

teplo dělá domov teplo dělá domov teplo dělá domov

2009



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2009



TEPLÁRNA PÍSEK, a.s.

OBSAH

4. Základní identifikační údaje
4. Předmět podnikání
5. Úvodní slova předsedy představenstva
6. Orgány společnosti
7. Organizační struktura
8. Struktura vlastníků společnosti
8. Údaje o cenných papírech
9. Zpráva představenstva
14. Výsledky hospodaření společnosti
19. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
21. Stanovisko auditora ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami
22. Stanovisko auditora k výroční zprávě
23. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce
24. Zpráva dozorčí rady
25. Finanční část
26. Srovnávací rozvaha - aktiva
27. Srovnávací rozvaha - pasiva
28. Srovnávací výkaz zisku a ztráty
29. Rozvaha – aktiva – rok 2009
30. Rozvaha – pasiva – rok 2009
31. Výkaz zisku a ztráty
32. Přehled o peněžních tocích - 2009
33. Přehled o změnách vlastního kapitálu - 2009
34. Příloha k účetní závěrce za rok 2009
47. Informace pro akcionáře
48. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Právní forma: akciová společnost

Základní jmění: 190 928 tis. Kč

IČ: 608 26 801

DIČ: CZ 608 26 801

Veřejně obchodovatelné akcie

počet kusů: 190 928
jmenovitá hodnota: 1000 Kč

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 109674455/0300

Obchodní rejstřík: Krajský soud Č.Budějovice, oddíl B, vložka 640

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla
- výroba tepla, výroba a prodej elektřiny
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplotních zařízení
- výstavba teplotních děl a zařízení potřebných pro jejich provoz
- silniční motorová doprava nákladní
- zámečnictví, nástrojařství
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři.

Je mi opravdu ctí, že mohu v úvodu této zprávy konstatovat, že naše akciová společnost splnila veškeré hospodářské úkoly stanovené valnou hromadou a představenstvem pro rok 2009 a dosáhla tak lepších hospodářských výsledků než v roce předchozím. Podařilo se dokonce výrazně překročit plán pro tento rok. Do jisté míry nám pomohlo chladnější počasí na konci roku.

Kvalitnější výrobou a dodávkou svého nejdůležitějšího výrobku - tepla a stále se zlepšující úrovní poskytovaných služeb svým zákazníkům Teplárna Písek a.s. výrazně pozvedla pomyslnou laťku kvality pro ostatní konkurenční energetické zdroje, čímž potvrdila oprávněnost svého postavení v oblasti zásobování teplem. Město Písek, jako většinový akcionář, musí však dbát nejen na prosperitu společnosti, ale i na konkurenci schopnou a sociálně únosnou cenu tepla pro konečného spotřebitele

Společnost Teplárna Písek, a.s. patří dnes neodmyslitelně mezi společnosti, poskytující své služby občanům našeho města. Je tomu již patnáct let, kdy došlo k oddělení teplárny od JČE a následné privatizaci podniku. Po celou dobu samostatné působnosti jsme usilovali o uspokojení potřeb našich odběratelů v oblasti dodávek tepla s cílem poskytovat jim ty nejlepší služby. Je velkým úspěchem, že se daří zajistit zásobování bez odstávek. Zaměřujeme se též na upevnění vztahů s našimi dodavateli, na vytvoření efektivního a dlouhodobého partnerství. Veškeré teplo je vyráběno v kombinovaném cyklu s výrobou elektrické energie. Příznivě se projevilo spalování biomasy a to jak při úspoře palivových nákladů tak i v snížení emisí CO_2 . Společnost velice bedlivě sleduje dodržování ekologických limitů a minimalizaci zatížení okolí škodlivými emisemi. Do konce roku se podařilo za ještě výhodných podmínek vybudovat fotovoltaickou elektrárnu na střeše provozní budovy.

V roce 2009 se nedařilo výrazně uspět v připojování nových odběratelů. Tím jsme chtěli kompenzovat menší prodej tepla z důvodů zateplování, vlastních úspor obyvatel a konečně i omezení výroby některých podniků. Zvláště ve stavebnictví se výrazně projevuje vliv ekonomické krize. Dokončení bytové výstavby v různých lokalitách stále posouvá. Nastávající období bude velmi obtížné jak pro naše zákazníky, tak i pro naši společnost. Bude od nás budou vyžadovat další snižování nákladů a zavádění stále modernějších technologií.

Za splnění plánovaného hospodářského výsledku, za odvedenou práci v minulém roce patří mé poděkování všem zaměstnancům. Děkuji vedení společnosti, dozorčí radě a celému představenstvu za výbornou spolupráci.



Ing. Vojtěch Bubník
předseda představenstva

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO a.s.

Předseda představenstva	Ing. Bubník Vojtěch
Místopředseda představenstva	Ing. Mergl Bohumil
Člen představenstva	Ing. Gottstein Otomar
Člen představenstva	Ing. Tesař Josef
Člen představenstva	Polata Jan

VÝKONNÝ MANAGEMENT a.s.

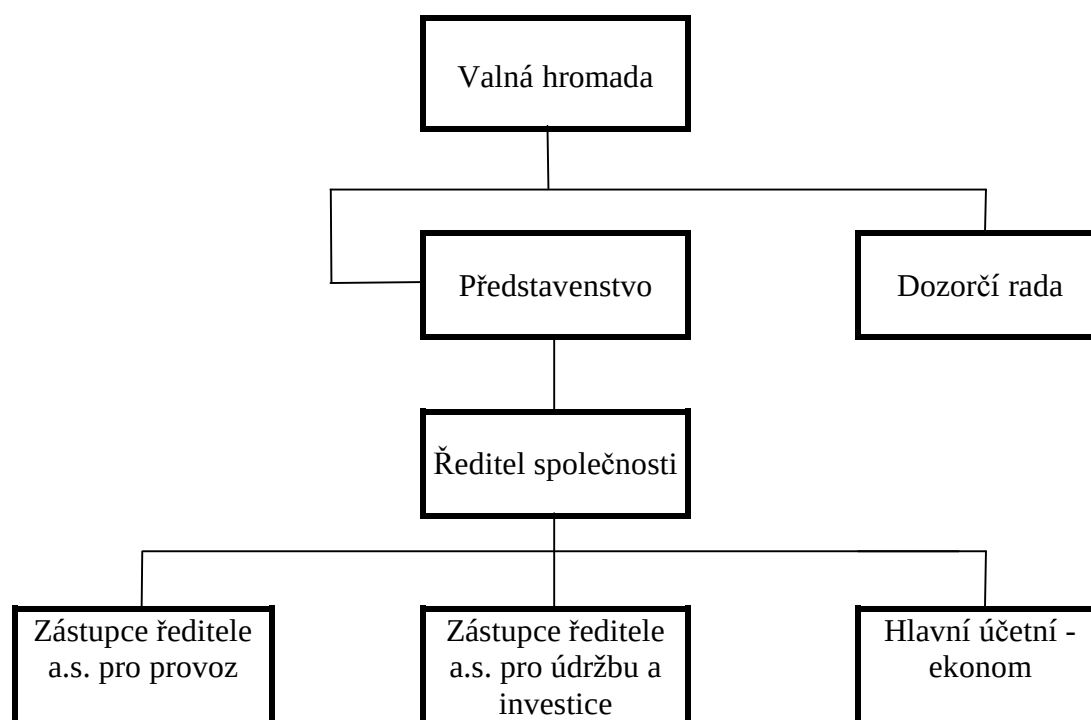
Ředitelství společnosti

Ředitel	Ing. Sýkora František
Zástupce ředitele pro provoz	Ing. Meloun František
Zástupce ředitele pro údržbu a investice	Ing. Říha Milan

DOZORČÍ RADA a.s.

Předseda dozorčí rady	Doc. Ing. Vašíček Jiří, CSc.
Člen dozorčí rady	Ing.Bc. Krejča Miroslav, CSc.
Člen dozorčí rady	MUDr. Buček Pavel
Člen dozorčí rady	Slavová Vlasta
Člen dozorčí rady	Balek Zdeněk
Člen dozorčí rady	Urban Svatopluk

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



STRUKTURA VLASTNÍKŮ SPOLEČNOSTI

Osoby s 5 % podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z registru emitenta z SCP v průběhu roku 2008, které má emitent k dispozici.

<u>Název, sídlo, IČ</u>	<u>podíl na hlasovacích právech</u>
Město Písek, Velké nám. 114, IČ: 0000249998	75,59 %
Jan Polata, J.Mařánka 1057, Milevsko, IČ: 410514001	14,58 %

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH

Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě. Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu, je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a vedoucích zaměstnanců.

Představenstvo	27 846
Dozorčí rada	4
Vedoucí pracovníci	45

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Postup výstavby společnosti

Podmínky podnikání na základě zákona č.458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v úplném znění zákona č. 314/2009 Sb. jsou zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Teplárně Písek, a.s. bylo vydáno ROZHODNUTÍM Krajského úřadu integrované povolení pro zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a elektrické energie dle zákona č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezení znečištění (zákon o integrované prevenci).

Splnění ekologických emisních limitů je realizováno spalováním uhlí s nízkým obsahem síry na základě dlouhodobé smlouvy s dodavatelem, na špičkové výtopně spalováním pyrolýzního oleje (s mnohonásobně nižším obsahem síry než má původní palivo – mazut).

Základní technické údaje

<i>Kotel</i>	<i>Výkon t/hod.</i>	<i>Palivo</i>
K 11	30	HU + směs HU s 8 % biomasy, TTO
K 12	30	HU + směs HU s 8 % biomasy, TTO
K 21	16	PTO, TTO
K 22	16	PTO, TTO
K 23	16	PTO, TTO

HU – hnědé uhlí, PTO –pyrolýzní topný olej, TTO – těžký topný olej

<i>Turbína</i>	<i>MWe</i>	<i>Typ</i>
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

<i>Horkovodní stanice</i>	16 + 24 MW
<i>Trasa parovodní sítě</i>	13,348 km
<i>Trasa horkovodní sítě</i>	9,410 km
<i>Trasa teplovodní sítě</i>	2,796 km
<i>Celkem potrubí (rozvin)</i>	53,975 km
<i>Celkem odběratelů</i>	228
<i>Počet připojených bytů</i>	7 890
<i>z toho na primer</i>	164
<i>z toho na sekunder</i>	7 726

VÝROBA A PRODEJ

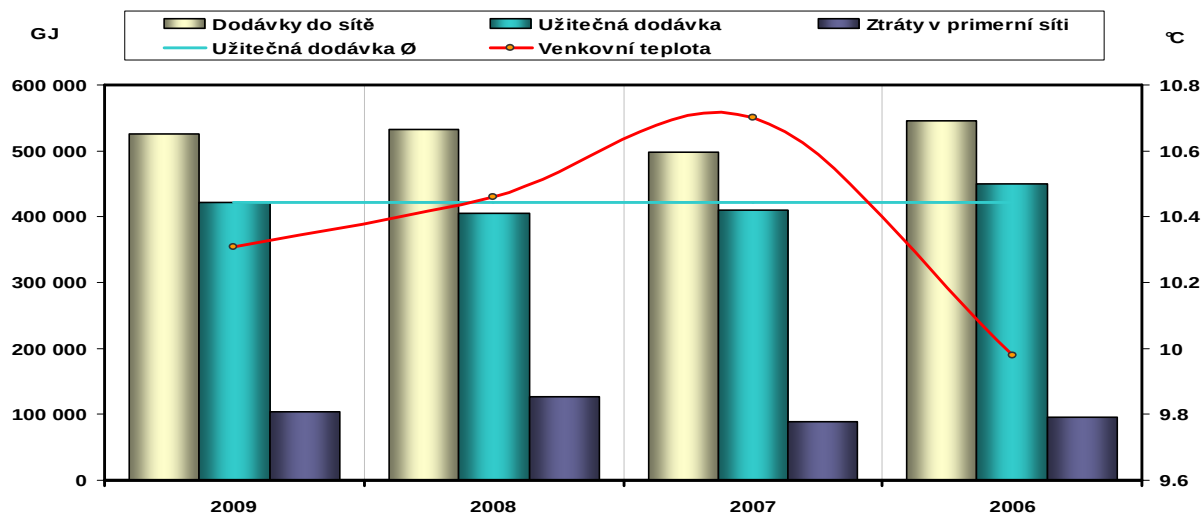
Tepelná energie

Zásobování teplem probíhalo v roce 2009 plynule a potřeby našich zákazníků byly pokryty v plné výši. Hlavní část dodávky byla směřována do bytového sektoru.

