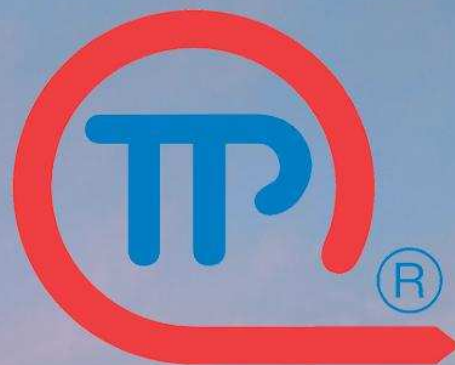


teplo dělá domov teplo dělá domov teplo dělá domov

2011



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2011



TEPLÁRNA PÍSEK, a.s.

OBSAH

- 4. Základní identifikační údaje
- 4. Předmět podnikání
- 5. Úvodní slova předsedy představenstva
- 6. Orgány společnosti
- 7. Organizační struktura
- 8. Struktura vlastníků společnosti
- 8. Údaje o cenných papírech
- 9. Zpráva představenstva
- 16. Výsledky hospodaření společnosti
- 21. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- 23. Stanovisko auditora ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami
- 24. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce
- 25. Stanovisko auditora k výroční zprávě
- 26. Zpráva dozorčí rady

- 27. Finanční část
- 28. Srovnávací rozvaha - aktiva
- 29. Srovnávací rozvaha - pasiva
- 30. Srovnávací výkaz zisku a ztráty
- 31. Rozvaha – aktiva – rok 2011
- 32. Rozvaha – pasiva – rok 2011
- 33. Výkaz zisku a ztráty – rok 2011
- 34. Přehled o peněžních tocích – 2011
- 35. Přehled o změnách vlastního kapitálu – 2011
- 36. Příloha k účetní závěrce za rok 2011
- 51. Informace pro akcionáře
- 52. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Právní forma: akciová společnost

Základní jmění: 190 928 tis. Kč

IČ: 608 26 801

DIČ: CZ 608 26 801

Veřejně obchodovatelné akcie

počet kusů: 190 928

jmenovitá hodnota: 1000 Kč

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 109674455/0300

Obchodní rejstřík: Krajský soud Č.Budějovice, oddíl B, vložka 640

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla
- výroba tepla, výroba a prodej elektřiny
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplotěrenských zařízení
- výstavba teplotěrenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz
- silniční motorová doprava nákladní
- zámečnictví, nástrojařství
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři.

Jsem opravdu rád pokud mohu v úvodu této zprávy konstatovat, že naše akciová společnost přes veškeré problémy a úskalí splnila úkoly stanovené valnou hromadou a představenstvem pro rok 2011. Historicky nejteplejší podzim a i zima nám z pohledu výroby tepla udělaly hodně vrásek na čele. V meziročním srovnání poklesla dodávka tepla o 12%. Jistá část tohoto poklesu je zapříčiněna zateplováním domů a bytů. Takové úspory však vítáme a hledáme spíše nové odběratele.

Kvalitnější výrobou a dodávkou svého nejdůležitějšího výrobku - tepla a stále se zlepšující úrovni poskytovaných služeb svým zákazníkům Teplárna Písek a.s. výrazně pozvedla pomyslnou laťku kvality, čímž potvrdila oprávněnost svého postavení v oblasti zásobování teplem. Město Písek, jako většinový akcionář, musí však dbát nejen na prosperitu společnosti, ale i na konkurenci schopnou a sociálně únosnou cenu tepla. Pro konečného spotřebitele byla cena meziročně navýšena o pouhých 2,5%

Společnost Teplárna Písek, a.s. patří dnes neodmyslitelně mezi firmy poskytující své služby občanům našeho města. Teplem je zásobováno 7 940 bytů a celá řada podnikatelských subjektů. Zaměřujeme se též na upevnění vztahů s našimi dodavateli, na vytvoření efektivního a dlouhodobého partnerství. Veškeré teplo je vyráběno v kombinovaném cyklu s výrobou elektrické energie, ačkoliv i ta poklesla o 23%. Příznivě se stále projevuje spoluspalování biomasy, hlavně ve snížení emisí CO₂. Společnost velice bedlivě sleduje dodržování ekologických limitů a minimalizaci zatížení okolí škodlivými emisemi. Jistým přínosem je v této oblasti ji i fotovoltaická elektrárna na střeše provozní budovy. Dále pokračovala oboustranně výhodná spolupráce s firmou Komterm a.s. o dodávkách tepla z biomasy v průběhu 7. a 8. měsíce .

Ani v roce 2011 nedošlo k výraznému nárůstu odběratelů . Zvláště ve stavebnictví se dosud výrazně projevuje vliv ekonomické krize. Dokončení bytové výstavby v různých lokalitách stále posouvá. Také připravené rozvody v areálu bývalých kasáren ještě nemohou plnit svou funkci. Nastávající období bude pro naši společnost velice obtížné. Neujasněná energetická koncepce státu, neujasněná evropská politika v oblasti povolenek, nejasný a stále se měnící pohled na možnosti těžby hnědého uhlí. To jsou velké otázky. Velice nám stěžují dlouhodobé plánování.

Za splnění plánovaného hospodářského výsledku, za odvedenou práci v minulém roce patří mé poděkování všem zaměstnancům. Děkuji vedení společnosti, dozorčí radě a celému představenstvu za výbornou spolupráci.



Ing. Vojtěch Bubník
předseda představenstva

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bubník' with a stylized flourish at the end.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO a.s.

Předseda představenstva

Ing. Bubník Vojtěch

Místopředseda představenstva

Ing. Mergl Bohumil do 9.2.2011

Polata Jan od 9.2.2011

Člen představenstva

Ing. Gottstein Otomar do 9.2.2011

Ing. Gavlasz Václav od 9.2.2011

Člen představenstva

Ing. Tesař Josef do 9.2.2011

Homola Vladimír od 9.2.2011

Člen představenstva

Polata Jan do 9.2.2011

Vodička Karel od 9.2.2011

VÝKONNÝ MANAGEMENT a.s.

Ředitelství společnosti

Ředitel

Ing. Sýkora František

Zástupce ředitele pro provoz

Ing. Meloun František

Zástupce ředitele pro údržbu a investice

Ing. Říha Milan

DOZORČÍ RADA a.s.

Předseda dozorčí rady

Doc. Ing. Vašíček Jiří, CSc.

Člen dozorčí rady

Ing.Bc. Krejča Miroslav, CSc.

Člen dozorčí rady

MUDr. Buček Pavel do 9.2.2011

JUDr. Knot Josef od 9.2.2011

Člen dozorčí rady

Slavová Vlasta do 9.2.2011

Mgr. Dušek Tomáš od 9.2.2011

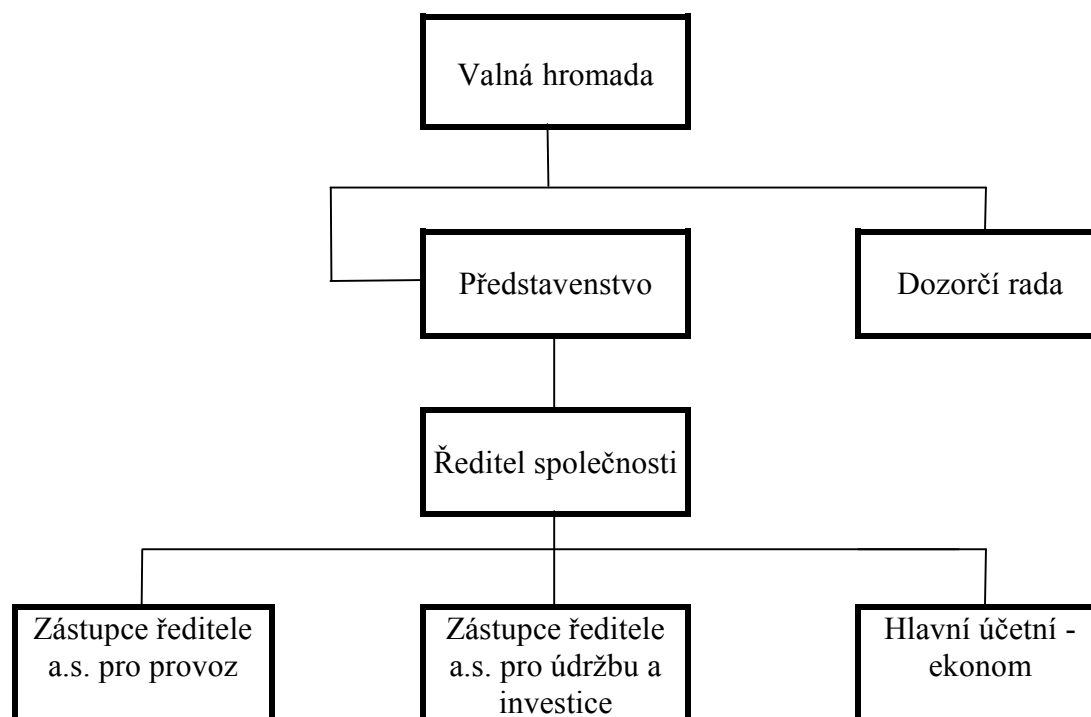
Člen dozorčí rady

Balek Zdeněk

Člen dozorčí rady

Urban Svatopluk

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



STRUKTURA VLASTNÍKŮ SPOLEČNOSTI

Osoby s 5 % podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z Centrálního depozitáře cenných papírů v průběhu roku 2011, které má emitent k dispozici.

<u>Název, sídlo, IČ</u>	<u>podíl na hlasovacích právech</u>
Město Písek, Velké nám. 114, IČ: 0000249998	75,59 %
Jan Polata, J.Mařánka 1057, Milevsko, IČ: 410514001	14,58 %

ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě. Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu, je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a vedoucích zaměstnanců.

Představenstvo	27 846
Dozorčí rada	4
Vedoucí pracovníci	45

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Postup výstavby společnosti

Podmínky podnikání na základě zákona č.458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v úplném znění zákona č. 314/2009 Sb. jsou zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Teplárně Písek, a.s. bylo vydáno ROZHODNUTÍM Krajského úřadu integrované povolení pro zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a elektrické energie dle zákona č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezení znečištění (zákon o integrované prevenci).

Splnění ekologických emisních limitů je realizováno spalováním uhlí s nízkým obsahem síry na základě smlouvy s dodavatelem, na špičkové výtopně spalováním pyrolýzního oleje (s mnohonásobně nižším obsahem síry než má původní palivo – mazut).

