

v ý r o č n í z p r á v a 2 0 0 5



TEPLÁRNA PÍSEK, a.s.

OBSAH

obsah

4

5

6

8

10

12

14

15

15

17

28

35

38

39

40

Finanční část

41

42

44

46

48

50

52

54

56

58

69

70

Základní identifikační údaje
Předmět podnikání společnosti
Výsledky společnosti ve zkratce
Významné události v roce 2005
Úvodní slovo předsedy představenstva
Orgány společnosti
Organizační struktura
Struktura vlastníků společnosti
Údaje o cenných papírech
Zpráva představenstva o činnosti společnosti
Výsledky hospodaření společnosti
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
Stanovisko auditora ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami
Stanovisko auditora k výroční zprávě
Zpráva dozorčí rady

Základní údaje o společnosti
Srovnávací rozvaha - aktiva
Srovnávací rozvaha - pasiva
Srovnávací výkaz zisku a ztráty
Rozvaha - aktiva 2005
Rozvaha - pasiva 2005
Výkaz zisku a ztráty 2005
Přehled o peněžních tocích 2001 - 2005
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Příloha k účetní závěrce za rok 2005
Informace pro akcionáře
Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

základní identifikační údaje

Teplárna Písek, akciová společnost, byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Rašínovo nábř. 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny (obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ustanovení 172 odst. 2, 3 a 171 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník) ze dne 13. 12. 1993 ve formě notářského zápisu.

Právní řád	České republiky
Právní předpis	zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
Obchodní jméno	Teplárna Písek, a. s.
Sídlo	U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
Právní forma	akciová společnost
Datum založení	1. 1. 1994 na dobu neurčitou
IČ	60826801
DIČ	CZ60826801
Bankovní spojení	ČSOB, a. s.
Číslo účtu	109674455/0300
Základní jmění	190 928 tis. Kč
Veřejně obchodovatelné akcie	190 928 akcií ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč
Obchodní rejstřík	Krajský soud České Budějovice, oddíl B, vložka 640

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

předmět podnikání

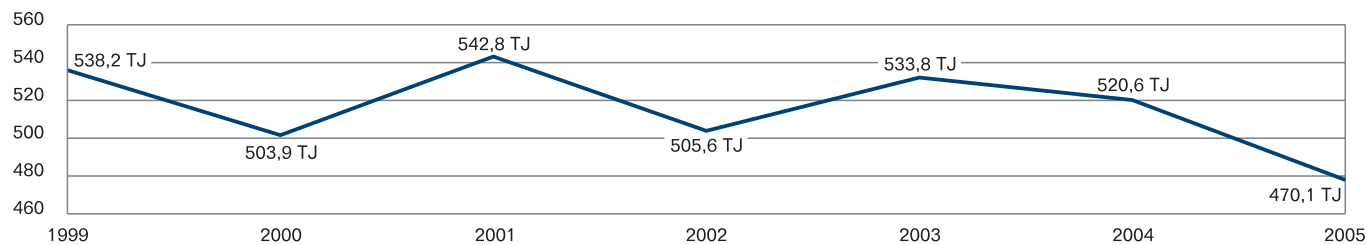
- nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla
- výroba tepla, výroba a prodej elektřiny
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení
- výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz
- silniční motorová doprava nákladní
- zámečnictví
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- revize a zkoušky provozovaných kotlů a tlakových nádob
- podnikání v oblasti nakládání s odpady
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- provozování čerpacích stanic s pohonnými hmotami

VÝSLEDKY

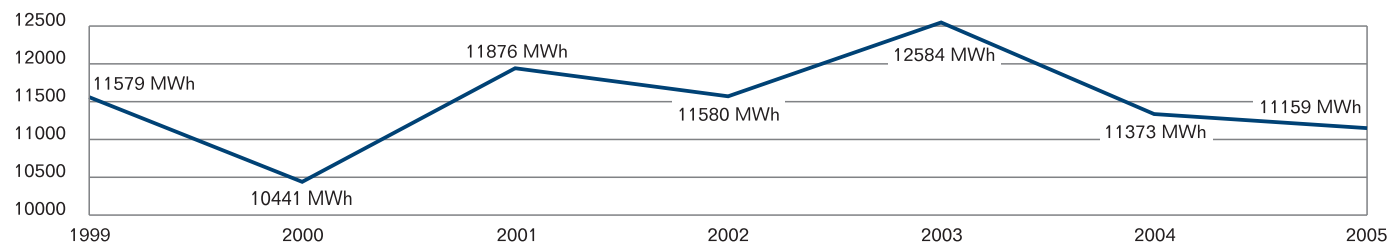
výsledky společnosti ve zkratce

	měrná jednotka	2005	2004	2003	2002	2001
Výnosy celkem	tis. Kč	232 863	181 469	191 727	187 496	179 320
Zisk před zdaněním	tis. Kč	6 801	5 193	7 565	7 586	4 599
Dlouhodobý majetek	tis. Kč	198 845	204 728	197 557	206 498	355 601
Vlastní kapitál	tis. Kč	260 784	258 666	259 030	255 055	264 631
Cizí zdroje	tis. Kč	48 503	57 687	46 613	37 375	154 570

Prodej tepelné energie



Prodej elektrické energie



ROZLIŠENÍ TRŽEB DLE JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ ČINNOSTI

Druh činnosti (tis. Kč)	2005	%	2004	%	2003	%	2002	%
Tepelná energie	146 191	85,7	149 049	84,35	149 172	84,85	147 441,9	85,56
Elektrická energie	11 044	6,5	10 677	6,04	11 636	6,60	11 234,1	6,52
Ostatní tržby	13 253	7,8	16 977	9,61	15 371	8,55	13 650,9	7,92

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE

	měrná jednotka	2005	2004	2003	2002	2001	2000
Instalovaný tepelný výkon	MWt	81	81	81	81	81	81
Instalovaný elektrický výkon	MWe	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8
Délka parovodní sítě	km	13,9	13,7	13,7	13,78	14,0	14,5
Délka horkovodní sítě	km	6,5	6,3	6,3	5,44	5,4	5,6
Délka teplovodní sítě	km	2,1	2,1	2,1	2,05	2,0	2,0
Délka sekundární sítě	km	13,6	13,4	13,4	12,0	12,0	12,0
Celkem odběratelů	-	189	180	175	173	164	148
Celkem maloodběratelů (byty)	-	7 233	7 095	7 012	7 050	6 675	6 622

Kotel	Výkon t/h	Palivo
K 11	30	hnědé uhlí
K 12	30	hnědé uhlí
K 21	16	těžký topný olej
K 22	16	těžký topný olej
K 23	16	těžký topný olej

Turbína	MWe	Typ
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

UDÁLOSTI ROKU 2005

významné události v roce 2005

- Řádná valná hromada akcionářů 25.5.2005
- Rekonstrukce stabilizačních hořáků kotle K 11
- Nasazení ekonomického informačního systému SAP
- Rekonstrukce parních rozvodů a přípojek
- Modernizace řídicích systémů KPS lokalita Čechova ul.
- Oprava sekundárních rozvodů tepla a výměňkových stanic – Za Pazdernou, Na Stínadlech, Gregorova, Otava-arena, Elim



ÚVODNÍ SLOVO

úvodní slovo předsedy představenstva



Vážení akcionáři,

dosažený hospodářský výsledek odpovídá dlouhodobému záměru, tj. zachování rovnováhy mezi prodejní cenou tepelné energie a požadavky akcionářů na dividendu při dodržení údržbových a rozvojových plánů.

Odbyt tepla se nadále potýká se snižováním prodeje tepla vlivem zrušení odběrů v areálu Vojsko, nestabilitou průmyslových firem. Dále i klimatické podmínky roku a úspory bytového sektoru jsou příčinou meziročního snížení dodávky tepla o 4,8 %.

V průběhu roku nedošlo k žádnému omezování dodávek tepla, plánované opravy byly krátkodobé a většinou spojené s připojováním nových odběratelů. Byly prováděny opravy rozvodů topné vody a rozvodů teplé užitkové vody předizolovaným potrubím náhradou za starý kanálový způsob, rekonstrukce výměňkových stanic za stanice kompaktní, uspořené prostor výměňkových stanic je využíván ke komerčním účelům.

Rozvoj společnosti je zaměřen na získání nových odběratelů, pokračování v instalaci dalších řídicích a automatizačních systémů. Podařilo se zajistit nové odběratele napojené na horkovodní a parovodní síť.

Elektrická energie je vyráběna na dvou protitlakých soustrojích. Veškerá tepelná energie je využívána na výrobu elektrické energie. V průběhu roku byly prováděny zkoušky se spalováním směsi hnědého uhlí s pilinami.

Hodnoty emisních limitů nejsou překračovány, vyhodnocení je prováděno na základě autorizovaného měření. Společnost v průběhu roku podala žádost o vydání integrovaného povolení pro své zařízení. Počet povolenek k obchodování s emisemi skleníkových plynů pro rok 2005 nebyl plně vyčerpán, rezerva se převádí do r. 2006 pro pokrytí předpokládaných nových odběrů tepla.

Závěrem mi dovoluje poděkovat všem zaměstnancům za kvalitně odvedenou práci, dozorčí radě a představenstvu za úsilí a přístup k plnění úkolů roku 2005.



Ing. František Sýkora
předseda představenstva

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

orgány společnosti

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

Ing. František Sýkora | předseda představenstva

VŠSE Plzeň - fakulta elektro, nepodniká ani není členem PŘ, DR jiné společnosti, nyní ředitel a. s.

Ing. Bohumil Mergl | místopředseda představenstva

ČVUT Praha - strojní fakulta, soukromý podnikatel, člen dozorčí rady GOLF + Country club Písek, člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku

Ing. Vojtěch Bubník | člen představenstva

ČVUT Praha - fakulta elektro, 1. místostarosta města Písku, člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku, předseda představenstva Bytového družstva sv. Václav, člen DR Městské služby Písek, s. r. o.,

Ing. Josef Tesař | člen představenstva

VŠSE Plzeň - fakulta strojní, zaměstnanec ČEZ, a. s. - systémový inženýr, člen PŘ GOLF-Country club Písek, člen zastupitelstva města Písku

Jan Polata | člen představenstva

SPŠ - strojní, soukromý podnikatel, není členem v orgánech jiných společností

VÝKONNÝ MANAGEMENT

Ředitelství společnosti - Písek, U Smrkovické silnice 2263

Ředitel	Ing. František Sýkora
Zástupce ředitele pro provoz	Ing. František Meloun
Zástupce ředitele pro obchod a ekonomiku	Ing. Pavel Pejřimovský, MBA
Zástupce ředitele pro údržbu a investice	Ing. Milan Říha

DOZORČÍ RADA

JUDr. Václav Kalina | předseda dozorčí rady

Univerzita Karlova - právnická fakulta, advokát, člen dozorčí rady GOLF + Country club Písek,
člen zastupitelstva města Písku

Ing. Tomáš Franců | člen dozorčí rady

ČVUT Praha - stavební fakulta, projektant - proj. činnost v inv. výstavbě, člen představenstva Jihočeský vodárenský svaz,
člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku, člen zastupitelstva Jihočeského kraje,
člen představenstva Stavby města Písku a. s.

Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc. | člen dozorčí rady

ČVUT Praha - fakulta stavební, statutární zástupce ředitele a učitel odborných předmětů SOŠ a SOU Písek,
člen zastupitelstva města Písku, člen zastupitelstva Jihočeského kraje, člen představenstva a. s. RERA,
člen DR a. s. INPRESS

Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc. | člen dozorčí rady

ČVUT Praha - fakulta elektrotechnická - obor ekonomika a řízení energetiky, docent ČVUT v Praze
- fakulta elektrotechnická, není členem v orgánech jiných společností

Jan Brčák | člen dozorčí rady

SZŠ - mechanizační, směnový technik a. s. Teplárna Písek, zástupce zaměstnanců

Karel Vlasák | člen dozorčí rady

Učňovská škola - automechanik, řidič a. s. Teplárna Písek, zástupce zaměstnanců

STRUKTURA

organizační struktura



valná hromada



dozorčí rada



představenstvo



ředitel společnosti



zástupce ředitele a. s. pro provoz

zástupce ředitele a. s. pro údržbu a investice

zástupce ředitele a. s. pro obchod a ekonomiku

CENNÉ PAPIRY

struktura vlastníků společnosti & údaje o cenných papírech

STRUKTURA VLASTNÍKŮ SPOLEČNOSTI

Osoby s 5% podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z registru emitenta z SCP v průběhu roku 2005, které má emitent k dispozici.

Název	sídlo	IČ	podíl na hlasovacích právech
Město Písek	Velké nám. 114	0000249998	75,59 %
Jan Polata	J. Mařánka 1057, Milevsko	410514001	14,58 % (k 18. 5. 2005)

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH

Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě.

Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu, je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a vedoucích zaměstnanců

Představenstvo	27 872 ks
Dozorčí rada	6 ks
Vedoucí pracovníci	45 ks



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

zpráva představenstva o činnosti společnosti

POSTUP VÝSTAVBY SPOLEČNOSTI

Podmínky podnikání na základě zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jsou zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Byl rozšířen předmět podnikání o provozování čerpacích stanic s pohonnými hmotami na základě živnostenského listu. Splnění ekologických emisních limitů je realizováno spalováním uhlí s nízkým obsahem síry na základě dlouhodobé smlouvy s dodavatelem, ve špičkové výtopně spalováním pyrolyzního oleje (s mnohonásobně nižším obsahem síry než má původní palivo – mazut).

Základní technické údaje

Kotel	Výkon t/h	Palivo
K 11	30	hnědé uhlí
K 12	30	hnědé uhlí
K 21	16	těžký topný olej
K 22	16	těžký topný olej
K 23	16	těžký topný olej

Turbína	MWe	Typ
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

Horkovodní stanice	16 + 24 MW
Trasa parovodní sítě	13,871 km
Trasa horkovodní sítě	6,454 km
Trasa teplovodní sítě	2,053 km
Celkem potrubí (rozvin)	47,859 km
Celkem odběratelů	189
Počet připojených bytů	7 233
z toho na primár	140
z toho na sekundár	7 093

VÝROBA A PRODEJ

Tepelná energie

Zásobování teplem probíhalo v roce 2005 plynule a potřeby našich zákazníků byly pokryty v plné výši. Nebyl ani uplatněn regulační plán.

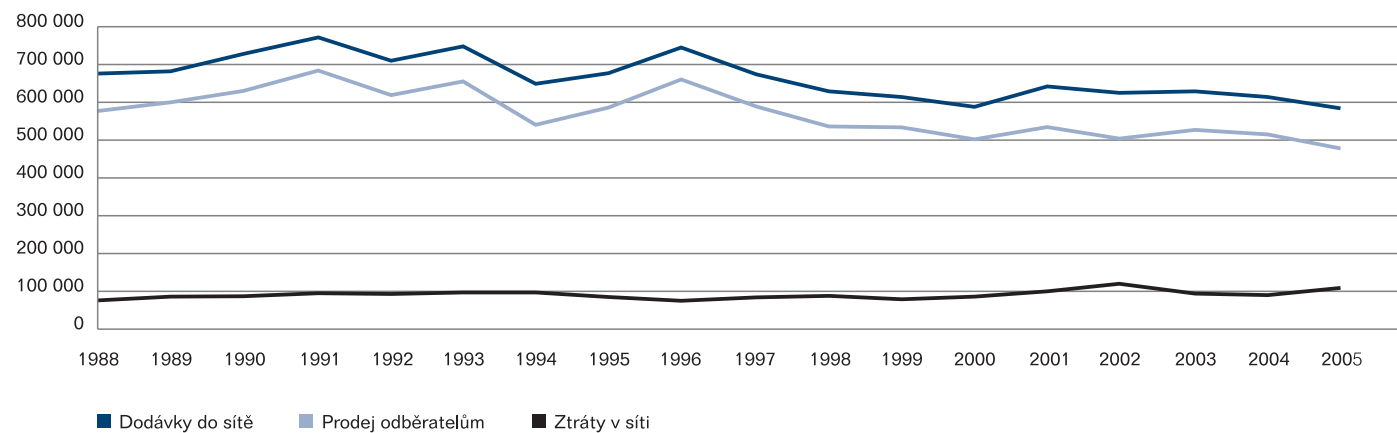
V tomto roce byla opět hlavní část dodávky tepla uskutečněna pro bytový sektor. V důsledku odchodu armády z města Písku však došlo k výraznému snížení dodávky tepla pro Správu vojenského bytového fondu. Také dodávky firmě Kovosvit DS se snížily. To se projevilo i v celkových číslech.

Na celkově nižší dodávce a tím i prodeji tepla má největší podíl měsíc leden. Z celkové meziroční ztráty v dodávce 28 384 GJ připadá na tento měsíc 18 600 GJ (leden roku 2005 činil pouze 81,6 % roku 2004). Teplotní rozdíl v měsíci lednu činil cca 3,2 °C, což je rozdíl vysoký. Přestože poté v měsíci únoru došlo k nárůstu o cca 7 800 GJ, další vývoj v měsících září až prosinec nebyl opět příznivý. Tak došlo ke snížení celkové dodávky o cca 4,8 % ve srovnání s rokem 2004.

Rok		1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Dodávky do sítě	(GJ)	680 021	683 778	732 261	773 860	711 446	748 617	646 426	679 408	746 807
Prodej odběratelům	(GJ)	582 466	600 710	637 270	686 433	621 288	653 497	548 284	589 452	664 740
Ztráty v síti	(GJ)	83 756	86 996	89 950	94 954	92 959	95 020	98 142	89 956	82 067

Rok		1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Dodávky do sítě	(GJ)	679 745	629 869	618 926	589 971	642 921	626 362	629 399	613 511	586 108
Prodej odběratelům	(GJ)	591 984	542 014	538 212	503 907	542 789	505 585	533 794	520 595	479 069
Ztráty v síti	(GJ)	87 761	87 855	80 714	86 064	100 132	120 777	95 605	92 916	107 039

Bilance tepelné energie (GJ)



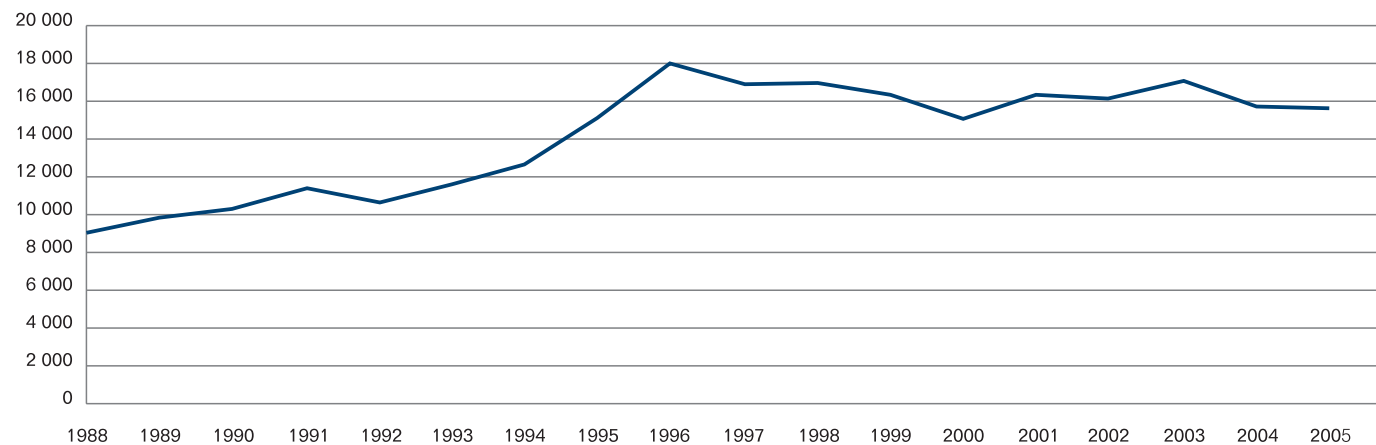
Elektrická energie

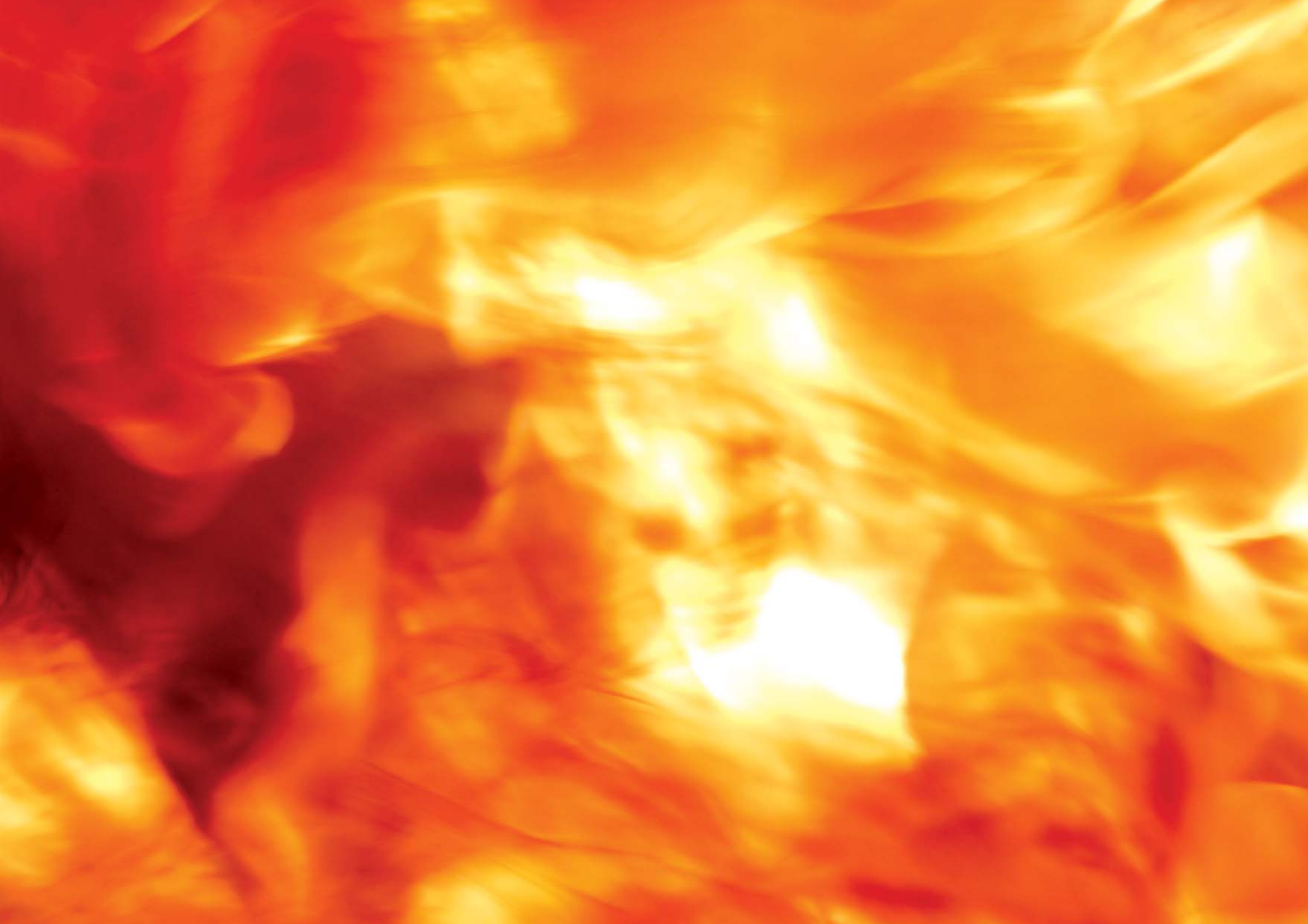
Ve výrobě elektřiny došlo k minimálnímu poklesu. Oproti roku 2004 činí snížení 116 MWh (0,7 %). Případná vyšší ztráta ve výrobě elektřiny byla eliminována delším provozem hlavního zdroje (možnost provozu turbogenerátoru) v letních měsících na úkor vytopy Samoty.