Oproti roku 2008 došlo k mírnému poklesu dodávek tepla do sítí o 1,1 %. Užitečná dodávka však vzrostla o 4,1 %, tím došlo ke snížení ztrát v sítích.

Rok 2009 byl celkově srovnatelný s rokem uplynulým.

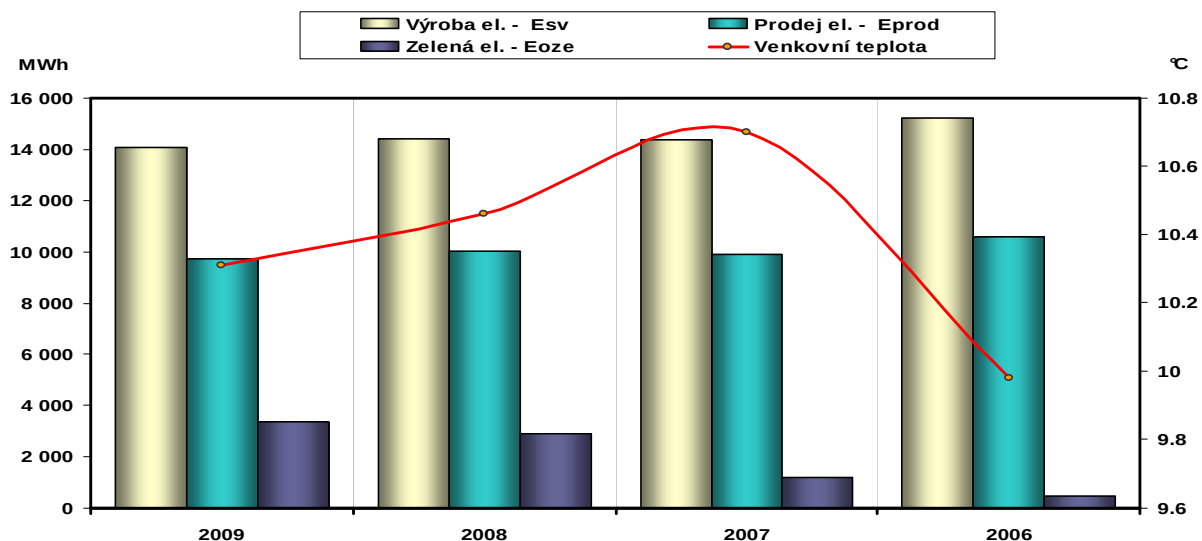
Bilance tepla za roky 2006-2009 doplněná o venkovní teploty



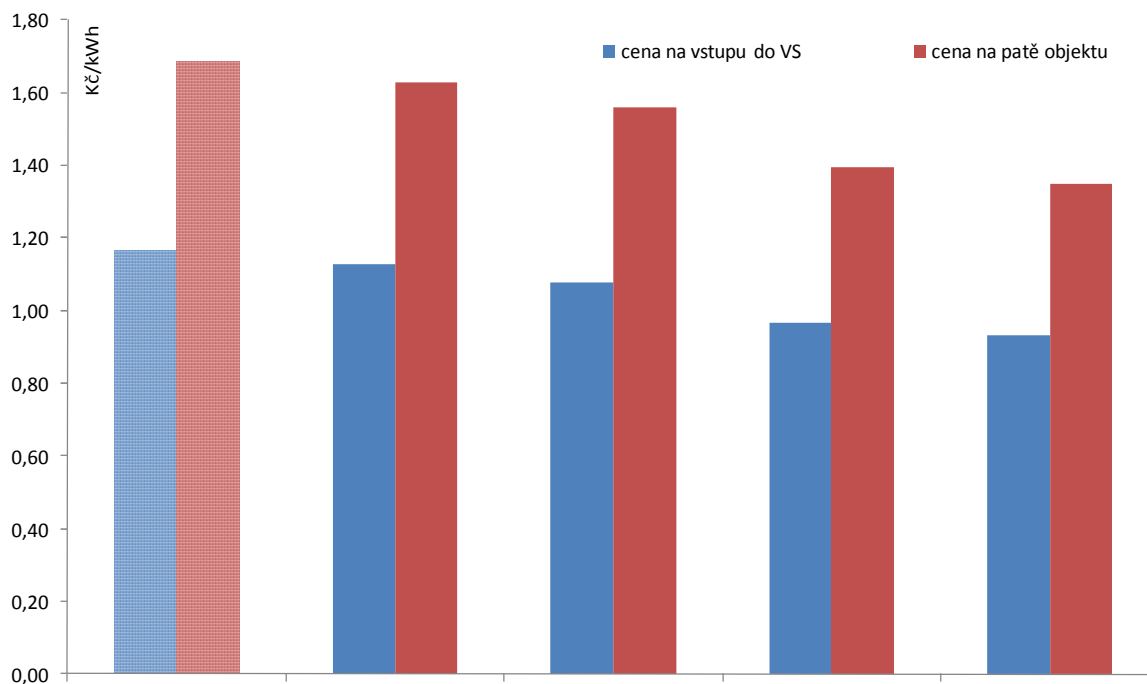
Elektrická energie

Stejně jako u tepelné energie došlo u výroby elektřiny k mírnému poklesu o 2,4 %. Vzrostl podíl elektřiny vyrobené z biomasy Eoze o 15,6 %.

Bilance elektřiny za roky 2006-2009 doplněná o venkovní teploty



Ceny tepelné energie Teplárna Písek, a.s. za roky 2006 - 2010 včetně DPH



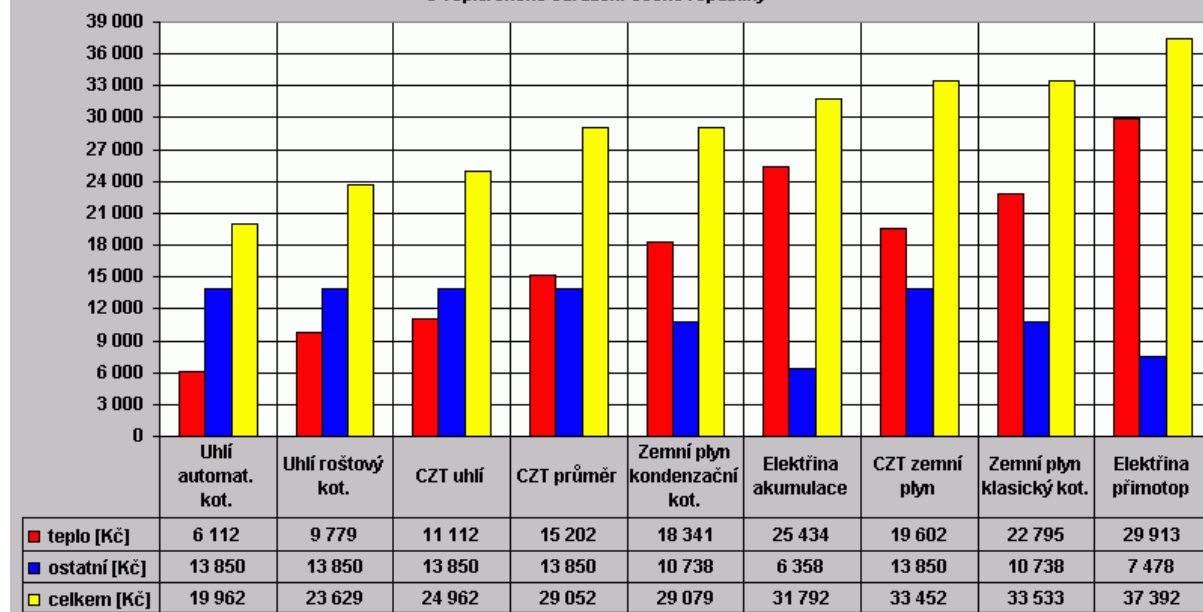
DPH v roce 2010 bylo 10 %

DPH v letech 2009 a 2008 bylo 9 %

DPH v letech 2007 a 2006 bylo 5 %

Roční náklady bytu na energii v roce 2009

© Teplárenské sdružení České republiky



INVESTICE A ROZVOJ

Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a.s. a pronajatý majetek (tj. výměňkové stanice a sekundární rozvody tepla).

Investice

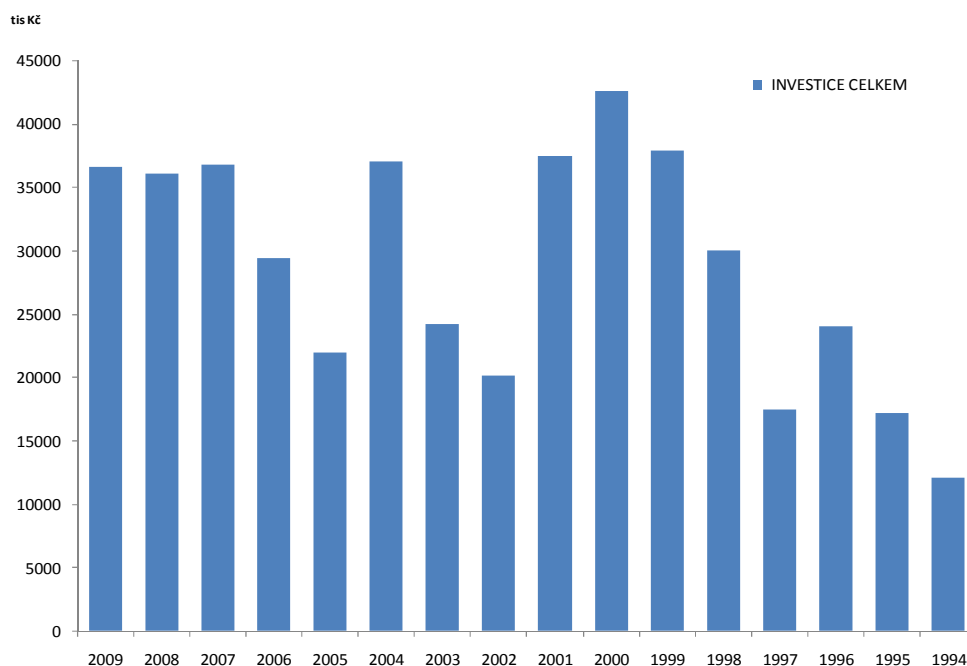
V roce 2009 byly na Teplárně Písek, a.s. realizovány stěžejní investice – palivového hospodářství pro spalování biomasy - krytý zásobník, doprava, dávkování a instalace fotovoltaické elektrárny v areálu teplárny na střeše budovy dílny strojní údržby.