Základní technické údaje

<i>Kotel</i>	<i>Výkon t/hod.</i>	<i>Palivo</i>
K 11	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 12	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 21	16	PTO, TTO
K 22	16	PTO, TTO
K 23	16	PTO, TTO

HU – hnědé uhlí, PTO –pyrolýzní topný olej, TTO – těžký topný olej

<i>Turbína</i>	<i>MWe</i>	<i>Typ</i>
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

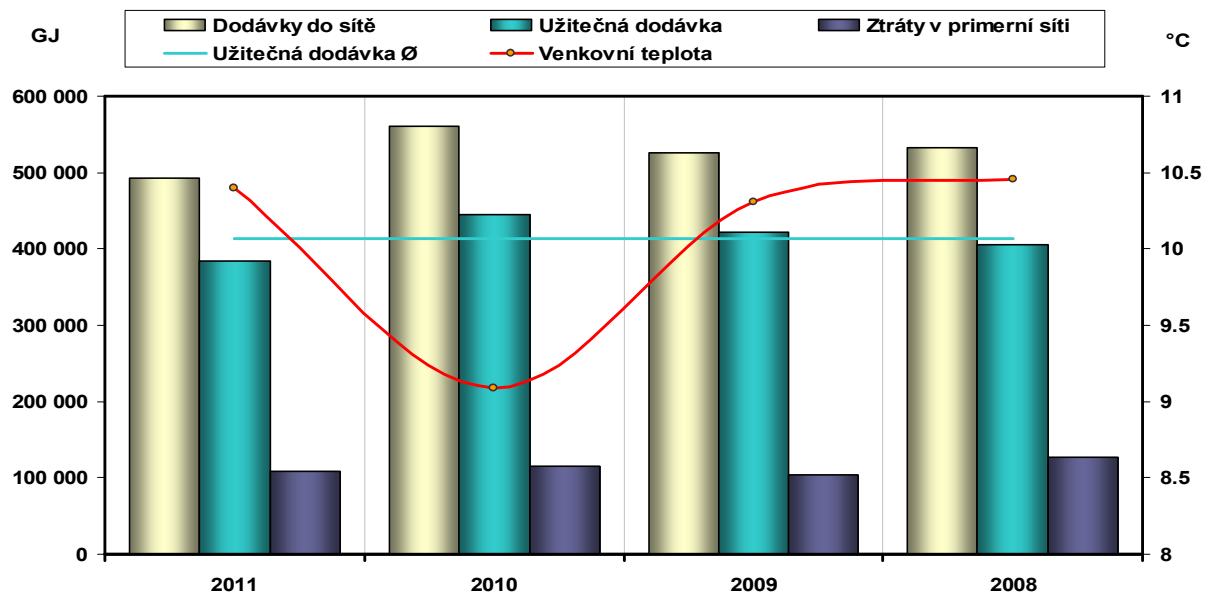
<i>Horkovodní stanice</i>	16 + 24 MW
<i>Trasa parovodní sítě</i>	13,496 km
<i>Trasa horkovodní sítě</i>	9,461 km
<i>Trasa teplovodní sítě</i>	3,851 km
<i>Celkem potrubí (rozvín)</i>	56,471 km
<i>Celkem odběratelů</i>	242
<i>Počet připojených bytů</i>	7 940
<i>z toho na primer</i>	164
<i>z toho na sekunder</i>	7 776

VÝROBA A PRODEJ

Tepelná energie

Zásobování teplem probíhalo v roce 2011 plynule a potřeby našich zákazníků byly pokryty v plné výši. Hlavní část dodávky byla směřována do bytového sektoru. Oproti roku 2010 došlo k snížení dodávek tepla do sítí o 12 %, což činí více než 67 TJ.

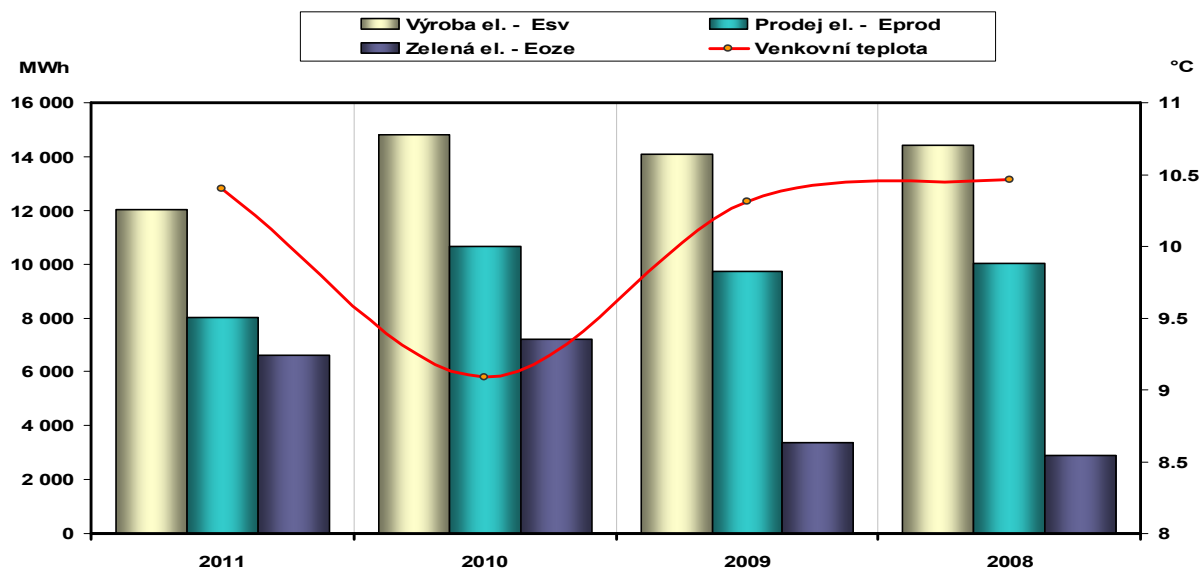
Bilance tepla za roky 2008-2011 doplněná o venkovní teploty



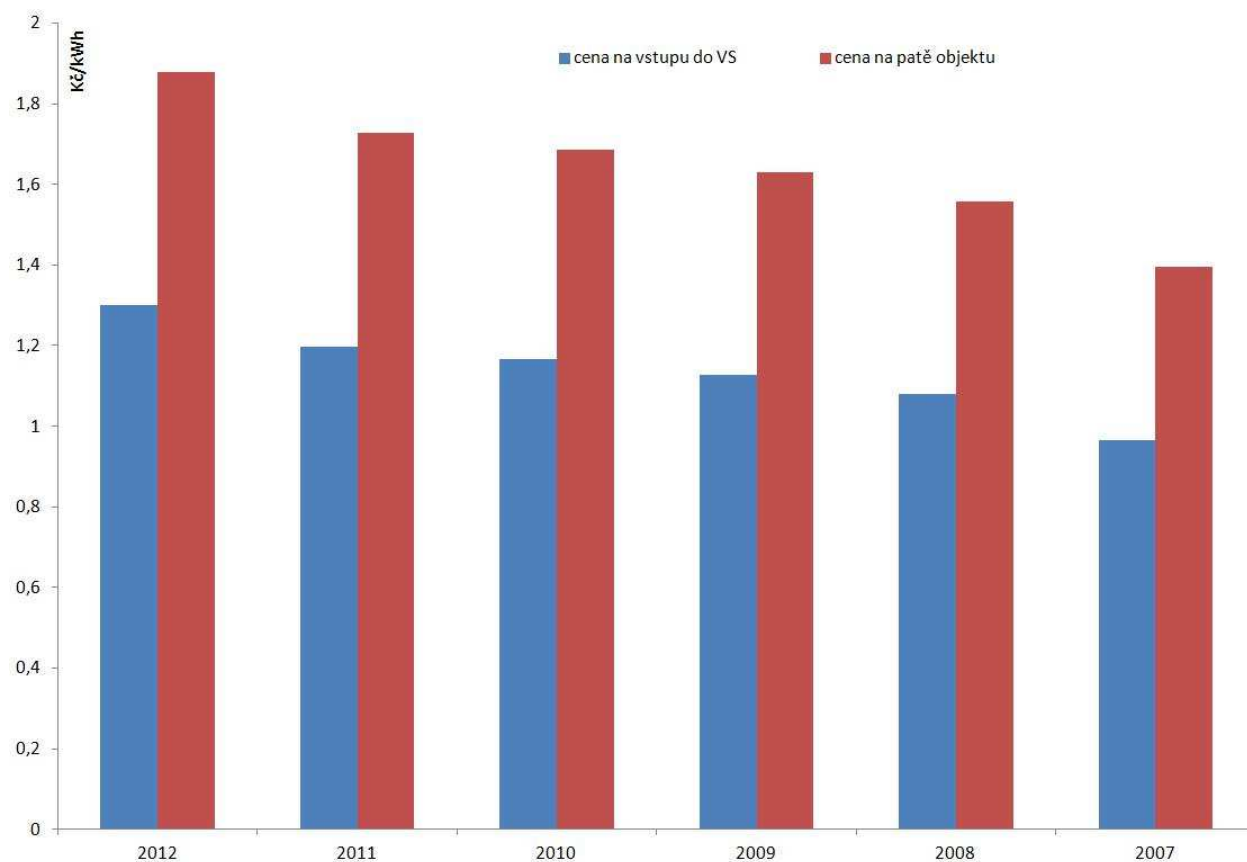
Elektrická energie

Stejně jako u tepelné energie došlo u výroby elektřiny ke snížení a to o 23 %, což činí více než 2 700 MWh.

Bilance elektřiny za roky 2008-2011 doplněná o venkovní teploty



Ceny tepelné energie Teplárna Písek, a.s. za roky 2007 - 2012 včetně DPH



DPH v roce 2012 je 14 %

DPH v letech 2010 a 2011 bylo 10 %

DPH v letech 2009 a 2008 bylo 9 %

DPH v letech 2007 a 2006 bylo 5 %

INVESTICE A ROZVOJ

Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a.s. a pronajatý majetek (tj. výměňkové stanice a sekundární rozvody tepla).

Investice

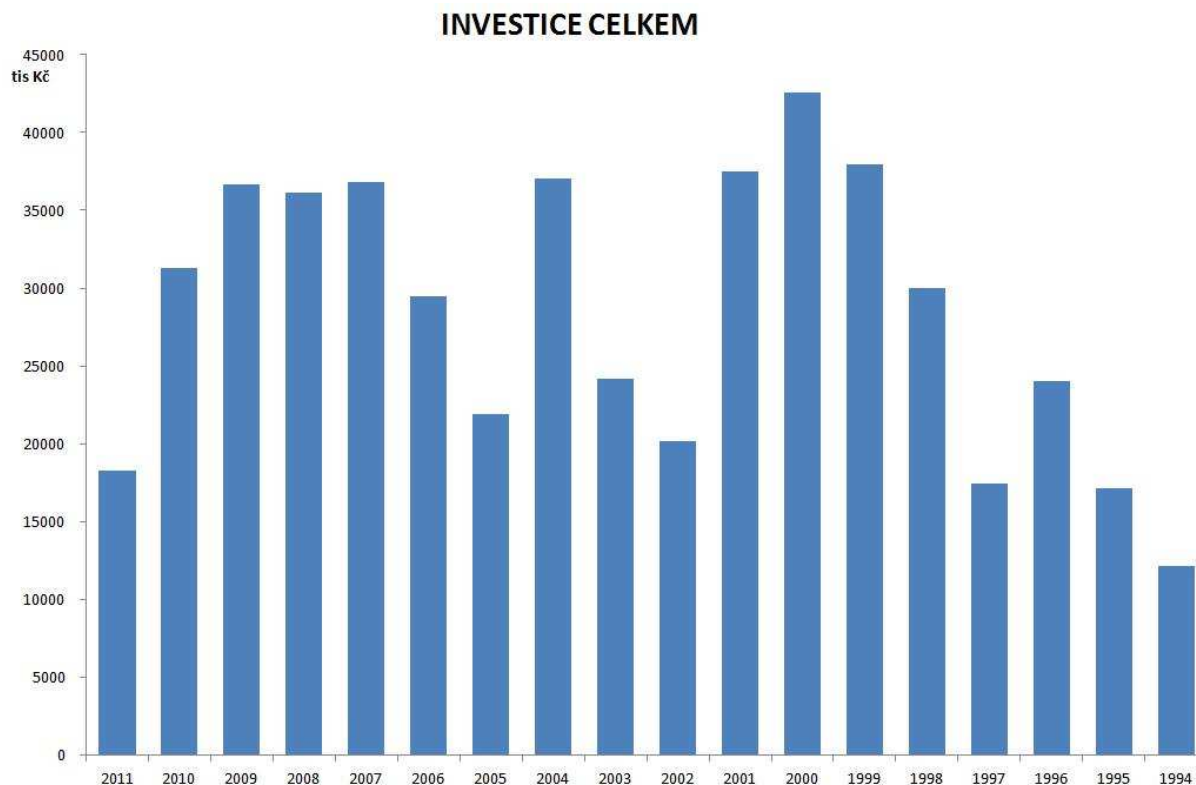
Celkové investice v roce 2011 v rozsahu 18,3 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 14,6 mil. Kč a do pronajatého majetku 3,7 mil. Kč.

