



TEPLÁRNA PÍSEK, a.s.



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2007

## OBSAH

4	Základní identifikační údaje
4	Předmět podnikání společnosti
6	Výsledky společnosti ve zkratce
8	Významné události v roce 2007
9	Úvodní slovo předsedy představenstva
10	Orgány společnosti
12	Organizační struktura
13	Struktura vlastníků společnosti
13	Údaje o cenných papírech
15	Zpráva představenstva o činnosti společnosti
21	Výsledky hospodaření společnosti
26	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
29	Stanovisko auditora ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami
30	Stanovisko auditora k výroční zprávě
31	Výrok auditora k účetní závěrce
32	Zpráva dozorčí rady
<hr/>	
33	Finanční část
34	Srovnávací rozvaha - aktiva
36	Srovnávací rozvaha - pasiva
38	Srovnávací výkaz zisku a ztráty
40	Rozvaha - aktiva 2007
42	Rozvaha - pasiva 2007
44	Výkaz zisku a ztráty 2007
46	Přehled o peněžních tocích 2007
47	Přehled o změnách vlastního kapitálu 2007
48	Příloha k účetní závěrce za rok 2007
56	Informace pro akcionáře
57	Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

## ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Teplárna Písek, akciová společnost, byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Rašínovo nábř. 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny (obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ustanovení 172 odst. 2, 3 a 171 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník) ze dne 13. 12. 1993 ve formě notářského zápisu.

Právní řád	České republiky
Právní předpis	zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
Obchodní jméno	Teplárna Písek, a. s.
Sídlo	U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
Právní forma	akciová společnost
Datum založení	1. 1. 1994 na dobu neurčitou
IČ	60826801
DIČ	CZ60826801
Bankovní spojení	ČSOB, a. s.
Číslo účtu	109674455/0300
Základní jmění	190 928 tis. Kč
Veřejně obchodovatelné akcie	190 928 akcií ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč
Obchodní rejstřík	Krajský soud České Budějovice, oddíl B, vložka 640

## PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

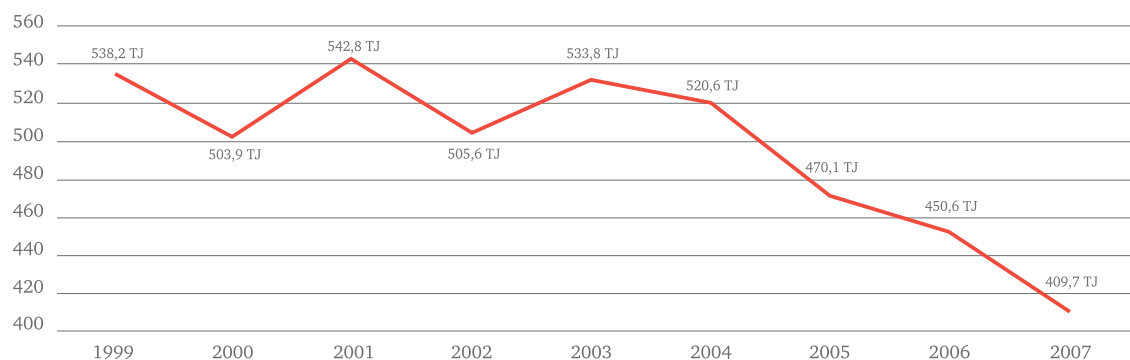
- nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla
- výroba tepla, výroba a prodej elektřiny
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení
- výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz
- silniční motorová doprava nákladní
- zámečnictví
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- revize a zkoušky provozovaných kotlů a tlakových nádob
- podnikání v oblasti nakládání s odpady
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- provozování čerpacích stanic s pohonnými hmotami



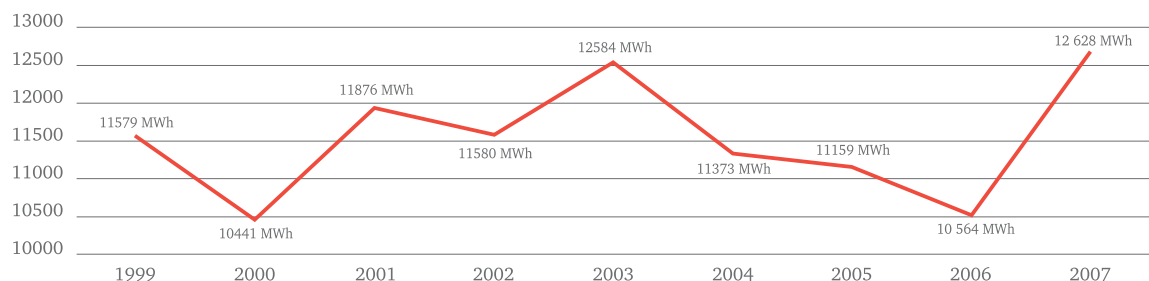
## VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI VE ZKRATCE

	měrná jednotka	2003	2004	2005	2006	2007
Výnosy celkem	tis. Kč	191 727	181 469	232 863	243 565	194 214
Zisk před zdaněním	tis. Kč	7 565	5 193	6 801	9 863	9 153
Dlouhodobý majetek	tis. Kč	197 557	204 728	198 845	201 497	199 415
Vlastní kapitál	tis. Kč	259 030	258 666	260 784	262 246	263 310
Cizí zdroje	tis. Kč	46 613	57 687	48 503	66 471	43 662

### Prodej tepelné energie



### Prodej elektrické energie



## Rozlišení tržeb dle jednotlivých druhů činnosti

Druh činnosti (tis. Kč)	2004	%	2005	%	2006	%	2007	%
Tepelná energie	149 049	84,35	146 191	85,7	140 244	57,6	133 527	68,7
Elektrická energie	10 677	6,04	11 044	6,5	11 615	4,8	12 628	6,5
Ostatní tržby	16 977	9,61	13 253	7,8	91 706	37,6	48 059	24,8

## Základní technické údaje

	měrná jednotka	2004	2005	2006	2007
Instalovaný tepelný výkon	MWt	81	81	81	81
Instalovaný elektrický výkon	MWe	7,8	7,8	7,8	7,8
Délka parovodní sítě	km	13,7	13,9	13,9	13,9
Délka horkovodní sítě	km	6,3	6,5	7,2	8,2
Délka teplovodní sítě	km	2,1	2,1	2,1	2,7
Délka sekundární sítě	km	15,0	15,2	14,9	15,3
Celkem odběratelů	-	180	189	201	206
Celkem maloodběratelů (byty)	-	7 095	7 233	7 440	7 536

Kotel	Výkon t/h	Palivo
K 11	30	hnědé uhlí
K 12	30	hnědé uhlí
K 21	16	těžký topný olej
K 22	16	těžký topný olej
K 23	16	těžký topný olej

Turbína	MWe	Typ
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

## VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI V ROCE 2007

- Řádná valná hromada akcionářů 30.5.2007
- Rekonstrukce stabilizačních mazutových hořáků kotle K 12
- Teplovodní přípojky pro bytové domy v oblasti Písek – Amerika II, viladomy Písek - Hradiště
- Ohřívák vzduchu – kotel K 11, svodky K 11, K 12
- Sídliště Portyč, rozvody horkovodní a 13 ks KPS
- Oprava sekundárních rozvodů tepla a výměňkových stanic

## ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři,

hlavním úkolem uplynulého roku bylo stabilizovat výrobu. Tento úkol byl splněn i přes klimatické podmínky nepříznivé pro teplárenství. Představenstvo společnosti Vám může s potěšením sdělit, že byl splněn i plánovaný hospodářský výsledek. Při zmenšujících se odběrech řady zákazníků to znamenalo maximální pozornost věnovat získání nových odběratelů. Nemenší pozornost byla věnována i všem nákladovým položkám.

Základní struktura hlavních odběratelů se výrazně nezměnila. Podařilo se však zajistit nové odběratele, připojit nové bytové domy a rekonstruované objekty v lokalitách Amerika Hřebčinec, Hradiště, sídliště Portyč.

Společnost pokračovala s modernizací zařízení výroby i rozvodu tepla osazením stabilizačních hořáků, rozvojem řídicích a komunikačních prostředků. Pro zlepšení pracovních a bezpečnostních podmínek se pokračovalo s instalací odprášení zauhlovacích cest. Rekonstruované rozvody tepla, jak parní, tak horkovodní, jsou realizovány předizolovaným potrubím s nižšími tepelnými ztrátami. Na straně sekundárních rozvodů se přechází na dvoutrubkový systém současně s osazováním kompaktních předávacích stanic přímo u jednotlivých odběratelů.

Nezanedbatelným úspěchem je přísné plnění požadavků na ochranu ovzduší. Ekologická nezávadnost provozu, šetrnost k životnímu prostředí a vyloučení plýtvání užitím nejmodernějších technologií jsou základním krédem naší společnosti. Emisní limity nejsou překračovány. Výsledky jsou pravidelně vyhodnocovány na podkladě autorizovaného měření. V řádném termínu byly verifikovány a odevzdány povolenky CO<sub>2</sub> za rok 2006. Společnost se výrazně zapojuje i do nových technologií ve využívání obnovitelných zdrojů. V průběhu roku bylo poloprovazně odzkoušeno spalování biomasy na obou kotlích. Dávkována byla směs hnědého uhlí, dřevěných nekontaminovaných pilin a dřevních štěpků.

Budoucí rozvoj společnosti je zaměřen na získávání nových odběratelů. Postupně bude realizován přechod na horkovodní systémy spolu s budováním kompaktních předávacích stanic pro jednotlivé objekty a bytové domy. Moderní systémy měření a regulace pak mohou zajistit individuální přístup k regulaci vytápění přesně dle požadavků odběratelů.

Město Písek, jako majoritní akcionář společnosti, prověřilo v uplynulém roce variantní možnosti provozování tepelného hospodářství města jiným subjektem. Zastupitelstvo se poté vyslovilo pro zachování současného uspořádání.

Mé poděkování za práci odvedenou v minulém roce patří především všem zaměstnancům, ať již pracují na kterémkoliv místě. Děkuji za výbornou spolupráci vedení společnosti, dozorčí radě a celému představenstvu. Právě zde jsou přijímána strategická rozhodnutí, která zajistí prosperitu společnosti v následujících letech.



Ing. Vojtěch Bubník  
předseda představenstva



# ORGÁNY SPOLEČNOSTI

## Představenstvo společnosti

**Ing. Vojtěch Bubník** | předseda představenstva

ČVUT Praha – fakulta elektro, 1. místostarosta města Písku, člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku, předseda představenstva Bytového družstva sv. Václav, předseda dozorčí rady CENTRUM KULTURY PÍSEK, o.p.s., člen dozorčí rady SLADOVNA PÍSEK, o.p.s.