Další rozhodující investiční akce – rekonstrukce kondenzátního páteřního rozvodu dolní části Zeyerovy ulice, instalace regulačního ventilu napájecí vody kotle K12, rekonstrukce kondenzátního potrubí z šachty č. 360 do kotelný výtopny Samoty, primární horkovodní rozvod Jih I, dokončení trasy B, parovodní přípojky v Komenského ul. pro Gymnázium a f. Apex, pro pavilon hemodialýzy nemocnice, pro VS Švantlova, pro rezidenci Čapkova ul., Pražské předměstí 305 - Žižkovy kasárna II budova 007 horkovodní přípojky Svatotrojická ul. SZŠ, Jablonského ul. Smart.

Na pronajatém majetku byly realizovány především investice – teplovodní rozvody a kompaktní výměňkové stanice lokalita Švantlova a Lipová alej vč. rekonstrukce výměňkové stanice Švantlova.

Další rozhodující investiční akce na pronajatém majetku – nový teplovodní rozvod pro novou lokalitu Amerika II – pokračování v úseku č.4, teplovodní přípojka pro polyfunkční dům ul. Harantova. Instalace kompaktních výměňkových stanic pro nové lokality Amerika II – úsek č.4, pro stávající bytové domy Jih I, pro rezidenci Čapkova ul., Pražské předměstí 305 - Žižkovy kasárna II budova 007.

Celkové investice v roce 2009 v rozsahu 36,7 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 23,1 mil. Kč a do pronajatého majetku 13,6 mil. Kč.



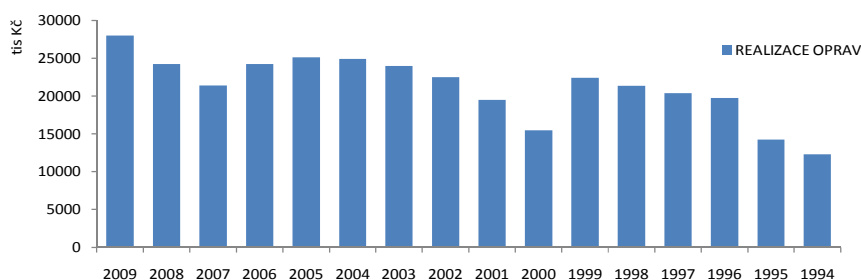
Opravy

V roce 2009 byly na Teplárně Písek, a.s. realizovány významné opravy – výměna ohříváku vody (EKO) kotle K11, výměna spodní poloviny tlakového celku spalovací komory - podlahy kotle K21, nátěr oplechování izolace potrubí včetně podpěrné konstrukce přivaděče tepla z teplárny od strojovny po komunikaci 1/20. Na primárních rozvodech tepla byly provedeny výměny části potrubí přípojek tepla pro objekty Zdravotní školy, Prokopova 339, z výměňkové stanice Tylova ZŠ, výměna části parovodního potrubí Motor pod Vrcovickou ulicí a kondenzátního potrubí pro výtopnu Samoty. Dále byly prováděny stavební opravy střešního pláště budovy strojní údržby a části fasády administrativní budovy a objektů výtopny Samoty.

Na pronajatém majetku byly realizovány především opravy teplovodních rozvodů z výměňkových stanic Zeyerova a Kollárova 1830.

Veškeré zemní a stavební práce na opravách rozvodů jsou prováděny vlastními pracovníky a vlastní mechanizací teplárny.

Celkové opravy v roce 2009 v rozsahu 28 mil. Kč byly rozděleny na opravy vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 21,2 mil. Kč a opravy pronajatého majetku ve výši 6,8 mil. Kč.



Rozvoj společnosti

- připojování nových odběratelů – náhrada úbytku prodeje tepla
- rekonstrukce parovodních rozvodů na teplovodní rozvody
- rekonstrukce teplárny – ohřev demivody kotlů, měření emisí, turbína TG2, chladič spalin kotlů
- palivového hospodářství pro spalování biomasy – linka na zpracování slámy
- nové horkovodní rozvody městský areál ul. Sedláčkova včetně kompaktních výměňkových stanic dle další etapy výstavby
- nové horkovodní rozvody mezi ul. Sedláčkova a Tábořská včetně kompaktních výměňkových stanic dle další etapy výstavby
- teplovodní rozvody pro nové lokality Amerika II a viladomy Hradiště včetně kompaktních výměňkových stanic dle další etapy výstavby
- nové horkovodní rozvody areálu Žižkových kasáren včetně kompaktních výměňkových stanic dle další etapy výstavby
- rekonstrukce kondenzátních rozvodů Prokopova ulice
- rozšíření a modernizace řídicího systému teplárny
- modernizace sekundárních rozvodů a výměňkových stanic
- rekonstrukce rozvodny 6 kV

ZAMĚSTNANCI A SOCIÁLNÍ POLITIKA

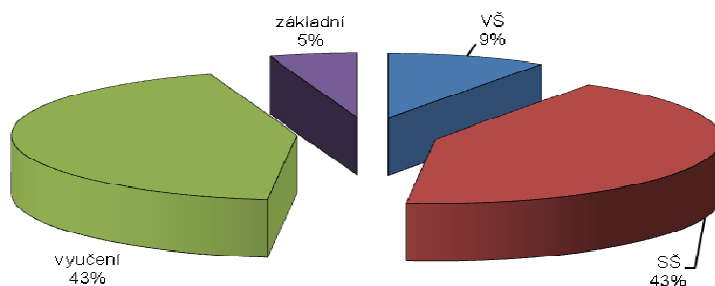
Počet zaměstnanců společnosti se v průběhu roku 2009 nezměnil, koncový stav je 122 zaměstnanců.

Zdravotní péče o zaměstnance je smluvně zajištěna s praktickým lékařem pro preventivní péči a periodické prohlídky na rizikových pracovištích.

Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá centrální část (příspěvek na stravování, životní výročí, dárce krve, odchod do důchodu) a osobní účet zaměstnance na zotavenou.

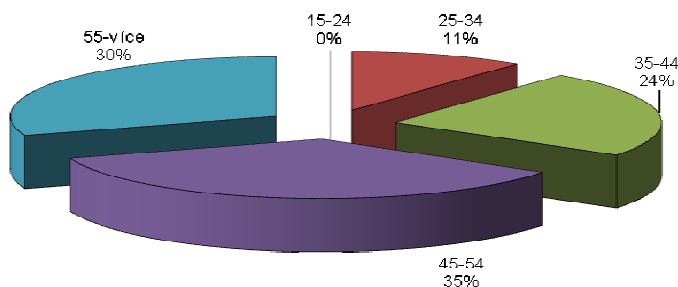
Vzdělávání zaměstnanců je zajišťováno formou profesních školení, kurzů a seminářů.

Vzdělání



Vzdělání	VŠ	SŠ	vyučení	základní
Počet	11	52	53	6

Věková struktura zaměstnanců



Věk	15-24	25-34	35-44	45-54	55-více
Počet	0	13	29	43	37

EKOLOGIE – OCHRANA OVZDUŠÍ

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb. jsou zveřejňovány.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení od r. 2006.

Rok	Teplárna Písek				Výtopna Samoty			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TZL	SO ₂	NO _x	CO
	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)
2006	1,03	418,65	62,92	33,48	0,34	2,41	0,59	0,09
2007	2,58	451,96	71,50	38,05	0,57	5,04	1,33	0,11
2008	3,90	480,00	63,97	17,80	0,98	11,42	2,84	0,23
2009	2.12	389.81	50.39	16.86	0.38	2.12	0.8	0.05

Od roku 2005 je spuštěn systém obchodování s povolenkami emisí skleníkových plynů. Pro každý zdroj je určeno maximální množství tun CO₂, které nesmí být překročeno. 1 t CO₂ odpovídá jedné povolenke. Pro oba zdroje jsme maximum nepřekročili, nebylo nutné dokoupit povolenky. V rámci snižování množství emisí CO₂ je zavedeno spalování biomasy.

Pro teplárnu je za účelem snížení množství oxidu siřičitého smluvně zajištěna dodávka nízkosírného hnědého uhlí ze Sokolovské oblasti. O trvale podlimitních koncentracích ve spalinách vypovídá následující tabulka a graf. K snižování emise tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatické odlučovače.

Na výtopně Samoty se snížení množství oxidu siřičitého dosáhlo nahrazením původního paliva (mazut – 3% síry) pyrolyzním topným olejem (0,01% síry). Pro snižování emisí tuhých znečišťujících látek a oxidů dusíku je dávkováno pomocné technologické médium Satamin P150.

V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je na zdroji Teplárna Písek prováděno kontinuální měření koncentrace emisí analyzátory Hartman & Braun. K vyhodnocení těchto emisí je určen počítač MINITAL od f. Elidis s.r.o.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot koncentrací emisí od r. 2006.

Průměrné roční koncentrace emisí				
[mg/m ³]	TZL	SO ₂	NO _x	CO
2006	22,1	2140,0	294,1	112,5
2007	21,2	1984,2	333,5	60,3
2008	20,0	2050,2	319,6	68,4
2009	19	2324,5	269,9	68,9
limit	100	2500,0	600,0	350,0

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Za účetní období roku 2009 činil výsledek hospodaření po zdanění 16.583 tis. Kč. V porovnání s výsledkem hospodaření společnosti za rok 2008, který činil 14.031tis. Kč, došlo k nárůstu výsledku hospodaření o 2.552 tis. Kč. Tento nárůst byl způsoben zejména vyššími tržbami za prodej tepelné a elektrické energie a TUV.