V roce 2011 byly na Teplárně Písek, a.s. ve vlastním majetku realizovány stěžejní investice – teplovodní rozvody a kompaktní předávací stanice z VS ZŠ Tylova Písek – zpracování projektové dokumentace, územní řízení a výběr zhotovitele, realizace etapy 1A přechodu Kollárova ul. a napojení VS Kollárova 1583, instalace KPS Nábřeží 1.máje.

- Další rozhodující investiční akce – teplofikace lokality Sedláčkova II.etapa – městský areál, teplovodní přípojka pro objekt 02, parovodní přípojka pro objekt 104 a objekt 18, neutralizace. Rekonstrukce rozvaděčů rozvodny 6 kV, rekonstrukce nákladního výtahu provozní budovy kotelny, rekonstrukce turbíny TG2 – revize turbíny a měření pro návrh technického řešení, rekonstrukce pohonu vyhrnovacího vozu č.3 vč. frekvenčního měniče, intenzifikace využití biomasy – studie proveditelnosti, projektová dokumentace pro územní řízení, zkoušky suchého odsíření.

Na pronajatém majetku byly realizovány především investice – teplovodní rozvody z VS ZŠ Tylova Písek – 1.et. KPS Otavská.

Další rozhodující investiční akce na pronajatém majetku – teplovodní rozvod pro novou lokalitu Amerika II – pokračování v úseku č.4 a kompaktní předávací stanice pro objekt „K“.



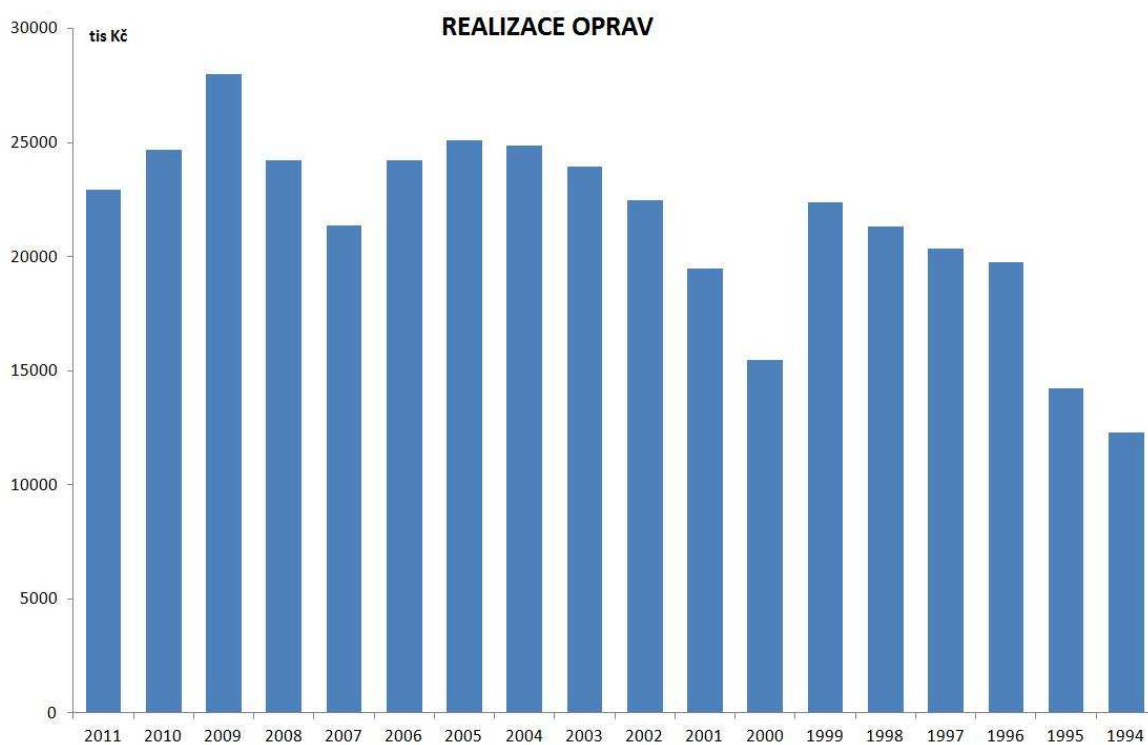
Opravy

Celkové opravy v roce 2011 v rozsahu 22,9 mil. Kč byly rozděleny na opravy vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 16,4 mil. Kč a opravy pronajatého majetku ve výši 6,5 mil. Kč.

V roce 2011 byly na Teplárně Písek, a.s. na vlastním majetku realizovány významné opravy – výměna hlavy, ochozu a horní části vyzdívky komínu 80 m Výtopna Samoty, oprava povrchu komínu 140 m teplárny, především sanace desek nižších ochozů. Zazdívka výsypky kotle K11, posouzení stavu kotlových těles – bubnů všech kotlů, celková oprava a revize pojišťovacích ventilů bubnu a přehříváku kotlů K11 a K12. Obnova ložiska impeleru včetně nástavce rotoru turbíny TG1.

Na pronajatém majetku byly realizovány především opravy teplovodních rozvodů z výměňkových stanice Kollárova 1830 k č.p. 425.

Veškeré zemní a stavební práce na opravách rozvodů jsou prováděny vlastními pracovníky a vlastní mechanizací teplárny.



Rozvoj společnosti

- připojování nových odběratelů – náhrada úbytku prodeje tepla
- rekonstrukce parovodních rozvodů na teplovodní rozvody z VS ZŠ Tylova
- rekonstrukce – zvýšení účinnosti turbíny TG2, chladič spalin kotlů, měření emisí, pohony šnekových podavačů paliva kotle K11, rekonstrukce zásobníků uhlí, rekonstrukce kouřových ventilátorů
- palivového hospodářství pro spalování biomasy – linka na zpracování slámy
- intenzifikace využití biomasy – blok na spalování biomasy
- nové horkovodní rozvody městský areál ul. Sedláčkova a mezi ulicemi Sedláčkova a Tábořská včetně kompaktních výměníkůvých stanic dle další etapy výstavby
- teplovodní rozvody pro nové lokality Amerika II a Na Výsluní včetně kompaktních výměníkůvých stanic dle další etapy výstavby
- nové horkovodní rozvody areálu bývalých Žižkových kasáren včetně kompaktních výměníkůvých stanic dle další etapy výstavby
- rozšíření a modernizace řídicího systému teplárny a sekundárních rozvodů
- modernizace sekundárních rozvodů a výměníkůvých stanic

ZAMĚSTNANCI A SOCIÁLNÍ POLITIKA

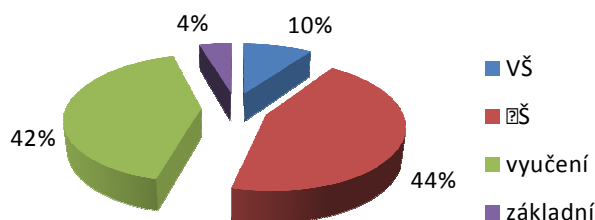
Počet zaměstnanců společnosti se v průběhu roku 2011 snížil, stav k 31.12.2011 je 113 zaměstnanců.

Zdravotní péče o zaměstnance je smluvně zajištěna s praktickým lékařem pro preventivní péči a periodické prohlídky na rizikových pracovištích.

Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá centrální část (příspěvek na stravování, životní výročí, dárce krve, odchod do důchodu) a osobní účet zaměstnance na zotavenou.

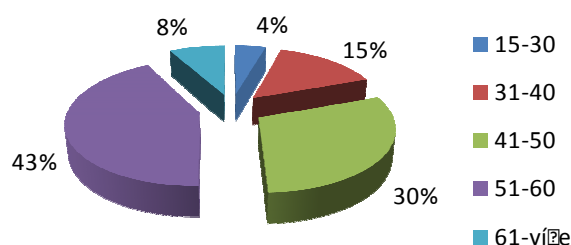
Vzdělávání zaměstnanců je zajišťováno formou profesních školení, kurzů a seminářů.

Vzdělání



Vzdělání	VŠ	SŠ	vyučení	základní
Počet	11	50	47	5

Věková struktura zaměstnanců



Věk	15-30	31-40	41-50	51-60	61-více
Počet	5	17	34	48	9

EKOLOGIE – OCHRANA OVZDUŠÍ

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb. jsou zveřejňovány.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení od r. 2006.

Rok	Teplárna Písek				Výtopna Samoty			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TZL	SO ₂	NO _x	CO
	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)
2006	1,03	418,65	62,92	33,48	0,34	2,41	0,59	0,09
2007	2,58	451,96	71,50	38,05	0,57	5,04	1,33	0,11
2008	3,90	480,00	63,97	17,80	0,98	11,42	2,84	0,23
2009	2,12	389,81	50,39	16,86	0,38	2,12	0,8	0,05
2010	4,55	553,29	92,37	25,78	0,04	0,40	0,12	0,01
2011	4,40	384,17	61,04	25,39	0	0	0	0

Od roku 2005 je spuštěn systém obchodování s povolenkami emisí skleníkových plynů. Pro každý zdroj je určeno maximální množství tun CO₂, které nesmí být překročeno. 1 t CO₂ odpovídá jedné povolenke. Pro oba zdroje jsme maximum nepřekročili, nebylo nutné dokoupit povolenky. V rámci snižování množství emisí CO₂ je zavedeno spalování biomasy v koncentraci 16% hmotnostních.

Pro teplárnu je za účelem snížení množství oxidu siřičitého smluvně zajištěna dodávka nízkosírného hnědého uhlí ze Sokolovské oblasti. O trvale podlimitních koncentracích ve spalínách vypovídá následující tabulka. Dále byla na konci roku zahájena zkouška doodsířování spalín, kdy byl do spalín dávkován Sorbacal. Cílem této zkoušky je ověření vhodnosti této metody v rámci přípravy na případné snížení emisních limitů po roce 2015. K snižování emise tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatické odlučovače.

Na výtopně Samoty se snížení množství oxidu siřičitého dosáhlo nahrazením původního paliva (mazut – 3% síry) pyrolyzním topným olejem (0,01% síry). Pro snižování emisí tuhých znečišťujících látek a oxidů dusíku je dávkováno pomocné technologické médium Satamin P150.