**Ing. Bohumil Mergl** | místopředseda představenstva

ČVUT Praha – strojní fakulta, soukromý podnikatel, člen dozorčí rady GOLF & COUNTRY CLUB Písek, a. s. – v likvidaci, člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku

**Ing. Otomar Gottstein** | člen představenstva

VŠZE – obor zootechnický, soukromý podnikatel, společník a jednatel GOFIN, s. r. o., člen správní rady Nadační fond Gymnázia Písek, člen správní rady CENTRUM KULTURY PÍSEK, o.p.s., člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku

**Ing. Josef Tesař** | člen představenstva

VŠSE Plzeň – fakulta strojní, zaměstnanec ČEZ, a. s., systémový inženýr, člen PŘ GOLF & COUNTRY CLUB Písek, a. s. – v likvidaci, člen zastupitelstva města Písku

**Jan Polata** | člen představenstva

SPŠ – strojní, soukromý podnikatel, není členem v orgánech jiných společností

## Výkonný management

Ředitelství společnosti - Písek, U Smrkovické silnice 2263

Ředitel	Ing. František Sýkora
Zástupce ředitele pro provoz	Ing. František Meloun
Zástupce ředitele pro údržbu a investice	Ing. Milan Říha

## **Dozorčí rada**

**Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.** | předseda dozorčí rady

ČVUT Praha – fakulta elektrotechnická – obor ekonomika a řízení energetiky,  
docent ČVUT v Praze – fakulta elektrotechnická, není členem v orgánech jiných společností

**Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc.** | člen dozorčí rady

ČVUT Praha – fakulta stavební, rektor Vysoké školy technické a ekonomické České Budějovice,  
člen zastupitelstva města Písku, člen zastupitelstva Jihočeského kraje, člen představenstva a. s. RERA,  
člen DR a. s. INPRESS

**MUDr. Pavel Buček** | člen dozorčí rady

UK – lékařská fakulta Plzeň – obor stomatologie, UK – lékařská fakulta Praha – obor všeobecné lékařství,  
soukromý stomatolog, člen zastupitelstva města Písku

**Vlasta Slavová** | člen dozorčí rady

SEŠ Písek – všeobecná ekonomika, člen zastupitelstva města Písku

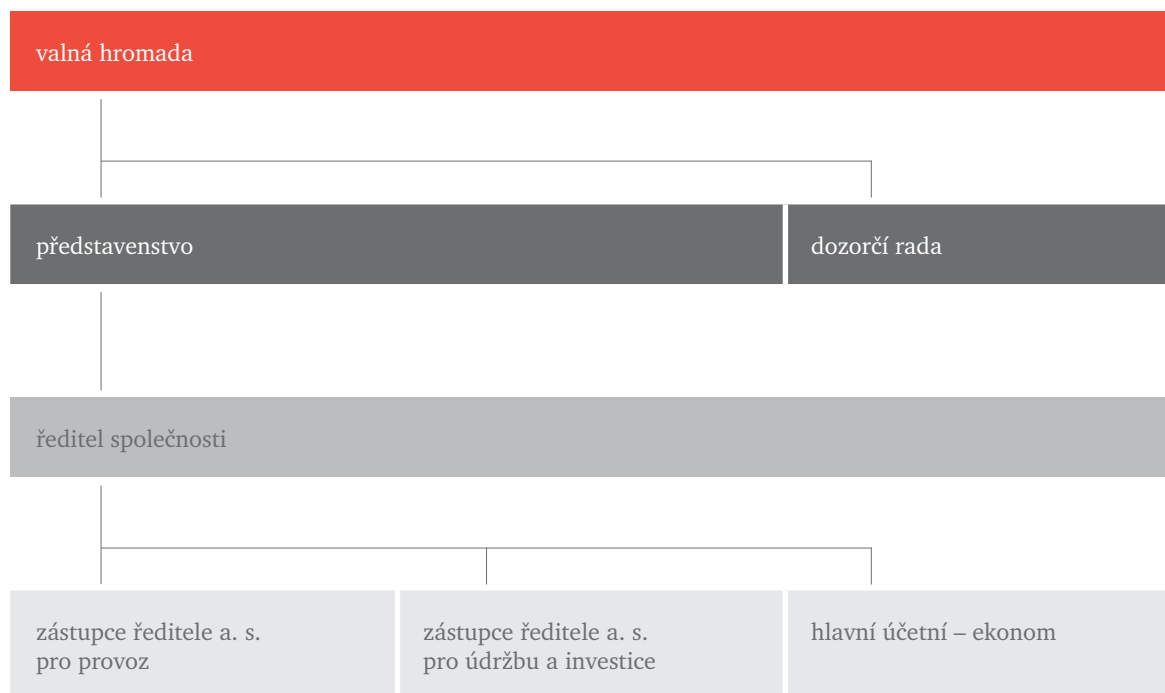
**Jan Brčák** | člen dozorčí rady

SZŠ – mechanizační, směnový technik a. s. Teplárna Písek, zástupce zaměstnanců

**Karel Vlasák** | člen dozorčí rady

Učňovská škola – automechanik, řidič a. s. Teplárna Písek, zástupce zaměstnanců

# ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



## STRUKTURA VLASTNÍKŮ SPOLEČNOSTI

### Osoby s 5% podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z registru emitenta z SCP v průběhu roku 2007, které má emitent k dispozici.

Název	sídlo	IČ	podíl na hlasovacích právech
Město Písek	Velké nám. 114	0000249998	75,59 %
Jan Polata	J. Mařánka 1057, Milevsko	410514001	14,58 % (k 23. 5. 2007)

## ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH

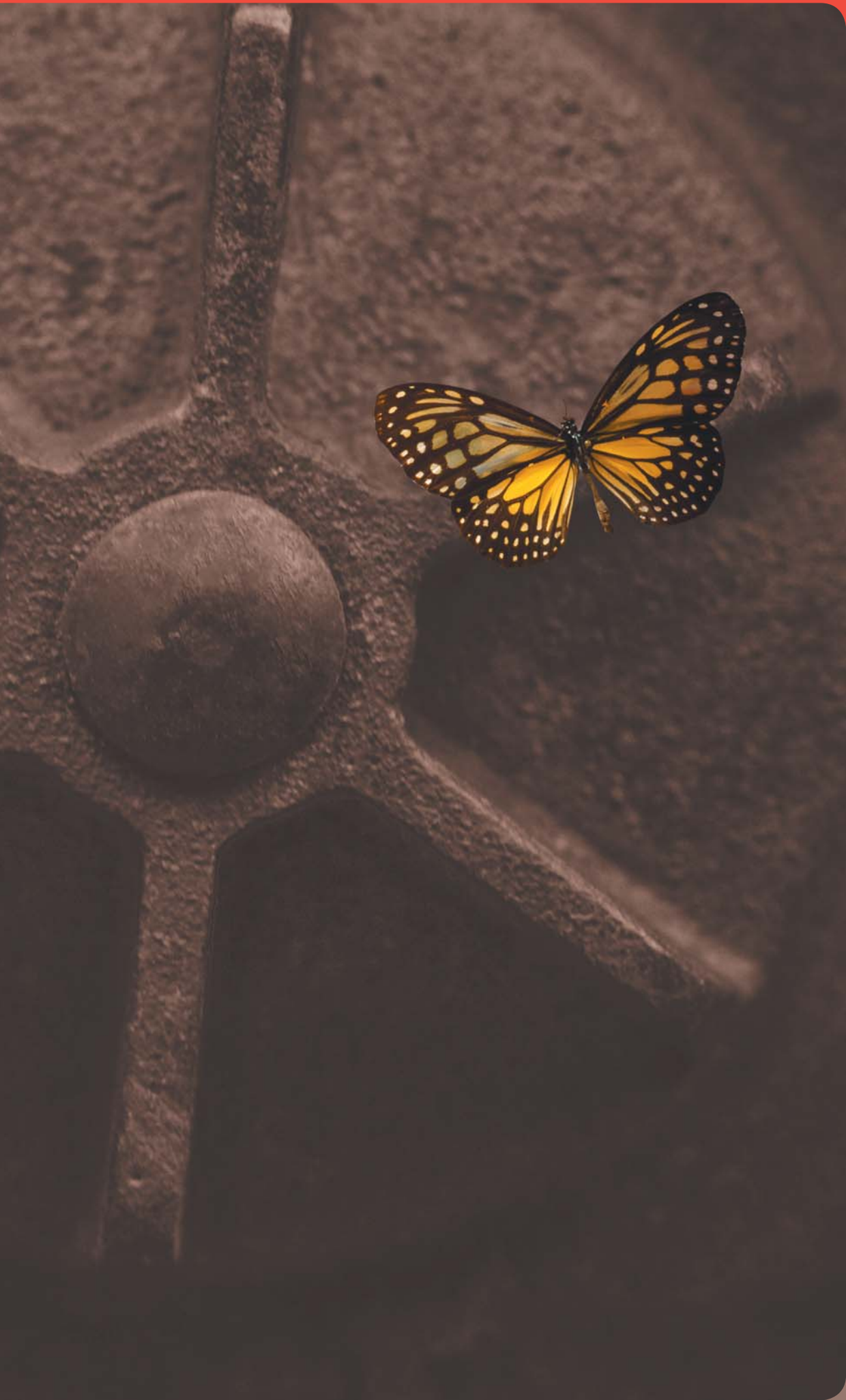
Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě.

Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu, je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

### Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a vedoucích zaměstnanců

Představenstvo	27 846 ks
Dozorčí rada	4 ks
Vedoucí pracovníci	45 ks



# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU

## POSTUP VÝSTAVBY SPOLEČNOSTI

Podmínky podnikání na základě zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jsou zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Teplárně Písek, a.s., bylo vydáno ROZHODNUTÍM krajského úřadu integrované povolení pro zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a elektrické energie dle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění (zákon o integrované prevenci).

Splnění ekologických emisních limitů je realizováno spalováním uhlí s nízkým obsahem síry na základě dlouhodobé smlouvy s dodavatelem, na špičkové vytopně spalováním pyrolyzního oleje (s mnohonásobně nižším obsahem síry než má původní palivo – mazut).

### Základní technické údaje

Kotel	Výkon t/h	Palivo
K 11	30	hnědé uhlí
K 12	30	hnědé uhlí
K 21	16	těžký topný olej
K 22	16	těžký topný olej
K 23	16	těžký topný olej

Turbína	MWe	Typ
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

Horkovodní stanice	16 + 24 MW
Trasa parovodní sítě	13,931 km
Trasa horkovodní sítě	8,149 km
Trasa teplovodní sítě	2,664 km
Celkem potrubí (rozvin)	52,492 km
Celkem odběratelů	206
Počet připojených bytů	7 536
z toho na primár	117
z toho na sekundár	7 419

## VÝROBA A PRODEJ

### Tepelná energie

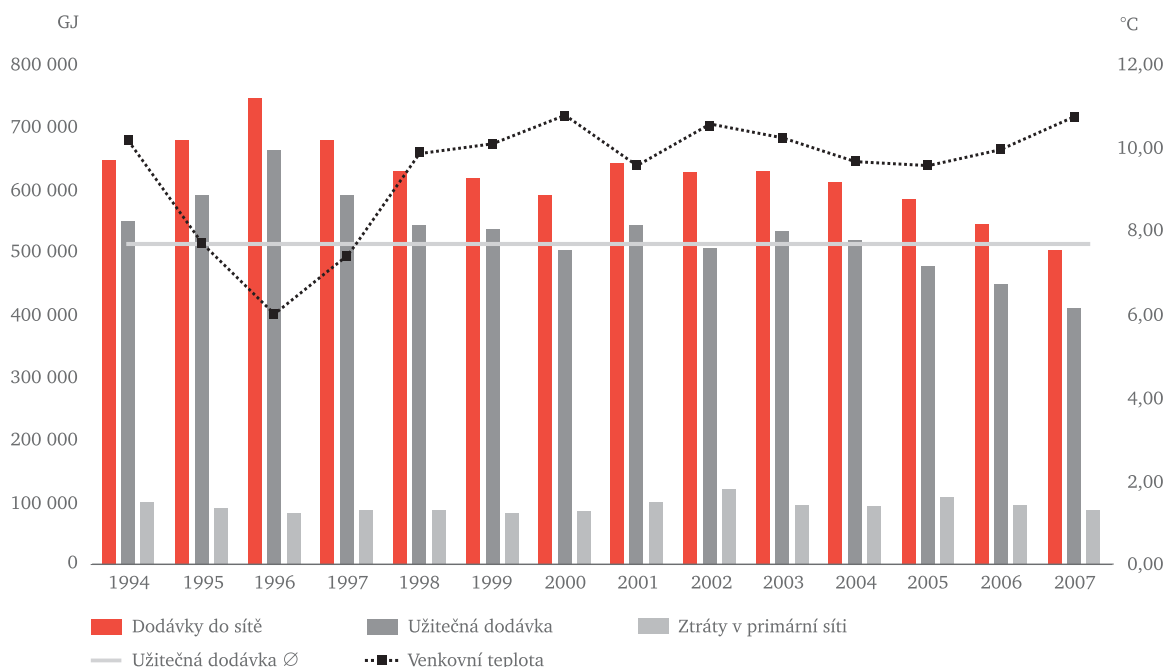
Zásobování teplem probíhalo v roce 2007 plynule a potřeby našich zákazníků byly pokryty v plné výši. Nebyl ani uplatněn regulační plán.

V roce 2007 pokračovalo spoluspalování biomasy a hnědého uhlí. Podařilo se navýšit dodávky biomasy na celkové spálené množství 1410 t (2,7 % ze všech paliv spotřebovaných na zdroji).