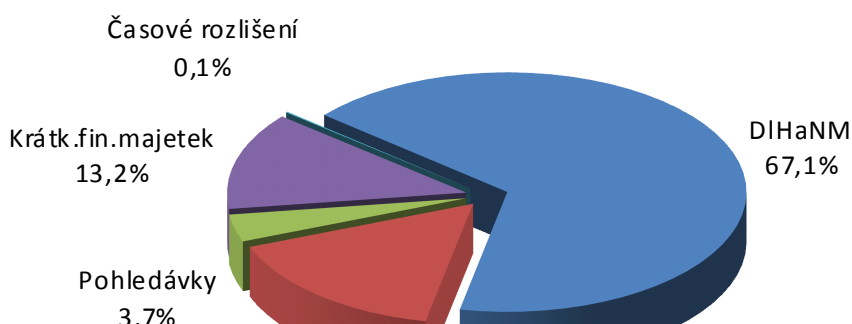


Struktura majetku

Celková hodnota majetku společnosti k 31.12.2009 činila 320.371 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2008 představuje pokles o 2,6%. Došlo ke snížení krátkodobého finančního majetku o 21.112 tis. Kč, při současném nárůstu dlouhodobého hmotného majetku o 7.618 tis. Kč a stavu zásob o 4.189 tis. Kč.

Oběžná aktiva ve výši 105.067 tis. Kč představují 33% majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2008 snížila o 14.543 tis. Kč. Došlo k poklesu krátkodobého finančního majetku z důvodu vyššího nákupu uhlí, mazutu a pyrolýzy na sklad, splácení investičního úvěru od České spořitelny a.s. a vyšší investiční činnosti v průběhu roku 2009.

STRUKTURA AKTIV k 31. 12. 2009



Struktura aktiv k 31. 12. 2009

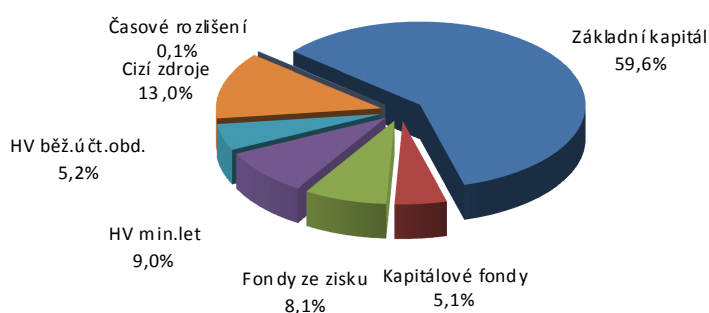
	(tis. Kč)
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (DIHaNM)	214 886
Zásoby	51 086
Pohledávky	11 813
Krátkodobý finanční majetek	42 168
Časové rozlišení	418
Celkem	320 371

Struktura kapitálu

Kapitálová struktura je tvořena z 86,9% vlastním kapitálem společnosti a z 13,1% cizími zdroji.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31.12.2009 činila 278.512 tis. Kč, meziročně vzrostla o 9.196 tis. Kč z důvodu nárůstu výsledku hospodaření běžného účetního období, nárůstu rezervního fondu a nerozděleného zisku minulých let. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2008 nezměněna.

Cizí zdroje poklesly o 17.755 tis. Kč z důvodu poklesu krátkodobých závazků vlivem snížení závazků z obchodních vztahů, bankovních úvěrů v souvislosti se splácením úvěru od České spořitelny a.s., dlouhodobých závazků v souvislosti s úhradou splátky pozemků a snížení odloženého daňového závazku.



Struktura pasiv k 31. 12. 2009

	(tis. Kč)
Základní kapitál	190 928
Kapitálové fondy	16 299
Fondy ze zisku	25 944
Výsledek hospodaření minulých let	28 758
Výsledek hospodaření běžného účetního období	16 583
Cizí zdroje	41 583
Časové rozlišení	276
Celkem	320 371

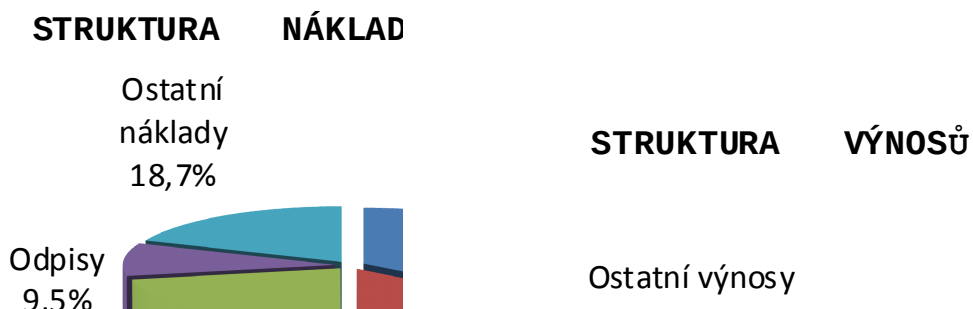
Náklady a výnosy

Celkové náklady společnosti k 31.12.2009 činily 212.928 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2008 představuje pokles o 9,9 %. Tento pokles byl způsoben především tím, že v roce 2009 nám byly přiděleny emisní povolenky CO₂ s nižší cenou oproti roku 2008. Dále došlo k nižšímu zpětnému odkupu dluhopisů ČSOB Leasing, a.s. při současně vyšších nákladech na spotřebu materiálu, pevných paliv a na opravy a udržování od cizích.

Celkové výnosy, které k 31.12.2009 činily 233.034 tis.Kč, se v porovnání s předchozím rokem snížily o 8,1%. Tento pokles byl způsoben opět nižší cenou přidělených emisních povolenek CO₂ , nižším zpětným odkupem dluhopisů ČOSB Leasing,a.s., při současně vyšších výnosech z tržeb za tepelnou a elektrickou energii a TUV.

Přidaná hodnota se meziročně zvýšila ze 76.282 tis. Kč na 84.202 tis. Kč v souvislosti s meziročním zvýšením tržeb za prodej tepelné a elektrické energie a TUV a vyšší aktivací DIHM vytvořeného ve vlastní režii při současně vyšších nákladech na spotřebu materiálu a energie a vyšších nákladech na opravy a udržování od cizích.

Odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31.12.2009 snížen o 1.104tis. Kč z důvodu snížení účetní zůstatkové ceny DIHM a DINM a sazby daně z příjmů právnických osob z 20% na 19% s účinností od 1.1.2010.



Struktura nákladů 2009	tis. Kč	Struktura výnosů 2009	tis. Kč
Spotřeba mat. a energie	75 359	Tržby za tepelnou energii	115 441
Služby	31 045	Tržby za elektrickou energii	18 108
Osobní náklady	46 437	Ostatní výnosy	99 485
Odpisy	20 228	Celkem	233 034
Ostatní náklady	39 859		
Celkem	212 928		

Financování společnosti

Celkový stav finančních prostředků se oproti shodnému období minulého roku snížil z 63.280 tis.Kč na 42.168 tis.Kč, což bylo způsobeno především vyšším nákupem uhlí, mazutu a pyrolýzy na sklad, splácením investičního úvěru od České spořitelny ,a.s. a vyšší investiční činností. Financování všech provozních a investičních potřeb společnosti v roce 2009 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu roku 2009 si společnost udržovala vysokou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash flow) vyplývá, že v průběhu roku 2009 došlo k poklesu volného cash flow o 21.112 tis. Kč. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na Spořicí účet ČSOB a.s. a dále byly nakoupeny Dluhopisy ČSOB Leasing, a.s. s tříměsíční fixací výnosu. Přijaté úroky za rok 2009 činily 1.352 tis. Kč, přičemž v roce 2008 činily 2.518 tis. Kč.

Návrh na rozdělení zisku

Zisk po zdanění ve výši 16.583 tis. Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 12. května 2010. Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2009:

Návrh na rozdělení zisku za rok 2009 (tis. Kč)

1. Zisk po zdanění	16 583
2. Příděl do rezervního fondu (5%)	829
3. Příděl do sociálního fondu	1 244
4. Dividendy (35,- Kč na jednu akcii)	6 682
5. Tantiémy	667
6. Zisk po odpočtu položek 2. až 5.	7 161

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů zbývajícím zisk ve výši 7.161 tis. Kč ponechat nerozdělený na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2009

Název společnosti : Teplárna Písek, a.s.
Sídlo : Písek, U Smrkovické silnice 2263
PSČ : 397 01
IČ : 608 26 801
DIČ : CZ 608 26 801
Telefon : 382 730 111
Fax : 382 730 107
E – mail : teplarna.pisek@tpi.cz
http : //www.tpi.cz

1. **Osoba ovládající** Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek

2. **Osoby ovládané Městem Písek**

	IČ	Podíl ve společnosti
Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263	60826801	75,59 %
Paliva Písek, a.s., Žižkova 335	46683038	100 %
GOLF & COUNTRY CLUB Písek a.s., - v likvidaci, Velké nám. 114	62525603	100 %
ODPADY PÍSEK s.r.o., Hradištská 2413	49062417	45 %
Recyklace odpadů a skládky a.s. Strakonice, Písecká 1279	45021511	19,08 %
Městské služby Písek s.r.o., Pražská 372	26016541	100 %
Bytové družstvo sv.Václav, Písek, Velké nám. 116	26027879	51 %
Lesy města Písku s.r.o. Písek, Velké nám.1	25186477	100 %
VEŘEJNÉ SLUŽBY PÍSEK s.r.o., Pražská 372	26094096	10 %
CENTRUM KULTURY PÍSEK o.p.s., Tylova 69	26095840	100 %
SLADOVNA PÍSEK o.p.s., Velké nám. 113	26108658	100 %

3. **Personální propojení**

Ing. Vojtěch Bubník

- předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
- 1. místopředseda města Písku
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- předseda představenstva Bytového družstva Sv. Václav

Ing. Otomar Gottstein

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- člen správní rady Nadačního fondu Gymnázia Písek
- člen správní rady CENTRUM KULTURY PÍSEK o.p.s.

MUDr. Pavel Buček

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku

Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc.

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku

Ing. Bohumil Mergl

- místopředseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku
- člen dozorčí rady GOLF & COUNTRY CLUBU Písek a.s. – v likvidaci

Vlasta Slavová

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku

Ing. Josef Tesař

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku
- člen představenstva GOLF & COUNTRY CLUBU Písek a.s. – v likvidaci

4. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a.s. komplexní soubor movitých a nemovitých věcí a to od 1.1.2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 334 901 tis. Kč k 31.12.2009.

Nájemné je stanoveno ve výši ročních odpisů z pronajatého majetku, což pro rok 2009 představuje 11 400 tis. Kč a bylo použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku. Pronajímatel se k 1.10.2005 stává plátcem DPH.

5. Půjčky s propojenými osobami

Společnost propojeným osobám neposkytla ani od nich nepřijala žádné půjčky nebo obdobná peněžní či nepeněžní plnění.

6. Závazky a pohledávky s propojenými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31.12.2009) neevduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky s propojenými osobami.

7. Soudní spory mezi propojenými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi propojenými osobami.

8. Prohlášení představenstva Teplárny Písek, a.s.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi propojenými osobami vztahy pro společnost nevýhodné. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjistitelné údaje o propojených osobách.

9. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

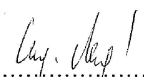
Ing. Vojtěch Bubník - předseda představenstva
Ing. Bohumil Mergl - místopředseda představenstva

10. Rozhodné období pro zpracování zprávy

1.1.2009 – 31.12.2009

V Písku dne 23.3.2010


.....
Ing. Vojtěch Bubník
předseda představenstva a.s.