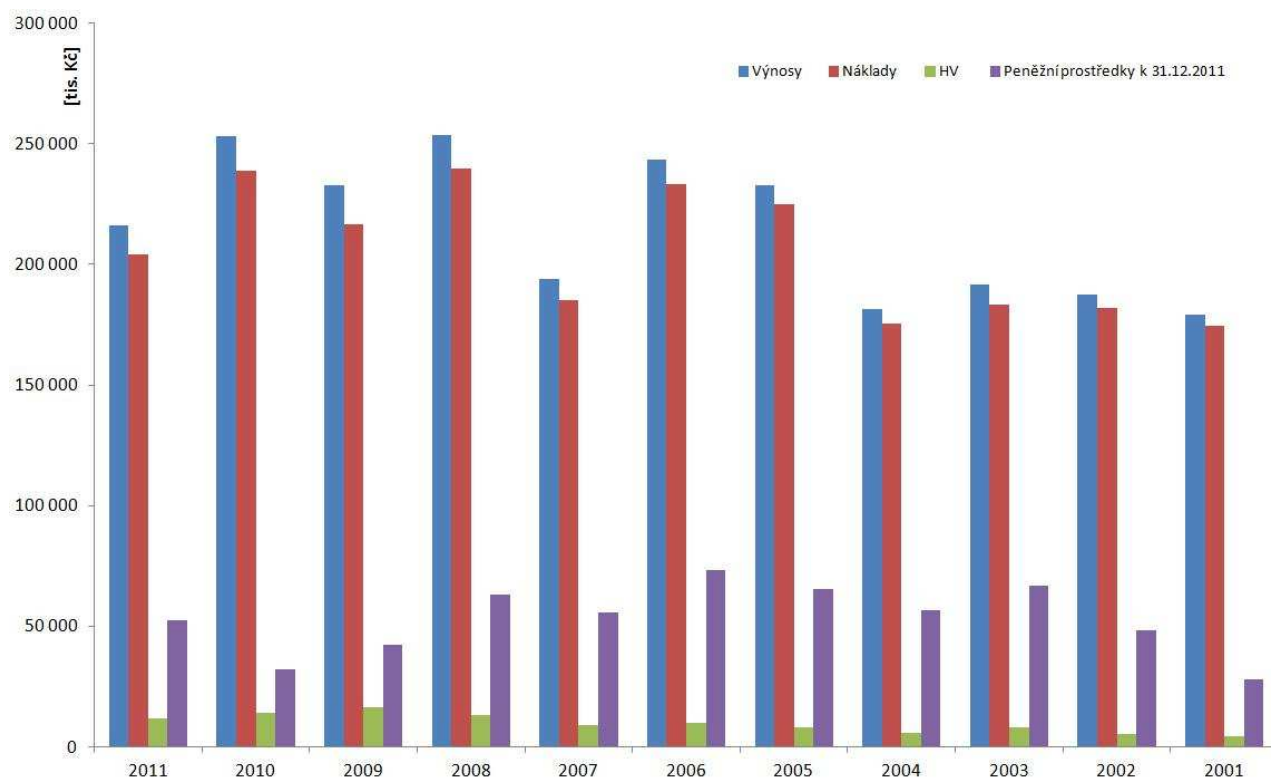
V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je na zdroji Teplárna Písek prováděno kontinuální měření koncentrace emisí analyzátory Hartman & Braun. K vyhodnocení těchto emisí je určen počítač MINITAL od f. Elidis s.r.o.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot koncentrací emisí od r. 2006.

Průměrné roční koncentrace emisí				
[mg/m ³]	TZL	SO ₂	NO _x	CO
2006	22,1	2140,0	294,1	112,5
2007	21,2	1984,2	333,5	60,3
2008	20,0	2050,2	319,6	68,4
2009	19	2324,5	269,9	68,9
2010	19,8	2172,7	308,1	78,1
2011	25,3	2329,5	282,4	84,1
limit	60	2500,0	550,0	250,0

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

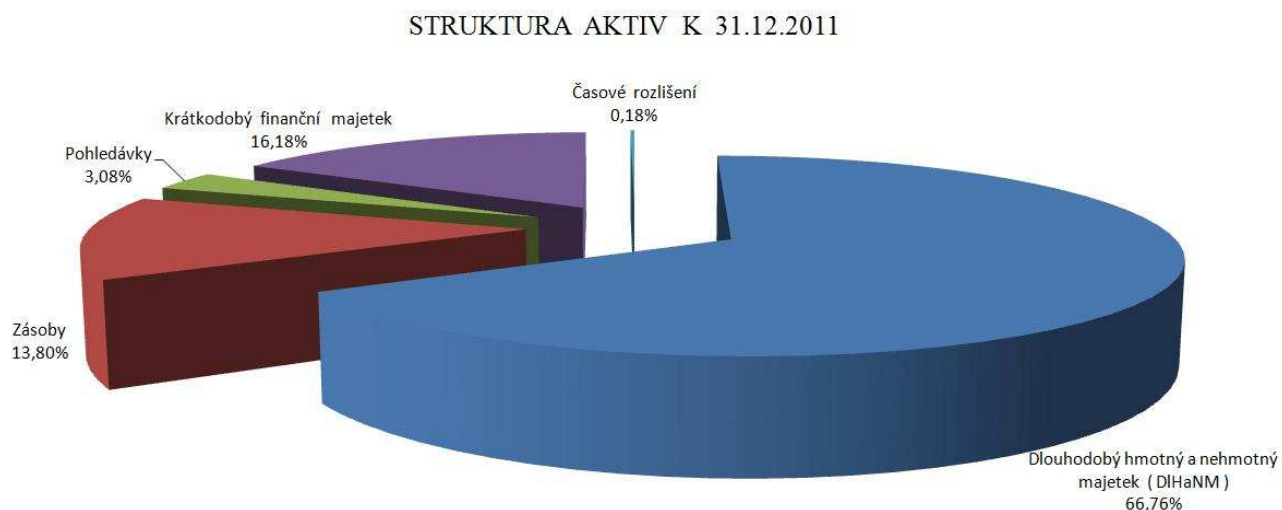
Za účetní období roku 2011 činil výsledek hospodaření před zdanění 15.448 tis. Kč. Po proúčtování splatné (3 319 tis. Kč) a odložené (175 tis. Kč) daně s příjmů právnických osob činil hospodářský výsledek společnosti po zdanění 11 954 tis. Kč.



Struktura majetku

Celková hodnota majetku společnosti k 31.12.2011 činila 324.841 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2010 představuje nárůst o 1,52%. Došlo ke zvýšení krátkodobého finančního majetku o 20.228 tis. Kč a stavu zásob o 1.649 tis. Kč při současném poklesu dlouhodobého majetku o 4.913 tis. Kč a krátkodobých pohledávek o 12.383 tis. Kč.

Oběžná aktiva ve výši 107.392 tis. Kč představují 33% majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2010 zvýšila o 9.405 tis. Kč. Došlo k nárůstu krátkodobého finančního majetku a stavu zásob při současném poklesu krátkodobých pohledávek.



Struktura aktiv k 31. 12. 2011

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (DIH a NM)
Zásoby
Pohledávky
Krátkodobý finanční majetek
Časové rozlišení
Celkem

tis. Kč

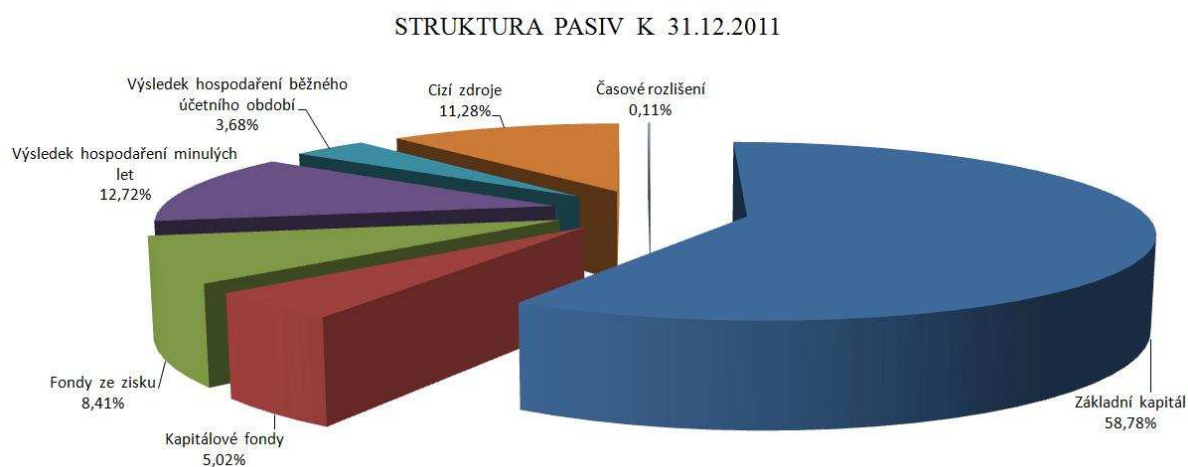
216 879
44 839
9 997
52 556
570
324 841

Struktura kapitálu

Kapitálová struktura je tvořena z 88,6 % vlastním kapitálem společnosti a z 11,4 % cizími zdroji.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31.12.2011 činila 287 826 tis. Kč, meziročně vzrostla o 3.642 tis. Kč z důvodu nárůstu rezervního fondu a nerozděleného zisku minulých let. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2010 nezměněna.

Cizí zdroje vzrostly o 1.233 tis. Kč především z důvodu nárůstu závazků z obchodních vztahů o 3.194 tis. Kč při současném poklesu dlouhodobých závazků v souvislosti s úhradou splátky pozemků.



Struktura pasiv k 31. 12. 2011

	tis. Kč
Základní kapitál	190 928
Kapitálové fondy	16 299
Fondy ze zisku	27 322
Výsledek hospodaření minulých let	41 323
Výsledek hospodaření běžného účetního období	11 954
Cizí zdroje	36 645
Časové rozlišení	370
Celkem	324 841

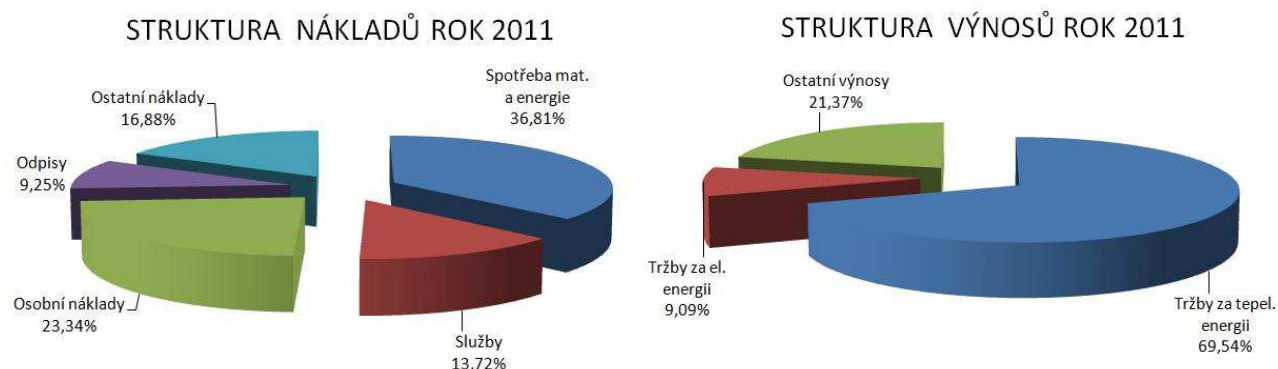
Náklady a výnosy

Celkové náklady společnosti k 31.12.2011 činily 200.524 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2010 představuje pokles o 17,1 %. Snížila se především spotřeba pevných paliv a materiálu a prodané cenné papíry a vklady při současném nárůstu jiných provozních nákladů a odpisů DIHM a DINM.

Celkové výnosy, které k 31.12.2011 činily 215.972 tis.Kč, se v porovnání s předchozím rokem snížily o 17,2%. Snížily se především finanční výnosy a tržby za tepelnou energii při současném nárůstu ostatních výnosů a tržeb za TUV.

Přidaná hodnota se meziročně snížila z 83.488 tis. Kč na 77.978 tis. Kč zejména souvislosti s meziročním poklesem tržeb za prodej tepelné energie.

Odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31.12.2011 zvýšen o 175 tis. Kč na celkovou hodnotu 10.692 tis. Kč.



Struktura nákladů 2011	tis. Kč
Spotřeba mat. a energie	73 801
Služby	27 521
Osobní náklady	46 800
Odpisy	18 550
Ostatní náklady	33 852
Celkem	200 524

Struktura výnosů 2011	tis. Kč
Tržby za tepelnou energii	150 193
Tržby za elektrickou energii	19 619
Ostatní výnosy	46 160
Celkem	215 972

Financování společnosti

Celkový stav finančních prostředků se oproti shodnému období minulého roku zvýšil z 32.328 tis.Kč na 52.556 tis.Kč, což bylo způsobeno především doplacením investičního úvěru od České spořitelny ,a.s. a nižší investiční činností v roce 2011. Financování všech provozních a investičních potřeb společnosti v roce 2011 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů.Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu roku 2011 si společnost udržovala vysokou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash flow) vyplývá, že v průběhu roku 2011 došlo k nárůstu volného cash flow o 20.228 tis. Kč. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na Spořicí účet ČSOB a.s. a .Přijaté úroky za rok 2011 činily 645 tis. Kč, přičemž v roce 2010 činily 701 tis. Kč.