Stejně jako v roce 2006 byla hlavní část dodávky směřována do bytového sektoru.

Již v prvním čtvrtletí roku 2007 došlo k výraznému poklesu užitečné dodávky tepla. O tom svědčí fakt, že dodávka za první tři měsíce činila méně jak 70 % dlouhodobého (desetiletého) průměru. Do konce pololetí pak pokles pokračoval, i když nebyl již tak výrazný. Teprve od této doby se hodnoty dodávky pohybovaly blízko dlouhodobému průměru. Na konci roku tak došlo k plnění oproti roku 2006 na cca 91 %.

Bilance tepla za roky 1994 - 2007 doplněná o venkovní teploty



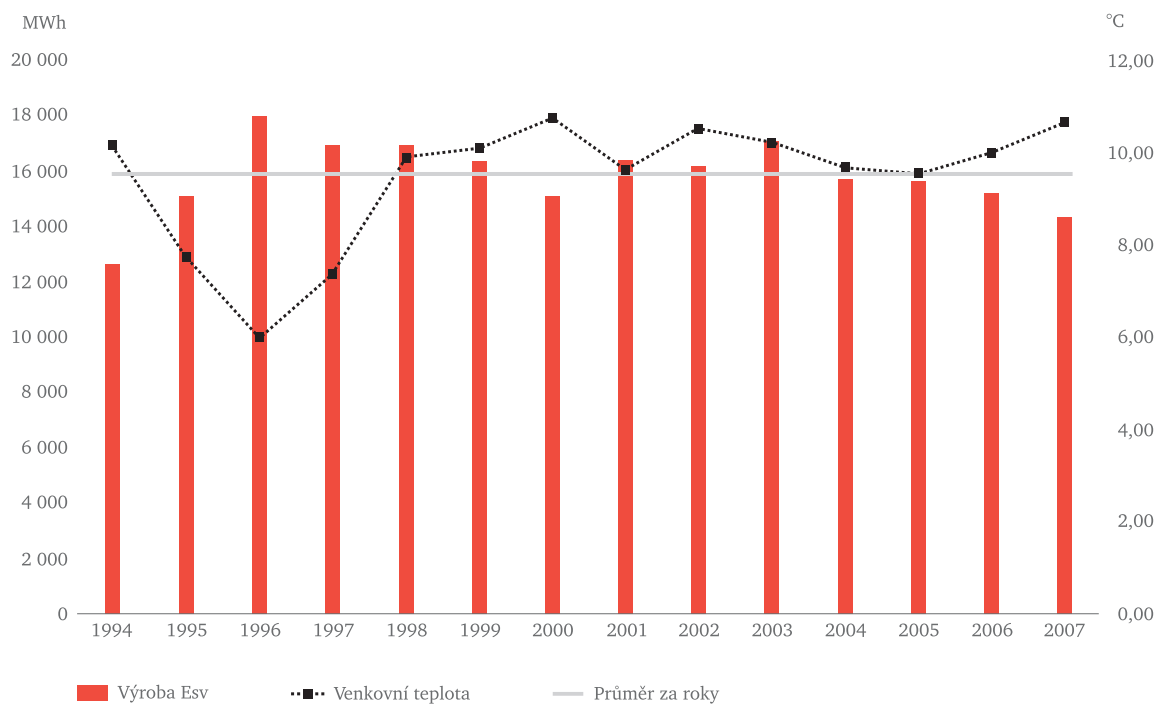
Rok		1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Dodávky do sítě	(GJ)	646 426	679 408	746 807	679 745	629 869	618 926	589 971
Prodej odběratelům	(GJ)	548 284	589 452	664 740	591 984	542 014	538 212	503 907
Ztráty v síti	(GJ)	98 142	89 956	82 067	87 761	87 855	80 714	86 064
Průměr prodeje za roky		510 756	510 756	510 756	510 756	510 756	510 756	510 756
Venkovní teplota	° C	10,16	7,75	6,01	7,37	9,87	10,09	10,77

Rok		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dodávky do sítě	(GJ)	642 921	626 362	629 399	613 511	586 108	546 259	498 464
Prodej odběratelům	(GJ)	542 789	505 585	533 794	520 595	479 069	450 628	409 744
Ztráty v síti	(GJ)	100 132	120 777	95 605	92 916	107 039	95 631	88 719
Průměr prodeje za roky		510 756	510 756	510 756	510 756	510 756	510 756	510 756
Venkovní teplota	° C	9,60	10,52	10,21	9,65	9,57	9,98	10,70

## Elektrická energie

Poklesu výroby a dodávky odpovídá i pokles výroby elektřiny. Oproti předchozímu roku činila výroba cca 94,4 %. Spolu s navýšením množství spoluspalované biomasy došlo k růstu ekologicky šetrné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů.

### Bilance elektřiny za roky 1994 - 2007 doplněná o venkovní teploty



Rok		1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Výroba Esv T	MWh	12 629	15 095	17 962	16 931	16 924	16 345	15 108
Venkovní teplota	° C	10,16	7,75	6,01	7,37	9,87	10,09	10,77
Průměr za roky		15 834	15 834	15 834	15 834	15 834	15 834	15 834

Rok		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Výroba Esv T	MWh	16 394	16 172	17 095	15 773	15 657	15 218	14 372
Venkovní teplota	° C	9,60	10,52	10,21	9,65	9,57	9,98	10,70
Průměr za roky		15 834	15 834	15 834	15 834	15 834	15 834	15 834



## INVESTICE A ROZVOJ

Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a. s. a pronajatý majetek (tj. výměňkové stanice a sekundární rozvody tepla).

### Investice

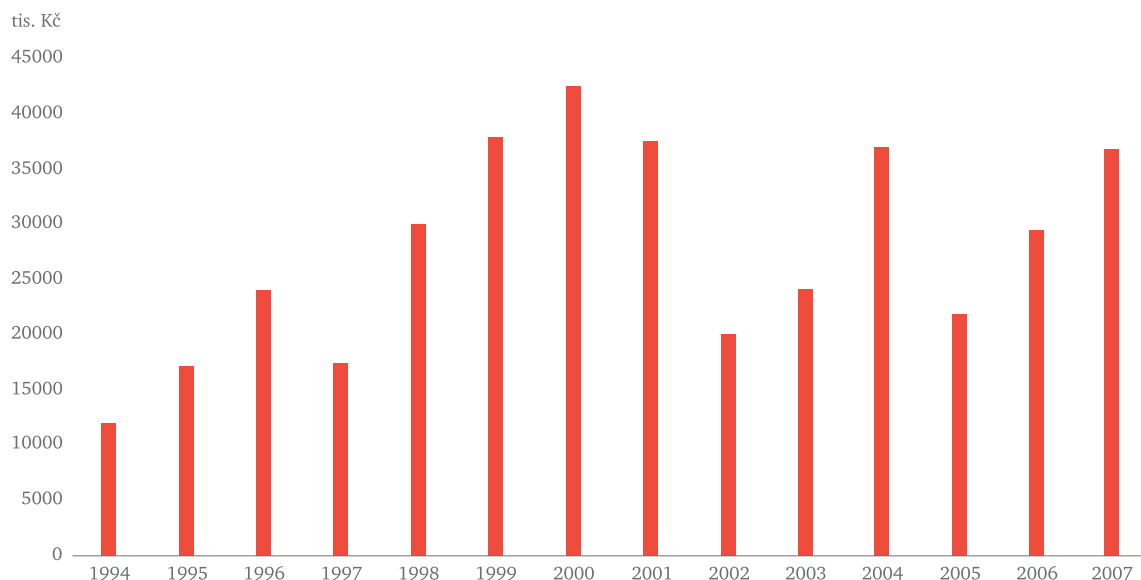
V roce 2007 byly realizovány stěžejní investice – rekonstrukce mazutových hořáků kotle K 12 a teplovodní rozvod pro novou lokalitu Amerika II z výměňkové stanice Kaplička.

Další rozhodující investiční akce – rekonstrukce ohříváku vody kotle K 11, rekonstrukce chlazené svodky kotlů K 11 a K 12, upgrade řídicího systému teplárny pro řízení rozvodů a zauhlování, instalace nového zákaznického informačního systému fakturace tepla, zařízení pro spoluspalování biomasy, přípojky tepla – teplovodní rozvod pro novou lokalitu viladomy Hradiště, horkovodní přípojka pro nový bytový dům ul. Topělecká, horkovodní přípojka pro kompaktní výměňkové stanice sídliště Dukla lokalita EGC III - 2. etapa, přeložka horkovodu Výstaviště - 1. etapa, horkovodní přípojky pro Svatotrojická 164, bytový dům v Portyči a tř. Národní svobody, parovodní přípojka Za Pazdernou-Vrcovická ul., teplovodní přípojka Zahradní 200 a výměna kondenzátního potrubí Palackého sady.

Na pronajatém majetku – instalace kompaktních výměňkových stanic pro nové lokality Amerika II z výměňkové stanice Kaplička, viladomy Hradiště, sídliště Dukla na nových rozvodech lokality EGC III, pro nový bytový dům ul. Topělecká a tř. Národní svobody, rekonstrukce teplovodních rozvodů Budovcova 207, navýšení výkonu výměňkové stanice Kaplička pro lokalitu Amerika II včetně instalace frekvenční regulace otáček oběhových čerpadel.

Celkové investice v roce 2007 v rozsahu 36,8 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a. s., ve výši 28,9 mil. Kč a do pronajatého majetku 7,9 mil. Kč.

### Investice 1994 - 2007



Rok	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Investice celkem (v tis. Kč)	12 124	17 167	24 008	17 451	30 027	37 946	42 576

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Investice celkem (v tis. Kč)	37 484,2	20 128,3	24 185	37 019	21 933	29 448	36 797

## Rozvoj společnosti

- připojování nových odběratelů – náhrada úbytku prodeje tepla
- rekonstrukce parovodních rozvodů na teplovodní rozvody
- rekonstrukce teplárny – zábleskových ochran, ohřevu demivody kotlů, měření emisí
- palivové hospodářství pro spalování biomasy
- rekonstrukce kondenzátních rozvodů Zeyerova a Prokopova ulice
- rekonstrukce horkovodů lokality Spartak a Výstaviště
- teplovodní rozvody pro nové lokality Amerika II a viladomy Hradiště včetně kompaktních výměňkových stanic dle další etapy výstavby
- rozšíření a modernizace řídicího systému teplárny a sekundárních rozvodů
- modernizace dispečinku sekundárních rozvodů a výměňkových stanic

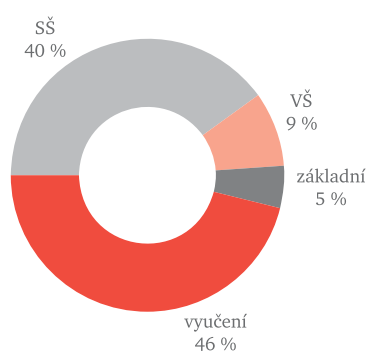
## ZAMĚSTNANCI A SOCIÁLNÍ POLITIKA

Počet zaměstnanců společnosti se v průběhu roku 2007 snížil o čtyři, koncový stav je 123 zaměstnanců. Zdravotní péče je smluvně zajištěna s praktickým lékařem pro preventivní péči a periodické prohlídky na rizikových pracovištích.

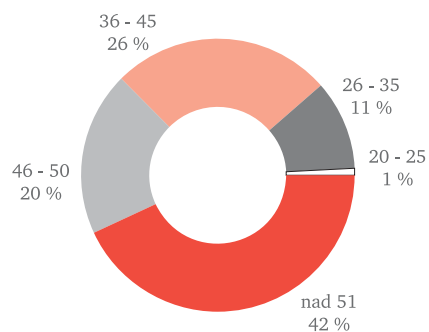
Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá centrální část (příspěvek na stravování, životní výročí, dárci krve, odchod do důchodu) a osobní účet zaměstnance na zotavenou.

Vzdělávání zaměstnanců je zajišťováno formou profesních školení, kurzů a seminářů.