.....
Ing. Bohumil Mergl
místopředseda představenstva a.s.

Ing. Jaroslav Špeta – auditor č. osvědčení KAČR 584, Palackého 113, 386 01 Strakonice

Zpráva auditora
o prověrce zprávy o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a(9)
obchodního zákoníku za rok 2009
společnosti :

Teplárna Písek, a.s.
U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
IČ 608 26 801

*Prověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Teplárna Písek, a.s.** k 31.12.2009 . Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti.*

Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především a dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

*Na základě mé prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Teplárna Písek, a.s.** k 31.12.2009.*

V Písku 8.dubna 2010

Ing. Jaroslav Špeta
auditor č.osvědčení KAČR 584



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Špeta".

Zpráva nezávislého auditora **určená pro akcionáře společnosti Teplárna Písek,a.s.**

Ověřil jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Teplárna Písek,a.s., tj. rozvahu k 31.12.2009, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2009 do 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Teplárna Písek,a.s. jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Teplárna Písek, a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

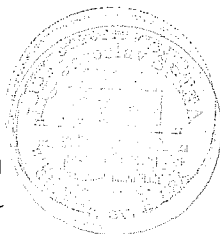
Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora „ bez výhrad“

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Teplárna Písek, a.s. k 31.12.2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2009 v souladu s českými účetními předpisy.

V Písku 5.března 2010

Ing. Jaroslav Špeta
auditor č.osvědčení KAČR 584



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti pracovala od valné hromady v roce 2009 ve složení: doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc. předseda dozorčí rady, MUDr. Pavel Buček, Ing. Miroslav Krejča, CSc., Vlasta Slavová jako zástupci akcionářů a zástupci zaměstnanců Zdeněk Balek a Svatopluk Urban. Dozorčí rada se v období od valné hromady 2009 sešla na 6 zasedáních, přičemž jedno zasedání bylo společné s představenstvem společnosti.

Dozorčí rada se při svých zasedáních zaměřovala na dodržování stanov, hospodaření společnosti a výkonu působnosti představenstva především kontrolou výsledků hospodaření a úlohou managementu při rozvoji podnikatelské činnosti společnosti.

V souvislosti s přípravou rozpočtu na rok 2010 se dozorčí rada zabývala vývojem klíčových položek nákladů, vývojem cen tepla a dlouhodobějším investičním výhledem.

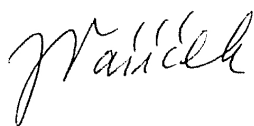
Dozorčí rada dostávala pravidelně od managementu informace o hospodaření, z nichž bylo možno ověřit ekonomickou situaci, ve které se společnost v jednotlivých obdobích nacházela. Na svá zasedání si DR zvala ředitele a. s. ing. Sýkoru, který členům DR odpovídal na jejich otázky či doplňoval zprávy, které byly DR předkládány k přezkoumání. Dozorčí rada vzala na vědomí hospodářskou situaci vyplývající ze čtvrtletních a měsíčních bilancí a závěrečné výroční zprávy a vzala na vědomí plán rozvoje a rozpočet pro rok 2010. Dozorčí rada nemá žádných zásadních připomínek k průběhu hospodaření v roce 2009, který byl z pohledu výsledku hospodaření pro společnost úspěšný a v řízení společnosti neshledala závažné nedostatky. Hospodářský rok 2009 byl pro společnost opět příznivý, nicméně to neznamená, že by se nějak zásadně změnila možná vnější rizika, které se mohou v hospodaření společnosti projevit v dlouhodobějším horizontu.

Dozorčí rada přezkoumala roční závěrku za rok 2009 a návrh na rozdělení zisku, včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividend, měsíčních odměn a tantiém a doporučuje valné hromadě roční závěrku schválit.

Dozorčí rada dále schválila auditora, vzala zprávu auditora na vědomí a rovněž tuto zprávu navrhuje dozorčí rada valné hromadě ke schválení.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

Dne 23. 3. 2010



Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.
předseda dozorčí rady

FINANČNÍ ČÁST



SROVNÁVACÍ ROZVAHA - AKTIVA (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2009	2008	2007
AKTIVA CELKEM	(ř.02+03+31+62) =ř.67	1	320 371	328 924	307 230
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2			
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	3	214 886	208 765	199 415
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	4	1 646	3 143	4 176
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5			
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6			
3.	Software	7	1 646	3 143	2 622
4.	Ocenitelná práva	8			
5.	Goodwill	9			
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10			
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11			1 554
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	12			
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	213 240	205 622	195 239
B. II. 1.	Pozemky	14	21 868	21 868	21 838
2.	Stavby	15	137 089	132 498	121 616
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	41 553	47 364	50 407
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17			
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18			
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19			
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	12 719	3 881	1 350
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	11	11	28
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22			
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	23			
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24			
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25			
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26			
4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný	27			
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28			
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29			
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30			
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	31	105 067	119 610	107 390
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	32	51 086	46 897	40 965
C. I. 1.	Materiál	33	51 038	46 867	40 885
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34			
3.	Výrobky	35			
4.	Zvířata	36			
5.	Zboží	37	48	30	37
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38			43
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	39	344	209	375
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	322	188	351
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41			
3.	Pohledávky – podstatný vliv	42			
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43			
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	22	21	24
6.	Dohadné účty aktivní	45			
7.	Jiné pohledávky	46			
8.	Odložená daňová pohledávka	47			
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	11 469	9 224	10 428
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	10 187	5 140	8 815
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50			
3.	Pohledávky – podstatný vliv	51			
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52			
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53			
6.	Stát – daňové pohledávky	54	30	2 564	110
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1 213	1 022	783
8.	Dohadné účty aktivní	56	38	497	718
9.	Jiné pohledávky	57	1	1	2
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	42 168	63 280	55 622
C. IV. 1.	Peníze	59	15	29	32
2.	Účty v bankách	60	20 149	38 267	6 779
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	22 004	24 984	48 811
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62			
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	418	549	425
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	313	299	307
2.	Komplexní náklady příštích období	65			
3.	Příjmy příštích období	66	105	250	118

SROVNÁVACÍ ROZVAHA - PASIVA (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2009	2008	2007
PASIVA CELKEM	(ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	67	320 371	328 924	307 230
A. Vlastní kapitál	(ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	68	278 512	269 316	263 310
A. I. Základní kapitál	(ř. 70 + 71 + 72)	69	190 928	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál		70	190 928	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71			
3. Změny základního kapitálu		72			
A. II. Kapitálové fondy	(ř. 74 až 77)	73	16 299	16 299	16 299
A. II. 1. Emisní ážio		74			
2. Ostatní kapitálové fondy		75	16 299	16 299	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku		76			
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		77			
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 až ř. 80)		78	25 944	25 234	24 623
A. III. 1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		79	25 547	24 845	24 388
2. Statutární a ostatní fondy		80	397	389	235
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)		81	28 758	22 824	22 306
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let		82	28 758	22 824	22 306
2. Neuhrazená ztráta minulých let		83			
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období ř.01 - (69+ 73 + 78+ 81 + 85 + 118)		84	16 583	14 031	9 154
B. Cizí zdroje	(ř. 86 + 91 +102 + 114)	85	41 583	59 338	43 662
B. I. Rezervy	(ř. 87 až 90)	86	2 713	3 188	3 188
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		87	819	819	819
2. Rezerva na důchody a podobné závazky		88			
3. Rezerva na daň z příjmů		89			
3. Ostatní rezervy		90	1 894	2 369	2 369
B. II. Dlouhodobé závazky	(ř. 92 až 101)	91	15 919	18 640	20 283
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů		92			
2. Závazky – ovládací a řídicí osoba		93			
3. Závazky – podstatný vliv		94			
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95			
5. Dlouhodobé přijaté zálohy		96			
6. Vydané dluhopisy		97			
7. Dlouhodobé směnky k úhradě		98			
8. Dohadné účty pasivní		99			
9. Jiné závazky		100	6 469	8 086	9 704
10. Odložený daňový závazek		101	9 450	10 554	10 579
B. III. Krátkodobé závazky	(ř. 103 až 113)	102	21 351	27 510	20 191
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů		103	9 962	18 713	10 976
2. Závazky – ovládací a řídicí osoba		104			
3. Závazky - podstatný vliv		105			
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		106	290	249	232
5. Závazky k zaměstnancům		107	3 099	3 093	3 512
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	1 841	1 908	2 221
7. Stát – daňové závazky a dotace		109	3 203	2 291	1 965
8. Krátkodobé přijaté zálohy		110	5	23	46
9. Vydané dluhopisy		111			
10. Dohadné účty pasivní		112	2 951	1 233	1 239
11. Jiné závazky		113			
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci	(ř. 115 až 117)	114	1 600	10 000	
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé		115	400	1 600	
2. Krátkodobé bankovní úvěry		116	1200	8 400	
3. Krátkodobé finanční výpomoci		117			
C. I. Časové rozlišení	(ř. 119 až 120)	118	276	270	258
C. I. 1. Výdaje příštích období		119	276	270	258
2. Výnosy příštích období		120			

SROVNÁVACÍ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2009	2008	2007
I.	Tržby za prodej zboží	1	380	371	427
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	353	344	392
+	Obchodní marže (ř. 01 – 02)	3	27	27	35
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	4	190 579	173 538	165 153
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	180 747	167 103	153 526
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6			
3.	Aktivace	7	9 832	6 435	11 627
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	8	106 404	97 283	91 177
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	75 359	70 107	68 761
2.	Služby	10	31 045	27 176	22 416
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	84 202	76 282	74 011
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	46 437	46 146	43 535
C. 1.	Mzdové náklady	13	33 139	32 489	30 650
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	792	792	802
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 118	11 513	10 926
4.	Sociální náklady	16	1 388	1 352	1 157
D.	Daně a poplatky	17	249	242	247
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	20 228	19 964	20 363
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	14 607	13 533	10 406
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	14 012	12 798	9 492
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	595	735	914
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+ř.24)	22	14 042	13 243	9 880
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	13 681	12 843	9 484
2.	Prodáný materiál	24	361	400	396
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních	25	26	-636	142
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	22 826	48 266	11 587
H.	Ostatní provozní náklady	27	22 245	44 676	13 046
V.	Převod provozních výnosů	28			
I.	Převod provozních nákladů	29			
	Provozní výsledek hospodaření	30	18408	14 446	8 791
*	[ř.11 – 12 – 17 –18 + 19 – 22 - 25 + 26 – 27 + (-28)- (-29)]				
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	3 000	15 000	5 005
J.	Prodáné cenné papíry a podíly	32	3 000	15 000	5 000
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 + 35 + 36)	33			
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách	34			
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	665	2 231	1 497
K.	Náklady z finančního majetku	38			
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39			
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40			
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41			
X.	Výnosové úroky	42	687	287	111
N.	Nákladové úroky	43	182		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	290	432	
O.	Ostatní finanční náklady	45	219	138	104
XII.	Převod finančních výnosů	46			
P.	Převod finančních nákladů	47			
	Finanční výsledek hospodaření	48	1 241	2 812	1 509
*	(ř.31 – 32 +33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 -45+(-46) - (-47)				
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	3 431	3 255	1 162
Q. 1.	- splatná	50	4 535	3 280	1 667
2.	- odložená	51	-1 104	-25	-505
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	16 218	14 003	9 138
XIII.	Mimořádné výnosy	53		44	28
R.	Mimořádné náklady	54	-456	9	7
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř.57)	55	91	7	5
S. 1.	- splatná	56	91	7	5
2.	- odložená	57			
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - ř. 54 - ř. 55)	58	365	28	16
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52 + 58 - 59)	60	16 583	14 031	9 154
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	20 105	17 293	10 321