Rok		1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Výroba Esv T	MWh	9 122	9 840	10 306	11 393	10 760	11 677	12 629	15 095	17 962

Rok		1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Výroba Esv T	MWh	16 931	16 924	16 345	15 108	16 394	16 172	17 095	15 773	15 657

Výroba elektrické energie (MWh)





INVESTICE A ROZVOJ

Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a. s. a pronajatý majetek (tj. výměňkové stanice a sekundární rozvody tepla).

Investice

V roce 2005 byly realizovány stěžejní investice – rekonstrukce mazutových hořáků kotle K 11 a instalace ekonomického informačního systému.

Další rozhodující investiční akce – rekonstrukce šotů parního přehříváku kotle K 11, modernizace řídicího systému pro stanice Čechova 1-5, protiprašné zařízení vnějšího zauhlování – ukládání paliva na skládku, zabezpečení proti výbuchu šachet vnitřního zauhlování, parovodní přípojky včetně kompaktních výměňkových stanic pro zásobní zahradu Městských služeb Písek, Otava aréna, Pivovarské sklepy, Švantlova 144 a Nádražní 117 a horkovodní přípojky pro vojenskou ubytovnu a dva bytové domy v ul. Na Stínadlech.

Na pronajatém majetku byly provedeny výměny částí vnějších teplovodních rozvodů z výměňkové stanice Kollárova 1571, Jih I, Jih II, Gregorova a výměna technologie výměňkové stanice Harantova. Dále byly realizovány investice - teplovodní přípojka pro čtyři rodinné domy v ul. Za Pazdernou, teplovodní přípojka pro objekt VaK ze stanice Gregorova, teplovodní přípojka pro polyfunkční dům v ul. Přemyslova a instalace kompaktních výměňkových stanic pro vojenskou ubytovnu a dva bytové domy v ul. Na Stínadlech, kompaktní stanice pro ZZN bytové domy.

Celkové investice v roce 2005 v rozsahu 21,9 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a. s., ve výši 18,5 mil. Kč a do pronajatého majetku 3,4 mil. Kč.

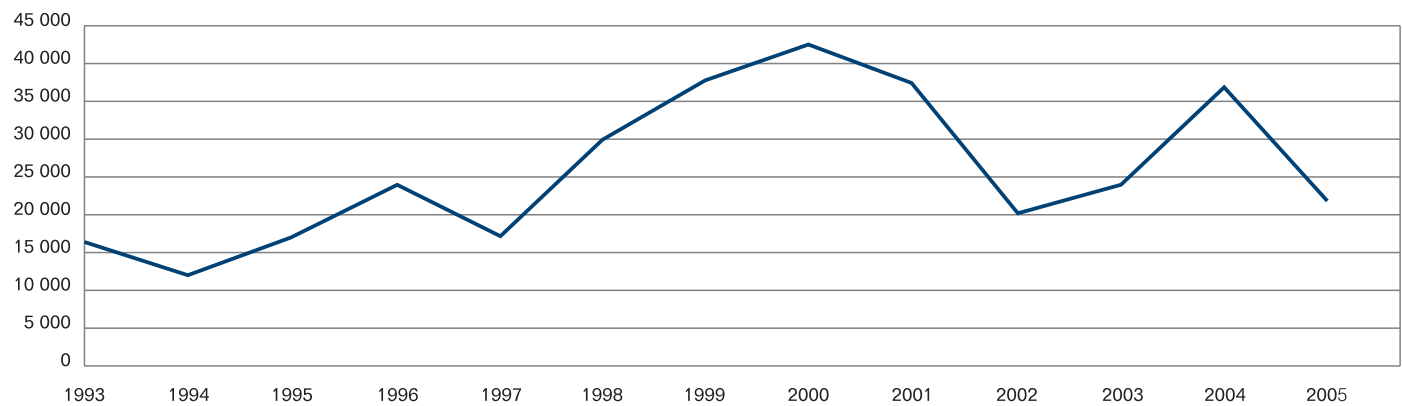
Rozvoj společnosti

- připojování nových odběratelů – náhrada úbytku prodeje GJ
- rekonstrukce parovodních rozvodů na teplovodní rozvody
- rekonstrukce parovodu Kollárova ul. – Erbenova ul. – výtopna Samoty
- rekonstrukce mazutových hořáků kotle K 12
- rekonstrukce práškových hořáků kotle K 12
- zákaznický informační systém fakturace tepla
- horkovodní rozvody sídliště Dukla z VS EGC III
- rozšíření a modernizace řídicího systému

Rok	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Kč (v tis.)	16 237	12 124	17 167	24 008	17 451	30 027	37 946	42 576	37 484,2

Rok	2002	2003	2004	2005
Kč (v tis.)	20 128,3	24 185	37 019	21 933

Investice 1993-2005





ZAMĚSTNANCI A SOCIÁLNÍ POLITIKA

Počet zaměstnanců společnosti se v průběhu roku 2005 snížil, koncový stav je 125 zaměstnanců.

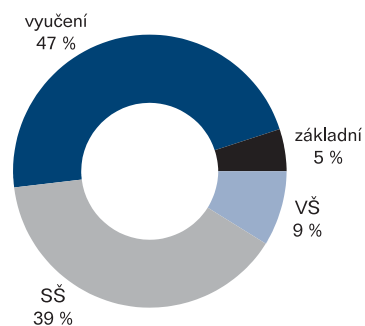
Zdravotní péče je zajišťována na základě smlouvy s praktickým lékařem pro preventivní péči a periodické prohlídky na rizikových pracovištích.

Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá centrální část (příspěvek na stravování, životní výročí, dárci krve, odchod do důchodu) a osobní účet zaměstnance na zotavenou. Společnost zajišťuje vzdělávání zaměstnanců formou profesních školení, kurzů a seminářů.

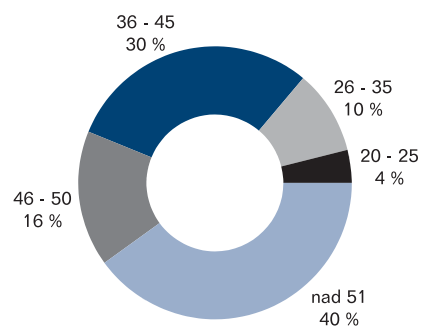
Vzdělání	VŠ	SŠ	vyučení	základní
Počet	11	49	59	6

Věk	20-25	26-35	36-45	46-50	nad 51
Počet	5	13	38	20	49

Vzdělání



Věková struktura zaměstnanců



EKOLOGIE – OCHRANA OVZDUŠÍ

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb. jsou zveřejňovány.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení od r. 2000.

Teplárna Písek

Rok	TZL (t)	SO ₂ (t)	NO _x (t)	CO (t)
2000	2,31	396,58	71,01	13,45
2001	1,24	445,71	73,73	34,06
2002	4,39	542,98	128,64	20,14
2003	5,64	548,14	97,20	21,11
2004	2,88	432,16	130,39	48,92
2005	1,44	678,88	94,28	72,55

Výtopna Samoty

Rok	TZL (t)	SO ₂ (t)	NO _x (t)	CO (t)
2000	1,66	12,42	8,19	1,21
2001	1,51	8,91	2,68	0,83
2002	1,42	5,97	2,05	0,29
2003	1,42	19,87	3,42	0,66
2004	1,33	5,31	2,82	0,53
2005	1,61	20,44	4,85	0,27

Od roku 2005 je spuštěn systém obchodování s povolenkami emisí skleníkových plynů. Pro každý zdroj je určeno maximální množství tun CO₂, které nesmí být překročeno. 1 t CO₂ odpovídá jedné povolenke. Pro oba zdroje jsme maximum nepřekročili.

Pro teplárnu je za účelem snížení množství oxidu siřičitého smluvně zajištěna dodávka nízkosírného hnědého uhlí ze Sokolovska. O trvale podlimitních koncentracích ve spalinách vypovídá následující tabulka a graf. Ke snižování emisí tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatické odlučovače.

Na výtopně Samoty se snížení množství oxidu siřičitého dosáhlo nahrazením původního paliva (mazut – 3 % síry) pyrolyzním topným olejem (0,01 % síry). Pro snižování emisí tuhých znečišťujících látek a oxidů dusíku je dávkováno pomocné technologické médium Satamin P150.

V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je na zdroji Teplárna Písek prováděno kontinuální měření koncentrace emisí analyzátoři Hartman & Braun. K vyhodnocení těchto emisí je určen počítač MINITAL od f. Elidis s. r. o.

[mg/m³]	TZL	SO₂	NO_x	CO
1995	68,3	2 001,8	368,1	104,1
1996	89,2	3 462,4	390,5	95,8
1997	73,4	1 728,7	423,0	70,0
1998	66,0	1 820,7	421,1	85,6
1999	78,1	1 661,8	479,6	76,3
2000	32,0	1 892,6	420,6	68,4
2001	35,1	2 162,7	403,1	93,1
2002	27,3	2 171,3	342,5	98,5
2003	21,7	2 047,3	340,8	81,8
2004	18,1	2 194,9	387,1	88,9
2005	15,5	2 174,2	283,7	112,4
limit	100,0	2 500,0	650,0	250,0

Poznámka: do roku 1996 včetně platil pro SO₂ limit ve výši 9 200 mg/m³.

