

Stanovisko představenstva společnosti
k protinávru akcionáře OSMA – ČR – OJ017 SNP3876, 43001 Chomutov
a akcionáře Ing. Jiřího Lengála, Mikulčická 1073/10, 62700 Brno
k bodu 7 pořadu jednání valné hromady – návrh na rozdělení zisku za rok 2021.

Společnost prochází posledních pět let velkou přestavbou, investuje do obnovy výrobních prostředků, výstavbou nových kotlů (celkové investice přesáhly částku 150 mil. Kč), jednak na zemní plyn a na spalování biomasy. Dále při přechodu topného média z páry na horkou vodu se investují značné prostředky do nových horkovodních rozvodů ke koncovým odběratelům ve výši více než 360 milionů korun. Masivní investice do obnovy umožňují vlastně zachovat podnikatelskou činnost a její rozsah.

Při sestavování plánu na rok 2022 jsme nemohli počítat se změnami cen energií, ke kterým dochází při odklonu dodávek z Ruska, a proto se nyní zabýváme zajištěním dostatečného množství surovin pro výrobu potřebného množství tepla pro nadcházející topnou sezónu, což představuje další neplánované investice do úprav kotlů a jejich příslušenství ve výši 20 mil. Kč, které musí být dokončeny před zahájením topné sezony. I to je důvod nevyplácet vyšší dividendy.

Zisk, vykázáný za rok 2021, se sestává z části, vykázané z běžné činnosti (výroba a prodej tepla a elektřiny) ve výši 6 852 711 Kč a z části, která představuje přecenění úrokového swapu reálnou hodnotou ve výši 10 548 545 Kč.

Úrokový swap byl sjednán za účelem zajištění pevné úrokové sazby úvěru 100 mil. Kč. V současné době vysokých úrokových sazeb je toto zajištění pro teplárnu výhodné. Ocenění swapu reálnou hodnotou je stanoveno jako čistá současná hodnota této derivátové transakce za celou dobu splácení úvěru, stanovená ke dni účetní závěrky za rok 2021. Hodnota swapu tedy představuje vlastně pohledávku, ale není to příjem v penězích, který by mohl být skutečně použit k jakýmkoliv peněžním transakcím.

Účetní pravidla nicméně vyžadují zaúčtování této položky přímo do výsledku hospodaření, protože je hodnota swapu součástí výnosů a zisku, nikoli ale peněžních příjmů. V případě poklesu úrokových sazeb v dalších letech, by se hodnota ocenění swapu snižovala, přičemž toto snížení by bylo účtováno do nákladů. Výše uvedené přecenění, vykázané jako část zisku nelze proto rozdělit v penězích mimo společnost.

V této době, kdy není vůbec jasné, co a kdy a za kolik, bude různé palivo dostupné, je nutné vytvořit finanční rezervy s ohledem na zcela nejasný vývoj cen čehokoliv. Stejně tak využít všech možností k zajištění skladových zásob paliva.

Navrhované snížení sociálního fondu je v současné době nepřijatelné z důvodu udržení zaměstnanců na pozicích ve specializovaných profesích. Sociální fond se používá především pro příspěvek na závodní stravování, dárcovství krve a kostní dřeně, jubilejní výročí a další benefity – unišky na volnočasové aktivity, rehabilitace a péči o zdraví. Tyto informace si mohou akcionáři u společnosti kdykoliv vyžádat.

Nelze souhlasit se zdůvodněním navrhovatele, že „společnost opakovaně nevyplácí podíl na zisku svým akcionářům (dividendy) již několik let“, jelikož za celou dobu existence a.s. nebyly dividendy vypláceny pouze 2x, a to za rok 2019 z důvodu záporného výsledku hospodaření a dále za rok 2020.

Podaný protinávrh není v souladu s politikou společnosti a ohrožuje ekonomickou stabilitu společnosti a zajištění bezpečnosti dodávek tepla do sítě, a proto představenstvo nedoporučuje valné hromadě protinávrh přijmout a předkládá svůj původní návrh na rozdělení zisku.

Písek dne 18. 5. 2022.

Představenstvo a.s.