### Vzdělání



### Věková struktura zaměstnanců



Vzdělání	VŠ	SŠ	vyučení	základní
Počet	11	49	57	6

Věk	20-25	26-35	36-45	46-50	nad 51
Počet	1	13	32	24	53

## EKOLOGIE – OCHRANA OVZDUŠÍ

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb. jsou zveřejňovány. Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení od r. 2000.

Teplárna Písek					Výtopna Samoty				
Rok	TZL (t)	SO <sub>2</sub> (t)	NO <sub>x</sub> (t)	CO (t)	Rok	TZL (t)	SO <sub>2</sub> (t)	NO <sub>x</sub> (t)	CO (t)
2000	2,31	396,58	71,01	13,45	2000	1,66	12,42	8,19	1,21
2001	1,24	445,71	73,73	34,06	2001	1,51	8,91	2,68	0,83
2002	4,39	542,98	128,64	20,14	2002	1,42	5,97	2,05	0,29
2003	5,64	548,14	97,20	21,11	2003	1,42	19,87	3,42	0,66
2004	2,88	432,16	130,39	48,92	2004	1,33	5,31	2,82	0,53
2005	1,44	678,88	94,28	72,55	2005	1,61	20,44	4,85	0,27
2006	1,03	418,65	63,92	33,48	2006	0,34	2,41	0,59	0,09
2007	2,58	451,96	71,50	38,05	2007	0,57	5,04	1,33	0,11

Od roku 2005 je spuštěn systém obchodování s povolenkami emisí skleníkových plynů. Pro každý zdroj je určeno maximální množství tun CO<sub>2</sub>, které nesmí být překročeno. 1 t CO<sub>2</sub> odpovídá jedné povolenke. Pro oba zdroje jsme maximum nepřekročili, nebylo nutné dokoupit povolenky. V rámci snižování množství emisí CO<sub>2</sub> je zavedeno spoluspalování biomasy.

Pro teplárnu je za účelem snížení množství oxidu siřičitého smluvně zajištěna dodávka nízkosírného hnědého uhlí ze Sokolovské oblasti. O trvale podlimitních koncentracích ve spalínách vypovídá následující tabulka a graf. K snižování emise tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatické odlučovače.

Na výtopně Samoty se snížení množství oxidu siřičitého dosáhlo nahrazením původního paliva (mazut – 3 % síry) pyrolyzním topným olejem (0,01 % síry). Pro snižování emisí tuhých znečišťujících látek a oxidů dusíku je dávkováno pomocné technologické médium Satamin P150.

V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je na zdroji Teplárna Písek prováděno kontinuální měření koncentrace emisí analyzátory Hartman & Braun. K vyhodnocení těchto emisí je určen počítač MINITAL od firmy Elidis s.r.o.

[mg/m <sup>3</sup> ]	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO
1995	68,3	2 001,8	368,1	104,1
1996	89,2	3 462,4*	390,5	95,8
1997	73,4	1 728,7	423,0	70,0
1998	66,0	1 820,7	421,1	85,6
1999	78,1	1 661,8	479,6	76,3
2000	32,0	1 892,6	420,6	68,4
2001	35,1	2 162,7	403,1	93,1
2002	27,3	2 171,3	342,5	98,5
2003	21,7	2 047,3	340,8	81,8
2004	18,1	2 194,9	387,1	88,9
2005	15,5	2 174,2	283,7	112,4
2006	22,1	2 140,0	294,1	112,5
2007	21,2	1 984,2	333,5	60,3
limit	100,0	2 500,0	650,0	250,0
limit od 11/2006**	100,0	2 500,0	600,0	350,0

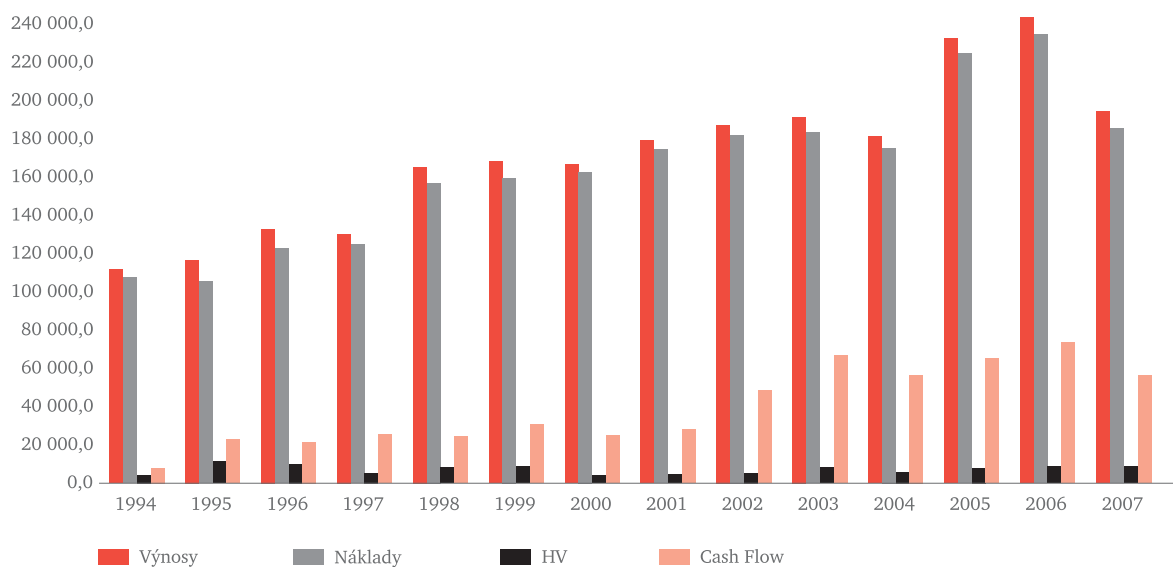
\* do r. 1996 včetně platil pro SO<sub>2</sub> limit ve výši 9200 mg/m<sup>3</sup>

\*\* v rámci vydání integrovaného povolení došlo ke změně emisních limitů

## VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Za účetní období roku 2007 činil výsledek hospodaření po zdanění 9 154 tis. Kč. V porovnání s výsledkem hospodaření společnosti za rok 2006, který činil 8 719 tis. Kč, došlo k nárůstu výsledku hospodaření o 435 tis. Kč. Tento nárůst byl způsoben především vyšší aktivací DIHM vytvořeného ve vlastní režii.

### Hospodaření společnosti



Rok	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Výnosy	111 829,4	116 891,5	132 935,3	130 441,3	165 302,8	168 293,4	166 834,7
Náklady	107 571,1	105 610,9	122 743,1	124 974,9	157 116,6	159 593,6	162 761,9
HV	4 258,3	11 280,6	10 192,2	5 466,4	8 186,2	8 699,8	4 072,8
Cash Flow	8 102,0	23 070,4	21 644,8	25 418,9	24 542,7	30 605,5	25 058,3

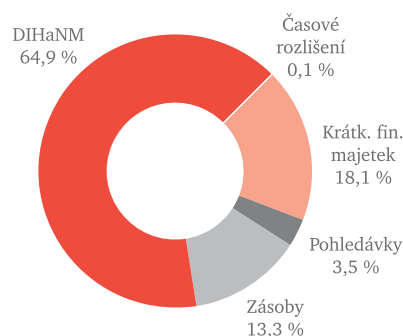
Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Výnosy	179 320,9	187 496,5	191 727,1	181 469,1	232 863,0	243 564,8	194 213,7
Náklady	174 721,9	182 003,6	183 440,2	175 449,4	224 916,5	234 845,8	185 060,6
HV	4 599,0	5 492,9	8 286,9	6 019,7	7 946,5	8 719,0	9 153,1
Cash Flow	28 107,8	48 593,4	66 984,7	56 784,5	65 434,4	73 542,6	55 622,4

## Struktura majetku

Celková hodnota majetku společnosti k 31.12.2007 činila 307 230 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2006 představuje pokles o 7,1 %. Tento pokles byl způsoben poklesem dlouhodobého nehmotného majetku o 8 323 tis. Kč a poklesem oběžných aktiv o 19 635 tis. Kč, při současném nárůstu dlouhodobého hmotného majetku o 6 241 tis. Kč.

Oběžná aktiva ve výši 107 390 tis. Kč představují 35 % majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2006 snížila o 19 635 tis. Kč z důvodu poklesu stavu zásob a krátkodobého finančního majetku. Snížení stavu zásob bylo způsobeno především snížením stavu paliva na skladě v souvislosti s nedodáním nasmlouvaného množství uhlí na rok 2007 od Sokolovské uhelné, a. s. Snížení krátkodobého finančního majetku bylo způsobeno nižšími tržbami za tepelnou energii v průběhu roku 2007 a vyšší investiční činností.

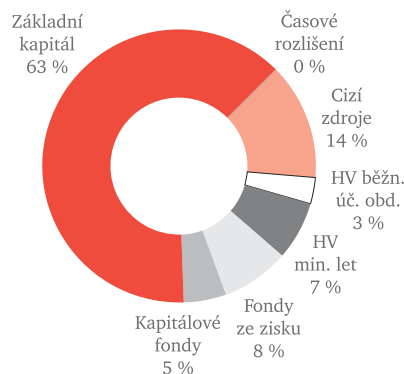
Struktura aktiv k 31. 12. 2007	(tis. Kč)
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (DLHM a DINM)	199 415
Zásoby	40 965
Pohledávky	10 803
Krátkodobý finanční majetek	55 622
Časové rozlišení	425
Celkem	307 230



## Struktura kapitálu

Kapitálová struktura je tvořena z 85,7 % vlastním kapitálem společnosti a z 14,3 % cizími zdroji. Hodnota vlastního kapitálu, která k 31.12.2007 činila 263 310 tis. Kč, meziročně vzrostla o 1 064 tis. Kč z důvodu nárůstu výsledku hospodaření běžného účetního období, nárůstu rezervního fondu a nerozděleného zisku minulých let. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2006 nezměněna. Cizí zdroje poklesly o 22 809 tis. Kč z důvodu poklesu krátkodobých závazků vlivem poklesu závazků z obchodních vztahů, daňových závazků vůči státu a krátkodobých přijatých záloh. Současně poklesly také dlouhodobé závazky v souvislosti s úhradou splátky pozemků a poklesem odloženého daňového závazku. V průběhu roku 2007 společnost nečerpala žádné úvěry.

Struktura pasiv k 31. 12. 2007	(tis. Kč)
Základní kapitál	190 928
Kapitálové fondy	16 299
Fondy ze zisku	24 623
Výsledek hospodaření minulých let	22 306
Výsledek hospodaření běžného účetního období	9 154
Cizí zdroje	43 662
Časové rozlišení	258
Celkem	307 230



## Náklady a výnosy

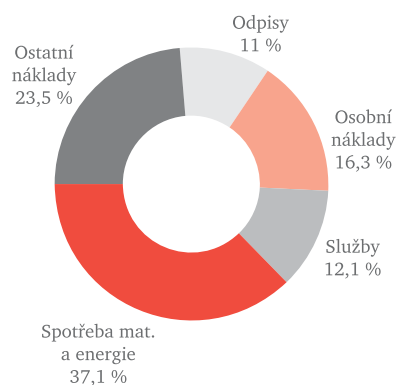
Celkové náklady společnosti k 31.12.2007 činily 185 061 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2006 představuje pokles o 21,2 %. Rozhodující vliv na snížení celkových nákladů i výnosů měla nízká cena emisních povolenek CO<sub>2</sub>. Dále se snížila především spotřeba pevných paliv, náklady na opravy a udržování od cizích, odpisy DIHM a DINM a jiné provozní náklady při současném zvýšení spotřeby materiálu.

Celkové výnosy, které k 31.12.2007 činily 194 214 tis. Kč, se v porovnání s předchozím rokem snížily o 25,4 %. Snížily se především tržby za tepelnou energii a ostatní výnosy při současném zvýšení tržeb za dodávku elektrické energie.