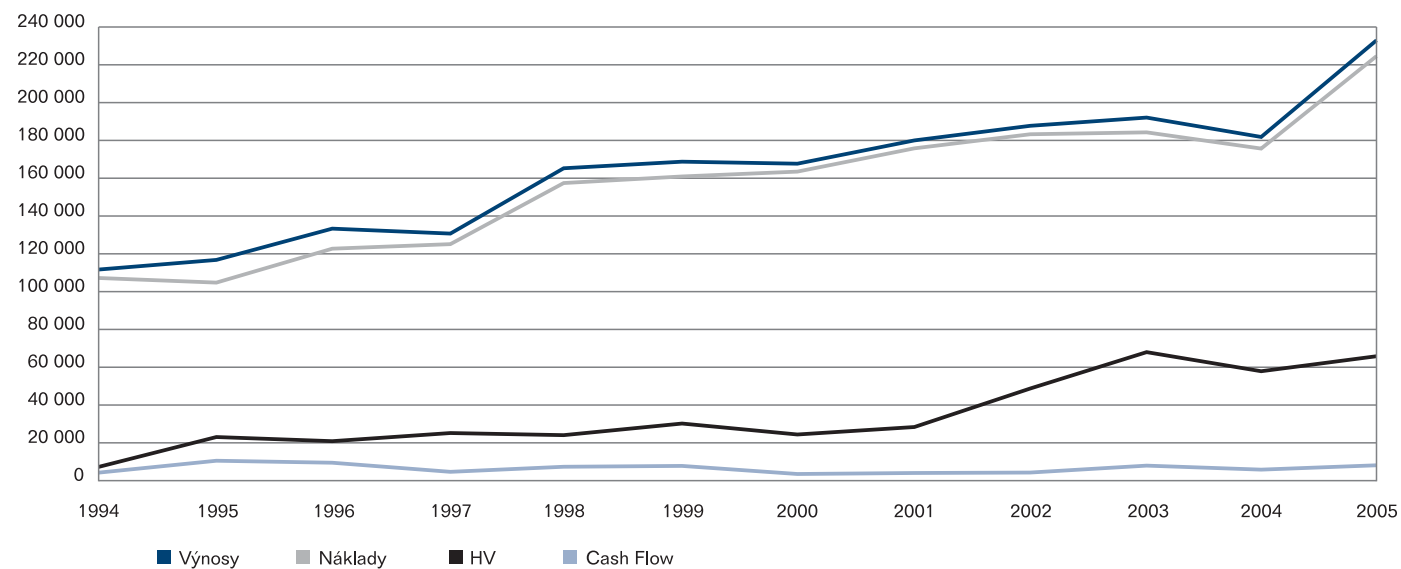
WYSLLEDKY HOSPODARENÍ

výsledky hospodaření společnosti

Za účetní období roku 2005 činil výsledek hospodaření po zdanění 7 946 tis. Kč. V porovnání s výsledkem hospodaření společnosti za rok 2004, který činil 6 020 tis. Kč, došlo k nárůstu výsledku hospodaření o 1 926 tis. Kč. Tento nárůst byl způsoben především snížením odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v roce 2005 oproti předcházejícímu roku.

Hospodaření společnosti

Rok	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Výnosy	111 829,4	116 891,5	132 935,3	130 441,3	165 302,8	168 293,4	166 834,7	179 320,9	187 496,5	191 727,1	181 469,1	232 863,0
Náklady	107 571,1	105 610,9	122 743,1	124 974,9	157 116,6	159 593,6	162 761,9	174 721,9	182 003,6	183 440,2	175 449,4	224 916,5
HV	4 258,3	11 280,6	10 192,2	5 466,4	8 186,2	8 699,8	4 072,8	4 599,0	5 492,9	8 286,9	6 019,7	7 946,5
Cash Flow	8 102,0	23 070,4	21 644,8	25 418,9	24 542,7	30 605,5	25 058,3	28 107,8	48 593,4	66 984,7	56 784,5	65 434,4



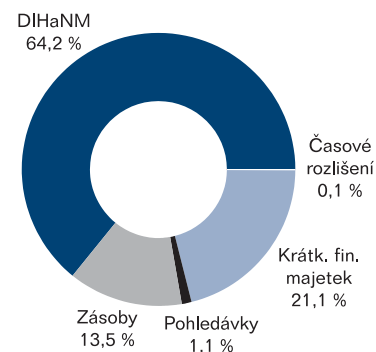


STRUKTURA MAJETKU

Celková hodnota majetku společnosti k 31. 12. 2005 činila 309 527 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2004 představuje pokles o 2,3 %. Tento pokles byl způsoben poklesem dlouhodobého hmotného majetku o 7 049 tis. Kč, poklesem dlouhodobého finančního majetku o 3 023 tis. Kč a poklesem stavu oběžného majetku o 1 101 tis. Kč, při současném nárůstu dlouhodobého nehmotného majetku o 4 189 tis. Kč.

Oběžná aktiva ve výši 110 375 tis. Kč představují 35,7 % majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2004 snížila o 1 101 tis. Kč z důvodu poklesu stavu zásob a krátkodobých pohledávek, při současném nárůstu stavu krátkodobého finančního majetku. Snížení stavu zásob bylo způsobeno především sníženým stavem paliva v souvislosti s vyšší spotřebou uhlí v průběhu roku 2005. Zvýšení stavu krátkodobého finančního majetku bylo způsobeno poklesem stavu krátkodobých pohledávek a prodejem hypotečních zástavních listů v termínu splatnosti.

Struktura aktiv k 31. 12. 2005	(tis. Kč)
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (DPHM a DINM)	198 845
Zásoby	41 632
Pohledávky	3 309
Krátkodobý finanční majetek	65 434
Časové rozlišení	307
Celkem	309 527



STRUKTURA KAPITÁLU

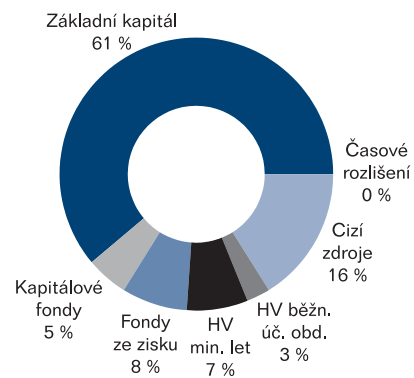
Kapitálová struktura je tvořena z 84,3 % vlastním kapitálem společnosti a z 15,7 % cizími zdroji.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31. 12. 2005 činila 260 784 tis. Kč, meziročně vzrostla o 2 118 tis. Kč z důvodu nárůstu výsledku hospodaření běžného účetního období, nárůstu rezervního fondu a výsledku hospodaření minulých let. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2004 nezměněna.

Cizí zdroje poklesly o 9 184 tis. Kč z důvodu poklesu dlouhodobých závazků v souvislosti s úhradou splátky pozemků, poklesem ostatních rezerv a poklesem odloženého daňového závazku. Krátkodobé závazky poklesly o 6 191 tis. Kč vlivem snížení stavu krátkodobých závazků z obchodních vztahů, při současném nárůstu daňových závazků. V průběhu roku 2004 společnost nečerpala žádné úvěry.

Časové rozlišení činilo 240 tis. Kč a oproti předchozímu roku se snížilo o 167 tis. Kč.

Struktura pasiv k 31. 12. 2005	(v tis. Kč)
Základní kapitál	190 928
Kapitálové fondy	16 299
Fondy ze zisku	23 617
Výsledek hospodaření minulých let	21 994
Výsledek hospodaření běžného účetního období	7 946
Cizí zdroje	48 503
Časové rozlišení	240
Celkem	309 527



NÁKLADY A VÝNOSY

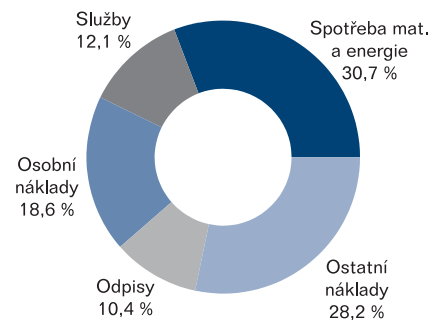
Celkové náklady společnosti k 31. 12. 2005 činily 224 916 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2004 představuje nárůst o 28,2 %. Tento nárůst byl způsoben především spotřebou 80 459 ks bezúplatně nabytých povolenek na emise skleníkových plynů a prodejem cenných papírů. Oproti tomu došlo k poklesu spotřeby topných olejů, nákladů na opravy a udržování od cizích a odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Celkové výnosy, které k 31. 12. 2005 činily 232 863 tis. Kč, se v porovnání s předchozím rokem zvýšily o 28,3 %, což bylo způsobeno především souvztažným účtováním spotřeby emisních povolenek na emise skleníkových plynů do výnosů a prodejem cenných papírů. Oproti tomu poklesly tržby za tepelnou energii a tržby z prodeje oprav na pronajatém majetku. Tržby za dodávku tepla a TUV ve výši 146 191 tis. Kč a tržby za prodej elektrické energie ve výši 11 044 tis. Kč se na celkových výnosech podílely 67,5 %. V porovnání s rokem 2004 tržby za dodávku tepla a TUV poklesly o 2 858 tis. Kč a tržby za prodej elektrické energie vzrostly o 367 tis. Kč.

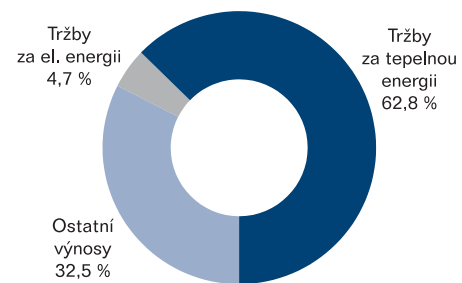
Přidaná hodnota se meziročně snížila ze 73 524 tis. Kč na 72 349 tis. Kč v souvislosti s meziročním snížením tržeb za tepelnou energii a tržeb z prodeje oprav na pronajatém majetku, při současném poklesu spotřeby materiálu a energie a poklesu nákladů na opravy a udržování od cizích.

Odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31. 12. 2005 snížen o 1 145 tis. Kč především z důvodu snížení sazby daně z příjmů právnických osob z 26 % na 24 % s účinností od 1. 1. 2006.