Návrh na rozdělení zisku

Zisk po zdanění ve výši 11.954 tis. Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 18.dubna 2012. Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2011:

Návrh na rozdělení zisku za rok 2011 (tis. Kč)

1. Zisk po zdanění	11 954
2. Příděl do rezervního fondu (5%)	598
3. Příděl do sociálního fondu	994
4. Dividendy (31,- Kč na jednu akcii)	5 919
5. Tantiémy	555
6. Zisk po odpočtu položek 2. až 5.	3 888

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů zbývajícím zisk ve výši 3.888 tis. Kč ponechat nerozdělený na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za rok 2011

Dle ustanovení § 66a odst. 9 zák. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění platných předpisů.

Název společnosti : Teplárna Písek, a.s.
Sídlo : Písek, U Smrkovické silnice 2263
PSČ : 397 01
IČ : 608 26 801
DIČ : CZ 608 26 801
Telefon : 382 730 111
Fax : 382 730 107
E – mail : teplarna.pisek@tpi.cz
http : //www.tpi.cz

1. Osoba ovládající Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek

Ovládající osoba je akcionářem ovládané osoby a vlastní akcie ovládané osoby ve výši 75,59 %.

2. Osoby ovládané Městem Písek

	IČ	Podíl ve společnosti
Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263	60826801	75,59 %
Paliva Písek, a.s., Žižkova 335	46683038	100 %
GOLF & COUNTRY CLUB Písek a.s., - v likvidaci, Velké nám. 114	62525603	100 %
ODPADY PÍSEK s.r.o., Hradištská 2413	49062417	45 %
Recyklace odpadů a skládky a.s. Strakonice, Písecká 1279	45021511	19,08 %
Městské služby Písek s.r.o., Pražská 372	26016541	100 %
Bytové družstvo sv. Václav, Písek, Velké nám. 116	26027879	51 %
Lesy města Písku s.r.o. Písek, Flekačky 2641	25186477	100 %
VEŘEJNÉ SLUŽBY PÍSEK s.r.o., Pražská 372	26094096	10 %
CENTRUM KULTURY PÍSEK o.p.s., Tylova 69	26095840	100 %
SLADOVNA PÍSEK o.p.s., Velké nám. 113	26108658	100 %
Vodárenská správa Písek s.r.o.	28083610	100 %

3. Personální propojení

Ing. Vojtěch Bubník

- předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
- 1. místopředseda města Písku
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- předseda představenstva Bytového družstva Sv. Václav

Ing. Václav Gavlasz

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku

Karel Vodička

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku

Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc.

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku

JUDr. Josef Knot

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.
- 3. neuvolněný místopředseda města Písku
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- člen dozorčí rady Lesy města Písku s.r.o.

4. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel Město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a.s. komplexní soubor movitých a nemovitých věcí a to od 1.1.2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 344 117, 410 tis. Kč k 31.12.2011.

Nájemné je stanoveno pro rok 2011 ve výši 11 400 tis. Kč a bylo ve výši 11 400 tis. Kč použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou kupní smlouvu na koupi pozemku – celý areál Teplárny Písek, a.s. ze dne 13.2.2004. Předmětem smlouvy jsou pozemky v hodnotě 16 173 540,- Kč. Kupní cena se hradí dle platebního kalendáře s ukončením platby 30.6.2013. Platba za rok 2011 a předcházející roky byla uhrazena.

5. Půjčky s propojenými osobami

Společnost propojeným osobám neposkytl ani od nich nepřijala žádné půjčky nebo obdobná peněžní či nepeněžní plnění.

6. Závazky a pohledávky s propojenými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31.12.2011) neeviduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky s propojenými osobami.

7. Soudní spory mezi propojenými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi propojenými osobami.

8. Prohlášení představenstva Teplárny Písek, a.s.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi propojenými osobami vztahy pro společnost nevýhodné. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjistitelné údaje o propojených osobách.

9. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

Ing. Vojtěch Bubník - předseda představenstva

10. Rozhodné období pro zpracování zprávy

1.1.2011 – 31.12.2011

V Písku dne 22.2.2012



.....
Ing. Vojtěch Bubník
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Špeta – auditor č. oprávnění KAČR 584, Palackého 113, 386 01 Strakonice

Zpráva auditora
o prověře zprávy o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a(9)
obchodního zákoníku za rok 2010
společnosti :

Teplárna Písek, a.s
U Smrkovické slinice 2263, 397 01 Písek
IČ 608 26 801

*Prověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Teplárna Písek, a.s.** k 31.12.2011 . Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti.*

Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především a dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

*Na základě mé prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Teplárna Písek, a.s.** k 31.12.2011.*

V Písku 12.března 2012

Ing. Jaroslav Špeta
auditor č.oprávnění KAČR 584



Zpráva nezávislého auditora **určená pro akcionáře společnosti Teplárna Písek, a.s.**

Ověřil jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Teplárna Písek, a.s., tj. rozvahu k 31.12.2011, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2011 do 31.12.2011 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Teplárna Písek, a.s. jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Teplárna Písek, a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora „bez výhrad“

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Teplárna Písek, a.s. k 31.12.2011 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2011 v souladu s českými účetními předpisy.

V Písku 7.března 2012

Ing. Jaroslav Špeta
auditor č. oprávnění KAČR 584



Zpráva nezávislého auditora
určená pro akcionáře společnosti

Teplárna Písek, a.s.
U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
IČ 608 26 801

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti **Teplárna Písek, a.s.** s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou.

Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **Teplárna Písek, a.s.** k 31.12.2011 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Písku 12. března 2012



Ing. Jaroslav Špeta
auditor č. oprávnění KAČR 584

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti pracovala od valné hromady v roce 2011 ve složení: doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc. předseda dozorčí rady, členové Mgr. Tomáš Dušek, JUDr. Josef Knot, Ing. Miroslav Krejča, CSc. jako zástupci akcionářů a zástupci zaměstnanců Zdeněk Balek a Svatopluk Urban. Dozorčí rada se v roce 2011 sešla na 7 zasedáních, jedno zasedání bylo společné s představenstvem společnosti.

Dozorčí rada se při svých zasedáních zaměřovala na dodržování stanov, hospodaření společnosti a výkon působnosti představenstva především kontrolou výsledků hospodaření a úlohou managementu při rozvoji podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada dostávala pravidelně od managementu informace o hospodaření, z nichž bylo možno ověřit ekonomickou situaci, ve které se společnost v jednotlivých obdobích nacházela. Na svá zasedání si DR zvala ředitele společnosti, který členům DR odpovídal na jejich otázky či doplňoval zprávy, které byly DR předkládány k přezkoumání. Za rok 2011 bylo dosaženo předpokládaných hospodářských výsledků.

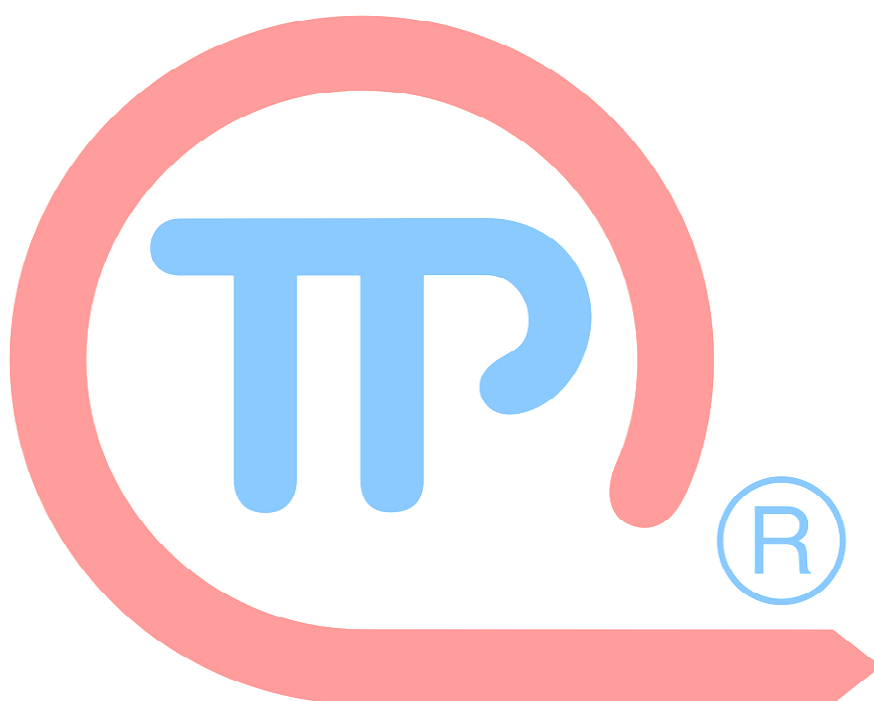
V průběhu roku byl připraven finanční výhled společnosti na další období. Jeho realizace a udržení příznivých výsledků hospodaření a rozumné ceny tepla je závislé nejen na vnitřních aktivitách (realizace zásadních investic, úspory klíčových nákladových položkách), ale je i nadále významně ovlivňováno vnějšími nejistotami. Dozorčí rada v souvislosti s přípravou rozpočtu na rok 2012 sledovala přípravu investiční akce Tylova, od níž se očekává úspora nákladů v rozvodech tepla. Nejistoty, vyplývající zejména z dosud neschválených změn v legislativě a dalších vnějších vlivů budou mít i nadále významný vliv na výsledky a stabilitu hospodaření.

Dozorčí rada přezkoumala roční závěrku za rok 2011 a návrh na rozdělení zisku, včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividend, měsíčních odměn a tantiém a doporučuje valné hromadě roční závěrku i návrhy na rozdělení zisku schválit.

Dozorčí rada dále vzala na vědomí zprávu auditora a rovněž tuto zprávu navrhuje valné hromadě ke schválení. Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.


Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.
předseda dozorčí rady

FINANČNÍ ČÁST



SROVNÁVACÍ ROZVAHA - AKTIVA (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2011	2010	2009
AKTIVA CELKEM	(ř.02+03+31+62) =ř.67	1	324 841	319 966	320 371
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2			
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	3	216 879	221 792	214 886
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	4	3 757	3 211	1 646
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5			
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6			
3.	Software	7	81	731	1 646
4.	Ocenitelná práva	8			
5.	Goodwill	9			
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	3676	2 480	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11			
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12			
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	213 122	218 581	213 240
B. II. 1.	Pozemky	14	22 461	22 461	21 868
2.	Stavby	15	137 335	142 797	137 089
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	48 922	46 126	41 553
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17			
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18			
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19			
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	4392	7 185	12 719
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	12	12	11
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22			
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	23			
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24			
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25			
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26			
4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný	27			
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28			
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29			
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30			
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	31	107 392	97 987	105 067
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	32	44 839	43 190	51 086
C. I. 1.	Materiál	33	44 798	43 144	51 038
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34			
3.	Výrobky	35			
4.	Zvířata	36			
5.	Zboží	37	41	46	48
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38			
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	39	21	110	344
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40		89	322
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41			
3.	Pohledávky – podstatný vliv	42			
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43			
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	21	21	22
6.	Dohadné účty aktivní	45			
7.	Jiné pohledávky	46			
8.	Odložená daňová pohledávka	47			
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	9 976	22 359	11 469
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	8 073	19 972	10 187
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50			
3.	Pohledávky – podstatný vliv	51			
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52			
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53			
6.	Stát – daňové pohledávky	54	454	1 043	30
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1 422	1 248	1 213
8.	Dohadné účty aktivní	56	25	95	38
9.	Jiné pohledávky	57	2	1	1
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	52 556	32 328	42168
C. IV. 1.	Peníze	59	26	34	15
2.	Účty v bankách	60	52 530	32 294	20 149
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61			22 004
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62			
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	570	187	418
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	169	187	313
2.	Komplexní náklady příštích období	65			
3.	Příjmy příštích období	66	401		105

