s ukončením odběru tepelné energie u odběratelů Kovosvit DS, a. s., Amtek CR, s. r. o. a VOS, a. s. činila k 31.12.2013 740 tis. Kč.

Rezervy (v tisících Kč)	Zůstatek k 31.12.2012	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31.12.2013
Rezerva na sanaci pozemků	819	--	--	819
Rezerva na obchodní riziko	997	--	257	740

16. Výnosy z běžné činnosti

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku:

Výnosy z běžné činnosti (v tisících Kč)	Rok 2012	Rok 2013
Tepelná energie	156.437	168.249
Elektrická energie	18.970	10.187
Ostatní	36.932	30.240
C e l k e m	212.339	208.676

V průběhu roku 2013 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

17. Odměna auditora

V návaznosti na ustanovení §39 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., §20 Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a §17 Zákona o auditorech č. 93/2009 Sb. byla uzavřena smlouva o provedení ověření roční účetní závěrky za období roku 2013 s Ing. Jaroslavem Špetou, auditor číslo osvědčení KAČR 584 ve výši 65.000,- Kč.

18. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

V roce 2013 společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

19. Události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení roční účetní závěrky za rok 2013 nenastaly žádné skutečnosti, jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci společnosti.

20. Přehled o peněžních tocích - cash flow

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2013, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden v příloze č. 2.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, ceniny a krátkodobé cenné papíry a podíly.

V Písku dne 24.2.2014

Ing. Milan Říha
ředitel akciové společnosti

Seznam použitých zkratek

ERÚ	Energetický regulační úřad
CP	Cenný papír
ČNB	Česká národní banka
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky
DINM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
PŘ	Představenstvo
DR	Dozorčí rada
ROT II.	Rozvod a odbyt tepla – sekundární část
kW	Kilowatt
EIB	Evropská investiční banka
VS	Výměňíková stanice

INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

Práva akcionáře Teplárny Písek, a.s. vyplývající z akcií:

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy,
- b) akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- d) dividenda je splatná do 2 (dvou) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu 3 (tří) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích. V případě promlčení se uplatňuje tříletá promlčecí lhůta podle § 629 zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník.

Další akcionářská práva vyplývají z občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném Obchodním věstníku a internetových stránkách společnosti.

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů:

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Ing. Vojtěch Bubník
Předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
Písek, Raisova 1306

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední čtyři účetní období :



Ing. Špeta Jaroslav
Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice
IČ:168 23 630
číslo licence Komory auditorů ČR : č. dekretu KAČR 584