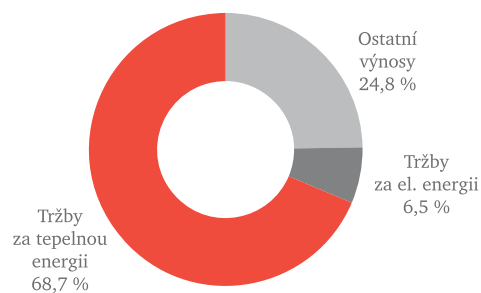
Přidaná hodnota se meziročně zvýšila ze 70 143 tis. Kč na 74 011 tis. Kč v souvislosti s meziročním zvýšením aktivace DIHM vytvořeného ve vlastní režii, při současném poklesu tržeb za prodej tepelné energie a nákladů na opravy a udržování od cizích.

Odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31.12.2007 snížen o 505 tis. Kč, především z důvodu snížení sazby daně z příjmů právnických osob z 24 % na 21 % s účinností od 1.1.2008.

Struktura nákladů 2007	(tis. Kč)
Spotřeba materiálu a energie	68 761
Služby	22 416
Osobní náklady	43 535
Odpisy	20 363
Ostatní náklady	29 986
Celkem	185 061



Struktura výnosů 2007	(tis. Kč)
Tržby za tepelnou energii	133 527
Tržby za elektrickou energii	12 628
Ostatní výnosy	48 059
Celkem	194 214



## Financování společnosti

Celkový stav finančních prostředků se oproti shodnému období minulého roku snížil z 73 543 tis. Kč na 55 622 tis. Kč, což bylo způsobeno především nižšími tržbami za tepelnou energii v průběhu roku 2007 a vyšší investiční činností. Financování všech provozních i investičních potřeb společnosti v roce 2007 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu celého roku 2007 si společnost udržovala vysokou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash flow) vyplývá, že v průběhu roku 2007 došlo k poklesu volného cash flow o 17 920 tis. Kč. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na týdenní depozitní směnky ČSOB, a. s., tříměsíční corporatesměnky ČSOB Leasing, a. s. a do podílových listů IKS Komerční banky, a. s. – Peněžní trh PLUS. Přijaté úroky z depozit a podílových listů za rok 2007 činily 1 613 tis. Kč, přičemž v roce 2006 činily 1 912 tis. Kč.

## Návrh na rozdělení zisku

Zisk po zdanění ve výši 9 154 tis. Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 28. května 2008. Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2007:

Návrh na rozdělení zisku za rok 2007	(tis. Kč)
1. Zisk po zdanění	9 154
2. Příděl do rezervního fondu (5%)	458
3. Příděl do sociálního fondu	930
4. Dividendy (35 Kč na jednu akcii)	6 682
5. Tantiémy	566
6. Zisk po odpočtu položek 2 až 5	518

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů zbývající zisk ve výši 518 tis. Kč ponechat nerozdělený na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“.





## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Název společnosti:	Teplárna Písek, a. s.
Sídlo:	Písek, U Smrkovické silnice 2263
PSČ:	397 01
IČ:	608 26 801
DIČ:	CZ60826801
Telefon:	382 730 111
Fax:	382 265 959
E-mail:	teplarna.pisek@tpi.cz
http:	www.tpi.cz

**1. Osoba ovládající** Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek

### 2. Osoby ovládané

	IČ	Podíl ve společnosti
Teplárna Písek, a. s., U Smrkovické silnice 2263	60826801	75,59 %
Paliva Písek, a. s., Žižkova 335	46683038	100 %
GOLF & COUNTRY CLUB Písek a. s., Velké nám. 114	62525603	100 %
ODPADY PÍSEK, s. r. o., Hradištská 2413	49062417	45 %
Recyklace odpadů a skládky, a. s., Strakonice, Písecká 1279	45021511	19,08 %
Městské služby Písek, s. r. o., Pražská 372	26016541	100 %
Bytové družstvo sv. Václav, Písek, Velké nám. 116	26027879	51 %
Lesy města Písku, s. r. o., Písek, Velké nám. 1	25186477	100 %
VEŘEJNÉ SLUŽBY PÍSEK, s. r. o., Pražská 372	26094096	10 %
CENTRUM KULTURY PÍSEK, o. p. s., Tylova 69	26095840	100 %
SLADOVNA PÍSEK, o. p. s., Velké nám. 113	26108658	100 %

### 3. Personální propojení

#### Ing. Vojtěch Bubník

- člen představenstva Teplárny Písek, a. s.
- 1. místostarosta města Písku
- člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku
- předseda představenstva Bytového družstva Sv. Václav
- předseda dozorčí rady CENTRUM KULTURY PÍSEK, o. p. s.
- člen dozorčí rady SLADOVNA PÍSEK, o. p. s.

#### Ing. Otomar Gottstein

- člen představenstva Teplárny Písek, a. s.
- člen zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- člen správní rady Nadační fond Gymnázia Písek
- člen správní rady CENTRUM KULTURY PÍSEK, o.p.s.

#### MUDr. Pavel Buček

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a. s.
- člen zastupitelstva města Písku

#### Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc.

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a. s.
- člen zastupitelstva města Písku
- člen zastupitelstva Jihočeského kraje
- člen představenstva a. s. RERA
- člen dozorčí rady a. s. INPRESS

#### Ing. Bohumil Mergl

- místopředseda představenstva Teplárny Písek, a. s.
- člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku
- člen dozorčí rady GOLF & COUNTRY CLUBU Písek, a. s. - v likvidaci

#### Vlasta Slavová

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a. s.
- člen zastupitelstva města Písku

#### Ing. Josef Tesař

- člen představenstva Teplárny Písek, a. s.
- člen zastupitelstva města Písku
- člen představenstva GOLF & COUNTRY CLUBU Písek, a. s. - v likvidaci

#### **4. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině**

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a. s., komplexní soubor movitých a nemovitých věcí, a to od 1.1.2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 338.994 tis. Kč k 31.12.2007.

Nájemné je stanoveno ve výši ročních odpisů z pronajatého majetku, což pro rok 2007 představuje 12.720 tis. Kč, a bylo použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku. Pronajímatel se k 1.10.2005 stává plátcem DPH.

#### **5. Půjčky s propojenými osobami**

Společnost propojeným osobám neposkytla ani od nich nepřijala žádné půjčky nebo obdobná peněžní či nepeňěžní plnění.

#### **6. Závazky a pohledávky s propojenými osobami**

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31.12.2007) neeviduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky s propojenými osobami.

#### **7. Soudní spory mezi propojenými osobami**

Neexistují žádné soudní spory mezi propojenými osobami.

#### **8. Prohlášení představenstva Teplárny Písek, a. s.**

Představenstvo společnosti prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi propojenými osobami vztahy pro společnost nevýhodné. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjistitelné údaje o propojených osobách.

#### **9. Odpovědné osoby za zpracování zprávy**

Ing. Vojtěch Bubník – předseda představenstva  
Ing. Bohumil Mergl – místopředseda představenstva

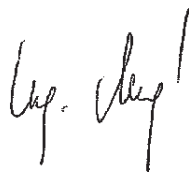
#### **10. Rozhodné období pro zpracování zprávy**

1.1.2007 – 31.12.2007

V Písku dne 3.3.2008



Ing. Vojtěch Bubník  
předseda představenstva a. s.



Ing. Bohumil Mergl  
místopředseda představenstva a. s.

## **STANOVISKO AUDITORA O PROVĚRCE ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI DLE § 66A (9) OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU ZA ROK 2007**

Prověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárna Písek, a. s., k 31. 12. 2007. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Teplárna Písek, a. s.

Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními do-  
ložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem  
získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena  
především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené  
prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprová-  
děl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mé prověrky jsem nezjistil významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě  
o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárna Písek, a. s., k 31. 12. 2007.

V Písku 7. března 2008



Ing. Jaroslav Špeta  
účetní auditor č. osvědčení KAČR 584

# STANOVISKO AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA URČENÁ PRO AKCIONÁŘE  
SPOLEČNOSTI TEPLÁRNA PÍSEK, a. s.

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti Teplárna Písek, a. s., s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou.

Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

**Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Teplárna Písek, a. s., k 31. 12. 2007, ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

V Písku 14. května 2008



Ing. Jaroslav Špeta  
auditor č. osvědčení



# VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA URČENÁ PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI TEPLÁRNA PÍSEK, a. s.

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti Teplárna Písek, a. s., tj. rozvahu k 31. 12. 2007, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2007 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Teplárna Písek, a. s., jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Teplárna Písek, a. s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

### Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

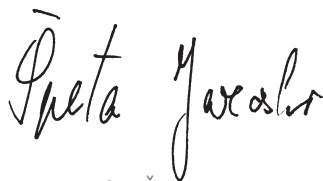
Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### Výrok auditora „bez výhrad“

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Teplárna Písek, a. s., k 31. 12. 2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy.

V Písku 7. března 2008



Ing. Jaroslav Špeta  
auditor č. osvědčení KAČR 584



## ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti pracovala od valné hromady 30.5.2007 v novém složení: doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc., předseda dozorčí rady, MUDr. Pavel Buček, Ing. Miroslav Krejča, CSc., Vlasta Slavová jako zástupci akcionářů a zástupci zaměstnanců Jan Brčák a Karel Vlasák. Dozorčí rada se v období od valné hromady 2007 sešla na 7 zasedáních, přičemž jedno zasedání bylo společné s představenstvem společnosti.

Dozorčí rada se při svých zasedáních zaměřovala na dodržování stanov, hospodaření společnosti a výkonu působnosti představenstva, především kontrolou výsledků hospodaření a úlohou managementu při rozvoji podnikatelské činnosti společnosti.

V souvislosti s přípravou rozpočtu na rok 2008 se dozorčí rada zabývala i růstem cen tepla a následně i ve vazbě na jednání o kolektivní smlouvě vývojem osobních nákladů.

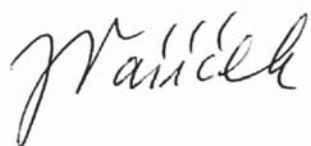
Dozorčí rada dostávala pravidelně od managementu informace o hospodaření, z nichž bylo možno ověřit ekonomickou situaci, ve které se společnost v jednotlivých obdobích nacházela. Na svá zasedání si DR zvala ředitele a. s. ing. Sýkoru, který členům DR odpovídal na jejich otázky či doplňoval zprávy, které byly DR předkládány k přezkoumání. Dozorčí rada vzala na vědomí hospodářskou situaci vyplývající ze čtvrtletních a měsíčních bilancí a závěrečné výroční zprávy a vzala na vědomí plán rozvoje a rozpočet pro rok 2008. Dozorčí rada nemá žádných zásadních připomínek k průběhu hospodaření v roce 2007, který byl z pohledu výsledku hospodaření pro společnost úspěšný, nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky v řízení společnosti.

Hospodářský rok 2007 byl pro společnost relativně příznivý, dozorčí rada ale vnímá možná vnější rizika, která se mohou v hospodaření společnosti projevit v dlouhodobějším horizontu.