Struktura nákladů 2005	(tis. Kč)
Spotřeba materiálu a energie	69 040
Služby	27 192
Osobní náklady	41 790
Odpisy	23 457
Ostatní náklady	63 437
Celkem	224 916



Struktura výnosů 2005	(tis. Kč)
Tržby za tepelnou energii	146 191
Tržby za elektrickou energii	11 044
Ostatní výnosy	75 628
Celkem	232 863



FINANCOVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Celkový stav finančních prostředků se oproti shodnému období minulého roku zvýšil z 56 784 tis. Kč na 65 434 tis. Kč, což bylo způsobeno především splacením jistiny 300 ks hypotečních zástavních listů, zvýšením výsledku hospodaření společnosti a poklesem objemu realizovaných investic. Financování všech provozních i investičních potřeb společnosti v roce 2005 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu celého roku 2005 si společnost udržovala vysokou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash flow) vyplývá, že v průběhu roku 2005 došlo k nárůstu volného cash flow o 8 650 tis. Kč. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na týdenní depozitní směnky ČSOB, a. s. a dále byly opakovaně nakoupeny prostřednictvím ČSOB, a. s., směnky ČSOB Leasing, a. s. a ČP Leasing, a. s., s měsíční splatností. Přijaté úroky z depozit za rok 2005 činily 1 386 tis. Kč, přičemž v minulém roce činily 1 604 tis. Kč.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Zisk po zdanění ve výši 7 946 tis. Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 24. května 2006. Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2005:

Návrh na rozdělení zisku za rok 2005	(tis. Kč)
1. Zisk po zdanění	7 946
2. Příděl do rezervního fondu (5 %)	398
3. Příděl do sociálního fondu	902
4. Dividendy (30 Kč na jednu akcii)	5 728
5. Tantiémy	640
6. Zisk po odpočtu položek 2. až 5.	278

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů zbývající zisk ve výši 278 tis. Kč ponechat nerozdělený na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Název společnosti:	Teplárna Písek, a. s.
Sídlo:	Písek, U Smrkovické silnice 2263
PSC:	397 01
IČ:	608 26 801
DIČ:	CZ60826801
Telefon:	382 730 111
Fax:	382 265 959
E-mail:	teplarna.pisek@tpi.cz
http:	www.tpi.cz

1. Osoba ovládající Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek

2. Osoby ovládané

	IČ	Podíl ve společnosti
Teplárna Písek, a. s., U Smrkovické silnice 2262	60826801	75,59 %
Paliva Písek, a. s., Žižkova 335	46683038	100 %
Golf a Country club a. s., Písek, Velké nám. 114	62525603	100 %
Stavby města Písku a. s., Písek, Velké nám. 114 – v likvidaci	25154192	100 %
Odpady Písek s. r. o., Pražská 372	49062417	45 %
Recyklace odpadů a skládky a. s., Strakonice, Písecká 290	45021511	27 %
Městské služby s. r. o., Písek, Pražská 372	26016541	100 %
Bytové družstvo sv. Václav, Písek, Smetanova 78	26027879	51 %
Lesy města Písku s. r. o., Písek, Velké nám. 1	25186477	100 %

3. Personální propojení

Ing. Vojtěch Bubník	<ul style="list-style-type: none">– člen představenstva Teplárny Písek, a. s.– 1. místostarosta města Písku– člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku– předseda představenstva Bytového družstva Sv. Václav
Ing. Tomáš Franců	<ul style="list-style-type: none">– člen dozorčí rady Teplárny Písek, a. s.– člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku– člen zastupitelstva Jihočeského kraje– člen představenstva Stavby města Písku, a. s.– člen představenstva Jihočeského vodárenského svazu
JUDr. Václav Kalina	<ul style="list-style-type: none">– předseda dozorčí rady Teplárny Písek, a. s.– člen zastupitelstva města Písku– člen dozorčí rady Golf & Country clubu, a. s.
Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc.	<ul style="list-style-type: none">– člen dozorčí rady Teplárny Písek, a. s.– člen zastupitelstva města Písku– člen zastupitelstva Jihočeského kraje– člen představenstva a. s. RERA– člen dozorčí rady a. s. INPRESS
Ing. Bohumil Mergl	<ul style="list-style-type: none">– místopředseda představenstva Teplárny Písek, a. s.– člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku– člen dozorčí rady Golf & Country clubu, a. s.
Ing. Josef Tesař	<ul style="list-style-type: none">– člen představenstva Teplárny Písek, a. s.– člen zastupitelstva města Písku– člen představenstva Golf & Country clubu, a. s.

4. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a. s., komplexní soubor movitých a nemovitých věcí, a to od 1. 1. 2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 330 966 tis. Kč k 31. 12. 2005. Nájemné je stanoveno ve výši ročních odpisů z pronajatého majetku, což pro rok 2005 představuje 14 000 tis. Kč a bylo použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku.

Pronajímatel se k 1. 10. 2005 stává plátcem DPH.

5. Půjčky s propojenými osobami

Společnost propojeným osobám neposkytla ani od nich nepřijala žádné půjčky nebo obdobná peněžní či nepeněžní plnění.

6. Závazky a pohledávky s propojenými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31. 12. 2005) neeviduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky s propojenými osobami.

7. Soudní spory mezi propojenými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi propojenými osobami.

8. Prohlášení představenstva Teplárny Písek, a. s.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi propojenými osobami vztahy pro společnost nevýhodné. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjistitelné údaje o propojených osobách.

9. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

Ing. František Sýkora – předseda představenstva Ing. Vojtěch Bubník – člen představenstva

10. Rozhodné období pro zpracování zprávy

1. 1. 2005 – 31. 12. 2005

V Písku dne 23. 2. 2006


Ing. František Sýkora
předseda představenstva a. s.


Ing. Vojtěch Bubník
člen představenstva a. s.

STANOVISKO AUDITORA

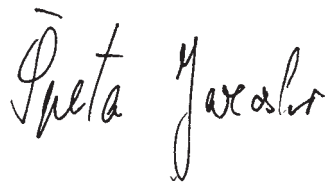
stanovisko auditora o prověřce zprávy o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a [9] obchodního zákoníku za rok 2005

Prověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárna Písek, a. s., k 31. 12. 2005. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnost Teplárna Písek, a. s. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mé prověrky jsem nezjistil významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárna Písek, a. s., k 31. 12. 2005.

V Písku 23. února 2006



Ing. Jaroslav Špeta
účetní auditor č. osvědčení KAČR 584

STANOVISKO AUDITORA

stanovisko auditora k výroční zprávě

Zpráva auditora určena pro:

Teplárna Písek, a. s.

U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek

IČ: 608 26 801

Ověřil jsem soulad výroční zprávy s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti.

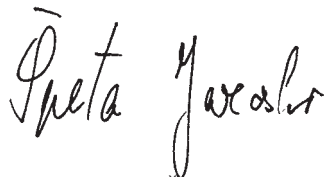
Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření bylo provedeno v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komorou auditorů ČR. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace uvedené ve výroční zprávě, které byly převzaty z účetní závěrky či z ní použity, jsou ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou.

Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě Teplárny Písek, a. s., ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Písku 21. dubna 2006



Ing. Jaroslav Špeta

auditor č. osvědčení KAČR 584



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti v průběhu roku 2005 pracovala v nezměněném stavu, JUDr. Václav Kalina, předseda dozorčí rady, Ing. Tomáš Franců, Ing. Miroslav Krejča, Ing. Jiří Vašíček, CSc., jako zástupci akcionářů a zástupci zaměstnanců Jan Brčák a Karel Vlasák. Dozorčí rada se v průběhu roku 2005 sešla na šesti zasedáních, přičemž dvě zasedání byla společná s představenstvem společnosti. Dozorčí rada v průběhu svých zasedání dbala na dodržování stanov, hospodaření společnosti a výkonu působnosti představenstva s tím, že její činnost se zaměřovala především na kontrolu a rozvoj uskutečňování podnikatelské činnosti a zejména pak zapojení managementu do odpovědnosti za výsledky hospodaření, což se projevilo zejména v jmenovitých úkolech ředitele, který byl takto motivován k zlepšování hospodaření a. s. Před koncem roku bylo společné jednání zaměřeno na cenu tepla, která pro město Písek vychází poměrně výhodně. Členové dozorčí rady v průběhu roku 2005, tak jako v letech předchozích, dostávali od managementu společnosti měsíční rozbor hospodářské činnosti, čtvrtletní bilance a roční zprávy, z nichž bylo možno zjistit hospodaření společnosti a ekonomickou situaci, ve které se společnost v jednotlivých obdobích nacházela. Na svá zasedání si DR zvala ředitele a předsedu představenstva a. s. ing. Sýkoru, který členům DR odpovídal na jejich otázky či doplňoval zprávy, které byly DR předkládány k přezkoumání.

Dozorčí rada vzala na vědomí hospodářskou situaci vyplývající ze čtvrtletních a měsíčních bilancí a závěrečné výroční zprávy a vzala na vědomí plán rozvoje a rozpočet pro rok 2006. Dozorčí rada nemá žádných zásadních připomínek k průběhu hospodaření v roce 2005, nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky v řízení společnosti i řízení managementu neprojevovalo žádné nedostatky.

Dozorčí rada přezkoumala roční závěrku za rok 2005 a návrh na rozdělení zisku, včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividend, měsíčních odměn a tantiém a o tomto podala valné hromadě zprávu a doporučuje valné hromadě roční závěrku schválit.

Dozorčí rada dále schválila auditora a vzala zprávu auditora na vědomí a rovněž tuto zprávu navrhuje dozorčí rada valné hromadě ke schválení.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek podle § 66 a) odst. 9 obch. zák. a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

Děkuji za pozornost.

Dne 21. 3. 2006



JUDr. Václav Kalina

Teplárna Písek, a. s.

Sídlo:	U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
Telefon:	382 730 111
Fax:	382 265 959
E-mail:	teplarna.pisek@tpi.cz
Objem emisí akcií:	190 928 tis. Kč
Forma akcie:	akcie na majitele v zaknihované podobě
ISIN:	CZ0005077156
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	1 000 Kč
Kontakt na akcionářskou agendu:	Ing. František Sýkora, ředitel a. s., tel.: 382 730 100
Kontakt na útvar obchodu a marketingu:	Ing. František Sýkora, ředitel a. s., tel.: 382 730 100
Místo uložení výroční zprávy:	Teplárna Písek, a. s., U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
Auditor:	Ing. Jaroslav Špeta, číslo dekretu KAČR 584
Datum konání valné hromady:	24. 5. 2006

SROVNÁVACÍ ROZVAHA

srovnávací rozvaha - aktiva (v tis. Kč)

	číslo řádku	2005	2004	2003	2002	2001
AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 62)	001	309 527	316 760	305 863	292 640	419 392
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0	0
B. Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	198 845	204 728	197 557	206 498	355 601
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	9 023	4 834	3 932	5 314	6 772
B. I. 1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0	0
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0	0
3. Software	007	4 606	2 251	3 776	4 603	6 376
4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0	0
5. Goodwill	009	0	0	0	0	0
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	4 157	0	0	0	0
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	260	646	156	711	396
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	1 937	0	0	0
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	189 822	196 871	190 602	198 161	344 744
B. II. 1. Pozemky	014	21 838	21 789	5 393	5 393	5 393
2. Stavby	015	108 189	105 014	104 274	106 234	198 753
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	57 246	67 534	80 173	85 149	138 800
4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0	0
5. Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0	0
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0	0
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 987	2 534	754	1 385	1 798
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	562	0	8	0	0
9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0	0
B. III. Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	3 023	3 023	3 023	4 085
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0	0
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0	0
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0	1 062
4. Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	027	0	0	0	0	0
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	3 023	3 023	3 023	3 023
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0	0
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0	0