SROVNÁVACÍ ROZVAHA - PASIVA (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2011	2010	2009
PASIVA CELKEM		(ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	67	324 841	319 966
A.	Vlastní kapitál	(ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	68	287 826	284 184
A. I.	Základní kapitál	(ř. 70 + 71 + 72)	69	190 928	190 928
A. I. 1.	Základní kapitál		70	190 928	190 928
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	(ř. 74 až 77)	73	16 299	16 299
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75	16 299	16 299
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		77		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 až ř. 80)		78	27 322	26 564
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		79	27 092	26 376
2.	Statutární a ostatní fondy		80	230	188
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)		81	41 323	36 085
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	41 323	36 085
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období ř.01 - (69+ 73 + 78+ 81 + 85 + 118)		84	11 954	14 308
B.	Cizí zdroje	(ř. 86 + 91 +102 + 114)	85	36 645	35 412
B. I.	Rezervy	(ř. 87 až 90)	86	2 072	2 478
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		87	819	819
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
3.	Ostatní rezervy		90	1 253	1 659
B. II.	Dlouhodobé závazky	(ř. 92 až 101)	91	13 927	15 370
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba		93		
3.	Závazky – podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		
6.	Vydané dluhopisy		97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8.	Dohadné účty pasivní		99		
9.	Jiné závazky		100	3 235	4 852
10.	Odložený daňový závazek		101	10 692	10 518
B. III.	Krátkodobé závazky	(ř. 103 až 113)	102	20 646	17 164
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103	8 404	5 210
2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba		104		
3.	Závazky - podstatný vliv		105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		106	336	326
5.	Závazky k zaměstnancům		107	3 075	3 210
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	1 884	1 926
7.	Stát – daňové závazky a dotace		109	5 693	4 954
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		110	30	21
9.	Vydané dluhopisy		111		
10.	Dohadné účty pasivní		112	1 224	1 517
11.	Jiné závazky		113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	(ř. 115 až 117)	114		400
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115		400
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		116		400
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		117		1200
C. I.	Časové rozlišení	(ř. 119 až 120)	118	370	370
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119	370	370
2.	Výnosy příštích období		120		

SROVNÁVACÍ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2011	2010	2009
I.	Tržby za prodej zboží	1	351	364	380
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	328	338	353
+	Obchodní marže (ř. 01 – 02)	3	23	26	27
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	4	179 277	198 504	190 579
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	175 390	193 047	180 747
	2. Změna stavu zásob vlastní výroby	6			
	3. Aktivace	7	3 887	5 457	9 832
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	8	101 322	115 042	106 404
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	9	73 801	83 416	75 359
	2. Služby	10	27 521	31 626	31 045
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	77 978	83 488	84 202
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	46 800	46 956	46 437
C.	1. Mzdové náklady	13	33 139	33 139	33 139
	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	792	792	792
	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 472	11 633	11 118
	4. Sociální náklady	16	1 397	1 392	1 388
D.	Daně a poplatky	17	361	343	249
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	18 550	17 194	20 228
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	8 849	7 087	14 607
III.	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	7 950	6 450	14 012
	2. Tržby z prodeje materiálu	21	899	637	595
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+ř.24)	22	11 401	6 886	14 042
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	10 677	6 450	13 681
	2. Prodaný materiál	24	724	436	361
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	25	-438	65	26
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	26 849	24 384	22 826
H.	Ostatní provozní náklady	27	22 076	24 410	22 245
V.	Převod provozních výnosů	28			
I.	Převod provozních nákladů	29			
	Provozní výsledek hospodaření	30	14 926	19105	18408
*	[ř.11 – 12 – 17 –18 + 19 – 22 - 25 + 26 – 27 + (-28)– (-29)]				
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		22 000	3 000
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		22 000	3 000
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 + 35 + 36)	33			
VII.	1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod	34			
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		84	665
K.	Náklady z finančního majetku	38			
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39			
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40			
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41			
X.	Výnosové úroky	42	645	617	687
N.	Nákladové úroky	43	3	22	182
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1		290
O.	Ostatní finanční náklady	45	115	125	219
XII.	Převod finančních výnosů	46			
P.	Převod finančních nákladů	47			
	Finanční výsledek hospodaření (ř.31 48 528 554 1 241				
*	– 32 +33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 -45+(-46) - (-47)				
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	3 493	3 729	3 431
Q.	1. - splatná	50	3 318	2 661	4 535
	2. - odložená	51	175	1 068	-1 104
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	11 961	15 930	16 218
XIII.	Mimořádné výnosy	53			
R.	Mimořádné náklady	54	6	1 363	-456
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř.57)	55	1	259	91
S.	1. - splatná	56	1	259	91
	2. - odložená	57			
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - ř. 54 - ř. 55)	58	-7	-1 622	365
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52 + 58 - 59)	60	11 954	14 308	16 583
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	15 448	18 296	20 105

ROZVAHA - AKTIVA - ROK 2011 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Běžné účetní období			Rok 2010 Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM	(ř.02+03+31+62) =ř.67	1	786 599	461 758	324 841	319 966
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	3	678 389	461 510	216 879	221 792
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	4	23 878	20 121	3 757	3 211
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
	3. Software	7	20202	20121	81	731
	4. Ocenitelná práva	8				
	5. Goodwill	9				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	3676		3676	2 480
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	654 511	441 389	213 122	218 581
B. II. 1.	Pozemky	14	22 461		22 461	22 461
	2. Stavby	15	291 536	154 201	137 335	142 797
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	336 110	287 188	48 922	46 126
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
	5. Základní stádo a tažná zvířata	18				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	4392		4392	7 185
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	12		12	12
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	23				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
	4. Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný	27				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	31	107 640	248	107 392	97 987
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	32	45 010	171	44 839	43 190
C. I. 1.	Materiál	33	44 969	171	44 798	43 144
	2. Nedokončená výroba a polotovary	34				
	3. Výrobky	35				
	4. Zvířata	36				
	5. Zboží	37	41		41	46
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	39	21		21	110
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				89
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41				
	3. Pohledávky – podstatný vliv	42				
	Pohledávky za společníky, členy družstva a za					
	4. účastníky sdružení	43				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	21		21	21
	6. Dohadné účty aktivní	45				
	7. Jiné pohledávky	46				
	8. Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	10 053	77	9 976	22 359
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	8 150	77	8 073	19 972
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50				
	3. Pohledávky – podstatný vliv	51				
	Pohledávky za společníky, členy družstva a za					
	4. účastníky sdružení	52				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
	6. Stát – daňové pohledávky	54	454		454	1 043
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1 422		1 422	1 248
	8. Dohadné účty aktivní	56	25		25	95
	9. Jiné pohledávky	57	2		2	1
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	52 556		52 556	32 328
C. IV. 1.	Peníze	59	26		26	34
	2. Účty v bankách	60	52 530		52 530	32 294
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	570		570	187
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	169		169	187
	2. Komplexní náklady příštích období	65				
	3. Příjmy příštích období	66	401		401	

ROZVAHA - PASIVA - ROK 2011 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	2011 Stav v běžném účetní období	2010 Stav účetní období
PASIVA CELKEM	(ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	67	324 841	319 966
A. Vlastní kapitál	(ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	68	287 826	284 184
A. I. Základní kapitál	(ř. 70 + 71 + 72)	69	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál		70	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3. Změny základního kapitálu		72		
A. II. Kapitálové fondy	(ř. 74 až 77)	73	16 299	16 299
A. II. 1. Emisní ážio		74		
2. Ostatní kapitálové fondy		75	16 299	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku		76		
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		77		
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 až ř. 80)		78	27 322	26 564
A. III. 1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		79	27 092	26 376
2. Statutární a ostatní fondy		80	230	188
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)		81	41 323	36 085
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let		82	41 323	36 085
2. Neuhrazená ztráta minulých let		83		
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období ř.01 - (69+ 73 + 78+ 81 + 85 + 118)		84	11 954	14 308
B. Cizí zdroje	(ř. 86 + 91 +102 + 114)	85	36 645	35 412
B. I. Rezervy	(ř. 87 až 90)	86	2 072	2 478
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		87	819	819
2. Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3. Rezerva na daň z příjmů		89		
3. Ostatní rezervy		90	1 253	1 659
B. II. Dlouhodobé závazky	(ř. 92 až 101)	91	13 927	15 370
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů		92		
2. Závazky – ovládající a řídící osoba		93		
3. Závazky – podstatný vliv		94		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5. Dlouhodobé přijaté zálohy		96		
6. Vydané dluhopisy		97		
7. Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8. Dohadné účty pasivní		99		
9. Jiné závazky		100	3 235	4 852
10. Odložený daňový závazek		101	10 692	10 518
B. III. Krátkodobé závazky	(ř. 103 až 113)	102	20 646	17 164
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů		103	8 404	5 210
2. Závazky – ovládající a řídící osoba		104		
3. Závazky - podstatný vliv		105		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		106	336	326
5. Závazky k zaměstnancům		107	3 075	3 210
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	1 884	1 926
7. Stát – daňové závazky a dotace		109	5 693	4 954
8. Krátkodobé přijaté zálohy		110	30	21
9. Vydané dluhopisy		111		
10. Dohadné účty pasivní		112	1 224	1 517
11. Jiné závazky		113		
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci	(ř. 115 až 117)	114		400
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé		115		
2. Krátkodobé bankovní úvěry		116		400
3. Krátkodobé finanční výpomoci		117		
C. I. Časové rozlišení	(ř. 119 až 120)	118	370	370
C. I. 1. Výdaje příštích období		119	370	370
2. Výnosy příštích období		120		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - ROK 2011 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období běžném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	1	351	364
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	328	338
+	Obchodní marže (ř. 01 – 02)	3	23	26
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	4	179 277	198 504
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	175 390	193 047
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7	3 887	5 457
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	8	101 322	115 042
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	73 801	83 416
2.	Služby	10	27 521	31 626
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	77 978	83 488
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	46 800	46 956
C. 1.	Mzdové náklady	13	33 139	33 139
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	792	792
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 472	11 633
4.	Sociální náklady	16	1 397	1 392
D.	Daně a poplatky	17	361	343
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	18 550	17 194
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	8 849	7 087
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	7 950	6 450
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	899	637
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+ ř.24)	22	11 401	6 886
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	10 677	6 450
2.	Prodaný materiál	24	724	436
G.	přítích období	25	-438	65
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	26 849	24 384
H.	Ostatní provozní náklady	27	22 076	24 410
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř.11 – 12 – 17 –18 + 19 – 22 - 25 + 26 – 27 + (-28)– (-29)]	30	14 926	19105
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		22 000
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		22 000
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 + 35 + 36)	33		
VII. 1.	podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		84
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	645	617
N.	Nákladové úroky	43	3	22
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1	
O.	Ostatní finanční náklady	45	115	125
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31 – 32 + 33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 -45+(-46) - (-47)	48	528	554
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	3 493	3 729
Q. 1.	- splatná	50	3 318	2 661
2.	- odložená	51	175	1 068
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	11 961	15 930
XIII.	Mimofádné výnosy	53		
R.	Mimofádné náklady	54	6	1 363
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř.57)	55	1	259
S. 1.	- splatná	56	1	259
2.	- odložená	57		
*	Mimofádný výsledek hospodaření (ř. 53 - ř. 54 - ř. 55)	58	-7	-1 622
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52 + 58 - 59)	60	11 954	14 308
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	15 448	18 296