Dozorčí rada přezkoumala roční závěrku za rok 2007 a návrh na rozdělení zisku, včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividend, měsíčních odměn a tantiém, a doporučuje valné hromadě roční závěrku schválit. Dozorčí rada dále schválila auditora, vzala zprávu auditora na vědomí a rovněž tuto zprávu navrhuje dozorčí rada valné hromadě ke schválení.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

Dne 2. dubna 2008



Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.  
předseda dozorčí rady





## SROVNÁVACÍ ROZVAHA - AKTIVA (v tis. Kč)

	číslo řádku	2007	2006	2005
AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 62)	001	307 230	328 963	309 527
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0
B. Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	199 415	201 497	198 845
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	4 176	12 499	9 023
B. I. 1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0
3. Software	007	2 622	2 389	4 606
4. Ocenitelná práva	008	0	0	0
5. Goodwill	009	0	0	0
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	9 031	4 157
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	1 554	1 079	260
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	195 239	188 998	189 822
B. II. 1. Pozemky	014	21 838	21 838	21 838
2. Stavby	015	121 616	108 224	108 189
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	50 407	55 952	57 246
4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0
5. Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 350	2 984	1 987
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	28	0	562
9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0
B. III. Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0
4. Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	027	0	0	0
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0

		číslo řádku	2007	2006	2005
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	031	107 390	127 025	110 375
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	40 965	43 620	41 632
C. I. 1.	Materiál	033	40 885	43 569	41 590
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0
	3. Výrobky	035	0	0	0
	4. Zvířata	036	0	0	0
	5. Zboží	037	37	51	42
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	43	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	039	375	548	383
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	351	524	359
	2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041	0	0	0
	3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, čl. družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0
	5. Dlouhodobě poskytnuté zálohy	044	24	24	24
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 56)	048	10 428	9 315	2 926
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	8 815	4 868	1 341
	2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	050	0	0	0
	3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	051	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, čl. družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	110	3 425	719
	7. Ostatní poskytnuté zálohy	055	783	1 021	864
	8. Dohadné účty aktivní	056	718	0	0
	9. Jiné pohledávky	057	2	1	2
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 58 až 61)	058	55 622	73 542	65 434
C. IV. 1.	Peníze	059	32	34	41
	2. Účty v bankách	060	6 779	14 270	10 457
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	48 811	59 238	54 936
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 63 až 65)	063	425	441	307
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	307	173	238
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	118	268	69

## SROVNÁVACÍ ROZVAHA - PASIVA (v tis. Kč)

	číslo řádku	2007	2006	2005
PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	307 230	328 963	309 527
A. Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	263 310	262 246	260 784
A. I. Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	190 928	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál	070	190 928	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0	0
3. Změny základního kapitálu	072	0	0	0
A. II. Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	16 299	16 299	16 299
A. II. 1. Emisní ážio	074	0	0	0
2. Ostatní kapitálové fondy	075	16 299	16 299	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0	0
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0	0
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ost. fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	24 623	24 026	23 617
A. III. 1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	24 388	23 952	23 555
2. Statutární a ostatní fondy	080	235	74	62
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	22 306	22 274	21 994
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	082	22 306	22 274	21 994
2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0	0
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/ (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 -118)	084	9 154	8 719	7 946
B. Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	43 662	66 471	48 503
B. I. Rezervy (ř. 87 až 90)	086	3 188	3 188	3 187
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	819	819	818
2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0	0
3. Rezerva na daň z příjmů	089	0	0	0
4. Ostatní rezervy	090	2 369	2 369	2 369

		číslo řádku	2007	2006	2005	
B.	II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	20 283	22 405	24 289
B.	II.	1. Závazky z obchodních vztahů	092	0	0	0
		2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	093	0	0	0
		3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	094	0	0	0
		4. Závazky ke společníkům, čl. družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0	0
		5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0	0
		6. Vydané dluhopisy	097	0	0	0
		7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0	0
		8. Dohadné účty pasivní	099	0	0	0
		9. Jiné závazky	100	9 704	11 321	12 939
		10. Odložený daňový závazek	101	10 579	11 084	11 350
B.	III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	20 191	40 878	21 027
B.	III.	1. Závazky z obchodních vztahů	103	10 976	20 502	7 377
		2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	104	0	0	0
		3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	105	0	0	0
		4. Závazky ke společníkům, čl. družstva a k účastníkům sdružení	106	232	167	131
		5. Závazky k zaměstnancům	107	3 512	2 861	2 767
		6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	2 221	1 723	1 651
		7. Stát - daňové závazky a dotace	109	1 965	10 994	4 720
		8. Krátkodobé přijaté zálohy	110	46	3 855	3 872
		9. Vydané dluhopisy	111	0	0	0
		10. Dohadné účty pasivní	112	1 239	776	509
		11. Jiné závazky	113	0	0	0
B.	IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	0	0
B.	IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0	0
		2. Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0	0
		3. Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0	0
C.	I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	258	246	240
C.	I.	1. Výdaje příštích období	119	258	246	240
		2. Výnosy příštích období	120	0	0	0

## SROVNÁVACÍ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

		číslo řádku	2007	2006	2005
I.	Tržby za prodej zboží	01	427	403	362
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	392	373	335
+	Obchodní marže	03	35	30	27
II.	Výkony	04	165 153	166 725	168 554
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	153 526	159 303	166 153
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0	0
	3. Aktivace	07	11 627	7 422	2 401
B.	Výkonová spotřeba	08	91 177	96 612	96 232
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	09	68 761	68 739	69 040
	2. Služby	10	22 416	27 873	27 192
+	Přidaná hodnota	11	74 011	70 143	72 349
C.	Osobní náklady	12	43 535	41 974	41 790
C.	1. Mzdové náklady	13	30 650	29 604	29 613
	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	802	900	872
	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15	10 926	10 586	10 672
	4. Sociální náklady	16	1 157	884	633
D.	Daně a poplatky	17	247	287	287
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	20 363	22 079	23 457
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	10 406	13 086	3 973
III.	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	9 492	12 596	3 588
	2. Tržby z prodeje materiálu	21	914	490	385
F.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku a materiálu	22	9 880	9 450	3 855
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	9 484	9 028	3 560
	2. Prodaný materiál	24	396	422	295
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek	25	142	- 29	7
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	11 587	61 410	55 534
H.	Ostatní provozní náklady	27	13 046	62 759	57 061
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0	0
*	Provozní hospodářský výsledek	30	8 791	8 119	5 399

		číslo řádku	2007	2006	2005
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	5 005	0	3 000
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	5 000	0	3 023
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0	74
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v úč. jednotkách pod podst. vlivem	34	0	0	0
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0	0
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0	74
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	1 497	1 852	1 290
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0	0
X.	Výnosové úroky	42	111	69	22
N.	Nákladové úroky	43	0	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	104	196	97
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 509	1 725	1 266
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	1 162	1 140	- 1 145
Q. 1.	- splatná	50	1 667	1 405	0
Q. 2.	- odložená	51	- 505	- 265	- 1 145
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	9 138	8 704	7 810
XIII.	Mimořádné výnosy	53	28	20	53
R.	Mimořádné náklady	54	7	1	- 83
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	5	4	0
S. 1.	- splatná	56	5	4	0
S. 2.	- odložená	57	0	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	16	15	136
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	9 154	8 719	7 946
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	10 321	9 863	6 801

**ROZVAHA – AKTIVA** ke dni 31. 12. 2007 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+62) =ř.67	001	704 598	397 368	307 230	328 963
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B. Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	595 957	396 542	199 415	201 497
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	19 271	15 095	4 176	12 499
B. I. 1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3. Software	007	17 717	15 095	2 622	2 389
4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5. Goodwill	009	0	0	0	0
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	9 031
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	1 554	0	1 554	1 079
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	576 686	381 447	195 239	188 998
B. II. 1. Pozemky	014	21 838	0	21 838	21 838
2. Stavby	015	244 800	123 184	121 616	108 224
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	308 670	258 263	50 407	55 952
4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5. Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 350	0	1 350	2 984
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	28	0	28	0
9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III. Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4. Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období	
		Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	031	108 216	826	107 390	127 025
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	41 198	233	40 965	43 620
C. I. 1.	Materiál	033	41 118	233	40 885	43 569
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
	3. Výrobky	035	0	0	0	0
	4. Zvířata	036	0	0	0	0
	5. Zboží	037	37	0	37	51
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	43	0	43	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	039	375	0	375	548
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	351	0	351	524
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky – podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	24	0	24	24
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	11 021	593	10 428	9 315
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	9 408	593	8 815	4 868
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
	3. Pohledávky – podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát – daňové pohledávky	054	110	0	110	3 425
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	783	0	783	1 021
	8. Dohadné účty aktivní	056	718	0	718	0
	9. Jiné pohledávky	057	2	0	2	1
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	55 622	0	55 622	73 542
C. IV. 1.	Peníze	059	32	0	32	34
	2. Účty v bankách	060	6 779	0	6 779	14 270
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	48 811	0	48 811	59 238
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	425	0	425	441
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	307	0	307	173
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	118	0	118	268



**ROZVAHA – PASIVA** ke dni 31. 12. 2007 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Stav v běžném účetní období	Stav v minulém účetní období
PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	307 230	328 963
A. Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	263 310	262 246
A. I. Základní kapitál (ř. 70 + 71 + 72)	069	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál	070	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3. Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II. Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	16 299	16 299
A. II. 1. Emisní ážio	074	0	0
2. Ostatní kapitálové fondy	075	16 299	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	076	0	0
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 až 80)	078	24 623	24 026
A. III. 1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	24 388	23 952
2. Statutární a ostatní fondy	080	235	74
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	22 306	22 274
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	082	22 306	22 274
2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období ř.01 - (69+ 73 + 78+ 81 + 85 + 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	9 154	8 719
B. Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	43 662	66 471
B. I. Rezervy (ř. 87 až 90)	086	3 188	3 188
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	819	819
2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3. Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4. Ostatní rezervy	090	2 369	2 369
B. II. Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	20 283	22 405
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba	093	0	0
3. Závazky – podstatný vliv	094	0	0
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6. Vydané dluhopisy	097	0	0
7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8. Dohadné účty pasivní	099	0	0
9. Jiné závazky	100	9 704	11 321
10. Odložený daňový závazek	101	10 579	11 084

	Číslo řádku	Stav v běžném účetní období	Stav v minulém účetní období
B. III. Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	20 191	40 878
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů	103	10 976	20 502
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba	104	0	0
3. Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	232	167
5. Závazky k zaměstnancům	107	3 512	2 861
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	2 221	1 723
7. Stát – daňové závazky a dotace	109	1 965	10 994
8. Krátkodobé přijaté zálohy	110	46	3 855
9. Vydané dluhopisy	111	0	0
10. Dohadné účty pasivní	112	1 239	776
11. Jiné závazky	113	0	0
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	0
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2. Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3. Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I. Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	118	258	246
C. I. 1. Výdaje příštích období	119	258	246
2. Výnosy příštích období	120	0	0

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ke dni 31. 12. 2007 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
I. Tržby za prodej zboží	01	427	403
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	02	392	373
+ Obchodní marže (ř. 01 – 02)	03	35	30
II. Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	165 153	166 725
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	153 526	159 303
2. Změna stavu zásob vlastní výroby	06	0	0
3. Aktivace	07	11 627	7 422
B. Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	91 177	96 612
B 1. Spotřeba materiálu a energie	09	68 761	68 739
2. Služby	10	22 416	27 873
+ Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	74 011	70 143
C. Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	43 535	41 974
C. 1. Mzdové náklady	13	30 650	29 604
2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	802	900
3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	10 926	10 586
4. Sociální náklady	16	1 157	884
D. Daně a poplatky	17	247	287
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	20 363	22 079
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	10 406	13 086
III. 1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	9 492	12 596
2. Tržby z prodeje materiálu	21	914	490
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + ř. 24)	22	9 880	9 450
F. 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	9 484	9 028
2. Prodaný materiál	24	396	422
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	142	- 29
IV. Ostatní provozní výnosy	26	11 587	61 410
H. Ostatní provozní náklady	27	13 046	62 759
V. Převod provozních výnosů	28	0	0
I. Převod provozních nákladů	29	0	0
* Provozní výsledek hospodaření [ř.11 – 12 – 17 – 18 + 19 – 22 – 25 + 26 – 27 + (-28)– (-29)]	30	8 791	8 119

	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	5 005	0
J. Prodané cenné papíry a podíly	32	5 000	0
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 + 35 + 36)	33	0	0
VII.1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	1 497	1 852
K. Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX. Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39	0	0
L. Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40	0	0
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X. Výnosové úroky	42	111	69
N. Nákladové úroky	43	0	0
XI. Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O. Ostatní finanční náklady	45	104	196
XII. Převod finančních výnosů	46	0	0
P. Převod finančních nákladů	47	0	0
* Finanční výsledek hospodaření (ř.31 – 32 +33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 -45+ (-46) - (-47)	48	1 509	1 725
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	1 162	1 140
Q. 1. - splatná	50	1 667	1 405
2. - odložená	51	- 505	- 265
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	9 138	8 704
XIII. Mimořádné výnosy	53	28	20
R. Mimořádné náklady	54	7	1
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř.57)	55	5	4
S. 1. - splatná	56	5	4
2. - odložená	57	0	0
* Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - ř. 54 - ř. 55)	58	16	15
T. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52 + 58 - 59)	60	9 154	8 719
**** Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	10 321	9 863

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) k 31. 12. 2007 (v tis. Kč)