ROZVAHA - AKTIVA - ROK 2009 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Běžné účetní období			Rok 2008
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	(ř.02+03+31+62) =ř.67	1	752 949	432 578	320 371	328 924
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál		2				
B. Dlouhodobý majetek	(ř. 04 + 13 + 23)	3	647 249	432 363	214 886	208 765
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	(ř.05 až 12)	4	20 027	18 381	1 646	3 143
B. I. 1. Zřizovací výdaje		5				
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		6				
3. Software		7	20 027	18 381	1 646	3 143
4. Ocenitelná práva		8				
5. Goodwill		9				
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek		10				
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		11				
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný		12				
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	(ř. 14 až 22)	13	627 222	413 982	213 240	205 622
B. II. 1. Pozemky		14	21 868		21 868	21 868
2. Stavby		15	275 001	137 912	137 089	132 498
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí		16	317 623	276 070	41 553	47 364
4. Pěstitelské celky trvalých porostů		17				
5. Základní stádo a tažná zvířata		18				
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek		19				
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		20	12 719		12 719	3 881
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		21	11		11	11
9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		22				
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	(ř.24 až 30)	23				
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách		24				
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným		25				
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		26				
4. Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný		27				
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek		28				
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek		29				
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		30				
C. Oběžná aktiva	(ř. 32 + 39 + 47 + 57)	31	105 282	215	105 067	119 610
C. I. Zásoby	(ř. 33 až 38)	32	51 286	200	51 086	46 897
C. I. 1. Materiál		33	51 238	200	51 038	46 867
2. Nedokončená výroba a polotovary		34				
3. Výrobky		35				
4. Zvířata		36				
5. Zboží		37	48		48	30
6. Poskytnuté zálohy na zásoby		38				
C. II. Dlouhodobé pohledávky	(ř. 40 až 46)	39	344		344	209
C. II. 1. Pohledávky z obchodních vztahů		40	322		322	188
2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba		41				
3. Pohledávky – podstatný vliv		42				
Pohledávky za společníky, členy družstva a za						
4. účastníky sdružení		43				
5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy		44	22		22	21
6. Dohadné účty aktivní		45				
7. Jiné pohledávky		46				
8. Odložená daňová pohledávka		47				
C. III. Krátkodobé pohledávky	(ř. 49 až 57)	48	11 484	15	11 469	9 224
C. III. 1. Pohledávky z obchodních vztahů		49	10 202	15	10 187	5 140
2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba		50				
3. Pohledávky – podstatný vliv		51				
Pohledávky za společníky, členy družstva a za						
4. účastníky sdružení		52				
5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		53				
6. Stát – daňové pohledávky		54	30		30	2 564
7. Krátkodobé poskytnuté zálohy		55	1 213		1 213	1 022
8. Dohadné účty aktivní		56	38		38	497
9. Jiné pohledávky		57	1		1	1
C. IV. Krátkodobý finanční majetek	(ř. 59 až 62)	58	42168		42168	63280
C. IV. 1. Peníze		59	15		15	29
2. Účty v bankách		60	20 149		20 149	38 267
3. Krátkodobé cenné papíry a podíly		61	22 004		22 004	24 984
4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek		62				
D. I. Časové rozlišení	(ř. 64 až 66)	63	418		418	549
D. I. 1. Náklady příštích období		64	313		313	299
2. Komplexní náklady příštích období		65				
3. Příjmy příštích období		66	105		105	250

ROZVAHA - PASIVA - ROK 2009 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	2009 Stav v běžném účetní období	2008 Stav účetní období
PASIVA CELKEM	(ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	67	320 371	328 924
A. Vlastní kapitál	(ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	68	278 512	269 316
A. I. Základní kapitál	(ř. 70 + 71 + 72)	69	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál		70	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3. Změny základního kapitálu		72		
A. II. Kapitálové fondy	(ř. 74 až 77)	73	16 299	16 299
A. II. 1. Emisní ážio		74		
2. Ostatní kapitálové fondy		75	16 299	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku		76		
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		77		
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 až ř. 80)		78	25 944	25 234
A. III. 1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		79	25 547	24 845
2. Statutární a ostatní fondy		80	397	389
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 82 + 83)	81	28 758	22 824
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let		82	28 758	22 824
2. Neuhrazená ztráta minulých let		83		
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období ř.01 - (69+ 73 + 78+ 81 + 85 + 118)		84	16 583	14 031
B. Cizí zdroje	(ř. 86 + 91 +102 + 114)	85	41 583	59 338
B. I. Rezervy	(ř. 87 až 90)	86	2 713	3 188
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		87	819	819
2. Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3. Rezerva na daň z příjmů		89		
3. Ostatní rezervy		90	1 894	2 369
B. II. Dlouhodobé závazky	(ř. 92 až 101)	91	15 919	18 640
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů		92		
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		93		
3. Závazky – podstatný vliv		94		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5. Dlouhodobé přijaté zálohy		96		
6. Vydané dluhopisy		97		
7. Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8. Dohadné účty pasivní		99		
9. Jiné závazky		100	6 469	8 086
10. Odložený daňový závazek		101	9 450	10 554
B. III. Krátkodobé závazky	(ř. 103 až 113)	102	21 351	27 510
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů		103	9 962	18 713
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		104		
3. Závazky - podstatný vliv		105		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		106	290	249
5. Závazky k zaměstnancům		107	3 099	3 093
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	1 841	1 908
7. Stát – daňové závazky a dotace		109	3 203	2 291
8. Krátkodobé přijaté zálohy		110	5	23
9. Vydané dluhopisy		111		
10. Dohadné účty pasivní		112	2 951	1 233
11. Jiné závazky		113		
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci	(ř. 115 až 117)	114	1 600	10 000
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé		115	400	1600
2. Krátkodobé bankovní úvěry		116	1200	8400
3. Krátkodobé finanční výpomoci		117		
C. I. Časové rozlišení	(ř. 119 až 120)	118	276	270
C. I. 1. Výdaje příštích období		119	276	270
2. Výnosy příštích období		120		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - ROK 2009 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	1	380	371
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	353	344
+	Obchodní marže (ř. 01 – 02)	3	27	27
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	4	190 579	173 538
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	180 747	167 103
	2. Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
	3. Aktivace	7	9 832	6 435
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	8	106 404	97 283
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	75 359	70 107
	2. Služby	10	31 045	27 176
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	84 202	76 282
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	46 437	46 146
C. 1.	Mzdové náklady	13	33 139	32 489
	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	792	792
	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 118	11 513
	4. Sociální náklady	16	1 388	1 352
D.	Daně a poplatky	17	249	242
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	20 228	19 964
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	14 607	13 533
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	14 012	12 798
	2. Tržby z prodeje materiálu	21	595	735
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+ ř.24)	22	14 042	13 243
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	13 681	12 843
	2. Prodaný materiál	24	361	400
G.	nákladů příštích období	25	26	-636
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	22 826	48 266
H.	Ostatní provozní náklady	27	22 245	44 676
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř.11 – 12 – 17 –18 + 19 – 22 - 25 + 26 – 27 + (-28)– (-29)]	30	18408	14 446
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	3 000	15 000
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	3 000	15 000
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 + 35 + 36)	33		
VII. 1.	podstatným vlivem	34		
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	665	2 231
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	687	287
N.	Nákladové úroky	43	182	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	290	432
O.	Ostatní finanční náklady	45	219	138
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31 – 32 +33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 -45+(-46) - (-47)	48	1 241	2 812
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	3 431	3 255
Q. 1.	- splatná	50	4 535	3 280
	2. - odložená	51	-1 104	-25
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	16 218	14 003
XIII.	Mimořádné výnosy	53		44
R.	Mimořádné náklady	54	-456	9
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř.57)	55	91	7
S. 1.	- splatná	56	91	7
	2. - odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - ř. 54 - ř. 55)	58	365	28
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52 + 58 - 59)	60	16 583	14 031
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	20 105	17 293

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - ROK 2009

		Skutečnost v účetním období	
		2009	2008
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	63 280	55 622
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	19 649	17 258
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	18 137	16 511
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	20 228	19 964
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-591	-980
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-330	45
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních. spol. a fondů)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 170	-2 518
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	37 786	33 769
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-280	-12 017
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivní účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-2 248	1 246
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	6 157	-7 331
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-4 189	-5 932
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	37 506	21 752
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-182	0
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních společností a fondů) (+)	687	2 518
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-4 226	-2 508
A.6.	Mimořádný výsledek hospodaření	365	35
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	34 150	21 797
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-47 539	-46 445
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	17 012	27 798
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-30 527	-18 647
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-18 712	11 617
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-6 023	-7 109
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, ev. rezervních fondů, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	1 403	915
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů(-)	-952	-776
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	-6 474	-7 248
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-24 735	4 508
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-21 112	7 658
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	42 168	63 280

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU - ROK 2009 (v tis. Kč)

	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1. počáteční zůstatek (411)	190 928	190 928
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	190 928	190 928
B. Základní kapitál nezapsaný		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
1. počáteční zůstatek A. +/- B.		
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
3. změna stavu účtu 252		
4. konečný zůstatek účtu 252		
5. konečný zůstatek A. +/- B.		
D. Emisní ážio		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
E. Rezervní fondy		
1. počáteční zůstatek (421)	24 845	24 388
2. zvýšení	702	457
3. snížení		
4. konečný zůstatek	25 547	24 845
F. Ostatní fondy ze zisku		
1. počáteční zůstatek (427)	389	235
2. zvýšení	960	930
3. snížení	-952	776
4. konečný zůstatek	397	389
G. Kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek (413)	16 299	16 299
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	16 299	16 299
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
I. Zisk účetních období		
1. počáteční zůstatek (428)	22 824	22 306
2. zvýšení	5 934	518
3. snížení		
4. konečný zůstatek	28 758	22 824
J. Ztráta účetních období		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (431)	16 583	14 031

Příloha k účetní závěrce za rok 2009

1. Charakteristika společnosti

Teplárna Písek, a.s. je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13.12.1993 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1.1.1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti:

1. Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
2. Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
3. Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.
4. Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
5. Silniční motorová doprava nákladní.