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - ROK 2011

		Skutečnost v účetním období	
		2011	2010
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	32 328	42 168
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	15 048	19 659
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	18 346	16 815
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	18 550	17 194
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	438	300
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	-642	-679
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	33 394	36 474
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	6 958	1 564
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivní účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	12 089	-10 425
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-3 482	4 093
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-1 649	7 896
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	40 352	38 038
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-3	-22
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních společností a fondů) (+)	645	617
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-3 773	-6 103
A.6.	Mimořádný výsledek hospodaření	-6	-1 622
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	37 215	30 908
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-18 391	-50 291
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7 950	28 450
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-10 441	-21 840
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	1 843	-10 217
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-8 389	-8 690
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, ev. rezervních fondů, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů(-)	-1 151	-1 453
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	-7 238	-7 238
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-6 546	-18 908
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	20 228	-9 840
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	52 556	32 328

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU - ROK 2011 (v tis. Kč)

	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1. počáteční zůstatek (411)	190 928	190 928
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	190 928	190 928
B. Základní kapitál nezapsaný		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
1. počáteční zůstatek A. +/- B.		
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
3. změna stavu účtu 252		
4. konečný zůstatek účtu 252		
5. konečný zůstatek A. +/- B.		
D. Emisní ážio		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
E. Rezervní fondy		
1. počáteční zůstatek (421)	26 376	25 547
2. zvýšení	716	829
3. snížení		
4. konečný zůstatek	27 092	26 376
F. Ostatní fondy ze zisku		
1. počáteční zůstatek (427)	188	397
2. zvýšení	1 194	1 245
3. snížení	1 152	1 454
4. konečný zůstatek	230	188
G. Kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek (413)	16 299	16 299
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	16 299	16 299
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
I. Zisk účetních období		
1. počáteční zůstatek (428)	36 085	28 758
2. zvýšení	5 238	7 327
3. snížení		
4. konečný zůstatek	41 323	36 085
J. Ztráta účetních období		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (431)	11 954	14 308

Příloha k účetní závěrce za rok 2011

Název společnosti: **Teplárna Písek, a. s.**

Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263

PSČ : 397 01

IČ : 608 26 801

DIČ : CZ 608 26 801

1. Charakteristika společnosti

Teplárna Písek, a.s. je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13.12.1993 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1.1.1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti:

1. Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
2. Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
3. Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.
4. Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
5. Silniční motorová doprava nákladní.
6. Zámečnictví, nástrojařství
7. Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
8. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
9. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Majoritním akcionářem společnosti je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil k 25.5.2011 75,59 %. Dalším významným akcionářem společnosti je Jan Polata s podílem 14,58 %.

Teplárna Písek, a.s. neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1. Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2011 došlo k následujícím změnám a doplnění zápisu v obchodním rejstříku:

- změna ve složení **Statutární orgán – představenstvo:**

Vymazává se: místopředseda představenstva: Ing. Bohumil Mergl, dat.nar. 21.1.1944,
Písek, Na Trubách 720/7, PSČ 397 01

člen představenstva: Ing.Otomar Gottstein,dat.nar.11.7.1965,
Písek, Vojenova 322, PSČ 397 01
Ing.Josef Tesař,dat.nar.31.3.1944, Písek,
Šobrova 1844, PSČ 397 01
Jan Polata, dat.nar.14.5.1941, Milevsko,
J. Mařánka 1057, PSČ 399 01

Zapisuje se: místopředseda představenstva: Jan Polata, dat.nar. 14.5.1941, Milevsko,
J. Mařánka 1057, PSČ 399 01

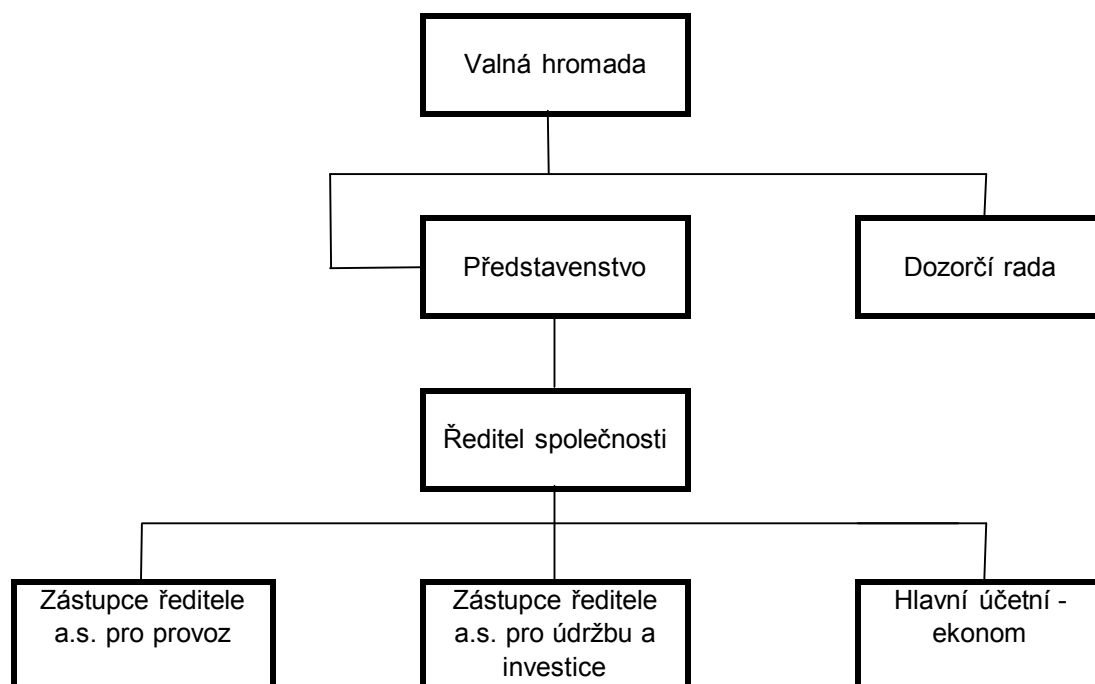
člen představenstva: Ing.Václav Gavlasz, dat.nar. 19.9.1962,
Písek, Otakara Ševčíka 729, PSČ 397 01
Vladimír Homola, dat.nar. 4.1.1970, Písek,
Vnislavova 331, PSČ 397 01
Karel Vodička, dat.nar. 26.2.1951, Písek,
Karla Čapka 1723, PSČ 397 01

- změna ve složení **Dozorčí rady**:

Vymazává se: člen dozorčí rady: MUDr. Pavel Buček, dat.nar. 3.11.1954, Písek
K.Čapka 1505, PSČ 397 01
Vlasta Slavová, dat.nar. 18.10.1947, Písek,
Šobrova 2299, PSČ 397 01

Zapisuje se: člen dozorčí rady: JUDr. Josef Knot, dat.nar. 2.10.1972, Písek,
Velké náměstí 2, PSČ 397 01
Mgr. Tomáš Dušek, dat.nar. 21.10.1970, Písek,
Putimská 152, PSČ 397 01

1.2. Základní organizační struktura společnosti



V uplynulém účetním období nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

1.3. Orgány společnosti

Představenstvo společnosti tvoří:

Ing. Vojtěch Bubník	předseda představenstva
Ing. Bohumil Mergl,	místopředseda představenstva do 9.2.2011
Ing. Josef Tesař,	člen představenstva do 9.2.2011
Ing. Otomar Gottstein,	člen představenstva do 9.2.2011
p. Jan Polata,	člen představenstva do 9.2.2011
p. Jan Polata	místopředseda představenstva od 9.2.2011
Ing. Václav Gavlasz	člen představenstva od 9.2.2011
p. Vladimír Homola	člen představenstva od 9.2.2011
p. Karel Vodička	člen představenstva od 9.2.2011

Dozorčí radu společnosti tvoří:

Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.,	předseda dozorčí rady
MUDr. Pavel Buček,	člen dozorčí rady do 9.2.2011
Ing. Miroslav Krejča, CSc.,	člen dozorčí rady
pí. Vlasta Slavová,	člen dozorčí rady do 9.2.2011
p. Zdeněk Balek	člen dozorčí rady
p. Svatopluk Urban	člen dozorčí rady
JUDr. Josef Knot	člen dozorčí rady od 9.2.2011
Mgr. Tomáš Dušek	člen dozorčí rady od 9.2.2011

1.4. Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu.

Teplárna Písek, a.s. nevlastní větší než 20 % podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2. Zaměstnanci a osobní náklady (v tisících Kč)

V období od 1.1. do 31.12.2011 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 46.800 tis. Kč.

Průměrný počet pracovníků	113,38
Mzdy	33 139
Odměny členů statutárních orgánů	792
Náklady na sociální zabezpečení	11 472
Sociální náklady	1 397
Osobní náklady celkem	46 800

Mezi řídící pracovníky Teplárny Písek, a.s. byl zahrnut management společnosti, který tvoří:

Ing. František Sýkora,	ředitel a.s.
Ing. František Meloun,	zástupce ředitele a.s. pro provoz
Ing. Milan Říha,	zástupce ředitele a.s. pro údržbu a investice

Z nákladů společnosti byl poskytován příspěvek na penzijní připojištění ve výši 200,- Kč (rok 2006), 400,- Kč (rok 2007) a 600,- Kč (roky 2008-2011) měsíčně zaměstnancům, kteří jsou v pracovním poměru u Teplárny Písek, a.s. déle než 2 roky (v tabulce je zahrnut v položce Sociální náklady).

3. Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2011 činily 348 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 444 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2011 vyplaceny tantiemy v celkové výši 555 tis. Kč.

V průběhu roku 2011 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění, jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4. Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

4.1. Východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2011, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty obsahují údaje k 31.12.2011 v porovnání s údaji k 31.12.2010. Tyto účetní výkazy byly projednány představenstvem a dozorčí radou společnosti, a budou předloženy ke schválení valné hromadě.

4.2. Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31.12.2011 jsou následující:

4.2.1. Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to cenou zjištěnou

váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí po každé dávce příjmů. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu. Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňují pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a režie.

Pořizovací cena zásob představuje cenu za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2011 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně a nalezené přebytky zásob se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu, za kterou byl majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem, ani ve finančním pronájmu.

Od roku 2005 jsou do dlouhodobého nehmotného majetku účtovány emisní povolenky. Jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou, která byla stanovena podle jejich kurzu na burze v Lipsku ke dni připsání povolenek na účet společnosti.

4.2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

V průběhu roku 2011 nevlastnila společnost žádné cenné papíry ani majetkové účasti.

4.3. Odpisové metody

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů. Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování hmotného majetku začíná v měsíci zařazení majetku do používání a odpisování nehmotného majetku začíná v měsíci následujícím zařazení majetku do používání.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10.000,- Kč a nižší nebo rovno 20.000,- Kč, počínaje rokem 1998 40.000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500,- Kč a nižší nebo rovno 10.000,- Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40.000,- Kč, počínaje rokem 1999 60.000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1.1.1993 do 31.12.1993 je odpisován degressivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/98 Sb. došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného od 1.1.2001 do 31.12.2003 jsou shodné s účetními odpisy. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený od 1.1.2004 se odpisuje rovnoměrně bez přerušení po dobu uvedenou v § 32 a), odst. 4, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpis pohledávek

Z rozhodnutí organizace byla do nedaňových nákladů odepsána nedobytná pohledávka za p.Truksou Karlem (přečerpaná dovolená a zdravotní pojištění) ve výši 5 113,- Kč.

4.4. Opravné položky k majetku

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2010 byla vytvořena opravná položka k pohledávce po lhůtě splatnosti ve výši 77 tis. Kč za firmou GRYFON, s.r.o. – insolventní řízení. Celkový stav opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti k 31.12. 2011 činil 77 tis. Kč. Opravná položka k materiálu byla rozpuštěna ve výši 203 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k materiálu ve výši 171 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/92 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5. Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14¹⁵ hod. příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6. Změna účetních zásad a metod

V souvislosti se změnou ekonomického informačního systému se od 1.1.2005 provádí aktivace DIHM a DINM při měsíční uzávěrce automaticky převodem na účty 622, 623 a 624. V porovnání s předcházejícími roky se od roku 2005 nepoužívá účtování prostřednictvím účtů nedokončené výroby (121,611) a dále nepoužívají účty vedlejších nákladů k materiálu a náhradním dílům. Vedlejší náklady, které představuje především přepravné, balné, poštovné a clo, se účtují přímo na účty k pořízenému materiálu.

V souvislosti se změnou vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí zákon o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a 349/2007 Sb. došlo ke změně obsahového vymezení některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty o povolenky na emise skleníkových plynů. Bezúplatné nabytí povolenek na emise se vykazuje jako poskytnutí dotace ve výši ocenění reprodukční pořizovací cenou. Při spotřebě nebo prodeji bezúplatně nabytých povolenek na emise se odpovídající částka zaúčtuje na příslušné účty nákladů a výnosů.

4.7. Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty

V souladu se zněním vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví, nedošlo ke změně obsahového vymezení položek výkazu zisku a ztráty. Výkaz zisku a ztráty od roku 2005 obsahuje spotřebu povolenek na emise skleníkových plynů.

5. Daň z příjmů právnických osob

5.1. Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska

účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Celková roční daňová povinnost se rozděluje dle podílu jednotlivých činností na daň z příjmů z běžné činnosti a daň z příjmů z mimořádné činnosti.

Společnost v roce 2011 vykázala základ daně ve výši 18.001 tis. Kč.

Dále společnost uplatnila odečet darů ve výši 100 tis. Kč a výsledná daňová povinnost byla vypočtena daňovou sazbou 19 %, platnou pro rok 2011.

Výsledná daňová povinnost byla snížena o slevu na dani ve výši 82 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti	v tisících Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	15.448
Připočitatelné položky	4.105
Odpočitatelné položky	-1.552
Základ daně	18.001
Odečet podle § 34	--
Odečet darů podle § 20	-100
Slevy na dani	-82
Daňová povinnost	3.319
Kumulovaná výše daňové ztráty	--

5.2. Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek k 31.12.2011 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 19 %, která byla stanovena novelou zákona o daních z příjmů s účinností od 1.1.2011.

Odložený daňový závazek k 31.12.2003 byl vypočten sazbou daně ve výši 28% a odložený daňový závazek k 31.12.2004 byl vypočten sazbou daně ve výši 26%, odložený daňový závazek k 31.12.2005 a k 31.12.2006 byl vypočten sazbou daně ve výši 24%, odložený daňový závazek k 31.12.2007 byl vypočten sazbou daně ve výši 21%, odložený daňový závazek k 31.12.2008 byl vypočten sazbou daně ve výši 20% a odložený daňový závazek k 31.12.2009 a 31.12.2010 byl vypočten sazbou daně ve výši 19% ze základu pro výpočet odložené daně.

Výpočet odložené daně	k 31.12.2009	k 31.12.2010	k 31.12.2011
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	180.287	189.654	186.338
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	-130.351	-134.200	-130.094
Opravná položka k materiálu	-200	-203	-171
Zúčtování opravné položky k materiálu	--	200	203
Sociální a zdravotní pojištění - nedaňové	--	-94	--
Základ pro výpočet odložené daně	49.736	55.357	56.276
Sazba daně	19%	19%	19%
Odložený daňový závazek	9.450	10.518	10.692
Odložená daň účtovaná do nákladů	-1.104	1.068	174

Pro rok 2011 došlo ke zvýšení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaúčtována kladná odložená daň z příjmů ve výši 174 tis. Kč.

6. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účtové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

7. Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2011 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 1/2010 ze dne 11. října 2010 k cenám tepelné energie.

8. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (v tisících Kč)

8.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	306.619	262.990	43.629
Dopravní prostředky	23.854	19.327	4.527
Inventář	336	228	108
Drobný dlouh. hmot. majetek	5.301	4.643	658
Ocenění DrHM - privatizace	--	--	--
C e l k e m	336.110	287.188	48.922

Zvýšení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno vyšším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu.

8.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	20.202	20.121	81
Nedokončený DINM	--	--	--
Jiný DINM	3.676	--	3.676
C e l k e m	23.878	20.121	3.757

Pro rok 2011 bylo společnosti schváleno povolené množství emisí skleníkových plynů, což představuje 79.543 ks emisních povolenek CO₂. Z roku 2010 zbylo společnosti po stanovení přesného počtu verifikátorem 7.560 ks těchto povolenek. Vlastní spotřeba podle odborného odhadu společnosti činila v roce 2011 56.328 ks povolenek a dále bylo v měsíci prosinci 2011 prodáno 20.000 ks přebytečných emisních povolenek CO₂. K 31.12.2011 zbylo společnosti 10.775 ks těchto povolenek.

8.3. Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin v zůstatkové ceně

Skupina majetku	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Koneč.stav
Software	731	125	775	81
Jiný DINM	2.480	27.836	26.640	3.676
Nedokončený DINM	--	256	256	--
Poskytnuté zálohy na DINM	--	--	--	--
Pozemky	22.461	--	--	22.461
Stavby	142.797	3.061	8.523	137.335
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	46.126	12.390	9.594	48.922
Nedokončený DIHM	7.185	15.928	18.721	4.392
Poskytnuté zálohy na DIHM	12	587	587	12
Jiný dlouhodobý finanční maj.	--	--	--	--

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a bezúplatné nabytí povolenek na emise.

Úbytky představují odpisy, vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, zúčtování poskytnutých záloh, spotřebu a odpis bezúplatně nabytých povolenek na emise.

8.4. Najatý majetek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu, na základě které provozuje výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné z pronajatého majetku činilo za rok 2011 částku 11.400 tis. Kč.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31.12.2011 činí 341.800 tis. Kč.

9. Pohledávky

Celkové brutto pohledávky k 31.12.2011 činí 10.074 tis. Kč, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti představují 606 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31.12.2010, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 223 tis. Kč, došlo k jejich zvýšení o 383 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře a poskytnuté víceleté zálohy.

Dlouhodobé pohledávky jejichž splatnost nastane do jednoho roku byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tisících Kč)	do 180	180 – 365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	493	--	77
Odběratelé elektrické energie	--	--	--
Ostatní odběratelé	36	--	--
C e l k e m	529	--	77

Insolvenční řízení je vedeno s dlužníkem společností GRYFON, s.r.o.

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva, ani jištěna jiným způsobem.

10. Závazky

Společnost eviduje závazky do 180 dnů po lhůtě splatnosti v celkové výši 137 tis. Kč vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků.

Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1. Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků ve výši 20.646 tis. Kč představují 8.404 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 336 tis. Kč nevypacené dividendy, 3.075 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 1.884 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 5.693 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 30 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy a 1.224 tis. Kč dohadné účty pasivní.

Krátkodobé závazky z obchodního styku	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011
Dodavatelské faktury	5.092	8.288
Dobropisy – odběratelské faktury	--	--
Ostatní závazky	118	116
C e l k e m	5.210	8.404

10.2. Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

11. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti ve výši 287.826 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190.928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 1.000,- Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy

ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Zákonný rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku roku 2010 ve výši 715 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31.12.2010 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2010 o 1.194 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2011 činilo 1.151 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy zůstaly nezměněny ve shodné výši jako v roce 2010. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk ve výši 5.161 tis. Kč a dále byly převedeny nevyplacené dividendy z roku 2006 ve výši 77.424,- Kč po uplynutí obecné čtyřleté promlčecí lhůty dle §397 Obchodního zákoníku jako nerozdělený zisk do vlastního kapitálu.

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden v příloze č. 1.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12. Rozdělení zisku za rok 2010

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 25.5.2011 byl hospodářský výsledek za rok 2010 vykázán po zdanění ve výši 14.308 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2010	(v tisících Kč)
Zisk po zdanění	14.308
Příděl do rezervního fondu (5%)	715
Příděl do sociálního fondu	1.194
Tantiemy členů PŘ a DR	555
Dividendy	6.683
Nerozdělený zisk	5.161

13. Úvěry a dlouhodobé závazky

V roce 2007 společnost uzavřela smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou a.s. na financování výstavby přípojek teplovodního potrubí k bytovým domům v oblasti Písek – Amerika, Písek – Hradiště a Písek – Centrum ve výši 10 milionů korun s dotací EIB na podporu malých projektů uskutečňovaných v oblasti životního prostředí, dopravy, zdraví a vzdělávání. Čerpání úvěru proběhlo v roce 2008, kdy společnost vyčerpala celou částku úvěru dle smlouvy ve výši 10 mil. Kč. Úvěr byl úročen úrokovou sazbou, která je stanovena jako součet výše Referenční sazby (1-měsíční PRIBOR) v rozhodný den a marže 0,6% per annum. Úvěr byl zajištěn blankosměnkou po jejímž doplnění Bankou vznikne směnka vlastní na řad Banky s doložkou „ bez protestu“. Splácení úvěru bylo realizováno v termínech a částkách dle smlouvy o úvěru v období od 20.1.2009 do 20.5.2011. V současné době je úvěr plně splacen.

Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů a splátky kupní ceny pozemků v areálu společnosti v souvislosti s kupní smlouvou uzavřenou mezi Teplárnou Písek, a.s. a Městem Písek. Splátky kupní ceny jsou

rovnoměrně rozvrženy do deseti let, přičemž do doby úplného splacení kupní ceny bylo ve prospěch Města Písek zapsáno zástavní právo.

14. Rezervy

V průběhu roku 2011 společnost netvořila ani nepoužila zákonnou rezervu dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Rezerva na obchodní riziko v souvislosti s ukončením odběru tepelné energie u odběratelů Kovosvit DS, a. s., Amtek CR, s. r. o. a VOS, a. s. činila k 31.12.2011 1.253 tis. Kč.

Rezervy (v tisících Kč)	Zůstatek k 31.12.2009	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31.12.2010
Rezerva na sanaci pozemků	819	--	--	819
Rezerva na obchodní riziko	1.659	--	406	1.253

15. Výnosy z běžné činnosti

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku:

Výnosy z běžné činnosti (v tisících Kč)	Rok 2010	Rok 2011
Tepelná energie	167.437	150.193
Elektrická energie	18.671	19.619
Ostatní	66.933	46.160
C e l k e m	253.041	215.972

V průběhu roku 2011 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

16. Odměna auditora

V návaznosti na ustanovení §39 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., §20 Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a §17 Zákona o auditorech č. 93/2009 Sb. byla uzavřena smlouva o provedení ověření roční účetní závěrky za období roku 2011 s Ing. Jaroslavem Špetou, auditor číslo osvědčení KAČR 584 ve výši 65.000,- Kč.

17. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

V roce 2011 společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

18. Události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení roční účetní závěrky za rok 2011 nenastaly žádné skutečnosti jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci společnosti.

19. Přehled o peněžních tocích - cash flow

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2011, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden v příloze č. 2.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda. Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, cenniny a krátkodobé cenné papíry a podíly.

V Písku dne 20.2.2012

Ing. František Sýkora
ředitel akciové společnosti

Seznam použitých zkratk

ERÚ	Energetický regulační úřad
CP	Cenný papír
ČNB	Česká národní banka
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky
DINM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
PŘ	Představenstvo
DR	Dozorčí rada
ROT II.	Rozvod a odbyt tepla – sekundární část
kW	Kilowatt
EIB	Evropská investiční banka

INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

Práva akcionáře Teplárny Písek, a.s. vyplývající z akcií:

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy,
- b) akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- d) dividenda je splatná do dvou (2) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku Hospodářské noviny.

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů:

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Ing. Vojtěch Bubník
Předseda představenstva Teplárny Písek,a.s.
Písek, Raisova 1306

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední čtyři účetní období :



Ing. Špeta Jaroslav
Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice
IČ: 168 23 630
číslo licence Komory auditorů ČR : č. dekretu KAČR 584