		Skutečnost v účetním období	
		Sledovaném	minulém
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	73 542	65 434
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	10 300	9 848
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	19 169	20 356
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	20 363	22 079
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	426	365
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	- 12	- 167
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních. spol. a fondů)	0	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	- 1 608	- 1 921
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	29 469	30 204
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	- 18 944	5 695
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-924	- 10 708
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	- 20 675	18 391
A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	2 655	- 1 988
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	10 525	35 899
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0	0
A. 4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních společností a fondů) (+)	1 608	1 921
A. 5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	- 2 114	0
A. 6.	Mimořádný výsledek hospodaření	21	14
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	10 040	37 834
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 33 461	- 29 448
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	14 497	8 861
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 18 964	- 20 587
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	- 1 617	- 1 883
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	- 7 379	- 7 256
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, ev. rezervních fondů, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	871	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů(-)	- 928	- 888
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku, včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplemen- táři u k.s. (-)	- 7 322	- 6 368
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 8 996	- 9 139
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	- 17 920	8 108
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	55 622	73 542

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 31. 12. 2007 (v tis. Kč)

		Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
<b>A.</b>	<b>Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku</b>		
1.	počáteční zůstatek (411)	190 928	190 928
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	190 928	190 928
<b>B.</b>	<b>Základní kapitál nezapsaný</b>		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	0	0
<b>C.</b>	<b>A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>		
1.	počáteční zůstatek A. +/- B.	0	0
2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
3.	změna stavu účtu 252	0	0
4.	konečný zůstatek účtu 252	0	0
5.	konečný zůstatek A. +/- B.	0	0
<b>D.</b>	<b>Emisní ážio</b>		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	0	0
<b>E.</b>	<b>Rezervní fondy</b>		
1.	počáteční zůstatek (421)	23 952	23 555
2.	zvýšení	436	397
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	24 388	23 952
<b>F.</b>	<b>Ostatní fondy ze zisku</b>		
1.	počáteční zůstatek (427)	75	61
2.	zvýšení	928	902
3.	snížení	768	888
4.	konečný zůstatek	235	75
<b>G.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>		
1.	počáteční zůstatek (413)	16 299	16 299
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	16 299	16 299
<b>H.</b>	<b>Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	0	0
<b>I.</b>	<b>Zisk účetních období</b>		
1.	počáteční zůstatek (428)	22 274	21 994
2.	zvýšení	32	280
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	22 306	22 274
<b>J.</b>	<b>Ztráta účetních období</b>		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	0	0
<b>K.</b>	<b>Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (431)</b>	<b>9 154</b>	<b>8 719</b>

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2007

Název společnosti: Teplárna Písek, a. s.  
Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263  
PSČ: 397 01  
IČ: 60826801  
DIČ: CZ60826801

## 1 Charakteristika společnosti

Teplárna Písek, a. s., je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13. 12. 1993 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1. 1. 1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, Česká republika.

### Předmět podnikání společnosti

1. Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
2. Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
3. Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplotrenských zařízení.
4. Výstavba teplotrenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
5. Silniční motorová doprava nákladní.
6. Zámečnictví.
7. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
8. Revize a zkoušky provozovaných kotlů a tlakových nádob.
9. Podnikání v oblasti nakládání s odpady.
10. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.
11. Provozování čerpacích stanic s pohonnými hmotami.

Majoritním akcionářem společnosti je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil k 23. 5. 2007 75,59 %. Dalším významným akcionářem společnosti je Jan Polata s podílem 14,58 %.

Teplárna Písek, a. s., neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

### 1.1 Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 30.5.2007 byly dne 2.7.2007 provedeny následující změny zápisu v obchodním rejstříku:

#### Statutární orgán – představenstvo:

Vymazává se:	<b>předseda představenstva:</b>	Ing. František Sýkora, r.č. 481027/138, Písek, Truhlářská 2251, PSČ 397 01
	<b>místopředseda představenstva:</b>	Ing. Bohumil Mergl, r.č. 440121/081, Písek, Na Trubách 720/7, PSČ 397 01
	<b>člen představenstva:</b>	Ing. Josef Tesař, r.č. 440331/033, Písek, Šobrova 1844, PSČ 397 01 Ing. Vojtěch Bubník, r.č. 500901/048, Písek, Raisova 1306, PSČ 397 01 Jan Polata, r.č. 410514/001, Milevsko, J. Mařánka 1057, PSČ 399 01
Zapisuje se:	<b>předseda představenstva:</b>	Ing. Vojtěch Bubník, r.č. 500901/048, Písek, Raisova 1306, PSČ 397 01
	<b>místopředseda představenstva:</b>	Ing. Bohumil Mergl, r.č. 440121/081, Písek, Na Trubách 720/7, PSČ 397 01
	<b>člen představenstva:</b>	Ing. Otomar Gottstein, r.č. 650711/1666, Písek, Vojenova 322, PSČ 397 01 Ing. Josef Tesař, r.č. 440331/033, Písek, Šobrova 1844, PSČ 397 01 Jan Polata, r.č. 410514/001, Milevsko, J. Mařánka 1057, PSČ 399 01

#### Dozorčí rada:

Vymazává se:	<b>předseda dozorčí rady:</b>	JUDr. Václav Kalina, r.č. 450513/016, Písek, Heydukova 101, PSČ 397 01
	<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. Tomáš Franců, r.č. 490906/219, Písek, Tyršova 1564, PSČ 397 01 Doc. Ing. Jiří Vašíček, r.č. 480725/001, Praha 1, Žitná 35/1383, PSČ 110 00 Ing. Miroslav Krejča CSc., r.č. 560221/1681, Písek, Truhlářská 2165, PSČ 397 01
Zapisuje se:	<b>předseda dozorčí rady:</b>	Doc. Ing. Jiří Vašíček, r.č. 480725/001, Praha 1, Žitná 35/1383, PSČ 110 00
	<b>člen dozorčí rady:</b>	MUDr. Pavel Buček, r.č. 541103/1263, Písek, K.Čapka 1505, PSČ 397 01 Vlasta Slavová, r.č. 476018/051, Písek, Šobrova 2299, PSČ 397 01 Ing. Miroslav Krejča CSc., r.č. 560221/1681, Písek, Truhlářská 2165, PSČ 397 01

### 1.2 Základní organizační struktura společnosti

Základní organizační struktura je uvedena na straně 12 této výroční zprávy.

V uplynulém účetním období nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

### 1.3 Orgány společnosti

V průběhu roku 2007 došlo na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 30.5.2007, ke změně ve složení dozorčích a statutárních orgánů společnosti.

Představenstvo společnosti tvoří:

Ing. František Sýkora	předseda představenstva do 30.5.2007
Ing. Vojtěch Bubník	člen představenstva do 30.5.2007
	předseda představenstva od 30.5.2007
Ing. Bohumil Mergl	místopředseda představenstva
Ing. Josef Tesař	člen představenstva
Ing. Otomar Gottstein	člen představenstva od 30.5.2007
Jan Polata	člen představenstva

Dozorčí radu společnosti tvoří:

JUDr. Václav Kalina	předseda dozorčí rady do 30.5.2007
Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.	člen dozorčí rady do 30.5.2007
	předseda dozorčí rady od 30.5.2007
Ing. Tomáš Franců	člen dozorčí rady do 30.5.2007
MUDr. Pavel Buček	člen dozorčí rady od 30.5.2007
Ing. Miroslav Krejča, CSc.	člen dozorčí rady
Vlasta Slavová	člen dozorčí rady od 30.5.2007
Karel Vlasák	člen dozorčí rady
Jan Brčák	člen dozorčí rady

### 1.4 Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu

Teplárna Písek, a. s., nevlastní větší než 20% podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

## 2 Zaměstnanci a osobní náklady (v tisících Kč)

V období od 1. 1. do 31. 12. 2007 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 43 533 tis. Kč.

	Rok 2006		Rok 2007	
	celkem	řídící pracovníci	celkem	řídící pracovníci
Průměrný počet pracovníků	123	3,16	122,42	3,0
Mzdy	29 604	2 462	30 650	2 478
Odměny členů statutárních orgánů	900	108	802	45
Náklady na sociální zabezpečení	10 587	868	10 926	873
Sociální náklady	883	-	1 155	-
Osobní náklady celkem	41 974	3 438	43 533	3 396

Z nákladů společnosti byl poskytován příspěvek na penzijní připojištění ve výši 200 Kč (rok 2006) a 400 Kč (rok 2007) měsíčně zaměstnancům, kteří jsou v pracovním poměru u Teplárny Písek, a.s., déle než 2 roky (v tabulce je zahrnut v položce Sociální náklady).

## 3 Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2007 činily 358 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 444 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2007 vyplaceny tantiémy v celkové výši 640 tis. Kč.

V průběhu roku 2007 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění jak v peněžní, tak v naturální podobě.



## 4 Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

### 4.1 Výchozí podmínky pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2007, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty obsahují údaje k 31.12.2007 v porovnání s údaji k 31.12.2006. Tyto účetní výkazy byly projednány představenstvem a dozorčí radou společnosti a budou předloženy ke schválení valné hromadě.

### 4.2 Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31. 12. 2007, jsou následující:

#### 4.2.1 Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí po každé dávce příjmů. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu. Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňují pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a režie. Pořizovací cena zásob představuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2007 byla vytvořena opravná položka k zásobám v výši 100 % pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně a nalezené přebytky zásob se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

#### 4.2.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu, za kterou byl majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku, a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem ani ve finančním pronájmu.

Od roku 2005 jsou do dlouhodobého nehmotného majetku účtovány emisní povolenky. Jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou, která byla stanovena podle jejich kurzu na burze v Lipsku ke dni připsání povolenek na účet společnosti.

#### 4.2.3 Cenné papíry a majetkové účasti

V průběhu roku 2007 nevlastnila společnost žádné cenné papíry ani majetkové účasti. Pouze dočasně volné finanční prostředky byly opakovaně ukládány na týdenní depozitní směňky ČSOB, a. s. a korporatesměňky ČSOB Leasing, a. s., s měsíční a tříměsíční splatností a do podílových listů IKS Komerční banky, a. s. – Peněžní trh PLUS. V průběhu roku 2007 obdržela společnost úrokový výnos z těchto směnek a podílových listů v celkové výši 1 502 tis. Kč.

### 4.3 Odpisové metody

#### Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů. Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování hmotného majetku začíná v měsíci zařazení majetku do používání a odpisování nehmotného majetku začíná v měsíci následujícím zařazení majetku do používání.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10 000 Kč a nižší nebo rovno 20 000 Kč, počínaje rokem 1998 40 000 Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500 Kč a nižší nebo rovno 10 000 Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40 000 Kč, počínaje rokem 1999 60 000 Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

#### Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1. 1. 1993 do 31. 12. 1993 je odpisován regresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/98 Sb. došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování, a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného od 1. 1. 2001 do 31. 12. 2003 jsou shodné s účetními odpisy. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený od 1. 1. 2004 se odpisuje rovnoměrně bez přerušení po dobu uvedenou v § 32 a), odst. 4, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Odpis pohledávek

Na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích o zrušení konkurzu na majetek společnosti APEX Písek s. r. o. z důvodu, že majetek podstaty společnosti nepostačuje k úhradě nákladů konkurzu, byla z nákladů společnosti odepsána pohledávka ve výši 94,6 tisíc korun. A dále byly z rozhodnutí organizace odepsány nedobytné pohledávky do 30.000 Kč, na které byla vytvořena 100% opravná položka za p. Janem Baránkem ve výši 6,3 tisíc korun a firmou REA LS s. r. o. ve výši 13,6 tisíc korun a do nedaňových nákladů byla odepsána pohledávka za firmou ACORT s. r. o. ve výši 5,9 tisíc korun.

#### 4.4 Opravné položky k majetku

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2007 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti ve výši 221 tis. Kč. Zároveň byly do výnosů zúčtovány opravné položky vytvořené v předcházejících letech ve výši 189 tis. Kč. Celkový stav opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti k 31.12. 2007 činil 593 tis. Kč. Opravná položka k zásobám byla rozpuštěna ve výši 122 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k zásobám ve výši 232 tis. Kč. Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/92 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100 % pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

#### 4.5 Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu, stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14:15 h příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu.