Vymazáno dne 25.2.2009 v Obchodním rejstříku:

6. Zámečnictví.
7. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
8. Revize a zkoušky provozovaných kotlů a tlakových nádob.
9. Podnikání v oblasti nakládání s odpady.
10. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW.
11. Provozování čerpacích stanic s pohonnými hmotami.

Zapsáno dne 25.2.2009 v Obchodním rejstříku:

6. Zámečnictví, nástrojařství
7. Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
8. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
9. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Majoritním akcionářem společnosti je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil k 20.5.2009 75,59 %. Dalším významným akcionářem společnosti je Jan Polata s podílem 14,58 %.

Teplárna Písek, a.s. neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1. Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2009 došlo k následujícím změnám a doplnění zápisu v obchodním rejstříku:

- změna některých bodů v předmětu podnikání společnosti na základě změny Živnostenského zákona - viz. výše
- změna ve složení Dozorčí rady:

Vymazává se: člen dozorčí rady: Jan Brčák, r.č. 580202/0400, Křenovice 16

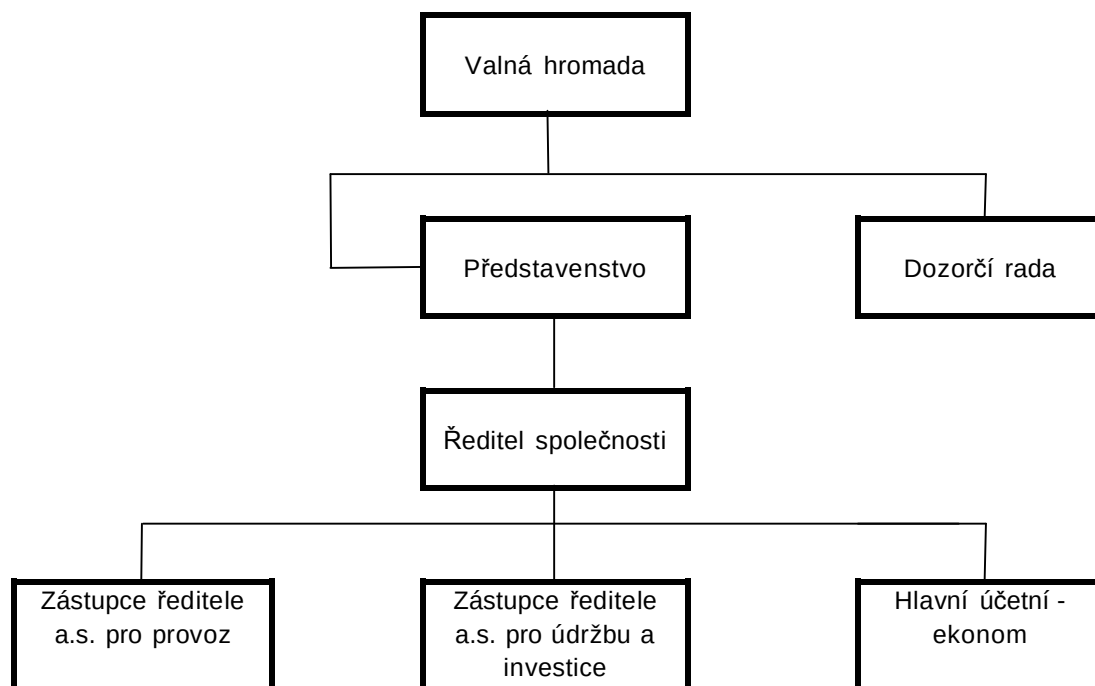
Karel Vlasák, r.č.551110/0980, Písek

Dr.M.Horákové 1641

Zapisuje se: člen dozorčí rady: Zdeněk Balek, r.č. 631231/1885, Mirovice,
Zahradní 93, PSČ 398 01

Svatopluk Urban, r.č. 600804/0159, Písek,
Jablonského 389, PSČ 397 01

1.2. Základní organizační struktura společnosti



V uplynulém účetním období nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

1.3. Orgány společnosti

Představenstvo společnosti tvoří:

Ing. Vojtěch Bubník	předseda představenstva
Ing. Bohumil Mergl,	místopředseda představenstva
Ing. Josef Tesař,	člen představenstva
Ing. Otomar Gottstein,	člen představenstva
p. Jan Polata,	člen představenstva

Dozorčí radu společnosti tvoří:

Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.,	předseda dozorčí rady
MUDr. Pavel Buček,	člen dozorčí rady
Ing. Miroslav Krejča, CSc.,	člen dozorčí rady
pí. Vlasta Slavová,	člen dozorčí rady
p. Karel Vlasák,	člen dozorčí rady do 12.5.2009
p. Jan Brčák,	člen dozorčí rady do 12.5.2009
p. Zdeněk Balek	člen dozorčí rady od 27.5.2009
p. Svatopluk Urban	člen dozorčí rady od 27.5.2009

1.4. Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu.

Teplárna Písek, a.s. nevlastní větší než 20 % podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2. Zaměstnanci a osobní náklady (v tisících Kč)

V období od 1.1. do 31.12.2009 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 46.437 tis. Kč.

Průměrný počet pracovníků	118,53
Mzdy	33.139
Odměny členů statutárních orgánů	792
Náklady na sociální zabezpečení	11.118
Sociální náklady	1.388
Osobní náklady celkem	46.437

Mezi řídicí pracovníky Teplárny Písek, a.s. byl zahrnut management společnosti, který tvoří:

Ing. František Sýkora,	ředitel a.s.
Ing. František Meloun,	zástupce ředitele a.s. pro provoz
Ing. Milan Říha,	zástupce ředitele a.s. pro údržbu a investice

Z nákladů společnosti byl poskytován příspěvek na penzijní připojištění ve výši 200,- Kč (rok 2006), 400,- Kč (rok 2007) a 600,- Kč (rok 2008,2009) měsíčně zaměstnancům, kteří jsou v pracovním poměru u Teplárny Písek, a.s. déle než 2 roky (v tabulce je zahrnut v položce Sociální náklady).

3. Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2009 činily 348 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 444 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2009 vyplaceny tantiemy v celkové výši 555 tis. Kč.

V průběhu roku 2009 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění, jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4. Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

4.1. Východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2009, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty obsahují údaje k 31.12.2009 v porovnání s údaji k 31.12.2008. Tyto účetní výkazy byly projednány představenstvem a dozorčí radou společnosti, a budou předloženy ke schválení valné hromadě.

4.2. Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31.12.2009 jsou následující:

4.2.1. Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí po každé dávce příjmů. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu. Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňují pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a režie.

Pořizovací cena zásob představuje cenu za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2009 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně a nalezené přebytky zásob se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu, za kterou byl majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem, ani ve finančním pronájmu.

Od roku 2005 jsou do dlouhodobého nehmotného majetku účtovány emisní povolenky. Jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou, která byla stanovena podle jejich kurzu na burze v Lipsku ke dni připsání povolenek na účet společnosti.

4.2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

V průběhu roku 2009 společnost nakoupila za dočasně volné finanční prostředky sběrné Dluhopisy ČSOB Leasing, a.s. s tříměsíční fixací výnosu a dále byly opakovaně nakupovány týdenní depozitní směnky ČSOB, a.s. Úrokové výnosy z těchto dluhopisů a směnek činily v průběhu roku 2009 celkem 665 tis. Kč.

4.3. Odpisové metody

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů. Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování hmotného majetku začíná v měsíci zařazení majetku do používání a odpisování nehmotného majetku začíná v měsíci následujícím zařazení majetku do používání.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10.000,- Kč a nižší nebo rovno 20.000,- Kč, počínaje rokem 1998 40.000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500,- Kč a nižší nebo rovno 10.000,- Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40.000,- Kč, počínaje rokem 1999 60.000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1.1.1993 do 31.12.1993 je odpisován degresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/98 Sb. došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného od 1.1.2001 do 31.12.2003 jsou shodné s účetními odpisy. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený od 1.1.2004 se odpisuje rovnoměrně bez přerušení po dobu uvedenou v § 32 a), odst. 4, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpis pohledávek

V průběhu roku 2009 nebyl uplatněn odpis pohledávek po lhůtě splatnosti.

4.4. Opravné položky k majetku

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2009 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti ve výši 15 tis. Kč. Zároveň byly do výnosů zúčtovány opravné položky vytvořené v předcházejících letech ve výši 1 tis. Kč. Celkový stav opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti k 31.12. 2009 činil 15 tis. Kč. Opravná položka k zásobám byla rozpuštěna ve výši 189 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k zásobám ve výši 200 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/92 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5. Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14¹⁵ hod. příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6. Změna účetních zásad a metod

V souvislosti se změnou ekonomického informačního systému se od 1.1.2005 provádí aktivace DIHM a DINM při měsíční uzávěrce automaticky převodem na účty 622, 623 a 624. V porovnání s předcházejícími roky se od roku 2005 nepoužívá účtování prostřednictvím účtů nedokončené výroby (121,611) a dále nepoužívají účty vedlejších nákladů k materiálu a náhradním dílům. Vedlejší náklady, které představuje především přepravné, balné, poštovné a clo, se účtují přímo na účty k pořízenému materiálu.

V souvislosti se změnou vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí zákon o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a 349/2007 Sb. došlo ke změně obsahového vymezení některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty o povolenky na emise skleníkových plynů. Bezúplatné nabytí povolenek na emise se vykazuje jako poskytnutí dotace ve výši ocenění reprodukční pořizovací cenou. Při spotřebě nebo prodeji bezúplatně nabytých povolenek na emise se odpovídající částka zaúčtuje na příslušné účty nákladů a výnosů.

4.7. Doplnující informace k výkazu zisku a ztráty

V souladu se zněním vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví, nedošlo ke změně obsahového vymezení položek výkazu zisku a ztráty. Výkaz zisku a ztráty od roku 2005 obsahuje spotřebu povolenek na emise skleníkových plynů.

5. Daň z příjmů právnických osob

5.1. Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě

tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Celková roční daňová povinnost se rozděluje dle podílu jednotlivých činností na daň z příjmů z běžné činnosti a daň z příjmů z mimořádné činnosti.

Společnost v roce 2009 vykázala základ daně ve výši 23.725 tis. Kč.

Dále společnost uplatnila odečet darů ve výši 160 tis. Kč a výsledná daňová povinnost byla vypočtena daňovou sazbou 20 %, platnou pro rok 2009.

Výsledná daňová povinnost byla snížena o slevu na dani ve výši 87 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti	v tisících Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	20.105
Připočitatelné položky	4.095
Odpočitatelné položky	-475
Základ daně	23.725
Odečet podle § 34	--
Odečet darů podle § 20	-160
Slevy na dani	-87
Daňová povinnost	4.626
Kumulovaná výše daňové ztráty	--

5.2. Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek k 31.12.2009 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 19 %, která byla stanovena novelou zákona o daních z příjmů s účinností od 1.1.2009.

Odložený daňový závazek k 31.12.2003 byl vypočten sazbou daně ve výši 28% a odložený daňový závazek k 31.12.2004 byl vypočten sazbou daně ve výši 26%, odložený daňový závazek k 31.12.2005 a k 31.12.2006 byl vypočten sazbou daně ve výši 24%, odložený daňový závazek k 31.12.2007 byl vypočten sazbou daně ve výši 21% a odložený daňový závazek k 31.12.2008 byl vypočten sazbou daně ve výši 20% ze základu pro výpočet odložené daně.

Výpočet odložené daně	k 31.12.2007	k 31.12.2008	k 31.12.2009
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	174.645	183.006	180.287
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	- 124.035	-130.048	-130.351
Opravná položka k materiálu	- 232	-188	-200
Základ pro výpočet odložené daně	50.378	52.769	49.736
Sazba daně	21%	20%	19%
Odložený daňový závazek	10.579	10.554	9.450
Odložená daň účtovaná do nákladů	- 505	-25	-1.104

Pro rok 2009 došlo ke snížení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaúčtována záporná odložená daň z příjmů ve výši – 1.104 tis. Kč.

6. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účtové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

7. Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2009 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 7/2008 ze dne 2. září 2008 a cenového rozhodnutí ERÚ č. 12/2008 ze dne 24. listopadu 2008 k cenám tepelné energie.

8. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (v tisících Kč)

8.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	290.650	253.077	37.573
Dopravní prostředky	21.643	18.622	3.021
Inventář	336	212	124
Drobný dlouh. hmot. majetek	4.994	4.159	835
Ocenění DrHM - privatizace	-	-	-
C e l k e m	317.623	276.070	41.553

Snížení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno nižším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu.

8.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	20.027	18.381	1.646
Nedokončený DlnM	-	-	-
Jiný DlnM	-	-	-
C e l k e m	20.027	18.381	1.646

Pro rok 2009 bylo společnosti schváleno povolené množství emisí skleníkových plynů, což představuje 79.543 ks emisních povolenek CO₂. Z těchto povolenek bylo odepsáno 339 ks, které společnosti chyběly k 31.12.2008. Vlastní spotřeba podle odborného odhadu společnosti činila v roce 2009 72.168 ks povolenek a dále bylo v měsíci říjnu 2009 prodáno 12.000 ks těchto povolenek. K 31.12.2009 chybělo společnosti 4.964 ks povolenek, na které byla vytvořena v roce 2009 opravná položka ve výši 1.670 tis. Kč. Tyto chybějící povolenky budou odepsány z přidělených emisních povolenek pro rok 2010 v rámci „druhého“ obchodovacího období po stanovení jejich přesného počtu verifikátorem, nejpozději do 30.4.2010.

8.3. Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin v zůstatkové ceně

Skupina majetku	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Koneč.stav
Software	3.143	78	1.575	1.646
Jiný DlnM	-	22.343	22.343	-
Nedokončený DlnM	-	78	78	-
Poskytnuté zálohy na DlnM	-	-	-	-
Pozemky	21.868	-	-	21.868
Stavby	132.498	12.266	7.675	137.089
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	47.365	6.740	12.552	41.553
Nedokončený DIHM	3.881	36.582	27.744	12.719
Poskytnuté zálohy na DIHM	11	-	-	11
Jiný dlouhodobý finanční maj.	-	-	-	-

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a bezúplatné nabytí povolenek na emise.

Úbytky představují odpisy, vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, zúčtování poskytnutých záloh, spotřebu a odpis bezúplatně nabytých povolenek na emise.

8.4. Najatý majetek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu, na základě které provozuje výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné ve výši odpisů z pronajatého majetku činilo za rok 2009 částku 11.400 tis. Kč.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31.12.2009 činí 334.901 tis. Kč.

9. Pohledávky

Celkové brutto pohledávky k 31.12.2009 činí 11.828 tis. Kč, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti představují 534 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31.12.2008, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 2.019 tis. Kč, došlo k jejich snížení o 1.485 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře a poskytnuté víceleté zálohy.

Dlouhodobé pohledávky jejichž splatnost nastane do jednoho roku byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tisících Kč)	do 180	180 – 365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	213	77	--
Odběratelé elektrické energie	--	--	--
Ostatní odběratelé	244	--	--
C e l k e m	457	77	--

Konkurzní řízení není vedeno s žádným dlužníkem.

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva, ani jištěna jiným způsobem.

10. Závazky

Společnost eviduje závazky do 180 dnů po lhůtě splatnosti v celkové výši 2.441 tis. Kč vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků.

Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1. Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků ve výši 21.351 tis. Kč představují 9.962 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 290 tis. Kč nevyplacené dividendy, 3.099 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 1.841 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 3.203 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 5 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy a 2.951 tis. Kč dohadné účty pasivní.

Krátkodobé závazky z obchodního styku	Stav k 31.12.2008	Stav k 31.12.2009
Dodavatelské faktury	9.089	9.879
Dobropisy – odběratelské faktury	9.543	-
Ostatní závazky	81	83
C e l k e m	18.713	9.962

10.2. Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

11. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti ve výši 278.512 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190.928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 1.000,- Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Zákonný rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku roku 2008 ve výši 701 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31.12.2008 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2008 o 960 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2009 činilo 952 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy zůstaly nezměněny ve shodné výši jako v roce 2008. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk ve výši 5.896 tis. Kč a dále byly převedeny nevyplacené dividendy z roku 2004 ve výši 38.157,- Kč po uplynutí obecné čtyřleté promlčecí lhůty dle §397 Obchodního zákoníku jako nerozdělený zisk do vlastního kapitálu.

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden v příloze č. 1.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12. Rozdělení zisku za rok 2008

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 27.5.2009 byl hospodářský výsledek za rok 2008 vykázáný po zdanění ve výši 14.031 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2008	(v tisících Kč)
Zisk po zdanění	14.031
Příděl do rezervního fondu (5%)	701
Příděl do sociálního fondu	960
Tantiemy členů PŘ a DR	555
Dividendy	5.919
Nerozdělený zisk	5.896

13. Úvěry a dlouhodobé závazky

V roce 2007 společnost uzavřela smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou a.s. na financování výstavby přípojek teplovodního potrubí k bytovým domům v oblasti Písek – Amerika, Písek – Hradiště a Písek – Centrum ve výši 10 milionů korun s

dotací EBI na podporu malých projektů uskutečňovaných v oblasti životního prostředí, dopravy, zdraví a vzdělávání. Čerpání úvěru proběhlo až v roce 2008, kdy společnost vyčerpala celou částku úvěru dle smlouvy ve výši 10 mil. Kč. Úvěr je úročen úrokovou sazbou, která je stanovena jako součet výše Referenční sazby (1-měsíční PRIBOR) v rozhodný den a marže 0,6% per annum. Úvěr je zajištěn blankosměnkou po jejímž doplnění Bankou vznikne směnka vlastní na řad Banky s doložkou „ bez protestu“. Splácení úvěru bude realizováno v termínech a částkách dle smlouvy o úvěru v období od 20.1.2009 do 20.5.2011.

Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů a splátky kupní ceny pozemků v areálu společnosti v souvislosti s kupní smlouvou uzavřenou mezi Teplárnou Písek, a.s. a Městem Písek. Splátky kupní ceny jsou rovnoměrně rozvrženy do deseti let, přičemž do doby úplného splacení kupní ceny bylo ve prospěch Města Písek zapsáno zástavní právo.

14. Rezervy

V průběhu roku 2009 společnost netvořila ani nepoužila zákonnou rezervu dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Rezerva na obchodní riziko v souvislosti s ukončením odběru tepelné energie u odběratelů Kovosvit DS, a.s. a Amtek CR, s.r.o. činila k 31.12.2009 1.894 tis. Kč.

Rezervy (v tisících Kč)	Zůstatek k 31.12.2008	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31.12.2009
Rezerva na sanaci pozemků	819	--	--	819
Rezerva na obchodní riziko	2.369	--	475	1.894

15. Výnosy z běžné činnosti

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku:

Výnosy z běžné činnosti (v tisících Kč)	Rok 2008	Rok 2009
Tepelná energie	142.067	156.335
Elektrická energie	15.788	18.108
Ostatní	95.803	58.591
C e l k e m	253.658	233.034

V průběhu roku 2009 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

16. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

V roce 2009 společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

17. Události po datu účetní závěrky

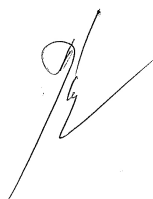
Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení roční účetní závěrky za rok 2009 nenastaly žádné skutečnosti jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci společnosti.

18. Přehled o peněžních tocích - cash flow

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2009, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden v příloze č. 2.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, ceniny a krátkodobé cenné papíry a podíly.



V Písku dne 5.3.2010

Ing. František Sýkora
ředitel akciové společnosti

Seznam použitých zkratk

ERÚ	Energetický regulační úřad
CP	Cenný papír
ČNB	Česká národní banka
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky
DINM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
PŘ	Představenstvo
DR	Dozorčí rada
ROT II.	Rozvod a odbyt tepla – sekundární část
kW	Kilowatt
EBI	Evropská investiční banka

INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

Práva akcionáře Teplárny Písek, a.s. vyplývající z akcií:

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy,
- b) akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- d) dividenda je splatná do dvou (2) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku Hospodářské noviny.

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů:

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

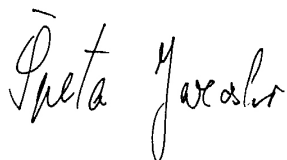
ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Ing. Vojtěch Bubník
Předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
r.č.50 09 01/048, bydliště Písek, Raisova 1306

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední čtyři účetní období :



Ing. Špeta Jaroslav
Rodné číslo: 50 04 02/219
Bydliště nebo místo podnikání: Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice
IČ: 168 23 630
číslo licence Komory auditorů ČR : č. dekretu KAČR 584



Tento projekt je financován za přispění dotačního fondu Evropské komise. Připojení nových bytových domů v Písku z centrálního zásobování teplem se realizuje horkovodními a teplovodními přípojkami, předizolované potrubí s nízkými tepelnými ztrátami.

Název stavby :

Teplovodní přípojky pro bytové domy v oblasti
Písek – Amerika, Písek – Hradiště, Písek – Centrum

Investor:

Teplárna Písek, a.s. U Smrkovické silnice 2263, Písek, 397 01
IČ: 60826801



www.tpi.cz
teplarna.pisek@tpi.cz



Kompaktní výměňkové stanice

*Moderní technologie
předizolovaných rozvodů tepla*



**teplo dělá
domov**

Dispečer - poruchy

382 213 308
382 265 961

Období čerpání úvěru:

2.5.2007 – 31.12..2008

Realizace projektu:

od III. 2007 do XII.2008

Investiční náklady projektu:

20 miliónů Kč

Úvěrová částka:

10 miliónů Kč

Program podpora rozvoje komunální infrastruktury

Česká spořitelna jako první banka v České Republice nabídla svým klientům možnost využití podpory z nového společného programu Evropské komise a Evropské investiční banky. Program spočívá v přímé investiční podpoře vybraných projektů formou grantů.