		číslo řádku	2005	2004	2003	2002	2001
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	031	110 375	111 476	107 847	85 769	63 198
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	41 632	46 505	37 943	29 636	27 612
C. I.	1. Materiál	033	41 590	46 468	37 879	29 069	27 319
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	44	558	271
	3. Výrobky	035	0	0	0	0	0
	4. Zvířata	036	0	0	0	0	0
	5. Zboží	037	42	37	20	9	22
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	039	383	433	111	0	647
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	359	394	68	0	647
	2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041	0	0	0	0	0
	3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042	0	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, čl. družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	24	24	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	15	43	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 56)	048	2 926	7 754	2 808	7 540	6 831
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 341	5 048	1 337	6 231	5 160
	2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	050	0	0	0	0	0
	3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	051	0	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, čl.družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	719	1 792	80	131	134
	7. Ostatní poskytnuté zálohy	055	864	912	1 117	1 035	1 114
	8. Dohadné účty aktivní	056	0	0	10	73	78
	9. Jiné pohledávky	057	2	2	264	70	345
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 58 až 61)	058	65 434	56 784	66 985	48 593	28 108
C. IV.	1. Peníze	059	41	30	21	236	42
	2. Účty v bankách	060	10 457	11 300	27 039	37 410	25 862
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	54 936	45 454	39 925	10 947	2 204
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 63 až 65)	063	307	556	459	373	593
D. I.	1. Náklady příštích období	064	238	381	283	246	475
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	69	175	176	127	118

SROVNÁVACÍ ROZVAHA

srovnávací rozvaha - pasiva (v tis. Kč)

	číslo řádku	2005	2004	2003	2002	2001
PASIVA CELKEM (ř. 67 + 84 + 117)	066	309 527	316 760	305 863	292 640	419 392
A. Vlastní kapitál (ř. 68 + 72 + 77 + 80 + 83)	067	260 784	258 666	259 030	255 055	264 631
A. I. Základní kapitál (ř. 69 až 71)	068	190 928	190 928	190 928	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál	069	190 928	190 928	190 928	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	070	0	0	0	0	0
3. Změny základního kapitálu	071	0	0	0	0	0
A. II. Kapitálové fondy (ř. 73 až 76)	072	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299
A. II. 1. Emisní ážio	073	0	0	0	0	0
2. Ostatní kapitálové fondy	074	16 299	16 299	16 299	16 299	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	075	0	0	0	0	0
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	076	0	0	0	0	0
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ost. fondy ze zisku (ř. 78 + 79)	077	23 617	23 436	23 126	22 912	22 549
A. III. 1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	078	23 555	23 254	22 839	22 565	22 335
2. Statutární a ostatní fondy	079	62	182	287	347	214
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (ř. 81 + 82)	080	21 994	21 983	20 390	19 423	30 256
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	081	21 994	21 983	20 390	19 423	30 256
2. Neuhrazená ztráta minulých let	082	0	0	0	0	0
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/ (ř. 01 - 68 - 72 - 77 - 80 - 84 -117)	083	7 946	6 020	8 287	5 493	4 599
B. Cizí zdroje (ř. 85 + 90 + 101 + 113)	084	48 503	57 687	46 613	37 375	154 570
B. I. Rezervy (ř. 86 až 89)	085	3 187	3 418	3 418	1 602	3 251
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086	818	818	818	818	754
2. Rezerva na důchody a podobné závazky	087	0	0	0	0	0
3. Rezerva na daň z příjmů	088	0	0	0	0	0
4. Ostatní rezervy	089	2 369	2 600	2 600	784	2 497

		číslo řádku	2005	2004	2003	2002	2001
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 91 až 100)	090	24 289	27 051	13 321	14 043	134 917
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	091	0	0	0	0	0
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092	0	0	0	0	0
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	093	0	0	0	0	0
	4. Závazky ke společníkům, čl. družstva a k účastníkům sdružení	094	0	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	095	0	0	0	0	0
	6. Vydané dluhopisy	096	0	0	0	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	097	0	0	0	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	098	0	0	0	0	0
	9. Jiné závazky	099	12 939	14 556	0	0	134 917
	10. Odložený daňový závazek	100	11 350	12 495	13 321	14 043	0
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 102 až 112)	101	21 027	27 218	29 874	21 730	16 402
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	102	7 377	17 868	17 226	11 632	10 161
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103	0	0	0	0	0
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104	0	0	0	0	0
	4. Závazky ke společníkům, čl. družstva a k účastníkům sdružení	105	131	114	92	83	83
	5. Závazky k zaměstnancům	106	2 767	2 601	2 463	2 043	0
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	1 651	1 646	1 469	1 144	1 910
	7. Stát - daňové závazky a dotace	108	4 720	503	1 045	2 554	2 133
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	109	3 872	3 830	6 912	3 423	1 407
	9. Vydané dluhopisy	110	0	0	0	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	111	509	656	667	851	708
	11. Jiné závazky	112	0	0	0	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 114 až 116)	113	0	0	0	0	0
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	114	0	0	0	0	0
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	115	0	0	0	0	0
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	116	0	0	0	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 118 + 119)	117	240	407	220	210	191
C. I.	1. Výdaje příštích období	118	240	407	220	210	191
	2. Výnosy příštích období	119	0	0	0	0	0

SROVNÁVACÍ ROZVAHA

srovnávací rozvaha - výkaz zisku a ztráty (v tis. Kč)

	číslo řádku	2005	2004	2003	2002	2001	
I.	Tržby za prodej zboží	01	362	379	384	478	521
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	335	349	358	446	494
+	Obchodní marže	03	27	30	26	32	27
II.	Výkony	04	168 554	176 265	174 561	166 948	166 290
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	166 153	173 403	170 102	164 312	161 285
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	- 44	- 514	287	52
	3. Aktivace	07	2 401	2 906	4 973	2 349	4 953
B.	Výkonová spotřeba	08	96 232	102 771	105 233	97 854	87 059
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	09	69 040	70 605	74 707	71 868	76 040
	2. Služby	10	27 192	32 166	30 526	25 986	11 019
+	Přidaná hodnota	11	72 349	73 524	69 354	69 126	79 258
C.	Osobní náklady	12	41 790	40 595	40 434	38 826	36 831
C.	1. Mzdové náklady	13	29 613	28 883	28 880	27 772	26 365
	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	872	801	661	636	557
	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15	10 672	10 283	10 311	9 837	9 333
	4. Sociální náklady	16	633	628	582	581	576
D.	Daně a poplatky	17	287	263	268	252	1 263
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	23 457	27 021	26 554	26 106	34 744
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	3 973	2 921	5 693	7 537	9 042
III.	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	3 588	2 792	5 523	7 478	8 962
	2. Tržby z prodeje materiálu	21	385	129	170	59	80
F.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku a materiálu	22	3 855	2 825	5 806	7 068	8 953
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	3 560	2 810	5 764	7 063	8 952
	2. Prodaný materiál	24	295	15	42	5	1
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek	25	7	284	1 702	- 1 620	2 929
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	55 534	278	6 900	713	132
H.	Ostatní provozní náklady	27	57 061	2 075	2 722	2 194	1 647
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0	0	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0	0	0	0
*	Provozní hospodářský výsledek	30	5 399	3 660	4 461	4 550	2 065

		číslo řádku	2005	2004	2003	2002	2001
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	3 000	0	1 101	3 099	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	3 023	0	957	2 442	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	74	192	192	192	192
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v úč. jednotkách pod podst. vlivem	34	0	0	0	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0	0	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	74	192	192	192	192
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	1 290	1 227	781	516	366
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0	0	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0	0	134	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0	0	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0	0	- 346	- 396
X.	Výnosové úroky	42	22	185	562	694	922
N.	Nákladové úroky	43	0	0	0	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0	0	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	97	82	93	456	167
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0	0	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0	0	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 266	1 522	1 586	2 083	1 709
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	- 1 145	- 827	- 722	2 093	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0	0	0	0
2.	- odložená	51	- 1 145	- 827	- 722	2 093	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	7 810	6 009	6 769	4 540	3 774
XIII.	Mimořádné výnosy	53	53	22	1 552	4 311	1 110
R.	Mimořádné náklady	54	- 83	11	34	3 358	285
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0	0	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0	0	0	0
2.	- odložená	57	0	0	0	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	136	11	1 518	953	825
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	7 946	6 020	8 287	5 493	4 599
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	6 801	5 193	7 565	7 586	4 599

ROZVAHA

rozvaha - aktiva ke dni 31. 12. 2005 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+31+62) = ř. 67	001	669 093	- 359 566	309 527	316 760
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B. Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	557 699	- 358 854	198 845	204 728
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	19 581	- 10 558	9 023	4 834
B. I. 1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3. Software	007	15 164	- 10 558	4 606	2 251
4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5. Goodwill	009	0	0	0	0
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	4 157	0	4 157	0
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	260	0	260	646
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	538 118	- 348 296	189 822	196 871
B. II. 1. Pozemky	014	21 838	0	21 838	21 789
2. Stavby	015	218 919	- 110 730	108 189	105 014
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	294 812	- 237 566	57 246	67 534
4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5. Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 987	0	1 987	2 534
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	562	0	562	0
9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III. Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	3 023
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4. Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	3 023
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období	
		Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	031	111 087	- 712	110 375	111 476
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	41 810	- 178	41 632	46 505
C. I.	1. Materiál	033	41 768	- 178	41 590	46 468
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
	3. Výrobky	035	0	0	0	0
	4. Zvířata	036	0	0	0	0
	5. Zboží	037	42	0	42	37
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	039	383	0	383	433
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	359	0	359	394
	2. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky – podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	24	0	24	24
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	15
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	3 460	- 534	2 926	7 754
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 875	- 534	1 341	5 048
	2. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
	3. Pohledávky – podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát – daňové pohledávky	054	719	0	719	1 792
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	864	0	864	912
	8. Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
	9. Jiné pohledávky	057	2	0	2	2
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	65 434	0	65 434	56 784
C. IV.	1. Peníze	059	41	0	41	30
	2. Účty v bankách	060	10 457	0	10 457	11 300
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	54 936	0	54 936	45 454
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	307	0	307	556
D. I.	1. Náklady příštích období	064	238	0	238	381
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	69	0	69	175

ROZVAHA

rozvaha - pasiva ke dni 31. 12. 2005 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	309 527	316 760
A. Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	260 784	258 666
A. I. Základní kapitál (ř. 70 + 71 + 72)	069	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál	070	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3. Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II. Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	16 299	16 299
A. II. 1. Emisní ážio	074	0	0
2. Ostatní kapitálové fondy	075	16 299	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	076	0	0
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 až 80)	078	23 617	23 436
A. III. 1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	23 555	23 254
2. Statutární a ostatní fondy	080	62	182
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	21 994	21 983
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	082	21 994	21 983
2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období ř. 01 - (69+ 73 + 78+ 81 + 85 + 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	7 946	6 020
B. Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	48 503	57 687
B. I. Rezervy (ř. 87 až 90)	086	3 187	3 418
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	818	818
2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3. Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4. Ostatní rezervy	090	2 369	2 600
B. II. Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	24 289	27 051
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba	093	0	0
3. Závazky – podstatný vliv	094	0	0
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6. Vydané dluhopisy	097	0	0
7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8. Dohadné účty pasivní	099	0	0
9. Jiné závazky	100	12 939	14 556
10. Odložený daňový závazek	101	11 350	12 495

		Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	21 027	27 218
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	7 377	17 868
	2. Závazky – ovládací a řídicí osoba	104	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	105	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	131	114
	5. Závazky k zaměstnancům	107	2 767	2 601
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1 651	1 646
	7. Stát – daňové závazky a dotace	109	4 720	503
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110	3 872	3 830
	9. Vydané dluhopisy	111	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	112	509	656
	11. Jiné závazky	113	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	118	240	407
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	240	407
	2. Výnosy příštích období	120	0	0

WYKAZ ZISKU A ZTRATY

výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2005 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01	362	379
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	335	349
+	Obchodní marže (ř. 01 – 02)	03	27	30
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	168 554	176 265
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	166 153	173 403
	2. Změna stavu zásob vlastní výroby	06	0	- 44
	3. Aktivace	07	2 401	2 906
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	96 232	102 771
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	09	69 040	70 605
	2. Služby	10	27 192	32 166
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	72 349	73 524
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	41 790	40 595
C.	1. Mzdové náklady	13	29 613	28 883
	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	872	801
	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	10 672	10 283
	4. Sociální náklady	16	633	628
D.	Daně a poplatky	17	287	263
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	23 457	27 021
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	3 973	2 921
III.	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	3 588	2 792
	2. Tržby z prodeje materiálu	21	385	129
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + ř. 24)	22	3 855	2 825
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	3 560	2 810
	2. Prodaný materiál	24	295	15
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	7	284
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	55 534	278
H.	Ostatní provozní náklady	27	57 061	2 075
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř.11 – 12 – 17 – 18 + 19 – 22 – 25 + 26 – 27 + (-28)– (-29)]	30	5 399	3 660

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	3 000	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	3 023	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	74	192
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	74	192
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	1 290	1 227
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	22	185
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	97	82
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31 – 32 +33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 -45+ (-46) - (-47)	48	1 266	1 522
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	- 1 145	- 827
Q. 1.	- splatná	50	0	0
Q. 2.	- odložená	51	- 1 145	- 827
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	7 810	6 009
XIII.	Mimořádné výnosy	53	53	22
R.	Mimořádné náklady	54	- 83	11
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř.57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - ř. 54 - ř. 55)	58	136	11
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	7 946	6 020
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	6 801	5 193

CASH FLOW

přehled o peněžních tocích [cash flow] (v tis. Kč)

		rok 2005	rok 2004	rok 2003
P.	Stav peněžních prostředků na počátku období	56 784	66 985	48 593
Z.	Účetní HV z běžné činnosti před zdaněním	6 665	5 182	6 048
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	22 509	25 787	26 657
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	23 457	27 018	26 575
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	465	355	1 520
A. 1. 3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	- 27	18	97
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podíly na zisku	0	0	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 1 386	- 1 604	- 1 535
A. 1. 6.	Ostatní nepeněžní operace	0	0	0
A. *	Z + A.1	29 174	30 969	32 705
A. 2.	Změna stavu složek pracovního kapitálu	3 635	- 2 190	4 736
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	5 120	- 12 879	3 368
A. 2.	Změna stavu závazků z provozní činnosti	- 6 358	19 250	9 675
A. 2.	Změna stavu zásob	4 873	- 8 561	- 8 307
A. 2.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0	0
A. **	A.* + A.2	32 809	28 779	37 441
A. 3.	Vyplacené úroky	0	0	0
A. 4.	Přijaté úroky	1 386	1 604	1 535
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů - běžná činnost	0	0	- 80
A. 6.	Příjmy a výdaje z mimořádné činnosti	136	11	1 518
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	34 331	30 394	40 414

	rok 2005	rok 2004	rok 2003	
B. 1.	Pořízení stálých aktiv	- 20 677	- 37 003	- 24 334
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 587	2 792	6 624
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 17 090	- 34 211	- 17 710
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	- 2 763	0	0
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 5 828	- 6 384	- 4 312
C. 2. 1.	Zvýšení základního kapitálu nebo rezervního fondu	0	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů společníkům	0	0	0
C. 2. 3.	Vklady peněžních prostředků akcionářů	0	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	0	0	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	- 988	- 971	- 908
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku	- 4 840	- 5 413	- 3 404
C. 3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	- 8 591	- 6 384	- 4 312
F.	A.*** + B.*** + C.***	8 650	- 10 201	18 392
D.	Rozdíl / R - P - F/	0	0	0
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	65 434	56 784	66 985

PŘEHLED O ZMĚNÁCH

přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2005 (v tis. Kč)

	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1. počáteční zůstatek	190 928	190 928
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	190 928	190 928
B. Základní kapitál nezapsaný		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
1. počáteční zůstatek A. +/- B.		
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
3. změna stavu účtu 252		
4. konečný zůstatek účtu 252		
5. konečný zůstatek A. +/- B.		
D. Emisní ážio		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
E. Rezervní fondy		
1. počáteční zůstatek	23 254	22 839
2. zvýšení	301	415
3. snížení		0
4. konečný zůstatek	23 555	23 254

	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
F. Ostatní fondy ze zisku		
1. počáteční zůstatek	182	287
2. zvýšení	866	866
3. snížení	987	971
4. konečný zůstatek	61	182
G. Kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek	16 299	16 299
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	16 299	16 299
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
I. Zisk účetních období		
1. počáteční zůstatek	21 983	20 390
2. zvýšení	11	1 593
3. snížení		0
4. konečný zůstatek	21 994	21 983
J. Ztráta účetních období		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	7 946	6 020

příloha k účetní závěrce za rok 2005

Název společnosti: Teplárna Písek, a. s.

Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263

PSČ: 397 01

IČ: 60826801

DIČ: CZ60826801

1 Charakteristika společnosti

Teplárna Písek, a. s., je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13. 12. 1993 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1. 1. 1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti:

1. Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
2. Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
3. Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplotních zařízení.
4. Výstavba teplotních děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
5. Silniční motorová doprava nákladní.
6. Zámečnictví.
7. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
8. Revize a zkoušky provozovaných kotlů a tlakových nádob.
9. Podnikání v oblasti nakládání s odpady.
10. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.
11. Provozování čerpacích stanic s pohonnými hmotami.

Majoritním akcionářem společnosti je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil k 18. 5. 2005 75,59 %. Dalším významným akcionářem společnosti je Jan Polata s podílem 14,58 %.

Teplárna Písek, a. s., neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1 Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 25. 5. 2005 byly dne 23. 9. 2005 provedeny následující změny zápisu v obchodním rejstříku:

Předmět podnikání:

Zapíše se: 11. Provozování čerpacích stanic s pohonnými hmotami.

1.2 Základní organizační struktura společnosti

Základní organizační struktura je uvedena na straně 14 této výroční zprávy.

V uplynulém účetním období nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

1.3 Orgány společnosti

V průběhu roku 2005 nedošlo ke změně ve složení dozorčích a statutárních orgánů společnosti.

Představenstvo společnosti tvoří:

Ing. František Sýkora	předseda představenstva
Ing. Bohumil Mergl	místopředseda představenstva
Ing. Josef Tesař	člen představenstva
Ing. Vojtěch Bubník	člen představenstva
Jan Polata	člen představenstva

Dozorčí radu společnosti tvoří:

JUDr. Václav Kalina	předseda dozorčí rady
Ing. Tomáš Franců	člen dozorčí rady
Ing. Jiří Vašíček, CSc.	člen dozorčí rady
Ing. Miroslav Krejča, CSc.	člen dozorčí rady
Karel Vlasák	člen dozorčí rady
Jan Brčák	člen dozorčí rady

1.4 Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu

Teplárna Písek, a. s., nevlastní větší než 20% podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2 Zaměstnanci a osobní náklady (v tisících Kč)

V období od 1. 1. do 31. 12. 2005 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 41 790 tis. Kč.

	Rok 2004		Rok 2005	
	celkem	řídící pracovníci	celkem	řídící pracovníci
Průměrný počet pracovníků	132	4	127	4
Mzdy	28 883	2 565	29 613	3 031
Odměny členů statutárních orgánů	801	99	872	108
Náklady na sociální zabezpečení	10 283	906	10 672	1 061
Sociální náklady	628	-	633	-
Osobní náklady celkem	40 595	3 570	41 790	4 200

3 Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2005 činily 428 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 444 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2005 vyplaceny tantiémy v celkové výši 640 tis. Kč.

V průběhu roku 2005 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4 Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

4.1 Výchozí podmínky pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2005, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty obsahují údaje k 31. 12. 2005 v porovnání s údaji k 31. 12. 2004. Tyto účetní výkazy byly projednány představenstvem a dozorčí radou společnosti a budou předloženy ke schválení valné hromadě.

4.2 Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31. 12. 2005 jsou následující:

4.2.1 Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí po každé dávce příjmů. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu.

Oproti roku 2004 se od 1. 1. 2005 zboží v kantýně a drobný hmotný majetek oceňují cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem.

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a režie.

Pořizovací cena zásob představuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny, včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2005 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100 % pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně a nalezené přebytky zásob se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu, za kterou byly majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem ani ve finančním pronájmu.

4.2.3 Cenné papíry a majetkové účasti

Nakoupené cenné papíry se oceňují pořizovací cenou, jejíž součástí jsou i přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám. K datu, ke kterému se sestavuje účetní závěrka, se cenné papíry a deriváty, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti (např. hypoteční zástavní listy), oceňují reálnou hodnotou dle § 27 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. K poslednímu dni účetního období nevlastnila společnost žádné cenné papíry nebo deriváty, které se oceňují reálnou hodnotou.

V průběhu roku 2005 došlo k prodeji 300 ks hypotečních zástavních listů v termínu splatnosti.

Portfolio cenných papírů (ks)						
Emitent	Druh CP	Nomin. hodnota	Poč. stav	Nákup	Prodej	Kon. stav
HZL ČMHB 6,4/05	dluhopis	10 000 Kč	300	0	300	0

V průběhu roku 2005 společnost obdržela úrokový výnos plynoucí z vlastnictví 300 kusů HZL ČMHB 6,4/05 v celkové výši 74 tis. Kč.

4.3 Odpisové metody

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů. Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování hmotného majetku začíná v měsíci zařazení majetku do používání a odpisování nehmotného majetku začíná v měsíci následujícím zařazení majetku do používání.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10 000 Kč a nižší nebo rovno 20 000 Kč, počínaje rokem 1998 40 000 Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500 Kč a nižší nebo rovno 10 000 Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40 000 Kč, počínaje rokem 1999 60 000 Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1. 1. 1993 do 31. 12. 1993 je odpisován degresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/98 Sb. došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování, a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného od 1. 1. 2001 do 31. 12. 2003 jsou shodné s účetními odpisy. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený od 1. 1. 2004 se odpisuje rovnoměrně bez přerušení po dobu uvedenou v § 32 a), odst. 4, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpis pohledávek

V průběhu roku 2005 nebyl uplatněn odpis pohledávek po lhůtě splatnosti.

4.4 Opravné položky k majetku

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru. V roce 2005 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti ve výši 9 tis. Kč. Celkový stav opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2005 činil 534 tis. Kč. Opravná položka k zásobám byla rozpuštěna ve výši 179 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k zásobám ve výši 178 tis. Kč. Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/92 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel. Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100 % pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5 Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14:15 h příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6 Změna účetních zásad a metod

V souvislosti se změnou ekonomického informačního systému se od 1. 1. 2005 provádí aktivace DIHM a DINM při měsíční uzávěrce automaticky převodem na účty 622, 623 a 624. V porovnání s předchozím rokem se nepoužívá účtování prostřednictvím účtů nedokončené výroby (121,611).

Dále se v porovnání s rokem 2004 nepoužívají účty vedlejších nákladů k materiálu a náhradním dílům. Vedlejší náklady, které představuje především přepravné, balné, poštovné a clo, se účtují přímo na účty k pořízenému materiálu.

V souvislosti se změnou vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí zákon o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. došlo ke změně obsahového vymezení některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty o povolenky na emise skleníkových plynů. Bezúplatné nabytí povolenek na emise se vykazuje jako poskytnutí dotace ve výši ocenění reprodukční pořizovací cenou. Při spotřebě nebo prodeji bezúplatně nabytých povolenek na emise se odpovídající částka zaúčtuje na příslušné účty nákladů a výnosů.

4.7 Doplnující informace k výkazu zisku a ztráty

V souladu se zněním vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví, nedošlo ke změně obsahového vymezení položek výkazu zisku a ztráty. Výkaz zisku a ztráty oproti roku 2004 obsahuje spotřebu povolenek na emise skleníkových plynů.

5 Daň z příjmů právnických osob

5.1 Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Celková roční daňová povinnost se rozděluje dle podílu jednotlivých činností na daň z příjmů z běžné činnosti a daň z příjmů z mimořádné činnosti.

Společnost v roce 2005 vykázala základ daně ve výši 8 424 tis. Kč a z tohoto důvodu uplatnila odečet části daňové ztráty vykázané v předchozích zdaňovacích obdobích a dosud neuplatněný odečet podle § 34 odst. 3, zákona č. 586/1992 Sb. ve znění platném do 31. 12. 2004 v celkové výši 8 192 tis. Kč.

Dále společnost uplatnila odečet darů ve výši 25 tis. Kč a daňová povinnost byla vypočtena daňovou sazbou 26 %, platnou pro rok 2005.

Výsledná daňová povinnost byla snížena o slevu na dani ve výši 54 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti	v tisících Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	6 801
Připočitatelné položky	1 952
Odpočitatelné položky	- 329
Základ daně	8 424
Odečet podle § 34	- 8 192
Odečet darů podle § 20	- 25
Slevy na dani	- 54
Daňová povinnost	0
Kumulovaná výše daňové ztráty	5 832

5.2 Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2005 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 24 %, která byla stanovena novelou zákona o daních z příjmů s účinností od 1. 1. 2006.

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2003 byl vypočten sazbou daně ve výši 28 % a odložený daňový závazek k 31. 12. 2004 byl vypočten sazbou daně ve výši 26 % ze základu pro výpočet odložené daně.

Výpočet odložené daně	k 31. 12. 2003	k 31. 12. 2004	k 31. 12. 2005
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	188 224	174 800	170 039
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	- 140 488	- 126 565	- 122 574
Opravná položka k materiálu	- 161	- 179	- 178
Základ pro výpočet odložené daně	47 575	48 056	47 287
Sazba daně	28 %	26 %	24 %
Odložený daňový závazek	13 321	12 494	11 349
Odložená daň účtovaná do nákladů	- 722	- 827	- 1 145

V souvislosti se snížením sazby daně z příjmů z 26 % na 24 % v roce 2006 došlo ke snížení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaúčtována záporná odložená daň z příjmů ve výši – 1 145 tis. Kč.

6 Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účtové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

7 Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2005 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 9/2004 ze dne 20. října 2004, cenového rozhodnutí ERÚ č. 6/2005 ze dne 12. září 2005, cenového rozhodnutí ERÚ č. 11/2005 ze dne 21. listopadu 2005 a cenového rozhodnutí ERÚ č. 13/2005 ze dne 30. listopadu 2005, k cenám tepelné energie.

8 Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (v tisících Kč)

8.1 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	267 461	220 390	47 071
Dopravní prostředky	22 421	13 429	8 992
Inventář	336	181	155
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	4 594	3 566	1 028
Ocenění DrHM - privatizace	0	0	0
Celkem	294 812	237 566	57 246

Snížení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno nižším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu.

8.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Software	15 164	10 558	4 606
Nedokončený DINM	260	0	260
Jiný DINM	4 157	0	4 157
Celkem	19 581	10 558	9 023

8.3 Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin v zůstatkové ceně

Skupina majetku	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Koneč. stav
Software	2 251	4 161	1 806	4 606
Jiný DINM	0	59 335	55 178	4 157
Nedokončený DINM	646	5 345	5 731	260
Poskytnuté zálohy na DINM	1 937	0	1 937	0
Pozemky	21 789	49	0	21 838
Stavby	105 014	9 092	5 917	108 189
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	67 534	6 140	16 428	57 246
Nedokončený DIHM	2 534	17 569	18 116	1 987
Poskytnuté zálohy na DIHM	0	562	0	562
Jiný dlouhodobý finanční maj.	3 023	0	3 023	0

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, poskytnuté zálohy na pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a bezúplatné nabytí povolenek na emise. Úbytky představují odpisy, vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, zúčtování poskytnutých záloh, prodej hypotečních zástavních listů a spotřebu bezúplatně nabytých povolenek na emise.

8.4 Majetek neuvedený v rozvaze

Společnost eviduje v operativní evidenci drobný hmotný a nehmotný majetek, účtovaný do nákladů v roce pořízení, v celkové pořizovací ceně 4 605 tis. Kč, přičemž v roce 2005 byl pořízen majetek za 85 tis. Kč a vyřazen majetek za 33 tis. Kč.

8.5 Najatý majetek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu podniku, na základě které provozuje výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné ve výši odpisů z pronajatého majetku činilo za rok 2005 částku 14 000 tis. Kč.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31. 12. 2005 činí 330 966 tis. Kč.

9 Pohledávky

Celkové brutto pohledávky k 31. 12. 2005 činí 3 843 tis. Kč, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti představují 1 088 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31. 12. 2004, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 1 412 tis. Kč, došlo k jejich poklesu o 324 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře a poskytnuté víceleté zálohy.

Dlouhodobé pohledávky, jejichž splatnost nastane do jednoho roku, byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tisících Kč)	do 180	180 – 365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	534	18	510
Odběratelé elektrické energie	0	0	0
Ostatní odběratelé	12	5	9
Celkem	546	23	519

Konkurzní řízení je vedeno s následujícími dlužníky: Motor Písek, s. r. o., Acort, s. r. o., APEX, s. r. o. a Stavební firma Brandýs.

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva ani jistěna jiným způsobem.

10 Závazky

Společnost eviduje závazky do 180 dnů po lhůtě splatnosti v celkové výši 1 153 tis. Kč vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků. Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1 Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků ve výši 21 027 tis. Kč představují 7 377 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 131 tis. Kč nevyplacené dividendy, 2 767 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 1 651 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 4 720 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 3 872 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy a 509 tis. Kč dohadné účty pasivní.

Krátkodobé závazky z obchodního styku	Stav k 31. 12. 2004	Stav k 31. 12. 2005
Dodavatelské faktury	12 746	7 339
Ostatní závazky	31	38
Celkem	17 868	7 377

10.2 Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

11 Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti ve výši 260 784 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190 928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Zákonný rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku roku 2004 ve výši 301 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31. 12. 2004 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2004 na 1 048 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2005 činilo 987 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy zůstaly nezměněny ve shodné výši jako v roce 2004. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk ve výši 11 tis. Kč. Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden v příloze č. 1. Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12 Rozdělení zisku za rok 2004

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 25. 5. 2005 byl hospodářský výsledek za rok 2004 vykázaný po zdanění ve výši 6 020 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2004	(v tisících Kč)
Zisk po zdanění	6 020
Příděl do rezervního fondu (5 %)	301
Příděl do sociálního fondu	866
Tantiémy členů PŘ a DR	640
Dividendy	4 201
Nerozdělený zisk	12

13 Úvěry a dlouhodobé závazky

V roce 2005 společnost neměla žádné úvěry a výpomoci. Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů a splátky kupní ceny pozemků v areálu společnosti v souvislosti s kupní smlouvou uzavřenou mezi Teplárnou Písek, a. s. a Městem Písek. Splátky kupní ceny jsou rovnoměrně rozvrženy do deseti let, přičemž do doby úplného splacení kupní ceny bylo ve prospěch Města Písek zapsáno zástavní právo.

14 Rezervy

V průběhu roku 2005 společnost netvořila ani nepoužila zákonnou rezervu dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel. Na základě provedené inventarizace byla snížena rezerva na obchodní riziko v souvislosti s možným ukončením odběru tepelné energie u odběratelů Kovosvit DS, a. s., Motor Písek, s. r. o. a Armáda ČR o částku 231 tis. Kč připadající na Motor Písek, s. r. o., v souvislosti s prodejem areálu novému majiteli. Zůstatek rezervy na obchodní riziko k 31. 12. 2005 tedy činí 2 369 tis. Kč.

Rezervy (v tisících Kč)	Zůstatek k 31. 12. 2004	Tvorba	Použití	Zůstatek k 31. 12. 2005
Rezerva na sanaci pozemků	818	0	0	818
Rezerva na obchodní riziko	2 600	0	231	2 369

15 Výnosy z běžné činnosti

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku:

Výnosy z běžné činnosti (v tisících Kč)	Rok 2004	Rok 2005
Tepelná energie	149 049	146 191
Elektrická energie	10 677	11 044
Ostatní	21 721	75 575
Celkem	181 447	232 810

V průběhu roku 2005 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

Ostatní výnosy z běžné činnosti za rok 2005 obsahují oproti roku 2004 i spotřebu povolenek na emise.

16 Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

V roce 2005 společnost nevyvalovala žádné výdaje na výzkum a vývoj.

17 Události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení roční účetní závěrky za rok 2005 nenastaly žádné skutečnosti, jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci společnosti.

18 Přehled o peněžních tocích - cash flow

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2005, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden v příloze č. 2.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, ceniny a krátkodobé cenné papíry a podíly.

V Písku dne 21.2.2006



Ing. František Sýkora
předseda představenstva

Seznam použitých zkratk

ERÚ	Energetický regulační úřad
HZL ČMHB	Hypoteční zástavní list Českomoravské hypoteční banky
CP	Cenný papír
ČNB	Česká národní banka
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky
DINM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
PŘ	Představenstvo
DR	Dozorčí rada
ROT II.	Rozvod a odbyt tepla – sekundární část
kW	Kilowatt

INFORMACE

informace pro akcionáře

Práva akcionáře Teplárny Písek, a. s., vyplývající z akcií

- a) Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávry. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy.
- b) Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.
- c) Akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií.
- d) Dividenda je splatná do dvou (2) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku Hospodářské noviny.

Způsob převodu cenných papírů

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

V roce 2005 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem. Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti,

které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

OSOBY ODPOVĚDNÉ

údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Ing. František Sýkora
předseda představenstva a ředitel a. s. Teplárna Písek
r. č. 48 10 27/138, bydliště Písek, Truhlářská 2251



Ing. Vojtěch Bubník
člen představenstva Teplárny Písek, a. s.
r. č. 50 09 01/048, bydliště Písek, Raisova 1306

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední čtyři účetní období:



Ing. Špeta Jaroslav
Rodné číslo: 50 04 02/219
Bydliště nebo místo podnikání: Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice
IČ: 16823630
číslo licence Komory auditorů ČR: č. dekretu KAČR 584



TEPLÁRNA PÍSEK, a.s.

Teplárna Písek, a. s.
U Smrkovické silnice 2263
397 01 Písek