K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

#### 4.6 Změna účetních zásad a metod

V souvislosti se změnou ekonomického informačního systému se od 1. 1. 2005 provádí aktivace DIHM a DINM při měsíční uzávěrce automaticky převodem na účty 622, 623 a 624. V porovnání s předcházejícími roky se od roku 2005 nepoužívá účtování prostřednictvím účtů nedokončené výroby (121,611) a dále se nepoužívají účty vedlejších nákladů k materiálu a náhradním dílům. Vedlejší náklady, které představuje především přepravné, balné, poštovné a clo, se účtují přímo na účty k pořízenému materiálu.

V souvislosti se změnou vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí zákon o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. došlo ke změně obsahového vymezení některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty o povolenky na emise skleníkových plynů. Bezúplatně nabytí povolenek na emise se vykazují jako poskytnutí dotace ve výši ocenění reprodukční pořizovací cenou. Při spotřebě nebo prodeji bezúplatně nabytých povolenek na emise se odpovídající částka zaúčtuje na příslušné účty nákladů a výnosů.

#### 4.7 Doplnující informace k výkazu zisku a ztráty

V souladu se zněním vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví, nedošlo ke změně obsahového vymezení položek výkazu zisku a ztráty. Výkaz zisku a ztráty od roku 2005 obsahuje spotřebu povolenek na emise skleníkových plynů.

## 5 Daň z příjmů právnických osob

### 5.1 Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Celková roční daňová povinnost se rozděluje dle podílu jednotlivých činností na daň z příjmů z běžné činnosti a daň z příjmů z mimořádné činnosti.

Společnost v roce 2007 vykazovala základ daně ve výši 7 280 tis. Kč.

Dále společnost uplatnila odečet darů ve výši 18 tis. Kč a výsledná daňová povinnost byla vypočtena daňovou sazbou 24 %, platnou pro rok 2007.

Výsledná daňová povinnost byla snížena o slevu na dani ve výši 70 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti	v tisících Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	10 321
Připočitatelné položky	1 302
Odpočitatelné položky	- 4 343
Základ daně	7 280
Odečet podle § 34	-
Odečet darů podle § 20	- 18
Slevy na dani	- 70
Daňová povinnost	1 672
Kumulovaná výše daňové ztráty	-

## 5.2 Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek k 31.12.2007 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 21 %, která byla stanovena novelou zákona o daních z příjmů s účinností od 1.1.2007.

Odložený daňový závazek k 31.12.2003 byl vypočten sazbou daně ve výši 28 % a odložený daňový závazek k 31.12.2004 byl vypočten sazbou daně ve výši 26 %, odložený daňový závazek k 31.12.2005 a k 31.12.2006 byl vypočten sazbou daně ve výši 24 % ze základu pro výpočet odložené daně.

Výpočet odložené daně	k 31. 12. 2005	k 31. 12. 2006	k 31. 12. 2007
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	170 039	166 565	174 645
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	- 122 574	- 120 259	- 124 035
Opravná položka k materiálu	- 178	- 122	- 232
Základ pro výpočet odložené daně	47 287	46 184	50 378
Sazba daně	24 %	24 %	21 %
Odložený daňový závazek	11 349	11 084	10 579
Odložená daň účtovaná do nákladů	- 1 145	- 265	- 505

V souvislosti se snížením sazby daně z příjmů z 24 % na 21 % v roce 2007 došlo ke snížení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaúčtována záporná odložená daň z příjmů ve výši – 505 tis. Kč.

## 6 Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účtové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

## 7 Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2007 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 9/2004 ze dne 20. října 2004, cenového rozhodnutí ERÚ č. 4/2007 ze dne 10. září 2007, cenového rozhodnutí ERÚ č. 5/2007 ze dne 17. září 2007, cenového rozhodnutí ERÚ č. 8/2007 ze dne 23. listopadu 2007 a cenového rozhodnutí ERÚ č. 12/2007 ze dne 26. listopadu 2007 k cenám tepelné energie.

## 8 Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (v tisících Kč)

### 8.1 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	281 331	237 738	43 593
Dopravní prostředky	22 321	16 546	5 775
Inventář	336	197	139
Drobný dlouh. hmot. majetek	4 682	3 782	900
Ocenění DrHM - privatizace	–	–	–
Celkem	308 670	258 263	50 407

Snížení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno nižším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu.

### 8.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	17 717	15 095	2 622
Nedokončený DINM	1 554	–	1 554
Jiný DINM	–	–	–
Celkem	19 271	15 095	4 176

Pro rok 2005, 2006 a 2007 bylo společnosti schváleno povolené množství emisí skleníkových plynů, což představuje 86 521 ks povolenek pro rok 2005, 86 521 ks povolenek pro rok 2006 a 86 521 ks povolenek pro rok 2007. Verifikovaná spotřeba povolenek CO<sub>2</sub> byla v roce 2005 80 470 ks, v roce 2006 75 495 ks a vlastní spotřeba podle odborného odhadu společnosti činila v roce 2007 68 909 ks a dále bylo prodáno 5 000 ks těchto povolenek v měsíci březnu 2006.

V majetkové evidenci společnosti zůstalo k 31.12.2007 29 689 ks těchto povolenek ve finanční hodnotě 9.419,8 tis. Kč a tyto povolenky byly na konci „prvního“ obchodovacího období odepsány.

### 8.3 Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin v zůstatkové ceně

Skupina majetku	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Koneč. stav
Software	2 388	2 462	2 228	2 622
Jiný DINM	9 031	1 906	10 937	–
Nedokončený DINM	1 080	2 937	2 463	1 554
Poskytnuté zálohy na DINM	–	–	–	–
Pozemky	21 838	–	–	21 838
Stavby	108 224	19 738	6 346	121 616
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	55 952	6 243	11 788	50 407
Nedokončený DIHM	2 984	37 883	39 517	1 350
Poskytnuté zálohy na DIHM	–	61	33	28
Jiný dlouhodobý finanční majetek	--	–	–	–

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a bezúplatně nabytí povolenek na emise.

Úbytky představují odpisy, vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, zúčtování poskytnutých záloh a spotřebu bezúplatně nabytých povolenek na emise.

### 8.4 Najatý majetek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu podniku, na základě které provozuje výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné ve výši odpisů z pronajatého majetku činilo za rok 2007 částku 12 720 tis. Kč.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31. 12. 2007 činí 338 994 tis. Kč.

## 9 Pohledávky

Celkové brutto pohledávky k 31.12.2007 činí 11 396 tis. Kč, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti představují 1 736 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31.12.2006, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 1 559 tis. Kč, došlo k jejich zvýšení o 177 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře a poskytnuté víceleté zálohy.

Dlouhodobé pohledávky, jejichž splatnost nastane do jednoho roku, byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tisících Kč)	do 180	180 – 365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	431	0	586
Odběratelé elektrické energie	0	0	0
Ostatní odběratelé	685	34	0
Celkem	1 116	34	586

Konkurzní řízení je vedeno s následujícími dlužníky: Motor Písek, s. r. o. a HC Projekt s. r. o.

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva, ani jištěna jiným způsobem.

## 10 Závazky

Společnost eviduje závazky do 180 dnů po lhůtě splatnosti v celkové výši 70 tis. Kč a nad 365 dnů 299 tis. Kč, vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků.

Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

### 10.1 Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků ve výši 20 191 tis. Kč představují 10 976 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 232 tis. Kč nevyplacené dividendy, 3 512 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 2 221 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 1 965 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 46 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy a 1 239 tis. Kč dohadné účty pasivní.

Krátkodobé závazky z obchodního styku	Stav k 31. 12. 2006	Stav k 31. 12. 2007
Dodavatelské faktury	11 333	5 085
Dobropisy - odběratelské faktury	9 114	5 822
Ostatní závazky	55	69
Celkem	20 502	10 976

### 10.2 Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

## 11 Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti ve výši 263 310 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190 928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 1 000 Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Zákonný rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku roku 2006 ve výši 436 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31.12.2006 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2006 na 928 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2007 činilo 771 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy zůstaly nezměněny ve shodné výši jako v roce 2006. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk ve výši 32 tis. Kč.

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden v příloze č. 1.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

## 12 Rozdělení zisku za rok 2006

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 30.5.2007, byl hospodářský výsledek za rok 2006 vykázán po zdanění ve výši 8 719 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2006	(v tisících Kč)
Zisk po zdanění	8 719
Příděl do rezervního fondu (5 %)	436
Příděl do sociálního fondu	928
Tantiémy členů PŘ a DR	640
Dividendy	6 683
Nerozdělený zisk	32

## 13 Úvěry a dlouhodobé závazky

V roce 2007 společnost uzavřela smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou, a. s., na financování výstavby přípojek teplovodního potrubí k bytovým domům v oblasti Písek – Amerika, Písek – Hradiště a Písek – Centrum ve výši 10 milionů korun s dotací EIB na podporu malých projektů uskutečňovaných v oblasti životního prostředí, dopravy, zdraví a vzdělávání. V roce 2007 společnost úvěr zatím nečerpala, veškeré investice byly financovány ze zdrojů Teplárny Písek, a. s. a čerpání úvěru bude realizováno až v průběhu roku 2008. Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů a splátky kupní ceny pozemků v areálu společnosti v souvislosti s kupní smlouvou uzavřenou mezi Teplárnou Písek, a. s. a Městem Písek. Splátky kupní ceny jsou rovnoměrně rozvrženy do deseti let, přičemž do doby úplného splacení kupní ceny bylo ve prospěch Města Písek zapsáno zástavní právo.

## 14 Rezervy

V průběhu roku 2007 společnost netvořila ani nepoužila zákonnou rezervu dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Rezerva na obchodní riziko v souvislosti s ukončením odběru tepelné energie u odběratelů Kosovít DS, a. s. a Armáda ČR činila k 31.12.2007 2 369 tis. Kč.

Rezervy (v tisících Kč)	Zůstatek k 31. 12. 2006	Tvorba	Použití	Zůstatek k 31. 12. 2007
Rezerva na sanaci pozemků	819	–	–	819
Rezerva na obchodní riziko	2 369	–	–	2 369

## 15 Výnosy z běžné činnosti

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku:

Výnosy z běžné činnosti (v tisících Kč)	Rok 2006	Rok 2007
Tepelná energie	140 185	133 527
Elektrická energie	11 615	12 628
Ostatní	91 745	48 031
Celkem	243 545	194 186

V průběhu roku 2007 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

## 16 Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

V roce 2007 společnost nevyvaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

## 17 Události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení roční účetní závěrky za rok 2007 nenastaly žádné skutečnosti, jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci společnosti.

## 18 Přehled o peněžních tocích - cash flow

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2007, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden v příloze č. 2.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, ceniny a krátkodobé cenné papíry a podíly.

V Písku dne 3.3.2008



Ing. Vojtěch Bubník  
předseda představenstva Teplárny Písek, a. s.

### Seznam použitých zkratk

ERÚ	Energetický regulační úřad
CP	cenný papír
ČNB	Česká národní banka
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky
DINM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
PŘ	Představenstvo
DR	Dozorčí rada
ROT II.	Rozvod a odbyt tepla – sekundární část
kW	kilowatt
EIB	Evropská investiční banka

# INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

## Práva akcionáře Teplárny Písek, a. s., vyplývající z akcií

- a) Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinavrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy.
- b) Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.
- c) Akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií.
- d) Dividenda je splatná do dvou (2) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku.  
V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku Hospodářské noviny.

## Způsob převodu cenných papírů

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

## Způsob zdaňování výnosů

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

V roce 2007 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta, činěná třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností, činěná emitentem.

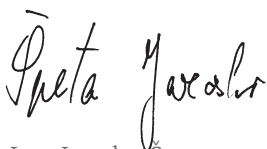
## ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Ing. Vojtěch Bubník  
předseda představenstva Teplárny Písek, a. s.  
r. č. 50 09 01/048, bydliště Písek, Raisova 1306

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední čtyři účetní období:



Ing. Jaroslav Špeta  
Rodné číslo: 50 04 02/219  
Bydliště nebo místo podnikání: Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice  
IČ: 16823630  
číslo licence Komory auditorů ČR: č. dekretu KAČR 584





TEPLÁRNA PÍSEK, a.s.

Teplárna Písek, a. s.  
U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek